



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Interessat de l'expedient

Assumpte

Acta de la sessió AYT/PLE/1/2015

Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 04 DE FEBRER DE 2015

A la Casa Consistorial de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12:00 hores del dia 04 de febrer de 2015, es reuneix el Ple de l'Ajuntament presidit pel Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals:

Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra JESÚS ANTONIO BARRAGÁN PASCUAL
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra M. JOSÉ RODRÍGUEZ ANDRADES
Sr/Sra FELIP ORTIZ MARTÍNEZ
Sr/Sra BENET PRESAS SUREDA
Sr/Sra MARIO GARCÍA VIDAL
Sr/Sra PEDRO LAVILLA HERAS
Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
Sr/Sra JUAN ANTONIO BRULL CASTELL
Sr/Sra MANEL MACHO-QUEVEDO VIVÓ
Sr/Sra RAMON MARIA PASCUAL POY
Sr/Sra MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ
Sr/Sra NÚRIA BUIRA CLUA
Sr/Sra PABLO OTAL VIÑA
Sr/Sra M. DE LOS REYES PINO MOTA
Sr/Sra M. ROSA PASQUINA RODRÍGUEZ
Sr/Sra AITOR ARRUEGO UBIDE
Sr/Sra ZACARIAS ANTONIO HENAR MOROS
Sr/Sra M. ROSA SANAHUJA MONTESINOS

Actua el secretari general de la Corporació, Sr. FRANCISCO ALIJO MOYANO, que estén la present acta.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Hi assisteix també l'interventor municipal, Sr. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.

A continuació, s'entra a l'examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 3 DE DESEMBRE DE 2014 I L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2014

Vistes i llegides l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 3 de desembre de 2014 i l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 17 de desembre de 2014, el Ple de l'Ajuntament les APROVA, per unanimitat.

200.- INFORMACIÓ DE LA PRESIDÈNCIA

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 6105 FINS AL NÚMERO 6363 DE L'ANY 2014 I DES DEL NÚMERO 1 FINS AL NÚMERO 384 DE L'ANY 2015

Es dona compte dels decrets des del número 6105 fins al número 6363 de l'any 2014 i des del número 1 fins al número 384 de l'any 2015. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.


202.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE SALOU PER TAL QUE ES REGULI LA PROPAGANDA ELECTORAL A LA VIA PÚBLICA EN PERÍODES DE CAMPANYA

Vista la moció que presenta el Grup Municipal Popular i que es transcriu tot seguit:

"Los concejales integrantes del Grupo Municipal Popular, al amparo de lo establecido por la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local y el Real Decreto 2568/1986, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales (artículo 97.3) formulan, para su discusión y, en su caso aprobación en el Pleno Ordinario a celebrar el mes de febrero la siguiente **MOCIÓN**



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El próximo 24 de mayo de 2015 se celebrarán elecciones municipales en todo el Estado Español, por lo que desde el día 8 hasta el día 22 de ese mismo mes se abrirá el periodo de campaña electoral para que todos los partidos políticos que concurrámos a las citadas elecciones en nuestro municipio podamos ejercer ese derecho, que queda debidamente regulado en los artículos 51 y siguientes de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General.

Salou es un municipio turístico y residencial que se ha consolidado como el principal centro de ocio y de servicios de la Costa Dorada por la diversidad de su oferta, por la calidad y la especialización de sus instalaciones turísticas, y por la excelencia y la solidez de su producto. Conocidos internacionalmente como "playa de Europa", nos presentamos como el principal destino y referente vacacional de las comarcas de Tarragona y uno de los mayores de España y del arco mediterráneo, porque hemos sido capaces de concentrar una potente infraestructura de la industria y sector turístico, que es la que funciona como la principal fuerza motriz local de desarrollo y aprovechamiento de la diversidad de la oferta lúdica y cultural de nuestro entorno.

Nuestra oferta turística se concentra principalmente desde el mes de marzo-abril hasta el mes de octubre-noviembre, período de máxima afluencia de turistas a nuestra localidad.

Por todos es sabido que en las últimas elecciones municipales celebradas en el mes de mayo de 2011 nuestro municipio se vio "empapelado" de propaganda electoral, invadiéndose cualquier espacio público municipal que fuese apto para poder colgar un cartel (árboles, farolas, señales de tráfico etc...) generándose situaciones de verdadera falta de respeto con nuestro entorno, y en consecuencia, dando una imagen no deseada de lo que debe ser un municipio turístico de primer orden.

Con el deseo de dar a conocer y difundir al máximo los mensajes electorales o los candidatos de los distintos partidos, se produce una proliferación masiva de carteles, pancartas y banderolas, hecho que genera un aspecto estético negativo, llegándose a vulnerar en algunos casos lo establecido y aprobado por el propio Ajuntament y la Junta Electoral, por lo que es necesario e imprescindible hacer autocrítica por parte de todos los partidos que nos presentamos a las elecciones y reducir, entre todos, el impacto ambiental de las campañas electorales.

El hecho de que pueda reiterarse una situación similar a la vivida en las últimas elecciones municipales nos obliga, como responsables políticos, a reflexionar sobre el tema, y a regular sobre la materia para evitar que en plena campaña turística podamos ser percibidos por nuestros visitantes como un municipio "incívico" y poco respetuoso con nuestro entorno y nuestro medio ambiente.

Por los motivos expuestos,



<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

El Grupo Municipal Popular, propone la adopción de los siguientes acuerdos:

Crear una comisión con representación plenaria y con técnicos municipales, para la redacción de una ordenanza que regule la propaganda electoral en nuestro municipio.

Los integrantes de dicho órgano no percibirán retribución alguna

Dicho órgano deberá reunirse a la mayor brevedad a efectos de que la citada ordenanza esté en vigor para las próximas elecciones municipales.

Mario García Vidal
Portavoz del Grupo Municipal del PP"

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 5 vots a favor (3 del PP, 1 del PSC i 1 de RDS), 11 vots en contra (7 de CIU, 2 de UMcC, 1 de UTPS i 1 de la regidora no adscrita Sra. Pino) i 5 abstencions (1 de UTPS i 4 dels regidors no adscrits Sra. Pasquina, Sr. Arruego, Sr. Henar i Sra. Sanahuja), NO APROVAR aquesta moció.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Té la paraula el Sr. García per defensar la moció.

Sr. García:

-Gràcies Sr. Alcalde, veïns, veïnes, públic en general, regidors, regidores. Bien yo creo que la moción ya es lo suficientemente explícita como para dar mucha explicación al respecto en defensa de la misma. A ver, simplemente y de manera muy breve y de manera muy sucinta, lo que se pretende con esta moción es que entre todos seamos capaces de ordenar y de limitar las zonas de propaganda electoral de nuestro municipio para evitar lo que podríamos denominar como un uso indebido o un uso excesivo de nuestro mobiliario urbano que al final genera una imagen que yo creo que es una imagen no deseada por ninguno de los aquí presentes.

Y sí me gustaría recalcar simplemente una cuestión y es que esta moción no se presenta como una moción excluyente. No se pretende excluir a nadie. Lo que es evidente es una cosa, es que si esta moción se aprueba, se aprobará una ordenanza y todos nos veríamos sometidos a las mismas reglas y a las mismas normas, en definitiva, a la misma ordenanza.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

El objetivo es regular la materia con algún mecanismo de rango legal como puede ser una ordenanza en la administración local. Simplemente hacer esa aclaración y, evidentemente, solicitar un voto favorable para la moción que hemos presentado. Gracias.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. García. Intervencions Sr. Zacarias?

Sr. Henar:

-Gràcies Sr. Granados, regidors, regidores, senyores i senyors. Bé, en relació a la moció que planteja el Grup Popular nosaltres no participem exactament en la visió de caos, falta de respecte, mala imatge que en la moció es manifesta. En els períodes previs a unes eleccions democràtiques els partits que hi concorren han de poder fer arribar el seu missatge a l'electorat pels mecanismes regulats a les lleis electorals i a les ordenances municipals. I creiem fermament que és responsabilitat dels partits respectar les lleis que regulen la propaganda electoral i les institucions amb competències, en aquest cas Junta Electoral i Ajuntament, complir-les i fer-les complir. Nosaltres així ho hem volgut fer sempre que hem concorregut a unes eleccions i ho continuarem fent, és per això que no farem autocrítica perquè sempre hem volgut respectar les normes i els acords electorals. Per tant, entenem que els mecanismes estan regulats, els partits polítics ens reunim amb anterioritat i acordem els espais que ens corresponen, insisteixo, a partir d'aquí l'Ajuntament i la Junta Electoral han de ser qui garanteixin el compliment de les lleis i dels acords i és la responsabilitat política dels partits la que respecti i faci respectar entre els seus seguidors els acords i les normes establertes. Per aquesta raó nosaltres no podem votar a favor de la moció encara que tot i així, si hi hagués voluntat política, no només dels grups amb representació al Consistori en aquests moments sinó de totes les forces polítiques que concorrin en les properes eleccions municipals per tal de crear una comissió de seguiment de la correcta aplicació de les normes i els acords electorals nosaltres hi estaríem a favor. Ara bé, en relació a aquesta moció el nostre vot serà d'abstenció. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Gràcies Sr. Zacarias. Sr. Otal.

Sr. Otal:

-Sí, gràcies, bon dia Sr. Alcalde, regidors, senyors. Bé, jo crec que com deia la pròpia moció és veritat que hauríem de partir d'una autocrítica perquè la veritat és que a Salou les eleccions municipals es viuen d'una manera molt especial i queda reflectit a l'espai públic



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

sobretot i a més coincideix en temporada pràcticament alta. Per tant, el contingut d'aquesta moció, i jo ho torno a dir, és impecable, és correcta, està bé, l'única cosa que en la meua opinió fallaria de cara a preparar aquella ordenança específica que tindria més pes i jo crec que podria obligar i podria sancionar als partits que no compleixin perquè després és veritat que quan se'ns crida se'ns donen unes normatives molt clares, existeixen, estan allí però jo no sé si en aquest moment l'ajuntament té una força legal per imposar que els partits ho compleixin perquè després, ja em poso jo el primer, no ho complim, l'espai públic només cal veure'l, no de les últimes, com deia la moció, sinó que ve passant sistemàticament.

Per tant, jo considero correcte tot el que diu la moció però el que diu en el primer punt jo li demanaria simplement algo que és molt lògic, que en aquesta comissió que es podria crear perquè jo crec que hi poden participar tots aquells que legalment concorren a les eleccions, estic segur que no només els qui ara tenim representació sinó els qui puguin venir, que hi ha quatre o cinc partits que tindrien coses a dir. Per tant, jo el que demanaria, jo estic a favor d'aquesta moció però demanaria que en aquesta comissió prèvia, si és que finalment s'aprova, poguessin concórrer les forces polítiques que avui no tenen representació però la tindran en el futur perquè tothom pot aportar, no té sentit que concorrin a les eleccions nou o deu partits i que ho fessim entre quatre o cinc. Per tant, a l'espera del representant del Partit Popular per veure si precisament estaria disposat en aquesta comissió de treball a incloure la resta de partits el meu vot seria a favor si no seria d'abstenció perquè crec de veritat que deixar fora quatre o cinc partits no em sembla el més correcte. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Otal. Sra. Fourrier.

Sra. Fourrier:

-Bon dia a tothom. Bé, nosaltres estem d'acord amb el fons de la seva moció, però també creiem que una moció no és l'instrument adequat per debatre aquest tema, tenim una eina que és la Junta de Portaveus on vostè podia exposar perfectament els motius de la seva inquietud o preocupació sobre aquest tema. Per una altra banda, la Llei electoral ens marca les pautes a seguir.

L'Ajuntament ha de comunicar a la Junta Electoral de Zona els llocs disponibles públics per a la col·locació dels cartells i banderoles. A partir d'aquí tots plegats podem perfectament regular la propaganda electoral en la via pública. Quan dic tots plegats, parlo per a tots els partits polítics, tant els qui estan representats aquí com els qui es presentaran en les properes eleccions i que no tenen veu en aquest moment, seria injust no comptar amb aquestes forces polítiques. Parlem-ne amb el secretari de l'Ajuntament com i de quina manera entre tots posem unes bases d'un enteniment pel bé comú de la nostra població i



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

dels nostres visitants. Per tant, jo entenc que com que és un tema de consens el nostre vot serà no a aquesta moció. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sra. Martina. Sr. Brull si us plau.

Sr. Brull:

-Bon dia. Bé Sr. García, ahir a la Junta de Portaveus ja li vaig comentar que al nostre partit estem cent per cent d'acord amb la seva moció, potser podríem entrar en algun detall de la primera part expositiva de la seva moció però ja li dic que només de la part expositiva, i així li vaig comentar.

Però crec que és un punt que afecta a altres partits que avui no estan representats en aquest plenari, o plataformes ciutadanes, que no tenen representació i que molt possiblement o molt probablement es presentaran a les properes eleccions municipals, considero i crec que no podem, de forma exclusiva, en aquest cas, regular amb la seva absència una ordenança municipal que se'n veuran afectats directament.

Per això no puc, i així ho considero, donar suport a la seva moció. Només hi estaria d'acord, crec que tots estem puntualitzant sobre aquest tema, fer-li una proposta, si la resta de regidors així ho tenen en consideració i s'assoleix avui el compromís dels partits i regidors no adscrits representants avui en aquest plenari en mantenir una reunió o reunions, una vegada iniciada aquesta convocatòria d'eleccions municipals prevista la seva publicació al butlletí oficial el proper dia 31 de març i que els acords que allí es concretin es donin trasllat a la Secretaria per a la seva elaboració, com així es fa en totes les convocatòries electorals en un Ban Municipal i la possibilitat, i així ho manifesto també, de fer una ordenança reguladora posteriorment. Lògicament si s'accepta, per part del Partit Popular i lògicament per la resta dels regidors, aquesta esmena jo no tindria cap inconvenient en votar-la a favor, és una proposta, li llanço des de la meva posició. Gràcies.

Sr. Alcalde:


-Moltes gràcies Sr. Brull. Sr. Barragán.

Sr. Barragán:

-Bon dia Sr. Alcalde, regidors. Bé, nosaltres votarem en contra d'aquesta moció perquè la creiem innecessària per tot el que ja s'ha dit. Realment ara és repetir el que s'ha dit, tothom



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

crec que pensem igual, els mecanismes reguladors dels quals tracta la moció estan regulats i realment aquestes comissions que ens demanen en cada elecció s'ha fet. El representant de la Junta Electoral de Zona, que és el senyor secretari en aquest cas, cada any ha mantingut reunions amb tots els partits que s'han presentat i, per tant, crec que per tot el que he dit al començament aquesta moció és totalment innecessària, el que s'ha de fer és complir precisament el que ja diu la pròpia Llei electoral.

Sr. Alcalde:

-Bé, un aclariment al Sr. Brull, en quant a la proposta que feia ell, jo crec que és innecessari el fet d'arribar a un acord en el sentit d'algo que ja es ve practicant. Com tots vostès saben i si no aquí ho diem sempre que hi ha una convocatòria amb uns comicis, siguin municipals, siguin generals o siguin autonòmics, sempre es fa una reunió amb tots els representants dels partits polítics que concorren en aquelles eleccions, hi ha aquest costum des de fa molts anys en aquest ajuntament, que presideix el secretari com a representant de la Junta Electoral de Zona, i allà tots els portaveus dels partits polítics que concorren doncs arriben a una entesa, fins i tot hi ha el repartiment dels espais de les pancartes, etc, i allí jo crec que és el lloc adequat per tal de tractar els temes si és que ens volem autoregular i limitar més enllà del que diu la Llei electoral entre les forces polítiques que avui tenen una representació però sobretot també donar-li veu directa en aquella reunió a les forces polítiques, com ja es ve fent i és habitual, que es presenten als comicis però que no tenen representació, en aquest cas, a l'Ajuntament de Salou. Crec que és el sistema més just i, per tant, com molt bé estava dient el representant, en aquest cas de CIU, aquesta moció avui en aquests moments nosaltres des de l'equip de Govern la trobem innecessària. Simplement aclarir això Sr. Brull.

Sr. Brull:

-No és una puntualització. Jo al que em remeto és a la moció que presenta el Partit Popular a qui estic convidant a què faci una esmena per donar-hi suport, no a la vostra posició de l'equip de Govern, lliurement vostès poden votar el que vostès desitgin sobre aquest punt.

Sr. Alcalde:

-No, però no és una qüestió només de vot sinó una qüestió de que aquella reunió que vostè diu que s'ha de fer es fa i es farà i es continuaran fent, aquesta és la voluntat.

Sr. Brull:



<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

-Jo el que estic indicant és aquesta esmena, si es modifica l'apartat número 1 de la seva moció no tinc inconvenient en donar-li suport. Respecte a la moció tal i com està presentada no li puc donar suport.

Sr. Alcalde:

-Molt bé, vostè aclareix i jo també. Gràcies. Sr. García.

Sr. García:

-Gracias Sr. Alcalde. Bien, iremos por partes. Es cierto que existe una regulación electoral respecto a la propaganda electoral, está la Ley electoral, está la Junta Electoral, etc, etc. Pero a ver, es que lo que se pretende con esta moción es ir más allá de lo que legalmente o reglamentariamente está regulado por la legislación actual. Lo que se pretende es que en base a las características de nuestro municipio, que bien se especifican en la moción que se ha presentado, hacer una regulación específica para nuestro municipio con limitaciones de determinadas zonas, con normas, con sanciones para aquellos partidos que puedan incumplirla, etc, etc. Sinceramente, en parte entiendo las posturas del Sr. Otal y del Sr. Brull pero sí que me gustaría hacerles una aclaración porque claro parece ser que se habla como de si estuviésemos excluyendo a determinados partidos o plataformas que puedan presentarse en las próximas elecciones municipales de poder participar en la elaboración de esta ordenanza. Pero yo creo que no se excluye a nadie y ¿en qué sentido lo manifiesto? En que en esa ordenanza lo que no vamos a hacer es repartir espacios electorales, no se va a hacer en esa ordenanza, en esa ordenanza lo que hay que hacer es limitar y ordenar el espacio pero no repartir espacios electorales entre los partidos que puedan concurrir a las elecciones municipales.

Por lo tanto, como bien decía cuando defendía la moción al inicio de mi intervención, lo que se pretende con esta moción es simplemente eso, hacer una regulación a la cual nos veamos sometidos todos y cada uno de los partidos que concurramos en estas elecciones municipales y en posteriores elecciones municipales, todos nos veremos sometidos a la misma reglamentación, no se trata de excluir a nadie.

Pero bien, independientemente de eso, evidentemente nosotros no tendríamos ningún inconveniente en transaccionar la moción que hemos presentado en base a las propuestas que se han hecho tanto por parte del representante de RDS como por parte del portavoz del Partido Socialista, no tenemos ningún inconveniente, lo único que queremos es que de alguna manera esto lo regulemos mediante el mecanismo legal que tenemos las administraciones públicas locales que son las ordenanzas. Se ha dicho que ya existen mecanismos con fuerza legal, etc, etc. Pues bien, es cierto que antes de unas elecciones, sean del tipo que sean, municipales, autonómicas, generales, europeas, nos reunimos representantes de los diferentes partidos que podemos concurrir a las mismas y se habla un



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

poco, más que de las normas se habla del reparto de los espacios electorales. También se hace mención, en parte, a lo que hay que respetar pero permitan que se lo diga, es que eso se hace y además lo he traído, es que eso se hace mediante la emisión de un bando municipal, se hace mediante la emisión de un bando municipal. Bien, los bandos municipales son una manifestación emitida por el alcalde pero que no goza de rango normativo legalmente, en derecho administrativo, el bando municipal no goza de ningún valor legal por lo tanto cuando aquí se habla de que si un partido incumple ya se puede sancionar, perdonen que les diga, con un bando municipal no se puede sancionar a nadie, no tiene rango normativo, lo único que se pretende es, de alguna manera, regular esto como Dios manda, ni más ni menos. Que para regular eso como Dios manda tenemos que transaccionar la moción y ustedes dicen, oye pues vamos a esperarnos a que se convoquen estas elecciones municipales, cuando nos sentemos todos los partidos que vamos a concurrir comentamos y llegamos a un acuerdo, perfecto, pero permítanme que les diga una cosa, yo no tengo ningún inconveniente, pero permítanme que les diga una cosa, esa reunión también puede ser excluyente con otras elecciones que vendrán en la cual se presentarán otros partidos que no estarán sentados en esa mesa y se verán sometidos a esa ordenanza municipal, entonces, esto es una rueda que no tendría fin, pero en fin, que no tenemos ningún tipo de inconveniente en aceptar estas propuestas tanto por parte del representante de RDS como por parte del representante del Partido Socialista de reunirnos, sentarnos en una mesa los partidos que tienen intención de concurrir a estas elecciones con el mandato que a posteriori regulemos esa ordenanza municipal para que de alguna manera se regule lo que se pretende con esta moción. Gracias.

Sr. Alcalde:


-El Sr. Zacarias demana la paraula.

Sr. Henar:

-Sí, gràcies Sr. Granados. A veure, jo volia remarcar en la intervenció inicial que, en definitiva, nosaltres no podem votar a favor la moció tal i com està, la moció és la que és, no és una altra. A la moció hi ha una part expositiva amb la qual nosaltres discrepem perquè tot i que es donen determinades circumstàncies crítiques i discutibles, i tots hi estem d'acord, també és veritat que entenem que l'autocrítica l'haurien de fer alguns i no tenim perquè fer-la tots o almenys no aquells que considerem que no estem incomplint els procediments i les normes marcades per la Junta Electoral i l'Ajuntament. Per tant, amb la part dispositiva no hi estem d'acord i tampoc estem d'acord amb la part d'acord, pròpiament dit, per un motiu, jo crec que ja s'ha explicat, és el fet que aplicar mesures punitives si no hi ha voluntat política i consciència en aquest cas dels partits i dels seguidors dels partits polítics, evidentment entrarem en una dinàmica repressiva que entenem, des del nostre punt de vista, que no és la millor de les opcions. Dit això, nosaltres veiem la bona voluntat que en aquest cas planteja el PP de regular o d'intentar treballar aquesta qüestió d'una manera pràctica en el context



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

del nostre municipi com a municipi turístic, etc. Per tant, estant d'acord amb la voluntat no podem estar d'acord específicament amb el contingut propi de la fórmula i de la moció que s'ha proposat.

Ara bé, sí que és veritat i jo voldria resaltar o remarcar aquesta qüestió que a mi em sembla que tots els grups polítics d'aquest Consistori han manifestat la necessitat de crear, potenciar, diguem-ne com vulguem, uns mecanismes a través de comissions del que sigui de seguiment del procés de les campanyes electorals entre tots els partits que hi concorrin per tal de garantir o revisar possibles accions que marxen d'allò que està regulat. Per tant, és a dir, una cosa és la moció, en relació a la qual hi ha una proposta concreta i que els nostres grups votarem el que en aquest cas considerem oportú i una altra cosa és la voluntat política, que jo crec que val la pena remarcar, que tots els grups polítics d'aquest Consistori estem d'acord en dues coses: en primer lloc, que hem de ser curosos amb aquesta qüestió i, en segon lloc, que hi ha altres partits polítics que no estan al Consistori que també tenen dret a manifestar i a plantejar i a participar en aquest procés de control. Per tant, insisteixo, demano en aquest cas que es diferenciïn les dues coses, la moció és la que és, l'acord polític possible em sembla perfectament vàlid però fins i tot el podríem plantejar en aquest o en un altre context de cara a incorporar tots els partits polítics que concorrin al procés electoral. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Zacarias. Bé jo crec que ja hem debatut força aquest tema.

Sr. Otal:

-Jo el que crec és que l'única cosa que si volem fer una normativa de rang municipal que assenti el fonament jurídic sobre el qual es desenvoluparà una activitat amb tota la dimensió que té, important, que acabarà en una moció si això és el que volem, que em sembla bé perquè és veritat que hi ha una carència, si volem aquesta moció jo crec que hi han de participar totes les persones que estaran afectades, sigui de forma legal o no legal, però sí escoltant-la perquè regular l'espai públic com més gent hi participi que de facto després participarà és millor, serà més complerta. I, sobretot el més important, que no s'ha dit, la gent que estigui assegurada participant i donant els seus suggeriments tindran major compromís en el seu compliment. Llavors jo com he sentit dir que el representant del Partit Popular estava disposat a introduir aquesta petita modificació de que participarà tothom en aquesta possible confecció, si surt endavant la moció, jo la votaré a favor però que en les sessions de treball preparatòries hi estigui tothom que es vulgui presentar, això acabarà o no en una posterior moció que ho regularà. Això és així, no?

Sr. García:



<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

-Sí, sí.

Sr. Otal:

-D'acord doncs, perfecte.

Sr. Alcalde:

-Molt bé, moltes gràcies. Jo crec que ja s'ha aclarit força.

300.- ASSUMPTES DE GESTIÓ DEL TERRITORI I QUALITAT AMBIENTAL

301.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ARTICLE 354.21 EN RELACIÓ A LA PREVISIÓ DE PLACES D'APARCAMENT EN ELS ESTABLIMENTS HOTELERS

Identificació de l'expedient.

Expedient administratiu núm. 117/2015 de modificació puntual del POUM referent a l'article 354.21 en relació a la previsió de places d'aparcament en els establiments hotelers. Salou. (MP-86).

Tràmit: Acord del Ple

Fets

1. Vista la proposta de "modificació puntual del POUM referent a l'article 354.21 en relació a la previsió de places d'aparcament en els establiments hotelers. Salou. (MP-86)", elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Planejament-, en data gener de 2015, que té per objecte la modificació de reserva de places d'aparcament en els establiments hotelers. Es proposa que la reserva de places d'aparcament sigui de 1 plaça per cada 10 places hoteleres. Tanmateix la present modificació comporta la necessitat de modificar el punt 9 de l'article 354, en el sentit de permetre que en els hotelers existents, la superfície alliberada d'aparcament en qualsevol planta soterrani es pugui destinar a altres usos permesos pel mateix article.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Fonaments de dret

- 1.- Atès el previst als arts. 8, 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.
- 2.- Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.
- 3.- Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM referent a l'article 354.21 en relació a la previsió de places d'aparcament en els establiments hotelers. Salou. (MP-86)", elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Planejament-, en data gener de 2015, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3^a planta-).

Tercer.- Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

Quart.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.

Cinquè.- Traslladar el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. García:

-Sí Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Sr. García.

Sr. García:

-Gracias. Bien, este punto no es nuevo. En el Pleno de fecha 27 de noviembre de 2013 ya aprobamos inicialmente la modificación puntual del POUM, y tras dicha aprobación y exposición pública se presentaron alegaciones por parte de la Asociación Hotelera. Alegaciones en el sentido de solicitar una modificación del punto 21 del artículo 354 de las ordenanzas en lo referente a la previsión de plazas de aparcamientos en los establecimientos hoteleros, en concreto que se pasase de 5 plazas de parking por cada 10 plazas hoteleras a 1 plaza de parking por cada 10 plazas hoteleras.

Pues bien, dichas alegaciones fueron estimadas y así, en el Pleno de fecha 26 de marzo de 2014 se procedió a aprobar provisionalmente la citada modificación puntual del POUM con las modificaciones propuestas, y el voto favorable del PP.

Después de la aprobación provisional se le dio traslado a la CUT que, en fecha 2 de julio de 2014, dictó un acuerdo de suspensión de la aprobación definitiva, argumentando que esta modificación no formaba parte del objeto ni de la iniciativa del documento inicial, que era el mantenimiento del techo real construido existente de la edificación en el caso de realizar una



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

renovación de las plazas hoteleras y que tampoco había sido valorado por el órgano competente en materia de movilidad.

En base a dicho informe, hoy procedemos de nuevo a iniciar el trámite para proceder a esta modificación del POUM, y nada ha cambiado respecto a lo que argumentamos en el Pleno de fecha 26 de marzo de 2014. Entendemos que si la propia Asociación Hotelera, que es la que ha de velar para que los turistas estén en unas condiciones óptimas y excepcionales en nuestro municipio, considera que dicha ratio es la adecuada, nosotros como responsables políticos no podemos hacer más que escuchar y recibir estas sugerencias. Ahora bien, en aquel momento también dijimos que si bien nuestro voto era favorable, lo era con las debidas reservas, porque la propia Asociación solicita esta modificación argumentando que los mercados emisores de turistas extranjeros en los últimos años superan el mercado nacional, hecho que significa que la mayoría de turistas utilicen el transporte colectivo, y eso hace que no sea necesario destinar tantas plazas de aparcamiento a los hoteles para vehículos privados. Y en base a esa argumentación, entendemos que esta situación puede cambiar y nosotros como responsables políticos hemos de ser lo suficientemente ágiles para que en caso de que se produzca cualquier tipo de modificación en este escenario, modifiquemos de nuevo el POUM en el sentido que corresponda, para que nuestro turismo no se vea perjudicado por cualquier tipo de cambio de escenario.

Por todo ello, una vez más, nuestro voto será favorable a este punto con las reservas mencionadas. Gracias.

Sr. Alcalde:

-Bé, moltes gràcies. Si em permet Sr. García només un aclariment perquè aquesta intranquilitat que té vostè que si hi ha un canvi de tendència dels mercats doncs dir-li que a l'actualitat, de forma general, l'ús de l'aparcament que tenen és un 25%. Per tant, fins i tot amb aquesta reducció encara els aparcaments de l'hotel tenen capacitat per absorbir el doble de turistes que puguin venir amb vehicle. Gràcies. Sr. Brull digui.

Sr. Brull:

-Sí. Bé, l'any 2013, concretament el 27 de novembre, es va aprovar inicialment, la modificació referent a diversos punts de la regulació del establiments hotelers.

En aquell moment l'Associació Hotelera, com ja apuntava el Sr. García, va argumentar la necessitat de modificar el paràmetre referit al de l'aparcament proposant 1 plaça per cada 10 places hoteleres. Acceptada aquesta al·legació es va aprovar, per unanimitat, la provisional.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona va suspendre la seva aprovació definitiva, de tot el conjunt de l'expedient, fins que no es subsanessin diverses prescripcions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Entre les prescripcions fetes per la CUT, una d'elles és la referent, en aquest cas concret que avui passem, a les places de pàrquing, mantenint els paràmetres inicials, és a dir, 1 plaça per cada 5 places hoteleres. Ho entenem raonable, separar de l'expedient de la modificació referent a diversos punts de la regulació dels establiments hotelers aquesta modificació vers les places de pàrquing.

Modificació que votarem favorablement, a l'igual que vàrem fer a la seva aprovació al 2013. Modificació que ha de millorar l'ús de les plantes subterrànies dels establiments hotelers i que aquesta superfície alliberada, ha d'implicar una major qualitat dels serveis que allí es presten. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Brull. Sr. Montagut, si us plau.

Sr. Montagut:

-Sí, bona dia regidors. A veure, molt ràpidament, tres punts a destacar que s'han dit però que vull que quedin ben clars. És una modificació que ve a proposta, efectivament, de l'Associació Hotelera. És una modificació que el que va a buscar és la millora dels establiments, l'excel·lència dels establiments, per tant, entenc que en aquest punt l'Ajuntament de Salou hi ha d'estar d'acord i ha de donar suport a aquesta proposta i, efectivament, està clar que si hi ha un moment que canvien aquestes dinàmiques de turisme evidentment el planejament és dinàmic i l'Ajuntament té els mecanismes adequats per poder-ho tornar a modelar. Per tant, entenc que en aquesta proposta el que fem és el treball per tirar endavant una millora de la planta hotelera en busca de l'excel·lència que és el que tots volem.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Montagut.

302.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'EXEMPCIÓ I TRASLLAT DE LA RESERVA D'HABITATGE DE PROTECCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU-CS.05.SALOU

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

303.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIVA A L'INCREMENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR DELIMITAT PELS CARRERS VAPORET I ERMITANET I PER LA CARRETERA DE LA COSTA DE SALOU, ELABORADA PER PROHOTELES SALOU S.A.U.

Identificació de l'expedient.

Expedient administratiu núm. 6946/2014 de modificació puntual del POUM de Salou relativa a l'increment d'edificabilitat del solar delimitat pels carrers Vaporet i Ermitanet i per la Carretera de la Costa de Salou. (MP-87).

Tràmit: Acord del Ple

Fets


1.- Vista la proposta de "modificació puntual del POUM de Salou relativa a l'increment d'edificabilitat del solar delimitat pels carrers Vaporet i Ermitanet i per la Carretera de la Costa de Salou. (MP-87)", elaborada per PROHOTELES SALOU, S.A.U. en data desembre de 2014, que té per objecte crear una nova clau que qualifiqui el solar en qüestió, amb la clau 11x, a l'efecte de determinar uns nous paràmetres urbanístics que possibilitin la construcció d'un nou hotel de 170 habitacions, amb una edificabilitat total de 9.065 m² dels que 3.335 m² són sota rasant i 5.729,97 m², per damunt de rasant, distribuïts en dues plantes soterrani i planta baixa més cinc plantes pis.

2.- Informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Planejament- de data 23-12-2014 en relació a la proposta de modificació que en el seu apartat de conclusions diu el següent:

"En base a l'exposat anteriorment es proposa APROVAR INICIALMENT, la proposta de modificació, si bé condicionada a:

- Caldrà incrementar les cessions donada la singularitat i rellevància de la proposta.*
- S'haurà d'aportar prèviament a l'aprovació provisional, un nou estudi paisatgístic.*
- Pel que fa als paràmetres urbanístics, es proposa acceptar l'edificabilitat de 1,5043 m² de sostre /m² de sòl i planta baixa més cinc plantes pis (PB+5PP), si bé per a la resta de paràmetres, serà d'aplicació el que determina el CAP III REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS, art.351 al 354 de les normes del POUM 2003 vigent."*



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Fonaments de dret

1.- Atès el previst als arts. 8, 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.

2.- Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

3.- Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (7 de CIU, 2 de UTPS, 1 del PSC, 2 de UMdC, 1 de RDS i 5 dels regidors no adscrits Sra. Pino, Sra. Pasquina, Sr. Arruego, Sr. Henar i Sra. Sanahuja) i 3 abstencions del PP, el següent:


Primer.- Aprovar inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM de Salou relativa a l'increment d'edificabilitat del solar delimitat pels carrers Vaporet i Ermitanet i per la Carretera de la Costa de Salou. (MP-87)", elaborada per PROHOTELES SALOU, S.A.U. en data desembre de 2014, condicionada a:

- Caldrà incrementar les cessions donada la singularitat i rellevància de la proposta.
- S'haurà d'aportar prèviament a l'aprovació provisional, un nou estudi paisatgístic.
- Pel que fa als paràmetres urbanístics, es proposa acceptar l'edificabilitat de 1,5043 m² de sostre /m² de sòl i planta baixa més cinc plantes pis (PB+5PP), si bé per a la resta de paràmetres, serà d'aplicació el que determina el CAP III REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS, art.351 al 354 de les normes del POUM 2003 vigent.

Segon.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3^a planta-).

Tercer.- Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

Quart.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.

Cinquè.- Traslladar el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Otal:

-Sí.

Sr. Alcalde:


-Sí Sr. Otal.

Sr. Otal:

-Bé, jo crec que estem davant d'un tema molt important, recurrent, i que és per a mi un dels més importants de la legislatura, és a dir, aquí el que tenim és la petició d'una empresa, en primer terme, que es dirigeix a l'Ajuntament amb un projecte concret de modificació d'uns paràmetres urbanístics d'un solar que els tenia perfectament delimitats al Pla General. En general sempre a l'Ajuntament de Salou hem tingut el Pla General com un document de la màxima importància i transcendència per regular tot el que és l'urbanisme del poble i, per consegüent, moltíssims aspectes de la vila. Per tant, és un tema molt important. Aquest cas, que conceptualment és igual al que es plantejava al carrer Carles Buigas, el concepte és igual però no la resolució final, jo votaré a favor d'aquesta resolució però no em sembla una bona idea el mecanisme. És a dir, aquí el que tenim és que davant de la petició d'una



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

empresa en llocs potencialment possibles es sotmeti a la modificació de paràmetres urbanístics a la carta, en funció del lloc estratègic i el lloc on estigui l'interès.


En aquest cas la resolució és correcta perquè no desentona del model preexistent, és veritat que estem rodejats, també és veritat que tenim un hotel a 20 metres, només a 20 metres, que és bastant diferent al que es planteja però també a 20 metres n'hi ha un altre. En tot cas, com que hi ha una diferència de cota important no desentona, no desentona i quadra en aquesta subjectivitat que s'aprova a proposta de l'empresa que, evidentment, ha sigut més receptiva. Però bé, si aquesta porta la deixem oberta i no es tanca d'una vegada i no tenim una idea clara que és la que ha funcionat sempre a Salou i que per bé o malament, i sempre hem dit bé i de qualitat, tenim un model turístic caracteritzat per uns paràmetres urbanístics és veritat que correm el perill de crear nous conceptes d'hotel que és opinable, és veritat que això és molt opinable, com en tindrem molt aviat un al carrer Carles Buigas. En aquest cas la resolució pel que sigui, per la diferència de cota, pel model existent es soluciona bé, jo votaré a favor. Però és veritat que obra la porta a la subjectivitat, a les propostes de l'empresa, o correccions, adaptacions estètiques, és un món que deixa d'estar regulat per un planejament més general que ara, el document més important que tenim a l'ajuntament, i passa a la subjectivitat dels departaments, de voluntat d'alcaldia, d'alcaldia no en aquest cas concret sinó pel qui sigui alcalde, l'equip de govern, els qui manen en un moment, de tal manera que a mi em sembla molt important que en el moment que es faci la redacció del Pla General, al nou Pla General jo crec que això no tindria que quedar obert, tindria que quedar tancar, llevat de zones geogràfiques molt independitzades, per exemple el Sector 03. El Sector 03 és veritat que és una àrea que és la que resta per tancar la xarxa urbanística per la part de Ponent i allí sí que és veritat que hi cap una actuació singular però en els llocs on tenim l'urbanisme consolidat a mi em sembla que l'element estètic, tot i que són fons de riquesa, per l'atur, per la qualitat de les habitacions, tot això està molt bé però per exemple en l'actuació anterior el principal fonament de la construcció d'aquell hotel que eren les habitacions de qualitat d'una determinada nacionalitat avui en dia no té sentit, van canviant les realitats. Per tant, jo votaré a favor perquè aquest no desentona, no desentona amb el projecte, amb la xarxa urbanística que tenim però de veritat que crec que és una porta d'entrada a crear hotels molt diferents al model que tenim. Tot i que reconec que té un alt component estètic i és opinable. Però bé, la meva opinió la tenia que dir. Jo en aquest punt votaré a favor.

Sr. Alcalde:

-Bé, moltes gràcies Sr. Otal. Simplement si em permet un parèntesi en relació a la referència que ha fet al mercat rus, no ho ha dit, però ja ho dic jo. Miri, no s'ha de descartar aquest mercat, al revés, perquè resulta que la crisi que pateix el mercat rus no és deguda a un problema de la nostra destinació perquè la nostra destinació encara té un gran atractiu en aquest mercat sinó que és una qüestió absolutament conjuntural del preu de la seva moneda i això arribarà un moment en què es regularitzarà i de ben segur que tornarem a tenir aquí,



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

una altra vegada, aquest mercat tal i com el teníem. Simplement aquest matís, si m'ho permet. Gràcies. Alguna intervenció més?

Sr. García:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sr. García.

Sr. García:

-Bien, en esta ocasión nos encontramos ante una nueva modificación del POUM que nace a iniciativa de la propiedad privada, con el claro objeto de cualificar la finca objeto de esta modificación con unos parámetros urbanísticos que le permitirán destinar a uso hotelero e incrementar el aprovechamiento urbanístico respecto a lo que otorga el planeamiento vigente.

Una modificación del POUM que permitirá, entendemos nosotros como grupo municipal, dinamizar la zona, que generará ocupación y que supone, en parte, la renovación del parque hotelero de nuestro municipio, por lo que, dado que los parámetros de incremento de aprovechamiento conllevarán unas cesiones superiores a las establecidas legalmente y la aprobación provisional queda supeditada a la aportación por parte de la propiedad privada de un informe paisajístico, nuestro voto en ese momento, en el momento de la aprobación provisional, será a favor.

No obstante consideramos que el informe paisajístico debiera haberse aportado ya para este trámite, pues con la aprobación de este trámite se somete a información pública, la modificación que hoy se aprobará, durante el plazo de un mes, con el objeto de que las partes afectadas puedan presentar alegaciones, y evidentemente, si el expediente no contiene todos y cada uno de los documentos exigidos, las partes afectadas no tendrán toda la información necesaria para poder hacer las alegaciones que en su derecho conviniesen. Porque evidentemente yo solamente formulo una pregunta ¿qué ocurriría si alguna parte afectada quisiese formular, quisiese formular no sinó que formulase alguna alegación al respecto y con posterioridad se aportase ese informe paisajístico que se requiere en el propio dictamen que emitimos en la Comisión competente? Entiendo que en ese caso debería ampliarse el plazo desde el momento de la aportación de ese informe y por ese motivo, como ya hemos dicho, no por cuestiones de fondo porque estamos totalmente de acuerdo sinó por cuestiones de forma el voto del Grupo Municipal Popular será de abstención en este punto.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. García. Sr. Brull, si us plau.

Sr. Brull:

-Bon dia. Bé, una nova modificació puntual, proposant incrementar, ja s'ha comentat, el sostre permès actualment en el solar per a l'ús hoteler i modificar els paràmetres urbanístics d'ocupació, alçada i número de plantes. Una modificació que comporta una cessió del sòl per a espais lliures i equipaments i la cessió de sòl corresponent a l'increment d'aprofitament.

Una modificació, que bé és cert, dóna sortida a un nou solar afectat per la crisi immobiliària, i que on abans es feien vivendes residencials, i al seu voltant no estan ni ocupades, avui es proposa aquesta modificació per fer aquest nou hotel. Un nou hotel, denominat urbà, molt similar, pel que he pogut veure, als que coneixem com poden ser l'Euro-Salou o el California Palace, tots dos molt a prop d'aquesta ciutat.

Un hotel alineat i que no distorsiona amb el seu entorn. I no voldria entrar en números, però crec que també és important indicar la repercussió no només econòmica per el municipi, que tindrà prop de 240.000 € que han de repercutir, i això és important, amb la consolidació d'una obra tan rellevant com és el Camí de Ronda. Sinó també, i el que avui nosaltres, els Socialistes, considerem el més important que és la possibilitat de creació d'ocupació, de nous llocs de treball al nostre municipi i, sobretot també com deia, la dinamització de la zona i la generació d'activitat econòmica, avui vital pels nostres convilatans.

Però abans de finalitzar i donar el meu vot favorable, voldria remarcar les recomanacions, crec que són importants, de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de Tarragona. Aquestes diuen: "vista la singularitat, ...singularitat, repeteixo, i la rellevància de la proposta i en la línia de justificar l'interès públic de la modificació es valoraria positivament que aquestes estiguessin vinculades a una aportació del mateix caire, en la qual el percentatge de terrenys destinats a la cessió fos superior a l'èstrictament establert per la legislació urbanística". Concretament la legislació són 5 m2 de sòl que es proposa i passar a 10 m2 per cada 100 m2 de sostre, és a dir, el doble de cessió.

Com diria el costumari popular "cuando veas las barbas de tu vecino cortar pon las tuyas a remojar" i ja saben molt bé a què em refereixo. Molt probablement hi haurà més modificacions que es presentaran en aquest plenari puntuals i singulars, i abans de finalitzar aquesta legislatura, espero que es tinguin en consideració les mateixes recomanacions que ens aporta la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, i per l'interès general.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Brull. Sr. Montagut.

Sr. Montagut:

-Bé, respondré als diferents portaveus. A veure, al Sr. Pablo Otal, primer que tot agrair-li el vot, i en tot cas dir-li que el planejament, com vostè sap, que ha sigut regidor d'Urbanisme, és dinàmic i, evidentment, a l'any 2003 es va fer un planejament que avui en dia per diversos motius però bàsicament per la greu crisi econòmica que estem patint s'ha d'anar adaptant a les circumstàncies. No es tracta d'una proposta a la carta Sr. Otal, no es tracta d'una proposta a la carta, ells van presentar una sèrie de propostes i els Serveis Tècnics, l'equip de Govern, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona han modelat aquest projecte i, per tant, el que ha sortit és de les seves propostes inicials una nova proposta que per cert en alguns punts que ells van demanar se'ls hi van posar unes condicions que ells en algun moment deien que eren difícils per poder tirar endavant el projecte però al final l'important és que els han complert, que els compliran i que es tirarà endavant. Per tant, jo crec que sí que es cert que ens van demanar una sèrie de peticions, que es podria entendre que eren a la carta però després, en tot cas, es va aprovar tant per la Comissió com per l'Ajuntament. I el que està clar Sr. Otal és que no es modifica el planejament, l'instrument que tenim per tirar endavant projectes com aquest és la modificació puntual i la riquesa i la capacitat de generar llocs de treball i de millora pel nostre municipi jo crec que és molt important i que, evidentment, justifica aquesta proposta.

El Sr. Mario ens ha dit que s'hauria d'aportar l'estudi paisatgístic, sí que s'hauria d'aportar, podria ser, però en cap cas això es diu enlloc que sigui obligatori i, en tot cas, el que faria això segurament seria retardar tot el tràmit i, per tant, en aquest cas el que es creu convenient és que s'aporti en l'aprovació provisional i en aquell moment serà quan es valorarà, perdó, s'incorpori. I llavors serà quan es veurà per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona la validesa d'aquest estudi paisatgístic.

I en quant al Sr. Brull evidentment que també estem d'acord amb aquest increment de passar de 5 a 10, creiem que és una bona decisió i creiem que la propietat ha acceptat però també hem de tenir en compte que de vegades a la vida hi ha d'haver proporcionalitat Sr. Brull.


Sr. Brull:

-Proporcionalitat.

Sr. Montagut:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

-Proporcionalitat i els projectes de vegades són diferents.

Sr. Brull:

-No deixarà de ser un projecte singular el que properament aprovarem.

Sr. Montagut:

-Dic proporcionalitat, no dic que no es tingui que fer, però les coses jo crec que s'han de modelar, cada projecte té les seves característiques. Però, evidentment, creiem que serà una nova via aquesta d'aquests increments.

304.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU, EN L'ÀMBIT PMU.06 "CÀMPING LA SIESTA"

Identificació de l'expedient.

Expedient administratiu núm. 149/2015 de modificació puntual del POUM de Salou en l'àmbit de les instal·lacions del càmping La Siesta (MP-88).

Tràmit: Acord del Ple

Fets

1.- Vista la proposta de "modificació puntual del POUM de Salou en l'àmbit PMU.06 "Càmping La Siesta" (MP-88)", redactada en data desembre-2014 per IOSA INMUEBLES, SL, que té per objecte, per una banda, incloure una Disposició Transitòria que permeti el manteniment i la millora de l'ús de càmping existent mentrestant no es tramiti l'instrument de planejament derivat consistent en el Pla de Millora Urbana PMU.06 que preveu el planejament vigent i el corresponent instrument de gestió i/o execució urbanística que el desenvolupi, així com determinar una ordenació interior per l'ús de càmping, en tant no s'executi el referit planejament i, per altre, modificar la modalitat del sistema d'actuació previst al POUM pel Pla de Millora Urbana PMU.06 de cooperació a compensació bàsica.

2.- Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Unitat de Planejament- en data 26-01-2015, evaquen informe respecte el document de modificació, quin conclusió diu literalment:



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

"s'informa favorablement la proposta de modificació pel que fa a l'addició de l'ús de càmping, al PMU-06. Pel que fa al canvi de sistema, tot i no veure el tècnic que subscriu garantits l'obtenció dels sòls públics, en deixar en mans privades la seva gestió, és possible, que en qualsevol moment que s'haguessin d'obtenir, existeixen mecanismes urbanístics que permetrien portar a terme aquesta actuació, pública-urbanística, retornant al sistema inicial de cooperació.

3.- Atès que l'obtenció de tots els sòls de cessió compresos a l'àmbit de la Modificació Puntual quedaran garantits amb la signatura d'un Conveni Urbanístic, es condiona l'aprovació provisional de la present Modificació a la signatura i aprovació del corresponent Conveni Urbanístic.

Fonaments de dret

1.- Atès el previst als arts. 8, 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.

2.- Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

3.- Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 13 vots a favor (7 de CIU, 2 de UMdC, 1 de UTPS, 1 del PSC, 1 de RDS i 1 de la regidora no adscrita Sra. Pino) i 8 abstencions (3 del PP, 1 de UTPS i 4 dels regidors no adscrits Sra. Pasquina, Sr. Arruego, Sr. Henar i Sra. Sanahuja), el següent:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM de Salou en l'àmbit PMU.06 "Càmping La Siesta" (MP-88)", redactada en data desembre-2014 per IOSA INMUEBLES, SL, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3ª planta-).

Tercer.- Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

Quart.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.

Cinquè.- Advertir expressament a IOSA INMUEBLES SL que aquesta Modificació Puntual no serà objecte d'aprovació provisional, en tant no s'hagi signat i aprovat el Conveni Urbanístic que porta implícit la garantia de l'obtenció per part de l'Administració de tots els sols.

Sisè.- Traslladar el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Henar:

-Sí.

Sr. Alcalde:


-Sr. Zacarias si us plau.

Sr. Henar:

-Gràcies. Bé, aquesta Modificació Puntual del POUM, tal i com s'especifica en la documentació de l'expedient, té un doble objectiu: la continuïtat de l'activitat existent del Càmping La Siesta, que estava a precari, que entenem que fins i tot s'hauria d'haver procedit a gestionar fa temps, per tant la continuïtat d'aquesta activitat existent serà del Càmping La



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Siesta fins que no es tramiti l'instrument de planejament derivat del Pla de Millora Urbana 06 Càmping La Siesta, per un costat. I per l'altre, la modificació del sistema d'actuació de l'esmentat Pla de Millora que passaria del sistema de cooperació al de compensació bàsica. Aquest canvi en el sistema d'actuació té efectes importants, mentre que en la modalitat de compensació bàsica els propietaris aporten els terrenys i executen al seu càrrec la urbanització en els termes que marqui el planejament urbanístic (art. 101), això en aquest model. En el cas del sistema de cooperació les persones propietàries aporten el sòl de cessió de forma obligatòria i gratuïta i és l'administració actuant la que executa les obres amb càrrec als propietaris. Per tant, són dos models molt diferents on el paper de l'administració també és molt diferent i el control del procés és molt diferent des del punt de vista de l'Administració Local.

Aquest canvi de sistema fa que la Unitat de Planejament dels Serveis Tècnics Municipals en els seu informe de 26-01-2015, si bé fa un informe favorable a "la proposta de modificació pel que fa a l'ús de càmping", també reconeix, i llegeixo textualment: "... no veure el tècnic que subscriu garantits l'obtenció dels sòls públics, en deixar en mans privades la seva gestió". Per tant, aquest és un problema important, el fet de deixar en mans privades per canviar el sistema no queda clar o no queda garantit l'obtenció dels sòls.

Per tant, estem davant d'una Modificació Puntual amb la qual coincidim en relació al primer punt sobre la continuïtat de l'activitat del Càmping La Siesta i veiem dificultats manifestades als informes tècnics en quant a la modificació del sistema d'actuació pel que fa a l'obtenció dels sòls necessaris pel desenvolupament del Pla de Millora posterior.

L'evidència d'aquesta contradicció és tal en la tramitació de l'expedient que com ja ha llegit el Sr. Secretari, el mateix acord aprovat per la majoria de l'equip de Govern a la Comissió corresponent, i que se'ns proposa avui a votació, diu textualment en el seu acord cinquè, i llegeixo textualment, "s'adverteix a la propietat que aquesta Modificació Puntual, aquesta que estem fent, no serà objecte d'aprovació provisional, en tant no s'hagi signat i aprovat el Conveni Urbanístic que porta implícit la garantia de l'obtenció per part de l'Administració de tots el sòls".

És per tot això que el nostre Grup, tot i estar totalment d'acord amb la continuïtat de l'activitat de càmping fins que no s'aprovi el Pla de Millora i , fins i tot considerem, com ja he dit abans, que s'hauria d'haver aprovat ja fa temps per no tenir aquesta activitat a precari, considerem innecessari i, en certa manera absurd, aprovar aquesta modificació puntual sense tenir signat el Conveni amb els propietaris que garanteixi els sòls necessaris pel Pla de Millora previst, i sense el qual no pot haver-hi l'aprovació provisional. Per tant, des del nostre punt de vista, fins que no hi hagi el Conveni que garanteixi l'obtenció dels sòls el nostre posicionament en aquest tema serà el d'abstenció.

Sr. Alcalde:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

-Moltes gràcies Sr. Zacarias.

Sr. García:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Digui Sr. García.

Sr. García:

-Bien, en concreto con esta modificación puntual lo que se pretende son dos cosas. En primer lugar es adicionar un uso más a ese ámbito, de modo que pase a tener además del uso hotelero el uso de càmping. Y, en segundo lugar, como ya se ha dicho, pasar de un sistema de cooperación a un sistema de compensación.

Evidentemente lo que más choca en este caso es que estamos hablando hoy, día 4 de febrero de 2015, de otorgarle un uso a ese ámbito que se viene desarrollando desde hace muchos años atrás y, en ese sentido el Ayuntamiento, permítanme que coincida con la intervención del Sr. Zacarias en la línea que este trámite debería de haberse realizado mucho antes. Es decir, vamos a proceder en primer lugar a regularizar una situación que, como decía, debiera haberse realizado mucho tiempo atrás.


Pues bien, como consecuencia de esos usos la propiedad se verá obligada a hacer una serie de cesiones, y es ahí donde entra la segunda de las modificaciones, la que comentaba de pasar de un sistema de cooperación a un sistema de compensación. Es decir, pasar de un sistema en el que es la propia administración la que tiene la potestad y las competencias para llevar la iniciativa en esas cesiones derivadas a un sistema en el que esa iniciativa se deja en manos del sector privado.

Evidentemente, nunca podríamos estar a favor de esa modificación, porque de alguna manera, podría ir en contra del interés general y les recuerdo que los políticos estamos para velar precisamente por el interés general.

Lo cierto es que el propio informe emitido por el arquitecto municipal al cual ya se ha hecho mención, el informe de fecha 27 de enero de 2015 concluye diciendo que "Pel que fa al canvi de sistema, tot i no veure el tècnic que subscriu garantits l'obtenció dels sòls públics als que es fa esment al punt 1 d'aquest informe, en deixar en mans privades la seva gestió, és possible, que en qualsevol moment que s'haguessin d'obtenir, existissin mecanismes



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

urbanístics que permetrien portar a terme aquesta actuació , pública-urbanístic, retornant al sistema inicial de cooperació.”

Es por ese motivo que los propios técnicos nos explicaron en la Comisión de Urbanismo que se estaba redactando un borrador de convenio con la propiedad a efectos de que la misma se comprometiese a ceder todos esos terrenos necesarios cuando así se le solicitase por parte de la administración, además de otros compromisos que adquiriría con la firma del mencionado convenio. Es decir, en el momento en que el Ayuntamiento pidiera los terrenos ellos procederían a cederlos.

Pero sinceramente, aunque en el apartado quinto de la propuesta que hoy se somete a votación se haga constar de manera expresa que esta modificación puntual no será objeto de aprobación provisional hasta que no se haya firmado y aprobado el Convenio Urbanístico que conlleve implícitamente la garantía de obtención por parte de esta administración de todos los suelos, consideramos que dicho convenio debería de obrar en el expediente ya en esta fase de modificación del POUM, porque al igual que en el punto anterior con su aprobación se somete a información pública la modificación, que hoy posiblemente se aprobará, durante un plazo de un mes, porque lo determina así la legislación administrativa vigente, con el objeto de que las partes afectadas puedan presentar alegaciones. Y evidentemente, si el expediente no contiene todos y cada uno de los documentos exigidos, si el expediente está cojo de documentos, si el expediente se vincula, porque se vincula expresamente en el dictamen que se sometió a votación en la Comisión en la cual se aprobó, si el expediente se vincula a la aportación de ese convenio firmado por parte de la administración y por parte de la propiedad privada ¿qué alegaciones podrá hacer una parte afectada, si precisamente se está vinculando a ese convenio y cuando una parte vaya a revisar ese expediente faltará el documento principal que es el convenio? ¿No se dan cuenta ustedes de que las formas no son las correctas? Por eso mismo y por los mismos motivos que en el punto anterior nosotros no podemos más que abstenernos en la votación de este punto del orden del día. Gracias.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. García. Sr. Brull.

Sr. Brull:

-Sí. Una nova modificació puntual i cal recordar que en van tres en aquest Plenari, serien quatre si no s'hagués retirat el punt 302. Jo no sé si això és senyal d'alguna cosa.

Una modificació relativa a l'ampliació dels usos actuals definits en el Pla General de 2003 com habitatge/hoteler/comercial/religiós/educatiu i es van deixar l'important, es van deixar sense la que realment reclamen que és la de càmpig.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Proposta, per part de la propietat, d'incloure, en tant no es desenvolupi el Pla de Millora Urbana, l'ús de càmping, cal recordar que actualment, i tots en som coneixedors, és el seu ús existent. I també de la proposta de modificació del sistema d'actuació que fixa actualment el POUM, passant de la modalitat de cooperació (iniciativa pública) al de reparcel·lació (iniciativa privada).

A la proposta, la propietat es compromet a l'ampliació de la vorera del carrer Nord i la millora de la vorera de l'autovia de forma immediata a l'aprovació. Compromisos que es veuran reflectits i que s'han de garantir en un conveni que s'ha d'unir a aquest expedient en la seva aprovació provisional. A l'igual com són els terrenys que haurien d'incorporar-se al sistema viari, en el desenvolupament del futur eix cívic, una vegada es desmantellin les vies del tren.

En referència al nou vial, l'altra part, que uniria el carrer Terrer amb el carrer Madrid, tal com estan descrits a la fitxa, al Pla de Millora Urbana 06, queden afectats el seu desenvolupament, com bé s'ha explicat aquí, per la modificació del sistema d'actuació passant de cooperació al de reparcel·lació. És a dir, la iniciativa privada hauria de tirar endavant aquest vial. Encara que aquest darrer punt, i així s'ha explicat, aquest nou sistema viari, tal com informa l'arquitecte municipal no queda garantit, sí que també diu el mateix informe que existeixen fórmules legals per dur a terme aquesta actuació, tan senzillament com modificar l'ús.

Atesos aquest compromisos i la signatura d'aquest conveni, no veiem cap inconvenient amb l'ampliació de l'ús, i que augmenti aquest equipament turístic de referència de la nostra ciutat, la seva qualitat i la modernització dels seus serveis. Desenvolupant l'àmbit conforme el que disposa la legislació sectorial que és d'aplicació actualment, i que aquesta tipologia d'establiments permet. Legislació sectorial, que molt probablement dotarà de nous equipaments al càmping, generant, i així ho considerem, noves oportunitats i nous llocs de treball tant necessaris avui al nostre municipi.

El meu vot a l'igual que a la resta de modificacions puntuals presentades avui, han sigut tres perquè una s'ha retirat, serà favorable.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Brull. Sr. Montagut.

Sr. Montagut:

-Sí, gràcies alcalde, molt ràpidament. Sr. Mario García i Sr. Henar en la mateixa resposta, el conveni i la modificació són dos elements independents que es poden tramitar diferentment, fent cadascú el seu camí i que legalment no hi ha cap problema perquè així es faci. S'ha de



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

tenir en compte que a la proposta que avui aprovarem, ja es va dir, que hi queda clar, que no s'aprovarà l'aprovació provisional si no està signat el conveni que ja està redactat i que properament ja estarà a l'expedient i que, per tant, jo entenc que la propietat properament el signarà perquè si no el signés evidentment aquesta modificació no tindria cap sentit i no seria aprovada. Per tant, jo crec que són dos elements que tenen el seu camí i que legalment es pot fer de la manera com s'està fent, es pot, repeteixo, amb la validació tècnica que hem tingut.

I Sr. Brull jo crec que és bona senyal que hi hagi tres modificacions, tres modificacions que van en el sentit de crear ocupació, de tirar endavant nous equipaments turístics de qualitat al municipi. El Càmping La Siesta el que fa és una proposta de poder fer obres de millora.

Sr. Brull:

-Així ho he manifestat. Però no deixa de sorprendre que quatre modificacions puntuals urbanístiques, home.

Sr. Montagut:

-Jo crec que és una bona notícia. Per tant, coincidim i celebro que, en tot cas, vostè també valori aquesta proposta i, agrair-li també, com he fet amb el Sr. Otal, el seu vot favorable.

Sr. Henar:

-Si em permet Sr. Granados?

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Sr. Montagut amb el seu argument darrer ens ha donat amplíssims arguments i ho farem per refermar la nostra posició de l'abstenció perquè clar, ens diu que el conveni està redactat, que està a punt de signar-se, escolti no passa res si s'espera 15 o 20 dies, s'aprova al Ple del mes de febrer amb aquest document i li garanteixo que llavors el nostre vot hagués estat favorable i no d'abstenció. Ja ho sé que legalment es pot fer, vostè fa l'aprovació inicial, dóna un mes, hi ha al·legacions, amb dificultats, el Sr. García els ha posat de manifest, serà un expedient incomplet. És a dir, aquestes al·legacions tindran una



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

validesa relativa però evidentment es pot fer l'aprovació inicial, en aquest cas, condicionada perquè a l'aprovació provisional que és la que inicia tot l'expedient davant de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona es posa aquesta condició. Per tant, Sr. Montagut, amb més raó, és a dir, en la mesura que si està redactat i hi ha acord de les parts de signar-ho, escolti, perquè no han esperat uns dies, aquesta és la qüestió.

Sr. Montagut:

-Sr. Zacarias jo em refereixo que el conveni bàsicament està redactat, cal acabar i seure'ns totes les parts però que evidentment no es farà l'aprovació sense tenir el treball previ, a això és al qual em referia, no està definit encara ni tancat però sí que està molt avançat, això és el que deia.

Sr. García:

-Miri Sr. Montagut, vostè fa referència a que són dos documents totalment independents, perfecte són documents independents, a més a més, porten un tràmit administratiu diferent però és que el que es fa és vincular la modificació d'avui explícitament a la signatura del conveni, llavors entenem també en la mateixa línia que ja s'ha manifestat, que no hagués costat res esperar una mica més, una setmana, quinze dies, per tenir tot l'expedient complet. Nosaltres no estem en contra de que es produeixin aquest tipus de modificacions però creiem que davant d'aquestes situacions amb una vinculació explícita d'aquesta modificació al propi conveni no costa res que l'expedient estigui totalment complet des d'un inici, Sr. Montagut.

400.- ASSUMPTES DE SERVEIS INTERNS I PROMOCIÓ ECONÒMICA

401.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI LOCAL LOCALRET, AÇORDADA PER L'ASSEMBLEA GENERAL D'AQUEST CONSORCI EN SESSIÓ PLENÀRIA DE 27 DE NOVEMBRE DE 2014 (EXPEDIENT 154/2015)

Fets

1. El 12 de juny de 2014, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el seu núm. 6642, publica l'anunci d'aprovació definitiva dels Estatuts del Consorci Localret, aprovats



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

inicialment per acord de l'Assemblea General en sessió ordinària de 23 de novembre de 2013 i posteriorment ratificats per les entitats consorciades.

2. El 27 de novembre de 2014, l'Assemblea General aprova inicialment la modificació dels estatuts del Consorci.
3. El 15 de desembre 2014, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6770, el Consorci sotmet a informació pública, de forma conjunta i pel termini de trenta dies, l'acord d'aprovació de la modificació dels estatuts proposada.
4. El 23 de desembre de 2014, el president del Consorci comunica, a través de la plataforma EACAT, a l'Ajuntament de Salou la decisió adoptada per l'Assemblea General i li sol·licita que, si s'escau, en la seva condició d'entitat consorciada atorgui la seva conformitat a l'aprovació inicial de modificació dels estatuts.
5. El 30 de gener de 2015, la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica emet, per unanimitat, dictamen favorable a l'aprovació de la proposta del Consorci.
6. El 2 de febrer de 2015, el secretari general informa favorablement la proposta esmentada.

Fonaments de dret

1. La modificació aprovada inicialment el 27 de novembre de 2014 afecta els articles dels Estatuts del Consorci que s'indiquen a continuació, introduint el redactat següent:

"ESTATUTS DEL CONSORCI LOCALRET

Article 2

L'article 2 incorpora un últim apartat:

" El Consorci Localret està adscrit a l'Ajuntament de Barcelona".

Article 7

L'article 7 incorpora un tercer apartat:

"7.3. El Consorci Localret, en compliment de les seves funcions, també pot tenir la condició de mitjà propi instrumental i de servei tècnic dels ens locals consorciats".

Article 23

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

L'article 23 queda redactat de la següent manera:

"El Director general serà nomenat pel Consell d'Administració a proposta del President i tindrà la condició de personal laboral d'Alta Direcció".

Article 25

L'article 25 queda redactat de la següent manera:

"Personal 25.1 El Consorci disposarà del personal necessari pel compliment de les seves finalitats, i que estarà constituït per:

a) personal adscrit per administracions participants. Aquest personal s'integrarà en la plantilla del Consorci, romanent el personal funcionari en la situació administrativa que correspongui en la seva administració d'origen, i el personal laboral mitjançant el mecanisme de la successió d'empresa o la que correspongui d'acord amb la legislació laboral vigent.

b) personal propi, que engloba el personal contractat en règim laboral amb anterioritat a 31 de desembre de 2013 i les contractacions que es puguin efectuar en el marc de la normativa local i pressupostària.

25.2 El Consorci no pot tenir personal eventual.

25.3 El personal del Consorci es regeix per la normativa de funció pública o per la legislació laboral, segons s'escaigui, i les demés normes convencionalment aplicables".

Article 26

L'article 26 queda redactat de la següent manera:

"Secretaria i Intervenció

26.1 El Consorci estarà assistit per una Secretaria i una Intervenció.

26.2 La Secretaria es exercida per la Secretaria General de l'Ajuntament de Barcelona o pel personal funcionari municipal en què delegui i al qual s'hagi exigit per ingressar-hi titulació superior en dret.

26.3 La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmica-financera i pressupostària, correspondrà a la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona o per funcionaris tècnics que actuaran per delegació d'aquest i que la exercirà d'acord a la normativa que regeix a l'Ajuntament de Barcelona".



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Article 29

L'article 29 queda redactat de la següent manera:

"Règim pressupostari, comptable i de control

29.1 El Consorci es sotmet al règim de comptabilitat pública establert a la normativa vigent per als ens locals en matèria pressupostària i de gestió dels seus recursos econòmics i a la normativa que sobre la matèria estableixi l'Ajuntament de Barcelona. El Consorci forma part dels pressupostos i s'inclou en el compte general de l'Ajuntament de Barcelona.

29.2 El Consorci es sotmet als terminis d'aprovació de comptes, d'aprovació del pressupost, així com els requeriments d'informació comptable i financera, al calendari municipal, sense perjudici del compliment dels terminis previstos a la normativa d'aplicació.

29.3 Les bases d'execució del pressupost regularan la gestió pressupostària pel que fa, entre d'altres, a les competències per a l'autorització o disposició de despeses, als dipòsits del fons i persones autoritzades per al seu moviment i a l'operatòria en pagaments. Tots els actes, documents i expedients de l'Administració del Consorci i de totes les entitats depenents d'aquest, amb independència de la seva naturalesa jurídica, de la que se'n derivin drets i obligacions de contingut econòmic estaran subjectes al control i la fiscalització interna per la Intervenció del Consorci en els termes establerts als articles 213 a 222 de Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

29.4 La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmicofinancera i pressupostària, en la seva triple accepció de funció interventora, funció de control financer i funció de control d'eficàcia, correspondrà a un òrgan administratiu, amb la denominació d'Intervenció general.

29.5 Els comptes anuals del Consorci es sotmetran a una auditoria externa sota la direcció de la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona"

Article 29 bis

S'incorpora un article 29 bis

"Autoritzacions

Sense perjudici del compliment de les previsions aplicables sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, cal l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Barcelona per:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

a) La creació o participació en societats, fundacions, associacions o qualsevol altra persona jurídica d'àmbit nacional o estranger.

b) Per la concertació de qualsevol operació financera, tals com préstecs, crèdits i avals".

Article 32

L'article 32 queda redactat de la següent manera:

"Separació del Consorci

32.1 Els membres del consorci podran separar-se d'aquest en qualsevol moment. El dret de separació haurà d'exercir-se mitjançant escrit notificat a l'Assemblea General del Consorci.

32.2 L'efectiva separació del Consorci es produirà una vegada l'administració que hagi exercit el dret acrediti estar al corrent del seus compromisos adquirits i garanteixi la liquidació de les seves obligacions pendents.

32.3 Si l'Ajuntament de Barcelona exercís el dret de separació, el Consorci haurà d'acordar a quina de les restants administracions integrants del Consorci, s'adscriu en aplicació dels criteris establerts en la LRSAL".

Article 33

L'article 33 queda redactat de la següent manera:

"Dissolució del Consorci


33.1 El Consorci es dissoldrà per les causes següents:

- a) Acord unànime de tots els membres que l'integren.
- b) Acord majoritari quan sigui inviable la continuació amb els membres restants.
- c) Per impossibilitat legal o material de complir les seves finalitats.
- d) Per transformació del Consorci en una altra entitat per acord de la majoria absoluta dels seus membres.
- e) Quan les finalitats estatutàries hagin estat complertes.

33.2. La dissolució del Consorci produeix la seva liquidació i extinció.

33.3. L'Assemblea General amb l'acord de dissolució nomenarà un liquidador. A manca d'acord, exercirà com a liquidador el Consell d'Administració del Consorci.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

33.4. El liquidador calcularà la quota de liquidació que correspondrà a cada membre del Consorci, de conformitat amb el percentatge corresponent a la seva aportació anual i el número d'anys que efectivament hagi estat integrat com a membre de ple dret en el Consorci.

33.5. Mitjançant l'acord de dissolució s'establirà la forma i condicions en que tindrà lloc el pagament de la quota de liquidació en cas de que resulti positiva.

33.6. Les entitats consorciades podran acordar, amb les majories exigides per aquests Estatuts, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat jurídicament adequada amb la finalitat de mantenir la continuïtat de l'activitat i poder així aconseguir els objectius del Consorci".

2. Aquesta proposta va ser prèviament informada favorablement pels serveis jurídics i la secretaria del Consorci, atès que s'ajusta al que disposen les Lleis 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració local i 15/2014, de 16 de setembre, de Racionalització del Sector Públic i d'altres mesures de reforma administrativa (informe de 24 de novembre de 2014).
3. L'article 322 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previ del seu òrgan de govern, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

I l'article 313.2 del ROAS, disposa que els acords per modificar els estatuts dels Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, acordada per la seva Assemblea General en sessió plenària de 27 de novembre de 2014, en els termes exposats anteriorment.
2. Notificar aquest acord al Consorci Localret.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

402.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PREU PER A L'ANY 2014 DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS A LES PLANTES DE TRACTAMENT CORRESPONENTS, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT 7033/2013)


Fets

1. El 26 d'octubre de 2004, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa URBASER SA el contracte per a la gestió dels serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament, la gestió de la deixalleria i la neteja viària pública i de les platges del municipi, pel preu de 3.038.344,32 €, IVA inclòs, per a l'any 2005, i un increment, a partir de l'1 de gener de 2006, de 139.661,31 € anuals, IVA inclòs.
2. El 27 de març de 2013, el Ple aprova la primera pròrroga convencional del contracte, limitada al període comprès entre l'1 d'abril de 2013 i el 31 de desembre de 2013, i fixa en 4.131.645,81 €, IVA inclòs, el preu per a l'any 2013 (acord núm. 304).
3. El 18 de desembre de 2013, el Ple aprova la segona pròrroga convencional per a l'annualitat 2014, subjecta a les mateixes condicions de prestació previstes en les clàusules del contracte i en les prescripcions dels plecs que el regulen, i confirma l'acord plenari de 27 de març de 2013 amb la resolució de les al·legacions plantejades pel contractista (acord núm. 302).
4. L'11 de desembre de 2014, el regidor delegat de Serveis Interns, Contractació i Patrimoni, mitjançant decret núm. 6104/2014, resol incoar d'ofici expedient per a la revisió del preu del contracte corresponent a l'annualitat 2014 i atorga a URBASER SA tràmit de vista i audiència en l'expedient 7033/2013 per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents en relació a l'informe emès pels serveis econòmics municipals (document amb codi AUPAC CEPYI08N).
5. El 12 de gener de 2015, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària emet informe en relació al tràmit de vista i audiència atorgat al concessionari (document amb codi AUPAC INTZI005).

Fonament de dret

1. A l'empara de l'article 162 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP),



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

el contractista té dret a les contraprestacions econòmiques previstes en el contracte i a la seva revisió, si s'escau, en els termes que s'hi estableixin.

En aquest sentit, l'article 104.1 de la citada norma disposa que quan sigui procedent la revisió de preus aquesta "s'ha de dur a terme mitjançant els índexs o les fórmules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació".

La clàusula I.26 del plec de clàusules administratives particulars fixa les condicions per a la revisió de preus del contracte i l'índex de revisió.

2. D'acord amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, "l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest". A tal efecte, s'adjunta com annex al present acord l'informe emès per l'economista municipal (document amb codi AUPAC INTZI005).
3. De conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i les ordres ministerials i resolucions dictades posteriorment per regular-ne aspectes tècnics i funcionals, el contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica, quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.
4. La competència per resoldre aquest expedient de revisió de preus correspon al Ple, en tractar-se de l'òrgan que va adjudicar el contracte.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar i fixar en 4.067.634,88 €, IVA inclòs, el preu per a l'any 2014 del contracte de gestió de serveis públics formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, segons els desglossament per serveis que figura en l'informe annex.
2. Regularitzar, si s'escau, a favor de la part contractual afectada per la revisió les diferències existents entre els imports facturats pel contractista i el preu aprovat.
3. Advertir al contractista que les factures que emeti en execució del contracte s'han de presentar al punt general d'entrada de l'Ajuntament de Salou (Oficina virtual - Portal del proveïdor) i hauran d'incloure obligatòriament les dades següents:
 - Oficina comptable: Ajuntament de Salou
Tipus: OC



<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i> 05-02-15 12:24	

Codi: L01439057

- Òrgan gestor: Ajuntament
Tipus: OG
Codi: L01439057
 - Unitat tramitadora:
Tipus: UT
Codi: LMA000001 – Medi Ambient, Sanitat i Salut
 - Centre gestor: MA - Medi Ambient, Sanitat i Salut
 - Número de l'operació comptable definitiva de compromís o disposició de crèdit associada a la despesa facturada. Aquest codi, d'introducció obligatòria, serà facilitat prèviament al proveïdor per la unitat tramitadora responsable de la despesa.
4. Comunicar als òrgans externs competents, als efectes estadístics i de fiscalització, la informació relativa a la variació de preu del contracte aprovat en aquest acord.
 5. Notificar aquest acord a URBASER, SA, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als serveis tècnics municipals d'Enginyeria, a Medi Ambient i a la Intervenció General.

Peu de recurs

Contra el present l'acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

ANNEX

Ivan Andreu Barberà, cap de la secció Econòmica, Comptable i Pressupostària de l'Ajuntament de Salou, en relació al tràmit de vista i audiència al concessionari atorgat mitjançant Decret núm. 6104/2014, de data 11-12-2014,

INFORMA,

En data 2-1-2015 el senyor José Díaz Liria, en representació de l'empresa URBASER SA, es posà en contacte telefònic amb qui subscriu el present informe per comunicar-li la detecció d'una incidència en el càlcul del preu del servei per a l'any 2014, consistent en l'aplicació del descompte del 2,5% mediambiental també sobre el cost d'amortització dels béns totalment amortitzats.

Una vegada comprovades les dades es confirmà l'error, així com igualment la seva existència en el càlcul del cost de l'exercici 2013. Finalment, després de l'intercanvi telemàtic d'una sèrie de fulls de càlcul, les parts es van posar d'acord en les quantitats fins al punt que, hores d'ara, URBASER SA ja ha emès les factures de desembre de 2014 amb les regularitzacions incloses.

Les correccions efectuades son les següents:

EXERCICI 2013: EXCÉS DE FACTURACIÓ ALS ELEMENTS TOTALMENT AMORTITZATS EL 31-3-2013

CÀLCUL INICIAL:

	Import revisat (sense amortitzacions)	Amortitzacions (no es revisen)
Recollida rebuig i rentat contenidors	904.897,63	93.373,52
Reducció 2013 equips de recollida	-44.226,00	
Recollida fracció orgànica	222.181,78	27.632,23
Recollida selectiva i voluminosos	232.045,18	61.059,04
Gestió deixalleria municipal	97.932,10	151,51
Neteja viària	1.501.047,74	95.554,84
Neteja de platges	320.161,55	29.296,39
Reducció 2013 neteja de platges	-23.972,53	



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient 05-02-15 12:24	

Total cost servei anual	Total cost servei anual amb IVA 10%	2,5% de tot l'any (12 mesos de l'amort.)
998.271,15	1.098.098,27	-27.452,46
-44.226,00	-48.648,60	1.216,22
249.814,01	274.795,41	-6.869,89
293.104,22	322.414,64	-8.060,37
98.083,61	107.891,97	-2.697,30
1.596.602,58	1.756.262,84	-43.906,57
349.457,94	384.403,73	-9.610,09
-23.972,53	-26.369,78	659,24
		-96.721,22

CÀLCUL CORREGIT:

	Import revisat (sense amortitzacions)	Amortitzacions (no es revisen)
Recollida rebuig i rentat contenidors	904.897,63	93.373,52
Reducció 2013 equips de recollida	-44.226,00	
Recollida fracció orgànica	222.181,78	27.632,23
Recollida selectiva i voluminosos	232.045,18	61.059,04
Gestió deixalleria municipal	97.932,10	151,51
Neteja viària	1.501.047,74	95.554,84
Neteja de platges	320.161,55	29.296,39
Reducció 2013 neteja de platges	-23.972,53	

Total cost servei anual	Total cost servei anual amb IVA 10%	2,5% de tot l'any (3 mesos de l'amort.)	DIFERÈNCIA A FAVOR DEL CONCESSIONARI
998.271,15	1.098.098,27	-25.526,63	1.925,83
-44.226,00	-48.648,60	1.216,22	
249.814,01	274.795,41	-6.299,97	569,92
293.104,22	322.414,64	-6.801,02	1.259,35
98.083,61	107.891,97	-2.694,17	3,13
1.596.602,58	1.756.262,84	-41.935,75	1.970,82
349.457,94	384.403,73	-9.005,86	604,23
-23.972,53	-26.369,78	659,24	
		-90.387,94	6.333,28



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

ANY 2014 REVISAT (1-1-14 a 31-12-14)	Import a revisar (sense amort.)	IPC 2013 0,30%	
		Import revisat (sense amort.)	Amortitzacions (no es revisen)
Recollida rebuig i rentat contenidors	904.897,63	907.612,32	93.373,52
Reducció 2013 equips de recollida	-44.226,00	-44.358,68	
Recollida fracció orgànica	222.181,78	222.848,33	27.632,23
Recollida selectiva i voluminosos	232.045,18	232.741,32	61.059,04
Gestió deixalleria municipal	97.932,10	98.225,90	151,51
Neteja viària	1.501.047,74	1.505.550,88	95.554,84
Neteja de platges	320.161,55	321.122,03	29.296,39
Reducció 2013 neteja de platges	-23.972,53	-24.044,45	
Recollida selectiva de platges	71.697,12	71.912,21	7.467,17
Ampliació neteja viària 2008	261.375,03	262.159,16	0,00
Ampliació neteja viària 2010 Sector 01	44.434,72	44.568,02	1.853,11
Increment recollida selectiva	63.001,26	63.190,26	46.198,18
Millora puntual neteja viària	0,00	0,00	0,00
Increment puntual neteja platges	0,00	0,00	0,00
Ampliació neteja viària 2011 Sector 05	43.640,50	43.771,42	0,00
Dues bateries soterrats Sector 05	18.772,50	18.828,82	0,00
10 contenidors de 660 lt per fracció orgànica	12.981,63	13.020,57	0,00
	3.725.970,21	3.737.148,11	362.585,99
			398.844,59

Total anual, sense IVA, dels elements totalment amortitzats a 31-3-2013	307.067,53
Total anual, amb IVA, dels elements totalment amortitzats a 31-3-2013	337.774,28
Total d'1-1-2014 a 31-12-2014, amb IVA, dels elements totalment amortitzats a 31-3-2013	337.774,28

Total cost servei anual	Total cost servei anual amb IVA 10%	2,5% de tot l'any (no s'aplica sobre els béns ja totalment amortitzats)	Total cost servei net anual amb IVA 10%	TOTAL A FACTURAR 2014
1.000.985,84	1.101.084,42	-24.959,34	1.076.125,08	925.839,51
-44.358,68	-48.794,55	1.219,86	-47.574,69	
250.480,56	275.528,62	-6.128,33	269.400,29	239.004,84
293.800,36	323.180,40	-6.400,39	316.780,01	249.615,07
98.377,41	108.215,15	-2.701,21	105.513,94	105.347,28
1.601.105,72	1.761.216,29	-41.402,65	1.719.813,64	1.614.703,32
350.418,42	385.460,26	-8.830,86	376.629,40	318.615,69
-24.044,45	-26.448,90	661,22	-25.787,68	
79.379,38	87.317,32	-2.182,93	85.134,39	85.134,39
262.159,16	288.375,08	-7.209,38	281.165,70	281.165,70
46.421,13	51.063,24	-1.276,58	49.786,66	49.786,66
109.388,44	120.327,28	-3.008,18	117.319,10	117.319,10



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.771,42	48.148,56	-1.203,71	46.944,85	46.944,85
18.828,82	20.711,70	-517,79	20.193,91	20.193,91
13.020,57	14.322,63	-358,07	13.964,56	13.964,56
4.099.734,10	4.509.707,50	-104.298,34	4.405.409,16	4.067.634,88

-337.774,28

COST ANUAL 2014	4.067.634,88	4.067.634,88
------------------------	---------------------	---------------------

Finalment, pel que fa als percentatges de revisió per calcular el cost del servei l'any 2015, l'indicador avançat de l'IPC anual se situa actualment en un -1,1% (font: www.ine.es). Tractant-se d'una dada provisional, no s'ha aplicat encara, però de la interpretació del PCAP es desprèn que els preus s'hauran de reduir, en no existir cap clàusula que eximeixi de tants per cent negatius.


Cap de la Secció
Econòmica,
Comptable i
Pressupostària
Ivan Andreu
Barberà
12-01-2015 10:07

403.- CANCEL·LACIÓ I DEVOLUCIÓ, SI S'ESCAU, DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA PER LA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES URBASER SA - NORDVERT SL EN EL PROCEDIMENT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS A LES PLANTES DE TRACTAMENT CORRESPONENTS, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT 2546/2013)

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

1. El 18 de desembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament aprova l'expedient núm. 2546/2013 per a la contractació de la gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou.
2. El 20 de febrer de 2014, el secretari general certifica que concorren a la licitació convocada, entre d'altres interessats, la unió temporal d'empreses integrada per URBASER SA, amb NIF A-79.542.054 i NORDVERT SL, amb NIF B-43.540.285.

En el sobre núm. 1 (documentació administrativa) que acompanya la seva sol·licitud de participació hi figuren les cartes de pagament emeses per la Tresoreria municipal que acrediten la constitució conjunta per les empreses que integren l'UTE de la garantia provisional exigida per participar en la licitació per un import total de 30.000,00 €:

Empresa	Entitat avaladora	Núm. d'inscripció / contracte núm.	Import	Núm. operació caixa municipal
NORDVERT SL	Banco Santander SA	0049-1886-71-2110024349	4.500,00 €	32014001938
URBASER SA	Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, SA	4.107.813	25.500,00 €	32014001939

3. El 21 de maig de 2014, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de la Unió temporal d'empreses, en la seva oferta bàsica, pel preu de 39.489.660,00 €, IVA no inclòs, en ser considerada la més avantatjosa econòmicament.
4. El 27 de maig de 2014, el secretari de la Mesa requereix a la unió temporal seleccionada la presentació, entre d'altra documentació, del justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, és a dir, per una quantitat d'1.974.483,00 €.
5. El 4 de juny de 2014, les empreses que integren la unió temporal constitueixen a la caixa municipal els documents que avalen conjunta i solidàriament a ambdues empreses:

Empresa	Entitat avaladora	Núm. inscripció	Import	Núm. operació caixa municipal
NORDVERT SL	Banco Santander SA	0049-1886-71-2110024540	296.172,45 €	32014005955



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient 05-02-15 12:24	

URBASER SA	BBVA	3994-988- 137468200117	1.678.311,00 €	320140005956
-------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------	---------------------

6. El 18 de juny de 2014, el Ple de l'Ajuntament adjudica el contracte de gestió dels serveis públics de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació.
7. L'11 de juliol de 2014, l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA (FCC) interposa recurs especial en matèria de contractació contra l'acord d'adjudicació.
8. El 15 de setembre de 2014, l'Ajuntament de Salou rep la resolució núm. 131/2014, d'1 d'agost, dictada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, per la qual estima el recurs interposat per l'empresa FCC, declara nul el procediment de licitació (expedient 2546/2013) i aixeca la suspensió automàtica de l'adjudicació.
9. El 22 de gener de 2015, l'empresa NORDVERT SL sol·licita, mitjançant escrits registrats d'entrada amb núm. 684 i 685, la devolució dels avals constituïts a la caixa en concepte de garantia provisional i definitiva del contracte, respectivament.

Fonaments de dret

1. La clàusula novena del PCAP, de conformitat amb el que disposa l'article 103.4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), disposa que la garantia provisional s'ha de retenir al licitador la proposició del qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que constitueixi la garantia definitiva.


D'altra banda, la declaració de nul·litat del procediment de contractació amb núm. d'expedient 2546/2013 per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, no permet que es perfeccioni en document administratiu l'adjudicació del contracte a favor de la unió temporal d'empreses.

En conseqüència, és procedent estimar la pretensió de l'empresa NORDVERT SL en haver desaparegut les finalitats per a les quals va constituir els respectius documents avaladors a la caixa municipal.

Així mateix, cal fer extensiu els efectes d'aquest acord a l'altra empresa que integra la unió temporal, URBASER SA.

2. La competència per resoldre aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament donat que va ser l'òrgan municipal que va convocar la licitació i va adjudicar el contracte.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Estimar la sol·licitud formulada per l'empresa NORDVERT SL i, per tant, ordenar la cancel·lació i devolució dels següents avals dipositats a la caixa municipal:

Concepte	Entitat avaladora	Número d'inscripció	Import	Núm. operació caixa municipal
Garantia provisional	Banco Santander SA	0049-1886-71-2110024349	4.500,00 €	32014001938, de 17.02.204
Garantia definitiva	Banco Santander SA	0049-1886-71-2110024540	296.172,45 €	32014005955, de 04.06.2014

2. Autoritzar, d'ofici, la cancel·lació i devolució dels documents constituïts a la caixa municipal per URBASER SA en concepte de garantia provisional i definitiva del contracte:

Concepte	Entitat avaladora	Núm. d'inscripció / contracte núm.	Import	Núm. operació caixa municipal
Garantia provisional	Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, SA	4.107.813	25.500,00 €	32014001939, de 17.02.204
Garantia definitiva	BBVA	3994-988-137468200117	1.678.311,00 €	320140005956, de 04.06.2014

3. Notificar aquest acord a les empreses URBASER SA i NORDVERT SL, amb l'advertència dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Tresoreria municipal.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

404.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS URBANS I TRANSPORT A LES RESPECTIVES PLANTES D'ELIMINACIÓ I VALORITZACIÓ, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT 5500/2014)

Fets

1. El 3 de desembre de 2014, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord, núm. 502 (expedient 6116/2014):

"1. Declarar en situació de pròrroga forçosa, a partir de l'1 de gener de 2015, la concessió formalitzada el 26 d'octubre de 2004 amb l'empresa URBASER SA fins el moment en que l'empresari seleccionat en una nova convocatòria pública iniciï la gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou.

2. Iniciar un nou expedient de caràcter ordinari per a la contractació dels referits serveis públics, encarregant la redacció dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que l'han de regir als respectius serveis municipals."

2. El 12 de gener de 2015, el Servei de Contractació elabora el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte.
3. El 13 de gener de 2015, els serveis tècnics municipals d'Enginyeria redacten el plec de prescripcions tècniques del contracte.
4. El 13 de desembre de 2015, el secretari general informa que en el PCAP s'han resolt les qüestions plantejades pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en la resolució núm. 131/2014, d'1 d'agost, dictada en el recurs especial en matèria de contractació contra l'acord adjudicació de la licitació pública amb número d'expedient 2546/2013:
 - a) Naturalesa jurídica del contracte i, conseqüentment, el risc i ventura de l'explotació del servei del concessionari.
 - b) Els subcriteris han quedat reflectits en el propi plec de prescripcions tècniques.
5. El 30 de gener de 2015, l'interventor de fons emet informe favorable del referit plec de clàusules administratives i fiscalitza l'expedient.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

6. En la mateixa data, la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica, reunida en sessió extraordinària, dictamina aquest assumpte, amb els vots favorables de CIU, UTPS, UMDC, RDS, PSC i la regidora No Adscrita M. Reyes Pino i l'abstenció del PP i dels regidors no Adscrits Zacarias Henar, Aitor Arruego i M. Rosa Pasquina.
7. El 3 de febrer de 2015, el secretari general i del cap del Servei de Suport Intern emeten, a requeriment de l'alcalde, informe conjunt en relació a l'informe de fiscalització emès per l'interventor de fons.

Adjunt a l'informe jurídic s'annexen les consideracions realitzades per l'enginyer municipal sobre qüestions tècniques com ara el valor de la maquinària amortitzada i les campanyes publicitàries.


Fonaments de dret

1. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP):
 - Article 22: L'Ajuntament justifica la conveniència i idoneïtat de contractar els serveis de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió de la deixalleria municipal, neteja viària pública i de les platges amb una empresa especialitzada, en la manca de mitjans materials i personals propis integrats en la plantilla assignats a aquests funcions o comeses. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se i el contingut de les prestacions es defineixen amb precisió en el plec de prescripcions tècniques particulars.
 - L'article 110.2 regula els expedients de tramitació anticipada els quals es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'hagi d'iniciar en l'exercici pressupostari següent.

En aquest supòsit, no és possible emetre el certificat d'existència de crèdit pressupostari, atès que la despesa que ha de derivar del contracte correspon a un/s exercici/s futur/s respecte dels quals no existeix encara disponibilitat econòmica perquè no s'ha aprovat el corresponent pressupost anual. En aquests casos, i amb les limitacions que imposa la normativa pressupostària de l'administració pública local es poden comprometre crèdits futurs que restaran condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost que s'aprovi per a l'exercici que pertoqui.

- Malgrat que el contracte de gestió de serveis públics no es troba subjecte a regulació harmonitzada, per a una major difusió d'aquesta convocatòria la clàusula desena del PCAP preveu la publicitat comunitària de la licitació.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques: de les actuacions relatives a la contractació.
 - Article 2 - pluralitat d'objecte: Es poden subscriure contractes amb pluralitat d'objecte, però cada una de les prestacions ha de ser definida amb independència de les altres.
 - Llibre I, Títol III, de les actuacions relatives a la contractació.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 273 i ss).
4. Atès que en la preparació d'aquest expedient administratiu s'han seguit els tràmits i s'han incorporat els documents i informes que exigeix la normativa vigent, és procedent aprovar-lo i convocar el corresponent procediment d'adjudicació del contracte.
5. L'òrgan municipal competent per aprovar el PCAP, així com l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb la Disposició addicional segona del TRLCSP, és el Ple de l'Ajuntament en tractar-se d'un contracte de gestió de serveis públics l'import del qual, incloent l'iva, supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2015 - 3.924.274,40 €) i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros, sent a més la seva durada superior a 4 anys.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 13 vots a favor (7 de CIU, 2 de UMdC, 1 de UTPS, 1 del PSC, 1 de RDS i 1 de la regidora no adscrita Sra. Pino), 5 vots en contra (1 de UTPS i 4 dels regidors no adscrits Sra. Pasquina, Sr. Arruego, Sr. Henar i Sra. Sanahuja) i 3 abstencions del PP, el següent:

1. Aprovar l'expedient administratiu núm. 5500/2014 per a la contractació de la gestió dels serveis públics de recollida selectiva de residus urbans i transport a les respectives plantes d'eliminació i valorització, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi de Salou.
2. Tramitar l'expedient aprovat amb caràcter ordinari i anticipat de despesa. En aquest supòsit, l'Ajuntament es compromet a realitzar els tràmits i adoptar els acords que siguin precisos per tal de garantir i assegurar la existència de crèdit suficient en la quantia anual del preu compromès en l'acord d'adjudicació en l'exercici d'inici de la prestació dels serveis -2016-. Si el contracte es formalitzés en l'exercici pressupostari anterior al de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

l'inici de l'execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència del crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte.

3. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, els quals figuren en l'expedient (codis AUPAC COPYI2NJ i EINZI01B) i es donen aquí per íntegrament reproduïts.
4. Disposar l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert, amb varis criteris.
5. Convocar la licitació mitjançant la publicació d'anuncis en el DOUE, BOE, DOGC i BOPT i en el perfil de contractant de l'Ajuntament, amb expressa indicació dels requisits mínims de solvència que ha de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los i dels criteris de valoració de les proposicions i la seva ponderació.
6. Exposar els plecs contractuals a informació pública en el perfil de contractant pel mateix termini establert per a la presentació de proposicions, per tal que els interessats hi puguin presentar al·legacions.
7. Donar al procediment d'adjudicació la tramitació reglamentària.

Peu de recurs

Contra el contingut dels plecs i altres documents contractuals es pot deduir, amb caràcter potestatiu i previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, recurs especial en matèria de contractació presentat en el registre de l'Ajuntament de Salou o en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèvia comunicació per escrit, en el termini previst per a la interposició del recurs, de dita voluntat a l'òrgan de contractació.

El termini de 15 dies hàbils per interposar el recurs començarà a comptar a partir de l'endemà del dia en què aquests documents hagin estat posats a disposició dels licitadors mitjançant la seva publicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou (pàgina web www.salou.cat).


Contra l'anunci de licitació, el termini per interposar el referit recurs especial en matèria de contractació començarà a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

Sr. Henar:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sr. Zacarias.


Sr. Henar:

-Gràcies. Bé, estem parlant de l'expedient d'adjudicació de la contractació dels serveis públics de recollida i transport d'escombraries. Aquest és un dels serveis més importants, si no és el més important que té l'Ajuntament, tant pel volum de la despesa que significa, com pel servei que representa per la ciutadania. Volem recordar que aquest expedient es va iniciar el 18 de desembre del 2013, fa més d'un any. Després d'una primera pròrroga iniciada l'1 d'abril del mateix any, es va adjudicar el 27 de maig del 2014 fins que el 15 de setembre del 2014 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va declarar nul tot el procediment d'adjudicació com a conseqüència del recurs presentat per "Fomento de Construcciones y Contratas". Després de tot aquest temps i que la justícia hagués anul·lat l'adjudicació per considerar que la naturalesa jurídica del contracte que s'havia signat no corresponia al que ha de ser una concessió de serveis públics i per considerar també que el Plec de Clàusules Administratives Particulars contenia criteris definits "a posteriori" que infringien els principis d'igualtat i transparència en la contractació, després d'això, repeteixo, després d'això estàvem convençuts que l'expedient de contractació seria immaculat i la nostra predisposició era la de votar-la a favor.

Ara bé, ens trobem desgraciadament amb una altra realitat molt diferent. Als informes preceptius de la Intervenció de fons i de la Secretaria General, s'afegeix un altre, poc usual, molt poc usual, s'ha donat algun cas però poc usual, fet d'ofici i signat pel secretari general i el cap de servei de Contractació el qual contradiu el contingut de l'informe de l'interventor i tenim també un altre informe més, signat pel cap del Servei Tècnic d'Enginyeria, el qual contradiu de nou també l'informe de l'interventor. Estem parlant dels quatre tècnics de major rang de la Casa, competents en les seves respectives Àrees, que diuen coses diametralment oposades i que fan referència a qüestions transcendents, qüestions transcendents, repeteixo, en un procés d'adjudicació d'una concessió el precedent del qual va ser anul·lat per un jutge fa poc més de cinc mesos. I quines són aquestes qüestions objecte de discrepància? Aspectes com el fet que l'opció de la modalitat de concessió implica transferència de risc al contractista el qual assumeix unes incerteses a canvi de compensacions econòmiques que podrien, en opinió de l'interventor de fons, significar que el compliment de l'objectiu del contractista perjudiqués els interessos municipals i aquest és un



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

tema molt important. Objecte de litigi també en aquest intercanvi d'informes és la duració del contracte, de 10 anys, duració al nostre judici també excessiva si atenem que la duració anterior era de 8, i en relació a la qual es proposen per part de l'interventor explorar altres possibilitats com el rènting o el leasing, fórmules de caràcter econòmic proposades per l'interventor, responsable dels comptes municipals i contradites pel secretari general i pel cap de Contractació, els quals argumenten que el rènting o el leasing no són adequades per la fórmula de concessió per 10 anys. O la manca de motivació que considera existent l'interventor que es dóna al modificar el tipus de gestió de servei públic a concessió, igual que la manca de motivació també existent en la decisió d'adoptar el sistema de càrrega lateral, etc, etc, etc. Un llarg etcètera de discrepàncies com són ara la destinació i valoració de la maquinària amortitzada a la finalització del servei, l'import de les campanyes de publicitat que en la modalitat de l'anterior concessió ens varen permetre estalviar a l'Ajuntament quasi un milió de pessetes en els darrers 10 anys i que ara es modifica, o el mateix preu de la concessió que surt a licitació per 4.460.000 euros anuals, quan al 2014 ens ha costat 4.067.000 euros, és a dir, surt per 400.000 euros més car que el cost del servei al 2014, o la manca de les consideracions al Plec de l'opinió de professionals competents com són ara els tècnics de Medi Ambient o l'economista municipal, mentre que apareixen les opinions d'un gabinet anomenat "TORNOS ASSOCIATS" no contractat per l'ajuntament per l'assessorament d'aquest plec de condicions però que ha col·laborat, segons sembla de forma "voluntària i gratuïta", quan, desgraciadament en aquest món tots sabem que no hi ha res gratuït.

La nostra posició respecte els informes dels quatre tècnics és de total respecte, entenem que totes elles tenen la seva justificació, però trobem a faltar la feina política de l'equip de Govern que acosti posicions, que explori fórmules, que cerqui consensos i que prengui decisions polítiques que no es fonamentin, un cop més, en les modes o en l'estètica sinó que tinguin també en compte els costos per les butxaques dels ciutadans.

Amb aquest cúmul de contradiccions entre els tècnics responsables i amb els antecedents d'una sentència anul·latòria del procés d'adjudicació anterior no podem votar a favor de la proposta de l'equip de Govern i, per tant, el nostre vot serà en contra. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Zacarias. Sr. García.

Sr. García:

-Bien, como ya se ha mencionado, es la segunda vez que pasamos este punto del orden del día en un breve espacio de tiempo. Como saben en el Pleno de diciembre del año 2013 se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

técnicas y el expediente de esa contratación, y en el mes de junio procedimos a su adjudicación.

Sin embargo la licitación fue declarada nula por resolución del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, al estimarse un recurso interpuesto por una de las empresas que había concurrido a dicha licitación.

Fruto de dicha resolución, hoy volvemos a someter a votación la aprobación del expediente administrativo para la contratación de esta concesión, y lo cierto es que no podemos más que quedar, por decir alguna característica respecto a este pliego, quedamos perplejos cuando vemos los informes contradictorios que podemos encontrar en el expediente.

Después de haber pasado por un proceso de anulación de una licitación, lo que menos debería existir en un expediente de contratación son informes contradictorios, así lo entendemos nosotros. El viernes día 30, del mes pasado, se celebró la Comisión de Servicios Internos, y en esa Comisión debíamos dictaminar este expediente. Curiosamente el día anterior, cuando estuvimos repasando el expediente, en el mismo no constaba todavía el informe preceptivo del interventor, que según parece fue aportado al expediente minutos antes de iniciarse dicha Comisión, por lo que nos vimos obligados a abstenernos en la votación de este punto en la Comisión celebrada el día 30 de enero.

Pero es que lo acaecido con posterioridad no deja de ser, por llamarlo de alguna manera, poco común, o poco normal. Ayer, en la Junta de Portavoces, se nos hace entrega de un nuevo informe, una vez se ha dictaminado por la comisión competente, con el objetivo de "contrarestar" las afirmaciones vertidas por el interventor en el informe al cual ya se ha hecho mención anteriormente.

Eso solamente genera dudas respecto a lo que hoy estamos votando.

Ya hemos tenido la desagradable experiencia de que el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic haya anulado la anterior licitación, y hoy deberíamos encontrarnos con un expediente totalmente inmaculado, sin embargo hoy nos encontramos con un expediente en el que hay un informe, en concreto el informe emitido por parte del interventor, en el cual se hacen afirmaciones como las siguientes: "segons el meu parer, en l'expedient d'adjudicació els canvis vitals de l'expedient pel que fa a la gestió i economia del servei no s'informen prou tècnicament". O esta otra: "En el plec de prescripcions tècniques, hi consten uns criteris amb unes xifres concretes de la retribució variable del contractista que no coincideixen amb l'apuntat pel tècnic de Medi Ambient". Seguint amb la següent: "En l'expedient no es motiva la transició cap a la càrrega lateral (...). L'únic que consta en l'expedient és un informe de l'enginyer municipal explicant els pros i contres teòrics del dos sistemes de recollida d'escombreries, sense posicionar-se a favor d'un o altre sistema". I dient també: "manquen les consideracions dels professionals competents i legalment assignats".



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

O refiriéndose al informe que obra en el expediente del despacho "TORNOS ADVOCATS": "aquest assessor no ha estat contractat per l'Ajuntament o ho ha estat prescindint total i absolutament del procediment establert i és una contractació nul·la de ple dret".

Y acabando cuestionando los precios de la maquinaria amortizada y la afectación del cambio de jornada al cálculo del precio de la licitación.

En definitiva el informe acaba concluyendo que: "En la meva opinió les transcendents modificacions dels plecs de condicions sorgides en la represa del procés d'adjudicació després de la resolució del TCCSP no estan prou motivades tècnicament i manquen informes aclaratius dels tècnics competents. Crec que caldrà esmentar aquesta deficiència".

Es cierto que en el informe posterior, aportado al expediente una vez se había procedido a dictaminar por la Comisión, se contrarrestan estas afirmaciones con otros argumentos, pero sinceramente, en la licitación más importante, o una de las más importantes que se deben aprobar por esta Corporación, por un importe de más de 4 millones y medio de euros, no deberíamos encontrarnos con situaciones como las descritas. No es normal que técnicos del máximo nivel de esta administración emitan informes tan contradictorios en cuestiones que son muy técnicas, que no deberían ser objeto de debate político, pero por desgracia, los informes que tenemos en el expediente son los que hay, y no podemos ser partícipes de esta situación. Y, por todo lo expuesto, el voto del Grupo Municipal Popular será la abstención. Gracias.

Sr. Alcalde:

-Muchas gracias Sr. García. Si me permiten, miren, coincidimos plenamente. Yo no sé porque los técnicos de esta Casa no son capaces porque en definitiva usted estaba leyendo el informe del interventor y estaba diciendo según su criterio. Resulta que el criterio de una persona que va más allá de la fiscalización económica que es la función propia de la Intervención resulta que aquí estamos oyendo a ustedes como lo argumentan cuando en realidad han tenido que hacer por escrito, los técnicos intervinientes en la redacción de las cláusulas de esta concesión, una aclaración de forma innecesaria para que al Sr. Interventor le quede claro lo que ya estaba clarísimo y lo que le han dicho verbalmente y personalmente por activa y por pasiva. Vamos, es que a mi también me parece alucinante. Porque yo creo que en realidad los técnicos lo que tienen que hacer es limar sus asperezas tanto personales como profesionales y evitar esto. Y esto es a ustedes, que no vuelva a pasar, que ya está bien. Cada uno que haga su trabajo y cada uno que haga sus competencias pero eviten esto, por favor. Porque aquí estamos toda la clase política discutiendo porque ustedes no se ponen de acuerdo y nosotros estamos aquí para defender el servicio y el interés general, ni a un técnico ni a otro, que todos son igual de buenos. Gracias.

Sr. Barragán:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

-Totalment d'acord Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Sr. Brull.

Sr. Brull:

-Seré breve en mi intervención pero quiero dar cuatro pinceladas, no voy a entrar en la lectura del expediente del Sr. Interventor porque creo que sobradamente ya se ha dado lectura de algunas apreciaciones que se establecen en el mismo.

Aquesta és sens dubte la concessió més important del nostre municipi, no tan sols, evidentment, per la seva quantia, amb poc més de 46 milions d'euros sinó, més rellevant, per la importància que té en un municipi com el nostre, un municipi eminentment turístic i que vivim molt de la nostra imatge, i que també a la darrera enquesta els nostres veïns la manifestaven com la segona necessitat més important darrera de l'ocupació.

Aquesta concessió que ja va ser aprovada el 18 de juny del 2014, i com ja s'ha dit aquí, va ser recorreguda per l'empresa FOMENTO davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic que va anul·lar la concessió atorgada a la UTE URBASER/NORDVERT. Bàsicament i per no ser repetitius les principals raons per la seva anul·lació són entre la concessió i contracte públic de serveis, és a dir, de la pròpia naturalesa jurídica del contracte i la manca de claredat als coeficients de ponderació d'alguns subcriteris que figuraven al Plec anterior.

I si ha estat necessària una consultoria externa per donar-li una plena revisió jurídica certament benvinguda sigui perquè si novament el Tribunal tomba aquesta concessió ja em diran com farem la recollida d'escombraries al nostre municipi.

És a dir, avui aprovem un nou plec de condicions, és un nou plec de condicions, l'altre va ser anul·lat, avui aprovem un nou plec de condicions amb unes altres percepcions, amb unes altres incorporacions, un nou plec que incorpora les correccions a les faltes detectades pel Tribunal Català de Contractes. I amb un nou plec que afegeix com a novetat important, i així ho considerem, vam ser-ne defensors i així també ho vam recollir fa un any, de la recollida en superfície amb càrrega bilateral, ho defensem, sistema de recollida més conegut com a sistema easy. Un punt que ja vàrem reclamar ara fa un any com el sistema ideal per a la nostra ciutat turística, sent un sistema més eficaç, on només va un xòfer i no tres com porten ara, segur, un xòfer, net, el sistema no mou els contenidors i amb major capacitat, que ha de redundar, sens dubte, en la major qualitat de vida del nostres veïns.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

I és cert que aquesta nova concessió comporta increment de la concessió, és cert, un 1%. Increment que s'haurà de cobrir amb l'estalvi de noves partides, i això a l'equip de govern que correspongui haurà de posar molta cura al compromís de rigor pressupostari o s'haurà d'anar a la pujada de la taxa de recollida d'escombraries que avui per avui no desitgem.

Bé, una vegada acompanyat l'expedient amb els diferents informes tècnics, el de l'interventor, el del cap del Servei de Contractació, el del secretari general i el cap de servei d'Enginyeria han aportat, sens dubte, major claredat i transparència a les pròpies bases per poder jo avui donar el meu vot favorable a l'inici del tràmit d'aquest expedient. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Brull per la seva intervenció. I agrair-li a vostè Sr. Brull l'aclariment que ha fet en relació a la millora que significa aquesta nova concessió perquè és una nova concessió i no té res a veure amb el plec de clàusules anterior, li agraeixo molt perquè ha sigut molt clar i ha deixat ben clares les coses. Llavors ja no cal que intervingui cap regidor més.

500.- ASSUMPTES DE GESTIÓ ECONÒMICA

501.- DONAR COMPTE DE L'INFORME TRIMESTRAL -QUART TRIMESTRE DE 2014- RELATIU AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DE PAGAMENT ALS PROVEÏDORS SEGONS L'ART. 4 DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT

Vist l'informe de l'interventor general que es transcriu tot seguit:

"Juan Manuel Hernández Vallejo, Interventor de l'Ajuntament de Salou, pel que fa a les obligacions de pagament als proveïdors requerit trimestralment en l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials,

INFORMO



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  4U6M3U1C5F4P667013JK		
Codi de document SECZ102T	Núm. d'expedient	05-02-15 12:24

INTRODUCCIÓ

Aquest informe és preceptiu i té una periodicitat trimestral, donant-se compte al Ple municipal, introduint-hi la informació en l'aplicació del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, de manera que les xifres d'aquest document són les remeses al Ministeri.

La informació està treta de l'aplicació comptable per un programa que l'obté per aquesta finalitat específica.

La informació s'estructura en quatre apartats, els quals s'adjunten en el document annex:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre.
- b) Interessos de demora pagats en el període.
- c) Factures pendents a final de trimestre.
- d) Factures respecte a les quals, a final de trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos sense que s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació.

A continuació, els comento breument:

PAGAMENTS REALITZATS EN EL TRIMESTRE Y FACTURES PENDENTS A FINAL DE TRIMESTRE.

El període mitjà de pagament és de 38,71 dies i el període mig del pendent de pagament excedit és de 14,74 dies.

En aquest exercici s'estan fent les rectificacions del quadre de pagaments que surt directament del programa, sentències favorables a l'ajuntament i factures no conformes pendents de regularitzar que no es deixen de pagar per qüestions de tresoreria sinó per assumptes pendents

INTERESSOS DE DEMORA PAGATS EN EL PERÍODE.

No s'han pagat interessos de demora.

Com s'ha dit en el paràgraf anterior, el ritme de pagaments ha estat l'habitual en l'Ajuntament i, en la meua opinió, actualment no hi ha problema amb la despesa tramitada d'acord a la normativa. De fet, qui subscriu no té coneixement de cap reclamació d'interessos de demora per part dels proveïdors.



<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

FACTURES RESPECTE A LES QUALS, A FINAL DE TRIMESTRE, HAGIN TRANSCORREGUT MÉS DE TRES MESOS SENSE QUE S'HAGIN TRAMITAT ELS CORRESPONENTS EXPEDIENTS DE RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ.

Hi ha factures per import total de 111.695,97 euros.

CONCLUSIÓ

El període mig de pagament s'està reduint significativament, fins al punt que hores d'ara la major dificultat recau en el termini de tramitació dels centres gestors, si bé aquest procés s'agilitza cada dia més."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió Econòmica, el Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

600.- ASSUMPTE URGENTS

No n'hi ha.

700.- TORN DE PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Henar:


-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sr. Zacarias, si us plau.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

Sr. Henar:

-Gràcies. Avui no farem cap prec ni cap pregunta. Avui el nostre poble està de Festa Major. La Festa Major d'Hivern tan pròpia de Salou i per això exclusivament prenem la paraula, per cridar a la ciutadania, a tot el Consistori, als mitjans i a tot el Camp de Tarragona a la participació i al gaudi de la Festa Major d'Hivern en companyia de tots els seus. Que tinguem tots molta bona Festa Major.

Sr. Alcalde:

-Gràcies Sr. Zacarias. Sr. Otal.

Sr. Otal:

-Sí. Un prec molt concret, miri Sr. Alcalde, em consta que a la zona de Llevant de Salou, a la zona del Cap, Mirador de Salou i Xalets hi ha una preocupació ja històrica, perquè ja és una cosa endèmica, de tota la vida, amb el tema de la mobilitat, amb el tema del transport. Sembla que tinc alguna referència que seria possible establir una parada direcció Tarragona, que faria un gran servei a la gent gran per anar a fer gestions i tornar. És conflictiva la parada de tornada perquè s'ha de creuar però com a mínim, mentre BCN World i tot el que és el projecte d'oci articula tot el que és el territori amb una rotonda i allí sens dubte hi ha unes operacions importants, però com a mínim una parada allí faria un gran servei a tota la zona de Llevant. Només és mirar si hi ha alguna possibilitat de posar-ho en marxa ja perquè jo crec que tècnicament hi ha la possibilitat de fer la parada al costat de l'entrada mateix.

Sr. Alcalde:

-Sí efectivament Sr. Otal. Aquesta inquietud se'ns va traslladar per part d'alguns veïns de la zona i des de l'Àrea d'Urbanisme es ve treballant i des de l'Àrea d'Enginyeria, amb el Lluís Via, i la veritat és que s'està força avançat, fins i tot, ja es parla del traçat, de com seria l'entrada de l'autobús a l'entrada de Xalets de Salou. Gràcies Sr. Otal. Alguna intervenció més?


Sr. García:

-Sí Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

-Digui Sr. García.

Sr. García:

-Una pregunta. Bien, como usted sabe, desde el año 1992 el Ayuntamiento de Salou tenía contratada la póliza de asistencia sanitaria para el personal no integrado con la mutua ADESLAS.

Era una situación que podíamos denominar como de anómala, porque se había ido prorrogando año tras año, pero nunca había salido un concurso público como exige la ley.

Bien, en el periodo en el cual yo estuve al frente de la Concejalía de Servicios Internos y después de diversas reuniones con los sindicatos acordamos que se sacase a concurso público respecto a esta licitación, al igual que darles participación activa a la representación de todos los trabajadores en todo el proceso. Concretamente eso sucede en la reunión de la mesa de interpretación y seguimiento del convenio de fecha 19 de diciembre de 2013. En base a ese compromiso procedimos a denunciar la póliza en vigor en fecha 31 de mayo de 2015 para evitar tener que prorrogarla de nuevo.

Pues bien, a partir de junio abandonamos nuestras responsabilidades de Gobierno, como ustedes saben. Y ¿qué ocurre a partir de ese momento? El 30 de septiembre de 2014 la Junta de Gobierno Local aprobó el expediente administrativo para la contratación de la póliza de asistencia sanitaria para los funcionarios y trabajadores del Ayuntamiento de Salou y el Patronat de Turisme. Se presentan dos empresas: la actual, Adeslas, y una nueva, la Mutua ASISA.

El 7 de enero de 2015 la mesa de contratación, después de haberse abierto el plazo para que las empresas interesadas se presenten y iniciasen sus ofertas, eleva al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato a favor de la Mutua ASISA, por ser la oferta económica más ventajosa. En la actual póliza se está pagando aproximadamente 55 € por trabajador adherido a la misma. Y ASISA oferta un importe de 41,90 €.

Pues bien, después de este panorama, el día 19 de enero de 2015 los sindicatos presentaron un escrito por registro de entrada diciendo en síntesis lo siguiente:

- En primer lugar, que el Ayuntamiento había incumplido su compromiso de darles participación en el proceso.
- En segundo lugar, que como consecuencia de esa falta de participación, se habían enterado que la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación era para la empresa ASISA, y que las condiciones ofertadas les hacen perder calidad y servicios que tenían hasta este momento, como una consecuencia lógica de la bajada del precio.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

Y sin extenderme más Sr. Alcalde, la pregunta que le queremos formular es la siguiente: ¿cómo piensan ustedes solventar esta situación que ha sido generada por el propio equipo de gobierno al no darle participación a la representación de los trabajadores en esta licitación y cuando ya hay una propuesta de adjudicación por parte de la mesa de contratación a la mutua ASISA? ¿Qué tienen pensado hacer? ¿La adjudicarán a ASISA, declararán desierta la licitación, renunciarán a la licitación, desistirán de la licitación? A ver si nos puede aclarar esto.

Sr. Alcalde:

-Sí ya está aclarado Sr. García porque nosotros sí que pensamos, actuamos y pensamos y trabajamos, con lo cual ya está pensado y llega usted tarde. Mire, el problema no es que se haya dado esta situación o la cuestión que usted plantea, no es que no se haya dado audiencia o no a los sindicatos, porque a los sindicatos, por muy bien que lo digan si formalmente no se ha hecho, evidentemente siempre se les escucha y todas sus propuestas en la medida de lo posible son atendidas. A ver, hoy día no hay ninguna adjudicación realizada a ninguna compañía y yo le puedo decir que se han ampliado informes porque no solamente tiene que ser un informe externo, y esto lo puse yo de manifiesto que porque tiene que ser únicamente un informe externo, el que tiene que decidir. Nosotros creemos que tiene que ampliarse a que haya otros informes más para que tengamos mejor juicio a la hora de decidir a qué compañía se adjudica definitivamente. Con lo cual la adjudicación definitiva no está realizada y que le conste que estamos de la mano de los sindicatos, el regidor se ha reunido con ellos. Y, además también, a parte de los sindicatos, la cuestión es que, mire le voy a decir una cosa, la cuestión sanitaria es una cuestión de confianza, nosotros no podemos adjudicar nada si realmente el personal de la Casa no está conforme, fíjese usted lo que le estoy diciendo. Con lo cual, estamos trabajando en ello y no se preocupe usted que habrá una resolución satisfactoria sobre todo para la salud de los trabajadores y trabajadoras del Ayuntamiento de Salou, tranquilo que estamos en ello.

Sr. García:

-Me alegra Sr. Alcalde que usted manifieste eso, no esperábamos otra contestación por su parte. Pero, evidentemente, no diga usted que no hay ningún problema con los sindicatos. Mire, le voy a leer solamente un párrafo del escrito que presentaron los sindicatos por el registro de entrada en fecha 19 de enero del 2015 y que dice textualmente lo siguiente: "en una primera reunió i única (i única) que hem tingut amb Recursos Humans resulta que aquests criteris es van assentar sobre unes bases que després l'empresa AON determinaria i valoraria i després tornarien a comentar en el projecte definitiu del plec de condicions, abans de tot el procediment de contractació que no vam tenir excés fins al 15 de gener del 2015 i que existeix ja una proposta de la mesa de contractació pel proper 20 de gener de 2015 per la seva adjudicació definitiva irrevocable". Eso es lo que dicen los sindicatos en su escrito, no



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

lo digo yo, entonces no diga usted que no ha existido ningún problema con los sindicatos, los propios sindicatos son los que denuncian esta situación.

Sr. Alcalde:

-Sr. García.

Sr. García:

-Perdone Sr. Alcalde, denuncian que no se ha dado esa participación en la elaboración de ese pliego de condiciones tal y como se había adquirido el compromiso en su día. Y como consecuencia de no haberles dado participación en ese pliego, cuando analizan el pliego se encuentran de que las condiciones son muy inferiores a las que tienen contratadas actualmente. Entonces, a ver Sr. Alcalde, no me diga usted que no hay ningún problema, claro que lo hay y no me diga usted que evidentemente no se ha adjudicado todavía porque si se hubiese adjudicado no habría vuelta atrás. Pero hay una propuesta por parte de la mesa de adjudicación a una empresa determinada y entonces eso jurídicamente se tiene que solventar mediante las figuras que yo le he mencionado, pero usted no ha contestado cual es la solución que le van a dar, espero que me conteste cuando lo sepa.

Sr. Alcalde:

-A ver Sr. García de cara a lo que es el ahorro del timing, mire usted, con que me diga las cosas una vez yo ya me entero, es que usted se repite y se repite.

Sr. García:

-No, no, no repito, le aclaro.

Sr. Alcalde:


-Déjeme acabar.

Sr. García:

-Cuando usted falta a la verdad yo le aclaro.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

Sr. Alcalde:

-Sr. García no interrumpa, sea educado con las formas por favor, no interrumpa. Yo le digo que con que usted me diga a mi las cosas una vez ya las entendiendo, se lo digo para ahorrar tiempo.

Sr. García:

-No lo parece.

Sr. Alcalde:

-Y ya le he contestado anteriormente y ahora le contestará el regidor. No haga problemas donde no los hay que ya hemos tenido bastantes cuando usted era regidor de personal, ahí sí que los había y de verdad.

Sr. Barragán:

-Sí, precisamente parece mentira que sea usted el que abogue ahora por tanto interés de hablar con los sindicatos cuando usted era el primero que no fue capaz ni de aprobar un convenio, que tuvo que ser el alcalde. Pero bueno, es igual. De todas formas tiene usted la información muy retrasada, la verdad es que le informan pero tardan bastante en informarle porque posteriormente a ese escrito, así se reconoció y hay una acta que así lo afirma, hay una acta de una reunión con los sindicatos, precisamente a raíz de este escrito, de un servidor con todos los representantes de los trabajadores y aquí quedó claro que quizás se habían extralimitado en las afirmaciones que ellos hacían porque realmente no había gran certeza de todo. Allí quedo todo claro, está todo reflejado en la acta y a partir de esta aclaración y de esa reunión porque lo importante es solucionar esta discordancia que es al final lo que hemos visto, que sepa usted que este pliego de condiciones se elaboró por parte de un equipo de profesionales, que es la correduría d'assegurances que tenemos contratada en el ayuntamiento y realmente se ha visto que había una discordancia entre lo que reflejaba el pliego y lo que de verdad se quería. Pero claro no se ha visto hasta que no se han recibido las ofertas. Todo esto ya está subsanado, se ha visto donde están estas discordancias, se está trabajando precisamente para elaborar un nuevo pliego y la fórmula jurídica que se va a adoptar, porque así nos han informado precisamente los servicios jurídicos de la Casa, es que se desistirá, es plenamente legal, se puede hacer y se desistirá. Sí que es verdad que había una propuesta de la mesa de contratación pero la Junta de Gobierno aún no ha adjudicado nada, por lo tanto quedamos como estamos, se ampliará el plazo, la póliza de asistencia sanitaria está garantizada durante todo este periodo, es decir, durante todo el año 2015 y es el plazo que nos damos para abrir un nuevo concurso, ya digo, con estas discordancias que se han observado una vez abiertas las ofertas.



<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

Sr. Alcalde:

-Muchas gracias Sr. Barragán.

Sr. García:

-Perdone Sr. Alcalde. Simplemente para una aclaración.

Sr. Alcalde:

-Otra vez lo mismo Sr. García, creo que ya ha quedado claro.

Sr. García:

-No, no es lo mismo Sr. Alcalde, nunca repito lo mismo, siempre hago aportaciones nuevas. A ver, nos ha aclarado usted que la forma jurídica que se utilizará será la de desistimiento de esta licitación, bien es una forma jurídica que se puede adoptar, pero evidentemente sí que me gustaría decirle que esta figura jurídica del desistimiento imagino que se argumentará en base al interés público y no es, ni más ni menos, que implícitamente reconocer por parte de la Corporación que se ha hecho algo mal porque la propia Corporación es la que redacta ese pliego de condiciones y a posteriori la propia Corporación dice, desistimos de esta adjudicación cuando ya hay una propuesta de la mesa porque reconocemos que lo hemos hecho mal, eso es así. Eso por una parte pero es que por otra parte también tenemos que tener en cuenta que ese desistimiento a la Corporación no le va a salir gratuito y usted lo sabe Sr. Barragán, ese desistimiento va a conllevar una serie de indemnizaciones a favor de la propuesta de la empresa adjudicataria que se va a tener que pagar, lo que no sabemos es cuanto pero eso es así.

Sr. Barragán:

-Si usted lo dice.

Sr. Alcalde:

-Bien Sr. García nos damos por ilustrados, no sé usted pero nosotros sí. ¿Alguna pregunta más?



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i>	05-02-15 12:24

Sr. Brull:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-No, digo por parte del Sr. García.

Sr. García:

-No. Simplemente, perdón, simplemente adherirme a las felicitaciones para unas buenas fiestas.

Sr. Alcalde:

-Muy bien, gracias. Sr. Brull, per favor.

Sr. Brull:


-Gràcies. Sr. Alcalde fa uns mesos, així se'ns va comunicar, es va celebrar una reunió per part de vostè mateix a Madrid amb representants del Ministeri, per l'ampliació, bé millor dit, per les obres de millora per la seguretat de la bocana del port esportiu de Salou. Voldríem saber com està aquest tema i si hi ha alguna proposta, si s'ha donat ja trasllat d'alguna proposta del Ministeri.

Sr. Alcalde:

-Gràcies Sr. Brull. A veure, nosaltres hem insistit molt en tenir una reunió per tal que ens traslladin quina és la valoració que fan els representants del Ministeri en relació a les propostes que es van presentar per part del Club Nàutic i de l'Ajuntament de Salou en el seu cas de millora del port esportiu de la nostra localitat, ens van dir a la reunió que vam tenir al mes de juliol que a finals d'estiu tindríem la seva proposta, la seva resolució, no ha sigut així, hem trucat moltes vegades i tenim ja dia per anar a Madrid, que serà el dia 19 d'aquest mes. Aleshores una vegada que ja ens traslladin, perquè no ens han dit res en absolut del contingut de la mateixa resolució que farà el Ministeri us posarem en coneixement del que ens ha dit el Ministeri. Anirem a aquesta reunió, he demanat l'assistència i la presència d'un representant del Club Nàutic i també de la Generalitat de Catalunya perquè quan vam anar-



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  4U6M3U1C5F4P667013JK		
<i>Codi de document</i> SECZ102T	<i>Núm. d'expedient</i> 05-02-15 12:24	

hi al mes de juliol vam anar les tres parts. Ja els informaré de forma puntual una vegada sapiguem alguna cosa.

Sr. Brull:

-Molt bé doncs, quedem a l'expectativa d'aquestes notícies. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

-Gràcies. Bé, dit això i acabades les intervencions dels representants dels grups polítics municipals desitjar a tots vostès que estan aquí, a tota la ciutadania de Salou i a tothom, als nostres visitants també, als regidors i regidores que tinguin una magnífica Festa Major d'Hivern, esperem que el temps ens acompanyi i que tothom pugui gaudir dels actes que moltes, moltes entitats i moltes persones han preparat per a tots nosaltres. Gràcies i fins a la propera. Gràcies.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 13:35 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general, en dono fe i estenc la present acta, que signa amb mi el Sr. Alcalde.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,