



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Interessat de l'expedient

Assumpte

Acta de la sessió AYT/PLE/9/2015

Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 19 D'AGOST DE 2015

A la Casa Consistorial de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12:00 hores del dia 19 d'agost de 2015, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, presidit pel Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, com Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals:

Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra JESÚS ANTONIO BARRAGÁN PASCUAL
Sr/Sra MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra M. JOSÉ RODRÍGUEZ ANDRADES
Sr/Sra BENET PRESAS SUREDA
Sr/Sra MARTA CORTÉS CURRUBÍ
Sr/Sra M. DE LOS REYES PINO MOTA
Sr/Sra JOSÉ ÁNGEL SUSÍN DÍAZ
Sr/Sra GERMÁN RUEDA RUEDA
Sr/Sra JUAN ANTONIO BRULL CASTELL
Sr/Sra DANIEL LÓPEZ GARCÍA
Sr/Sra F. DAVID GONZÁLEZ CARDEÑA
Sr/Sra ESTELA BAEZA VAQUERIZO
Sr/Sra MARIO GARCÍA VIDAL
Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
Sr/Sra ALEXANDRE BOQUET CERVERA
Sr/Sra MARÇAL CURTO HOYOS
Sr/Sra VICENTE MACÍAS MARTÍN DE SOTO

Actua el vicesecretari de la Corporació Sr. ENRIC OLLÉ BIDÓ.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Hi assisteix també l'interventor de la Corporació Sr. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.

El president declara oberta la sessió. Seguidament s'entra a l'examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Molt bon dia regidors, regidores, públic assistent, tingueu tots un bon dia. Bé, iniciarem la sessió plenària amb la lectura d'un manifest consensuat per tots els grups municipals i, per tant, per tots i cadascun dels membres de la Corporació. El manifest en relació als fets que van succeir el dia 11 d'agost, diu el següent:

"Quedi constància a través d'aquest comunicat institucional que tots els regidors i regidores d'aquesta Corporació Municipal, lamentem la mort del Sr. Mor Sylla en el marc d'una intervenció policial el passat 11 d'agost a la nostra població.

L'alcalde el mateix dimarts 11 d'agost va transmetre el condol en persona al germà del difunt, en nom propi i de tota la institució municipal, condol que es reitera en aquest acte. La pèrdua d'una vida humana sempre és un motiu de desolació per la família i amics, i que genera un sentiment de tristesa.

Però no podem passar per alt que a Salou s'han viscut uns incidents d'extrema violència i gravetat que vam condemnar i condemnem enèrgicament –com no pot ser d'una altra manera- perquè es va trencar la pau social. Les escenes de màxima tensió i agressions van alterar la convivència de Salou; un municipi, el nostre, on hi coexisteixen més de 100 nacionalitats i que s'ha caracteritzat sempre per ser un espai de trobada i integració. No podem tolerar que la discrepància en un estat democràtic i pacífic es manifesti de la manera en que es va viure aquella jornada amb aldarulls i amb el trencament de les normes de civisme i convivència.

També voldríem donar suport i agrair la feina que han dut i duen a terme la Policia Local, els Mossos d'Esquadra i els serveis d'emergències mèdiques, i refermem des d'aquí el seu paper com a garants de l'ordre públic i la seguretat.

Des de l'Ajuntament seguirem vetllant per aconseguir que la normalitat, el civisme i la convivència pacífica entre persones i les cultures es mantingui per damunt de tot; i que l'ordre vigent, la llei, la justícia i la democràcia imperi com a marc de relacions entre la ciutadania, amb el respecte per a les persones, l'entorn, i les normes bàsiques de la convivència." Moltes gràcies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Bé, havent-se procedit a la lectura d'aquest manifest, continuem amb l'ordre del dia.

100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 22 DE JULIOL DE 2015

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 22 de juliol de 2015, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA, per unanimitat.

200.- INFORMACIÓ DE LA PRESIDÈNCIA

201.- PRESA DE CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA AL CÀRREC DE REGIDOR DE L'AJUNTAMENT DE SALOU DEL SR. FELIP ORTIZ MARTÍNEZ

Identificació de l'expedient

Expedient número 4063/2015 relatiu al Cartipàs Municipal (legislatura 2015-2019)

Tràmit: presa de coneixement pel Ple de l'Ajuntament de la renúncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament de Salou del Sr. Felip Ortiz Martínez

Fets

1. En aquest Ajuntament, el dia 30 de juliol de 2015, el Sr. Felip Ortiz Martínez, regidor del Grup Municipal de CIU de l'Ajuntament de Salou, va presentar un escrit on formalitzava la seva renúncia voluntària al càrrec que ocupa en aquest Ajuntament.

Fonaments de dret

1. Article 9.4 del Reial Decret 2568/1986, de 26 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
2. Article 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Vista la proposta de l'Alcaldia, el Ple de l'Ajuntament:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

1. Pren coneixement de la renúncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament de Salou que realitza el Sr. Felip Ortiz Martínez.
2. Acorda que es comuniqui aquest Acord a la Junta Electoral Central perquè remeti la credencial del candidat següent de la llista dels qui van concórrer a les últimes eleccions municipals, per tal que pugui prendre possessió del seu càrrec.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Bé, des d'aquí volem donar-li les gràcies per la seva dedicació, la seva feina i el seu temps al municipi de Salou i desitjar-li que tingui molts èxits en aquesta nova andadura, en aquest nou projecte, un projecte professional molt interessant, entenem, per la seva professió i també per a la seva persona. Per tant, des d'aquí també li desitgem molta sort i èxit en aquesta nova etapa de la seva vida.

202.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 3181 FINS AL NÚMERO 3675 DE L'ANY 2015

Es dóna compte dels decrets des del número 3181 fins al número 3675 de l'any 2015. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

203.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 3498, DE DATA 31 DE JULIOL DE 2015, RELATIU A LES DELEGACIONS

Vist el decret d'alcaldia número 3498, de data 31 de juliol de 2015, que es transcriu tot seguit:

"Identificació de l'expedient

Expedient número 4063/2015 relatiu al Cartipàs Municipal (legislatura 2015-2019).

Tràmit: Resolució relativa a les delegacions. Modificació núm. 1.

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

1. Vist el decret d'alcaldia número 2664, de data 16 de juny de 2015 (BOPT número 169, de 22 de juliol de 2015), on es delegava al Sr. Felip Ortiz Martínez, la regidoria d'Esports.
2. Atès que segons escrit de data 30 de juliol de 2015, presentat pel Sr. Felip Ortiz Martínez comunica la seva renúncia a l'acta de regidor de l'Ajuntament de Salou a partir d'aquesta mateixa data.

Fonaments de dret

1. Articles 21·3 i 23·4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
2. Articles 43, 44, 45 i 51 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
3. Article 114·3 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, on s'estableix que la revocació o modificació de les delegacions s'haurà d'adoptar amb les mateixes formalitats que les exigides pel seu atorgament.

Resolució

1. Deixar sense efecte la delegació feta al Sr. Felip Ortiz Martínez, per la qual se li atribuïa la regidoria d'Esports.
2. Delegar la regidoria d'Esports a la Sra. Julia Gómez Mesonero.
3. La resta del contingut del decret d'alcaldia número 2664, de data 16 de juny de 2015 (BOPT número 169, de 22 de juliol de 2015), resta invariable i continua vigent.
4. Notificar aquesta resolució a totes les parts interessades.
5. Publicar aquesta resolució al BOP de Tarragona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament."

El Ple de l'Ajuntament en pren coneixement.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

204.- RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD DE DISSOLUCIÓ DEL CONSORCI DEL CAMP DE TARRAGONA I DE LA SEVA ÀREA D'INFLUÈNCIA DE DATA 1 D'ABRIL DE 2015

Identificació de l'expedient

Expedient número 4979/2015, relatiu a la dissolució del Consorci del Camp de Tarragona

Fets

1. En data 25 de març de 2002 el Ple de l'Ajuntament de Salou va ratificar l'acord de la Diputació de Tarragona aprovant definitivament la creació del Consorci del Camp de Tarragona i de la seva àrea d'influència i els seus estatuts reguladors.
2. Vist el procés de liquidació voluntari iniciat pel Consorci del Camp de Tarragona i de la seva àrea d'influència i vist el que es disposa a la Disposició Transitòria Sisena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
3. En data 1 d'abril de 2015 el Consell Plenari del Consorci del Camp de Tarragona i de la seva àrea d'influència acorda, per unanimitat, la dissolució d'aquest Consorci amb efectes de 31 de desembre de 2014. En aquest acord es sol·licita que, en un termini màxim de 30 dies, sigui ratificat el mateix pels òrgans competents dels membres del Consorci, entenent que en cas de no adoptar-se el dit acord i, en virtut de la Disposició Transitòria Sisena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el Consorci s'entendrà dissolt d'acord amb el que s'estableix en l'acord de data 1 d'abril de 2015 citat més amunt.
4. L'acord de data 1 d'abril de 2015 del Consell Plenari del Consorci del Camp de Tarragona i de la seva àrea d'influència es notifica a l'Ajuntament de Salou per via telemàtica en data 18 de juliol de 2015.
5. En data 11 d'agost de 2015, pel que fa als interessos municipals de l'Ajuntament de Salou, l'interventor informa favorablement l'esmentada dissolució del Consorci del Camp de Tarragona, la qual es desenvolupa d'acord a la normativa vigent.

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

1. Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
2. Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa.
3. Reial Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Vista la proposta de l'Alcaldia, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Ratificar l'acord de data 1 d'abril de 2015 del Consell Plenari del Consorci del Camp de Tarragona i de la seva àrea d'influència on s'acorda la dissolució d'aquest Consorci amb efectes de 31 de desembre de 2014.
2. Notificar aquest acord al Consorci del Camp de Tarragona.

300.- ASSUMPTE DE GESTIÓ DEL TERRITORI I D'INFRAESTRUCTURES I MANTENIMENT DE LA CIUTAT

301.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIVA A L'INCREMENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR DELIMITAT PELS CARRERS VAPORET I ERMITANET, I PER LA CARRETERA DE LA COSTA DE SALOU, ELABORADA PER PROHOTELES SALOU SAU

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 6946/2014 de modificació puntual del POUM de Salou relativa a l'increment d'edificabilitat del solar delimitat pels carrers Vaporet i Ermitanet i per la Carretera de la Costa de Salou. (MP-87).

Tràmit: Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM.

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

1. El Ple de la Corporació de data 04 de febrer de 2015 va aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM de Salou relativa a l'increment d'edificabilitat del solar delimitat pels carrers Vaporet i Ermitanet i per la Carretera de la Costa de Salou. (MP-87)", elaborada per PROHOTELES SALOU, S.A.U. en data desembre de 2014, condicionada a:

- Caldrà incrementar les cessions donada la singularitat i rellevància de la proposta.
- S'haurà d'aportar prèviament a l'aprovació provisional, un nou estudi paisatgístic.
- Pel que fa als paràmetres urbanístics, es proposa acceptar l'edificabilitat de 1,5043 m² de sostre /m² de sòl i planta baixa més cinc plantes pis (PB+5PP), si bé per a la resta de paràmetres, serà d'aplicació el que determina el CAP III REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS, art.351 al 354 de les normes del POUM 2003 vigent.

2. Aquest acord i la modificació puntual de referència es van sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Diari El Punt (21-02-2015), al BOPT (19-02-2015) i al DOGC (26-02-2015). Així mateix, ha estat exposat al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal.

3. Simultàniament al tràmit d'informació pública es va demanar informe als organismes que poguessin resultar afectats per raó de llurs competències sectorials i, així mateix, també es va donar audiència als ajuntaments que confinen el seu terme municipal amb el planejament afectat, amb el resultat següent:

- Dep. d'Empresa i Ocupació –Direcció Gral. de Turisme.....No formula cap objecció.
- Ajuntament de Vila-seca No ha emès cap informe
- Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente Informe favorable
- Dep. d'Empresa i Ocupació, Direcció General de Comerç Informe amb prescripcions.

4. L'informe del Departament d'Empresa i Ocupació, Direcció General de Comerç, de la Generalitat de Catalunya, que te entrada a l'Ajuntament en data 08-05-15, fa les següents prescripcions:

"Per tant, i atesa la seva admissió dins l'àmbit, aquesta Modificació s'ha d'ajustar a les determinacions de la normativa sectorial vigent en matèria d'ordenació comercial, el Decret 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. En tot cas, tenint en compte que l'àmbit d'aquesta Modificació se situa fora de la Trama urbana consolidada (TUC)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

actual de Salou, d'acord amb els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei esmentat, es fan les prescripcions següents:

- *Afegir la referència del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6).*
- *D'acord amb l'article 10.2 del Decret Llei 1/2009, "els ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada del seu municipi, així com el règim de compatibilitats amb altres usos". Per tant, cal clarificar el règim de comptabilitat de l'ús comercial amb la resta d'usos admesos al sector concretant quin sostre comercial es preveu i per a quines categories d'establiments comercials.*
- *Traslladar els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9.2 del Decret Llei esmentat en el sentit que el PEC no singulars són els únics establiments comercials que es poden implantar en l'àmbit d'aquesta Modificació, atès que l'ús turístic – hotel·ler, segons l'article 62.2 del POUM de Salou, s'engloba dins de l'ús residencial, i d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, aquests PEC es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configuren un GEC col·lectiu o un GECT.*

Aquest informe es considera favorable un cop es reculli aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant."

5. De la complimentació de l'acord d'aprovació inicial per part de Prohoteles Salou, SAU. consta a l'expedient el següent:

5.1.- En data 15-06-15, per part de PROHOTELES SALOU, S.A.U. s'aporta estudi paisatgístic, que passat a informe del Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura – Secció Planejament (en endavant STM), mitjançant informe de data 29-06-15, es fan les següents conclusions:

"- Pel que fa a l'estudi paisatgístic. Donat que l'aportació de l'estudi paisatgístic, tot i no respondre a un estudi d'integració paisatgística en l'àmbit, és una condició especificada en l'acord d'aprovació inicial, i que aquesta especificació respon a un dels aspectes prescrits per la CTUT, s'entén que hauria de ser la pròpia CTUT qui es pronunciés al respecte.

Pel que fa als altres aspectes de l'acord d'aprovació inicial. Caldrà aportar prèviament a l'aprovació provisional, un nou document refós, amb la incorporació de les prescripcions esmentades en l'acord d'aprovació inicial."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUE		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

5.2.- En data 27-07-15, per part de PROMOHOTELES SALOU, S.A.U. s'aporta el Text Refós indicat a l'anterior informe dels STM. Que un cop revisat aquest document, fa les següents prescripcions:

"1. Pel que fa al increment de Cessions.

El punt 5. del document juliol de 2015, Valoració de les Cessions, recull la condició manifestat pel Ple i en base a l'informe tècnic proposa incrementar les cessions, passant dels 5 m2sòl / 100 m2 de nou sostre, que es el que es determina com estrictament legal a una cessió de dels 10 m2sòl / 100 m2 de nou sostre, i per tant aquesta cessió passaria de 134,14 m2 de sòl a 268,28 m2 de sòl.

Donat que no es pot fer efectiva en el propi solar i al empara de la de l'art 100 i DA2ª del TRLUC, la cessió es valora en 85.790,13 €, que juntament amb la valoració del 15% del increment de l'aprofitament urbanístic de 153.934,26 € (aquesta no s'incrementa) sumen un total de cessions de 239.724,39 €.

(tal com es deia en l'informe tècnic de data 23 de desembre de 2014, aquestes valoracions s'haurien de contrastar amb un informe extern per un tècnic expert en la matèria)

2. Pel que fa a un nou estudi paisatgístic.

En data 29 de juny de 2015 es va emetre informe de l'estudi paisatgístic presentat de forma individual, informe al que el sotasignat es remet. (s'adjunta com Document 1)

3. Pel que als paràmetres urbanístics.

El document de data juliol de 2015, per aprovació provisional en la part normativa, punt 2 . NORMATIVA DEL POUM MODIFICAT, no reflexa exactament la prescripció del Ple, ja que si bé s'acceptava l'increment d'aprofitament i de les alçades, la resta de paràmetres tenien que ajustar-se al que determina el CAP III. REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS, art. 351 al 354 de les normes del POUM 2003 vigent.

En conseqüència pel que fa a l'art.171 bis Subzona 11x. De la Normativa del POUM modificat s'hauria de:

-Punt 6. S'ha de suprimir de la normativa, donat que la ocupació addicional del 5% esmentada, ja està inclosa dins del 50% premés com ocupació màxima de l'edificació en la planta baixa, sent aquesta la màxima ocupació del conjunt edificat sobre el solar.

-Punt 10. Cal modificar-lo, en el sentit que la separació entre edificis d'una mateixa parcel·la te que ser de 12 mts, tal com determina l'art.354.7. Tot i l'anterior aquesta prescripció no té incidència en la proposta ja que aquesta es desenvolupa en una única edificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

-Punt 12. Efectivament està a tremit la, MP-86 Art. 354.1 Places d'Aparcament establiments Hotelers , la qual es va aprovar inicialment en data 4 de febrer de 2015 i provisionalment en data 22 de juliol de 2015.

*-Punt 15. Cal modificar el redactat pel que fa a l'ús principal, el concepte hotelier d'alta categoria no és un concepte regulat en la legislació sectorial i per tant s'hauria d'especificar que la proposta comporta un hotel de 4**** o superior.*

-Punt 16. Pel que fa als usos complementaris, s'haurien de relacionar els que contempla l'art.354.23 de la normativa del POUM. Aquest punt no té incidència en la proposta.

CONCLUSIÓ

Es proposa aprovar provisionalment el document, si be s'haurien de incorporar les prescripcions relacionades en el punt 3, del present informe."

5.3.- En 03-08-15, per part de PROHOTELES SALOU, S.A.U. s'aporta el nou redactat al Text Refós de la MP de referència, essent informada pels STM en data 05-08-15, amb les següents conclusions:

"En data 3 d'agost de 2015 entra en aquest Ajuntament, un nou document (de data AGOST 2015), amb núm. de registre 8.561, el qual recull les prescripcions de l'informe del 31 de juliol de 2015, i que una vegada analitzat es pot informar:

- S'ha suprimit el Punt 6 de la normativa. (per tant la resta de punts es re-enumeren.)*
- S'ha modificat el punt 10 (ara punt 9) en el sentit d'especificar que el solar es desenvoluparà en una única edificació.*
- En el punt 12 (ara punt 11) s'especifiquen les dades d'aprovació inicial i provisional de la MP 86 a tràmit. Si be s'ha suprimit la frase : "si en el moment de la sol.licitud de la llicència no s'hagués produït l'aprovació esmentada es preveurien les places d'aparcament que en el moment fossin obligades.".Per tant en l'acord d'aprovació provisional, hauria de figurar que s'estarà al que determini la normativa del POUM vigent en el seu moment.*
- En el punt 15 (ara punt 14) s'especifica l'ús principal de turístic- hotelier de 4**** o superior.*
- I en el punt 16, (ara punt 15) es relacionen els usos complementaris que contempla l'art. 354.23 del POUM.*

Pel que fa a la valoració de les cessions, manifestar que tot i que no han estat contrastades per una altra valoració, els valors de repercussió aplicats en la present modificació, es corresponen amb els valors aplicats per valoracions externes encarregades per l'Ajuntament en altres modificacions recents, per a usos hotelers.

Cal esmentar un error material en relació a la pag 38 del document referent a la normativa del POUM vigent .



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

CONCLUSIÓ

Es proposa aprovar provisionalment el document de data AGOST 2015."

5.4.- En data 07-08-15 s'elabora informe pels STM, en relació a l'informe de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, amb el següent contingut i conclusió:

"En base l' anteriorment exposat, l'acord D'APROVACIÓ PROVISIONAL hauria de contemplar, donat que no figura en el document les següents prescripcions.

1. *Pel que fa a l'ús comercial permès i referent a la definició i classificació dels establiments comercials, s'estarà al que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueix i sigui vigent.*

L'establiment comercial que es pot ubicar en planta baixa com a ús complementari a l'ús hotel·ler, serà el de petit establiment comercial, PEC.

2. *El sostre comercial màxim permès serà el 10%, del sostre computable de la planta baixa, en un màxim de 190,44 m2."*

6. Vist l'informe jurídic de la Cap del Servei Administratiu Territorial de data 10-08-15, en el qual es fa palesa la manca formal de les prescripcions que haurien de quedar reflexades en el document de modificació puntual del POUM tramitat a instància de Prohoteles Salou, SAU, amb anterioritat a la seva aprovació provisional, en tractar-se de normativa urbanística que integrarà el POUM, un cop aprovada definitivament.

Per tant, s'adverteix, en aquell informe, que per donar compliment al previst a l'art. 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà doncs d'incorporar amb caràcter previ a l'aprovació provisional i remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme les prescripcions que resten reflexades als informes tècnics de dates 05-08-15 i 07-08-15.

Fonaments jurídics

1. Atès el previst als articles 76, 80, 85, 98 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

2. Atesa la competència prevista a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribuïda al Ple.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i d'Infraestructures i Manteniment de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 17 vots a favor (7 de CIU, 4 de C's, 4 del PSC i 2 d'ERC), 1 vot en contra de Guanyem Salou i 2 abstencions del PP, el següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la proposta de "Modificació puntual del POUM de Salou relativa a l'increment d'edificabilitat del solar delimitat pels carrers Vaporet i Ermitanet i per la Carretera de la Costa de Salou. (MP-87)". Si bé aquesta aprovació no té cap efecte fins la incorporació, mitjançant un text refós de totes les prescripcions que queden reflexades en el present acord.

Segon.- Suspendre la remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de la documentació obrant a l'expedient fins que no s'incorporin en un text refós les prescripcions que queden assenyalades en aquest acord i siguin revisades i informades amb caràcter favorable, abans de la seva remissió a la CUT per l'aprovació definitiva de l'esmentada Modificació puntual, pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura -Secció Planejament-.

Tercer.- Requerir a Prohoteles Salou S.A.U. a fi que en el termini de 10 dies aporti el text refós citat al punt segon, advertint que no serà tramès a la CUT la present modificació en tant no es doni compliment a aquest acord, advertint expressament a Prohoteles Salou, SAU que en el supòsit de no aportar la documentació esmentada es procedirà a la caducitat i arxiu de l'expedient, de conformitat amb l'art. 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quart.- Remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el nou text refós, informat favorablement pels STM, per tal que procedeixi, si s'escau, a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM de referència i la seva publicació al DOGC.

Cinquè.- Traslladar el present acord als STM Urbanisme i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Sr. Macías:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. Vicente.

Sr. Macías:

-Gracias. Si bien cualquier particular puede solicitar el cambio de normativa por diferentes motivos, entendemos que una modificación del POUM no debe servir a intereses particulares y cambiarse libremente para intereses personales o intereses privados de ninguna empresa. No se debería aprobar ninguna modificación si no beneficia a la mayoría de la población de Salou. Además, el actual POUM únicamente se ha modificado para aprobar una mayor edificabilidad de la Escuela Elisabeth de Salou en todos los años que lleva vigente. Por lo tanto, ahora por un punto muy determinado nos parece que no viene al caso.

Sr. Alcalde:

-Bien, Sr. Vicente yo creo que es una modificación que obedece a una petición, evidentemente, de una empresa pero yo creo que sí que está justificado el interés, entendemos todos que sí que está justificado el interés público, el interés general, entre otras cosas porque esto hace posible que esta empresa habiendo abonado más del doble, o el doble de lo que la ley le dice que tiene que abonar como plusvalía, con lo cual fíjese usted si está suficientemente justificado este interés general, pero yo creo que tiene un plus y es que en esta vida, el sistema económico quien verdaderamente genera puestos de trabajo es la empresa, es el sector privado, no la administración pública y esto permite que se construya un hotel, este hotel si al final crea 70, 80 ó 100 puestos de trabajo pues son 70, 80 oportunidades y posibilidades que tienen los ciudadanos y ciudadanas de Salou de poder trabajar. Yo creo que entre todos, en la más estricta legalidad siempre justificando el interés general, como he dicho anteriormente, la plusvalía está pagada no de lo que dice la ley sino del doble, deberíamos de facilitar el hecho de que se vayan creando puestos de trabajo porque lo más importante que hay y, sobretodo, en periodos de crisis económica es que las personas no vivan sólo de la caridad sino que tengan un trabajo digno con un sueldo digno. Y eso quien lo hace y quien lo permite es la inversión, es decir, la empresa privada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Sr. Macías:

-Bien, no creo que construir una planta más de habitaciones en un hotel vaya a resolver el problema del paro ni mucho menos. Lo que sí que abre la puerta es que otras empresas vengan y pagando más puedan construir las plazas que les dé la gana por este mismo motivo, o sea, diciendo que va a dar puestos de trabajo y no una planta, quiero construir tres plantas más. Me parece que es llevar las cosas un poco fuera de texto.

Sr. Alcalde:

-Voy a contestar. Una planta más en sí misma parece que no signifique nada pero significa todo, hace que ese proyecto sea viable. Con lo cual esa planta hace que se pueda permitir esa inversión si no, no se podría hacer. Y por eso se ha realizado Sr. Vicente, porque queremos que haya inversión, queremos que haya creación de puestos de trabajo, riqueza en nuestro municipio porque también las empresas pagan impuestos con lo cual podemos mejorar los servicios y crear de nuevos. Es decir, que la economía funcione, en definitiva. Gracias.

Sr. Macías:

-Muy bien.

Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció més?

Sr. García:

-Sí Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Sr. García:

Sr. García:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

-Buenos días regidores, regidoras, Sr. Alcalde, público en general, prensa. Bien, evidentemente nosotros no estamos en contra de este proyecto, en el fondo, como grupo municipal, no estamos en contra, estamos de acuerdo en que este proyecto puede dinamizar la zona, puede generar ocupación, puede generar riqueza, genera una nueva planta hotelera que es necesaria en Salou, etc, etc. En todo esto estamos de acuerdo. Pero, como ustedes saben, ya en la aprobación inicial que se llevó a cabo el 4 de febrero del 2015, el voto de este grupo municipal fue de abstención, y fue de abstención no por el fondo de la modificación en sí sino por como se estaba llevando esta modificación del POUM. ¿Y por qué motivo? Porque imagino que ustedes recordarán que aquella aprobación inicial quedó condicionada y quedó condicionada a que por parte de la propiedad se aportase el correspondiente y preceptivo estudio paisajístico. En aquel Pleno ya dijimos nosotros que entendíamos que eso no debía gestionarse de esa manera, que entendíamos que, en todo caso, antes de hacer esa aprobación inicial debía requerirse a la propiedad para que aportase ese informe paisajístico preceptivo, entre otros motivos, porque no entendíamos tantas prisas. Y, en segundo lugar, porque como ustedes saben cuando se hace la aprobación inicial se hace para dar una fase posterior que es el trámite de audiencia a las partes interesadas para que puedan hacer alegaciones y nosotros nos preguntábamos que cómo era posible que aprobásemos inicialmente esa modificación sin un documento preceptivo como es el estudio paisajístico y que, precisamente, ese documento podía servir para que cualquiera de las partes interesadas pudiese hacer una alegación, sin ese documento una parte interesada desconoce cuales pueden ser los efectos de esa unificación del POUM respecto al estudio paisajístico que debía aportarse. Ese fue el motivo principal por el cual nosotros nos abstuvimos.

Pero es que lamentablemente ahora nos encontramos en la fase de aprobación provisional y volvemos a encontrar que este expediente no se está llevando de la mejor manera que debería llevarse ¿Y por qué? Porque en esta ocasión la aprobación provisional queda condicionada de nuevo. ¿Y cómo queda condicionada de nuevo? Pues lo dice la propia propuesta que hoy sometemos a votación, lo que dice es: "aprovar provisionalment", y dice a posteriori, "si bé aquesta aprovació no té cap efecte fins a la incorporació mitjançant un text refós de totes les prescripcions que queden reflexades en el present acord". Es decir, volvemos a aprobar provisionalmente la segunda fase de esta modificación del POUM pero condicionándola a que se aporte un texto refundido con una serie de prescripciones que detallan los técnicos de la Casa.

Y la pregunta que nosotros nos volvemos a hacer es ¿por qué tantas prisas? Porque no se está llevando este expediente, un expediente de modificación del POUM, una de las principales figuras y que requiere mayor pulcritud, entiendo yo, por parte de la Administración ¿por qué se está llevando de esta manera? ¿Por qué tantas prisas? ¿Por qué no esperamos a tener toda esa documentación para pasar esto a votación? Entendemos que un expediente como el que nos ocupa debe llevarse, vuelvo a reiterar, con la mayor pulcritud administrativa posible, porque si no luego nos podemos encontrar con problemas como los



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

que nos encontramos en otros expedientes de modificación del POUM que han acabado como han acabado porque se iniciaron mal y han acabado mal y eso es lo que debemos evitar, eso es lo que debemos evitar a toda costa.

Por lo tanto el voto del Grupo Popular en esta ocasión, y una vez más, será de abstención, esperando que en la definitiva podamos dar nuestro voto favorable porque lo que sí que es cierto es que en esta ocasión lo que dejamos es en suspensión todo el expediente para pasar a la Comisión Territorial de Urbanismo de Tarragona hasta que toda esta documentación, todo este texto refundido se haya incorporado al expediente. Esperamos que en la definitiva nuestro voto pueda ser favorable. Gracias.

Sr. Montagut:

-Sí, bon dia a tothom. Bé, Sr. García ja vam comentar a la Comissió que jo com a regidor m'hauria agradat, evidentment, que aquests punts condicionants no hi estiguessin però són punts que són temes formals de la modificació del document que no són temes de caire important, són temes, com li dic, formals de redacció i, per tant, tècnicament s'ha cregut que sí que es podia portar avui aquí per aprovació aquest document i el motiu és que jo discrepo, no hem d'amagar res, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, que és qui ha d'aprovar definitivament aquest document, es reuneix cada dos mesos, si no ho passem avui i aquesta gent fa la feina i ens porta aquesta documentació, perquè si no aquest document no tirarà endavant, que això evidentment és el redactat, si no és així, al no poder anar a la Comissió de setembre hi hauria d'anar a finals de novembre per a la seva aprovació definitiva. Per tant, pràcticament es perdia tot l'any i creiem que si aquesta gent, evidentment, compleix el que ha de fer, que és pactar aquests punts en el text refós, en el propers dies s'envia a la Comissió d'Urbanisme, hi pot anar el setembre i d'aquesta manera doncs es guanyaria un parell de mesos que creiem que si això pot tirar endavant doncs són dos mesos que no es poden perdre. I aquest és el motiu, no n'hi ha cap més, no hem d'amagar res aquí. I si fossin temes importants que els tècnics ens haguessin dit que no es podia aprovar, no ho hauríem aprovat.

Sr. García:

-És veritat Sr. Montagut que vostè ja em va donar aquesta explicació el dia de la Comissió, quan va finalitzar, en la mateixa Comissió, però suposo que estarà d'acord amb mi que el fet que es pugui demorar aquest expedient durant dos mesos no serà condicionant que aquesta modificació pugui tirar endavant ni que l'hotel es pugui construir. Jo crec que dos mesos no condicionen una inversió tan important com aquesta, crec que no.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

Però de totes maneres també entenc que si nosaltres som conscients de la periodicitat amb la qual es reuneix la Comissió Territorial d'Urbanisme el que hem de tenir és previsió per intentar agilitzar els tràmits si és que la propietat hi està molt interessada i per part de l'equip de Govern també existeix aquest interès doncs agilitzar tots els tràmits per no veure'ns en aquestes situacions d'haver d'anar aprovant sempre, tant la inicial com la provisional, condicionada a requisits que després no sabem realment si es compliran o no es compliran. Suposo que sí que s'acabaran complint, no ho estic posant en dubte, però crec que es poden fer les coses d'una altra manera Sr. Montagut.

Sr. Alcalde:

-Bé, doncs procedim.

302.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 23-07-2015 PEL QUAL S'ORDENA EL DESALLOTJAMENT DELS BLOCS I I II DE L'EDIFICI ALOHA, A L'AV. POMPEU FABRA NÚM. 28 DE SALOU

Vist el decret de l'Alcaldia de data 23-07-2015, pel qual s'ordena el desallotjament dels blocs I i II de l'edifici Aloha, a l'Av. Pompeu Fabra, núm. 28, de Salou, que textualment diu el següent:

"Identificació de l'expedient

De declaració de ruïna imminent de la finca ubicada a l'Avinguda Pompeu Fabra, núm. 28 edific. Aloha, bloc I i II de Salou.

Tràmit: Declaració estat de ruïna imminent i ordenar l'immediat desallotjament

Fets

1. Vista la instància presentada en data 22-07-2015, amb el núm. 8.220 del Registre d'Entrada, per part del Sr. J. M. R., sol·licitant la intervenció municipal davant dels resultats de l'estudi tècnic que acompanya, encarregat per la Comunitat de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Propietaris, sobre l'estabilitat de l'edifici Aloha, situat a l'Avinguda Pompeu Fabra, núm. 28, bloc I i II de Salou.

2. Vist l'informe de l'Arquitectura Municipal de data 22-07-2015, en el qual s'indica el següent:

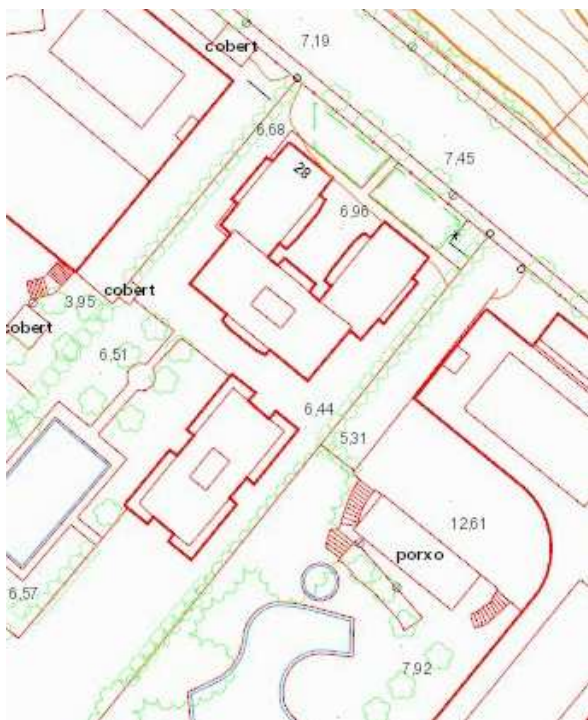
"Se'ns fa arribar informe de l'arquitecte J. M. R., en el qual exposa que arrel d'uns treballs de reforçament de pilars a la planta baixa de l'edifici van comprovar un deteriorament molt gran en poc temps de les zones dels pilars descobertes, per la qual cosa es van extreure unes mostres que van ser analitzades per un laboratori especialitzat. A l'informe es constata que els resultats de les proves són alarmants tant per la baixa resistència, pel contingut de sulfats, i per la porositat del formigó. Es conclou que és necessari actuar urgentment ja que existeix un risc real sobre l'estabilitat dels edificis.

A la vista de l'anterior es realitza inspecció ocular a l'edifici. Es tracta d'un conjunt format per quatre edificis, un a l'interior de parcel·la i els altres tres situats en forma de U amb façana al C/ Pompeu Fabra.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22



El bloc I està situat a l'esquerra, el bloc II està situat a la dreta, el bloc III és paral·lel al C/ Pompeu Fabra i el bloc IV està situat aïllat al fons de la parcel·la. Els anàlisis s'han realitzat als blocs I i II.

En primer lloc, atès que el bloc III sembla construït al mateix temps que els blocs I i II, i és adjacent als mateixos, en el termini màx. de 10 dies s'haurà d'analitzar l'estructura per tal de verificar la seva estabilitat.

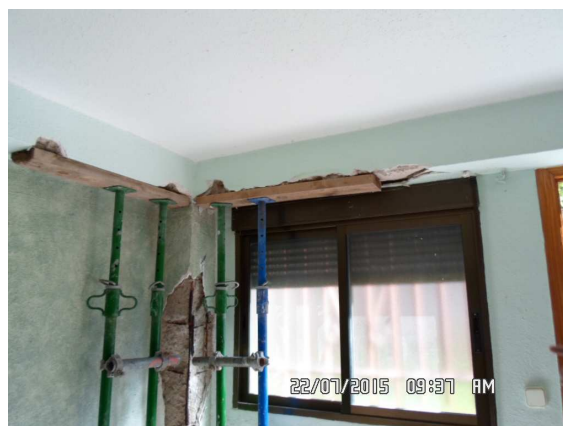
*En segon lloc, atès els resultats alarmants de la resistència dels pilars de planta baixa dels blocs I i II, i davant el risc real de la seguretat de les persones **caldria que els immobles no estessin ocupats fins que no es certifiqui, per tècnic competent, que els edificis tenen les totals garanties d'estabilitat i seguretat.** Per tant, per tot l'exposat es considera que caldria establir un termini màx. de 24 hores pel desallotjament dels edificis.*

Bloc I.-



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22



Bloc II



Per altra banda s'ha d'indicar que els blocs I i II estan situats al costat de l'accés de persones i vehicles des de la via pública, a fi i efecte de vetllar per la seguretat de la resta d'ocupants dels edificis III i IV, caldria tancar el pas situat al costat del bloc I i habilitar un pas pel costat del bloc II.

Pas que cal tancar:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22



3. Vista la gravetat de l'estat en què es troben els blocs I i II el complex d'edificis anomenat Aloha, situat a l'Av. Pompeu Fabra, núm. 28, de Salou, aquest Ajuntament es veu obligat a dictar una ordre immediata de desallotjament dels edificis, per tal de preservar la seguretat de les persones i les coses.

Fonaments de dret

- Article 198.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i articles 95 a 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 84.1.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 236.1.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Per tot l'exposat i atesa la urgència de l'actuació així com la competència prevista a l'article 21.1.m) de la Llei 7/1985, citat, i l'article 53.1.m) del Decret Legislatiu esmentat.

Resolució

- DECLARAR en estat de RUÏNA IMMINET els immobles ubicats a l'Avinguda Pompeu Fabra, núm. 28 blocs I i II del complex d'edificis anomenat Aloha, de Salou.
- ORDENAR l'immediat desallotjament dels ocupants dels blocs I i II del complex d'edificis anomenat Aloha, ubicat a l'Avinguda Pompeu Fabra, núm. 28 **per oferir**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

perill d'esfondrament, la qual cosa s'haurà de portar a terme en el termini màxim de 24 hores.

3. ORDENAR a la propietat el tancament del pas situat al costat del bloc I, i habilitar un pas pel costat del bloc II, per tal de preservar la seguretat de les persones i les coses, ja que els blocs que es desallotgen estan situats al costat de l'accés de persones i vehicles des de la via pública.

Així mateix, per part de la Policia Local, es vetllarà el compliment de que aquest pas quedi tancat, procedint a posar precinte o barrera que prohibeixi el seu accés, si cal, en el supòsit que per la Comunitat de Propietaris no quedi garantida aquesta mesura.

4. ADVERTIR als propietaris, arrendataris i ocupants per qualsevol títol de la prohibició de tornar a ocupar els habitatges dels blocs I i II del complex d'edificis anomenat Aloha fins que no es certifiqui, per un tècnic competent que els edificis tenen les totals garanties d'estabilitat i seguretat.
5. REQUERIR a la Comunitat de Propietaris del complex d'edificis anomenat Aloha, que respecte del bloc III, s'haurà de procedir en el termini màxim de 10 dies, a analitzar l'estructura del mateix per tal de verificar la seva estabilitat, a fi d'adoptar les mesures escaients un cop es notifiqui a aquest Ajuntament.
6. NOTIFICAR a través de la Policia Local als ocupants de cada habitatge, ja estiguin en el mateix en qualitat de propietaris, arrendataris o per qualsevol altre títol, garantint que en prenen coneixement i havent d'avisar a la Policia Local del seu efectiu desallotjament.

Tant aviat, la Policia Local tingui fefaent coneixement del desallotjament dels ocupants, si més no amb el màxim de 24 hores fixat al punt 2 d'aquesta resolució, haurà de procedir al precinte dels edificis per evitar que tornin a ser ocupats; aquest precinte es realitzarà respecte de les portes principals d'accés als edificis, totes les finestres accessibles i qualsevol altre element pel qual es pugui accedir a l'interior dels esmentats immobles.

7. NOTIFICAR el present Decret a totes les persones propietàries, ocupants i titulars de qualsevol dret real sobre els immobles ubicats a l'Avinguda Pompeu Fabra, núm. 28 blocs I i II, del complex d'edificis anomenat Aloha, de Salou, segons relació de propietaris esmentada en l'informe tècnic.
8. INFORMAR als propietaris, ocupants i titulars de qualsevol dret real d'aquests immobles que, un cop precintats aquests, s'hauran d'adreçar a la Policia Local de Salou sol·licitant el desprecinte dels mateixos, havent-se de tornar a precintat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

després. S'adverteix, tanmateix, que no es podrà obrir ni accedir a l'interior dels immobles sense la prèvia intervenció policial.

9. DONAR COMPTE de la present resolució al Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

PEU DE RECURS:

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació."

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

401.- ASSUMPTE DE SERVEIS GENERALS, SEGURETAT CIUTADANA I MOBILITAT

401.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AMPLIACIÓ DELS SECTORS CONSIDERATS PRIORITARIS ALS EFECTES DE PODER CONTRACTAR PERSONAL LABORAL TEMPORAL O NOMENAR FUNCIONARIS INTERINS EN ELS CASOS DE NECESSITATS URGENTS I INAJORNABLES

Identificació de l'expedient

Aprovar, si s'escau, l'ampliació dels sectors considerats prioritaris als efectes de poder contractar personal laboral temporal o nomenar funcionaris interins en els casos de necessitats urgents i inajornables.

Tràmit: Acord de Ple.

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

1. El 27 de febrer de 2013, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la declaració de serveis públics essencials i sectors, funcions i categories professionals prioritaris als efectes de l'article 23 Dos de la LGPE de 2012.
2. El 7 de juliol de 2015, per escrit del regidor delegat de Serveis Generals, es sol·licita ampliar els sectors considerats prioritaris al municipi de Salou.
3. Vist l'informe tècnic del cap del Servei de RRHH, de data 21 de juliol de 2015.

Fonaments de dret

1. Reial decret llei 20/2011, de 30 de desembre de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic.
2. Considerant el que preveu l'apartat dos de l'article 21 dos de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2015 (en endavant LGPE): *"Durante el año 2015 no se procederá a la contratación de personal temporal, ni al nombramiento de personal estatutario temporal o de funcionarios interinos salvo en casos excepcionales y para cubrir necesidades urgentes e inaplazables que se restringirán a los sectores, funciones y categorías profesionales que se consideren prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales."*
3. Considerant que aquest precepte té caràcter de bàsic a l'empara del que preveu l'apartat sis del mateix article 21 de la LGPE de 2015.
4. Considerant que l'Ajuntament de Salou només pot realitzar la contractació de personal laboral temporal o el nomenament de personal funcionari interí en supòsits excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables, restringides als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritàries o que afectin al funcionament dels serveis públics essencials. D'aquí que les condicions establertes pel legislador són: l'existència d'una necessitat urgent i que no es pugui ajornar i per una altra banda que la necessitat afecti a una funció que es consideri prioritària o que afecti al funcionament dels serveis públics essencials.
5. Considerant que les funcions, categories o sectors que es consideren prioritaris per al municipi de Salou aniran en relació directa amb aquelles tasques necessàries a tots els municipis com són les que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 7/2007 de l'EBEP, és a dir les tasques de fe pública i assessorament legal i preceptiu, control i fiscalització interna de la gestió econòmica-financera i pressupostària, comptabilitat, tresoreria i recaptació. Així mateix també tindrien la consideració de prioritaris aquelles



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

actuacions o sectors necessàries per tal de què l'administració pugui prestar amb les degudes garanties els serveis públics que li són encomanats per imperatiu legal, en aquest sentit doncs; estarien els sectors relatius a Alcaldia, seguretat pública, servei de contractació i informàtica, registre públic, recursos humans, serveis socials i serveis d'atenció als usuaris en els equipaments públics.

6. Considerant que la definició de servei públic essencial sembla que ve donada en el marc de l'administració local pel que disposa la normativa vigent sobre competències municipals i serveis públics obligatoris per als municipis en els articles 25 i 26 de la LBRL, sens perjudici d'altres que figuren en la normativa sectorial d'aplicació a l'administració local. Nogensmenys la definició de servei públic essencial va més enllà de la norma escrita i aniria encaminada al que cada municipi defineixi com allò absolutament necessari per al benestar del veïns i el que permeti el funcionament regular de la pròpia entitat local i els seus òrgans de govern.
7. Considerant que la necessitat urgent i inajornable és produeix quan la demanda de la ciutadania sobre la prestació d'un servei essencial o referida a un sector prioritari esdevé regular i constant i la seva no prestació d'acord amb els estàndards mínims de qualitat pot afectar a l'exercici de drets de la ciutadania com ara a la seguretat pública, accés a arxius i registres públics, gaudir d'equipaments públics, etc. La condició de necessitat urgent i inajornable la determinarà cada gestor públic en el context i moment precís de la demanda.
8. Considerant que, en la mesura que es porten tres exercicis pressupostaris consecutius i el que va d'aquest sense la possibilitat de realitzar contractacions per substitucions en aquells serveis o sectors fora dels especificats en l'acord de Ple de data 27 de febrer de 2013, la qual cosa ha provocat que determinades places no s'han cobert de forma interina amb regularitat provocant en certs serveis de l'organigrama de l'ajuntament de Salou que consta en la Relació de Llocs de treball, disfuncions que van més enllà de la temporalitat, ja que els ocupants dels llocs de referència o bé s'han jubilat o bé han agafat algun tipus d'excedència o altra situació administrativa que fa palès una indeterminació temporal de l'ocupació del lloc de treball.
9. Considerant que, per tal de proveir de forma interina aquest conjunt de llocs de treball caldria ampliar les àrees o sectors que tenen la naturalesa de prioritàries, amb relació a les categories i funcions que es considerin necessàries per a garantir les funcions atribuïdes a l'Ajuntament de Salou i als seus organismes autònoms als efectes del que preveu la normativa vigent.
10. Considerant que, la concreció dels sectors prioritaris i dels serveis essencials l'ha de realitzar l'òrgan de govern municipal competent en cada moment, podent ser ratificat pel Plenari de la Corporació en qualsevol moment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 11 vots a favor (7 de CIU i 4 del PSC) i 9 vots en contra (4 de C's, 2 del PP, 2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou), el següent:

1. Ampliar els sectors considerats prioritaris als efectes de poder contractar personal laboral temporal o nomenar funcionaris interins en els casos de necessitats urgents i inajornables, tot això a l'empara de l'article 21 Dos de la LGPE de 2015.
2. Declarar com a **Sector Prioritari** al nostre municipi, a part dels sectors ja declarats amb l'acord de Ple de data 27 de febrer de 2013, els següents:
 1. Serveis socials.
 2. Informàtica.
 3. Servei de RRHH i Contractació.
 4. Registre públic i OAC.
 5. Intervenció, Tresoreria i Comptabilitat.
 6. Urbanisme, Arquitectura i Enginyeria.
 7. Cultura, Ensenyament, Joventut i Esports.
 8. Gestió d'equipaments públics que permetin exercir drets de la ciutadania
3. Traslladar aquest acord al Servei de RRHH, Organització i Qualitat per al seu coneixement i efectes oportuns i sotmetre'l a ratificació del Ple de la Corporació, en la propera sessió que es celebri.

Peu de recurs

Si es vol impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

-Alguna intervenció?

Sr. Boquet:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sr. Alexander.

Sr. Boquet:

-Bon dia a tothom. Bé, des del Grup d'ERC entenem que hi pot haver necessitats en alguns departaments de personal, al mateix temps també entenem i coneixem que hi ha departaments que poden estar descompensats o/i amb manca de certs perfils tècnics de treballadors, possiblement producte d'una estructura que no està prou ben definida ni organitzada o que no ha estat prou treballada, estudiada o acurada perquè s'ajusti a les necessitats reals dels serveis de l'Ajuntament.

Nosaltres, el nostre Grup creiem que el camí a seguir seria: si realment tenim unes necessitats de contractar d'urgència algun lloc específic de treball, si s'escau, nosaltres no hi posaríem traves si aquesta contractació és prou justificada.

El que està clar és que les urgències denoten manca de planificació i previsió, com l'estudi de les necessitats que hem dit abans.

Per altra banda, en el que seria l'ampliació de departaments estem fent de l'\"excepcionalitat\" la norma, ja que ara plantegen que totes les àrees de l'Ajuntament siguin sector prioritari.

Tanbé ens podríem trobar que aquest tipus d'aprovació pogués ser recorreguda per la Subdelegació del Govern d'acord amb la legislació vigent, segons sembla del que van comentar ahir.

Estem d'acord en detectar i valorar les necessitats reals dels llocs a cobrir i les àrees afectades, però creiem que l'eina a utilitzar és la de la RLLT. Que ha de ser lògica, coherent amb l'estructura, organigrama i perfils dels treballador. Que ha de ser una eina feta i desenvolupada i aplicada amb criteris tècnics i de necessitats de l'organització i que s'ajusti només a aquests criteris tècnics i de necessitats de servei, evitant altres aspectes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

Per tant , nosaltres en aquest punt no li donarem un xec en blanc per aprovar-ho, però si que estem a la seva disposició per atendre les necessitats urgents amb la justificació adient. I que els processos selectius s'ajustin als principis, ja coneguts, de transparència, igualtat, publicitat, etc, per a defensar la igualtat d'oportunitats per accedir al lloc de treball.

I realment per donar aquest servei que creiem que la ciutadania mereix li proposem que aquest estudi de les necessitats el puguem fer via RLLT que és l'eina per treballar les necessitats aquestes. Per tant, des del nostre Grup votarem que no.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Alexander.

Sr. Barragán:

-Sí Sr. Alcalde, per contestar. Jo, simplement, el que volia era a títol d'aclariment, crec que el seu argument no és motiu del que està dient. Precisament el que busca aquí no és un problema d'estructura, és un problema que no podem substituir, si no es declaren públics els serveis públics essencials o prioritaris no podem substituir les baixes, no podem substituir qualsevol contingència que hi hagi amb el personal i en aquests moments ens trobem precisament amb tres llocs de treball que estan de baixa i no els podem substituir perquè no estan declarats servei públic essencial. No té res a veure amb l'estructura de l'ajuntament que potser possiblement no sigui la més idònia però no té res a veure amb el que vostè ha argumentat, és simplement que l'ajuntament té la potestat per donar servei a tots els ciutadans i s'ha de declarar servei públic essencial i prioritari aquests departaments per cobrir possibles contingències, insisteixo, no és per crear nous llocs de treball, és per cobrir possibles contingències que van sorgint. A l'any 2012 no va passar res quan el Govern de l'Estat va aprovar aquesta llei on es prohibeix, però han passat tres anys i el que estem veient precisament és que hi ha departaments que pels motius que sigui, per jubilació, per baixes maternals, per multitud de motius, no podem cobrir perquè no estan declarats serveis públics essencials i aquest és el motiu de la proposta que portem al Ple.

El de la RLLT si volem ja en parlarem, de l'estructura, podem tenir diferents opinions i parlarem al seu moment quan toqui. Però insisteixo que no és el moment de parlar d'aquest tema que vostè argumenta.

Sr. Alcalde:

-Bé, alguna intervenció més?



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sr. García:

-Sí Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. García.

Sr. García:

-Bien, pues en este caso el voto del Grupo Municipal Popular también será en contra de la propuesta que se presenta y será en contra de la propuesta que se presenta porque, como bien se ha dicho, desde el año 2012 existe una limitación de contratación en las administraciones públicas y se ha ido reiterando año tras año con las leyes generales de presupuestos del Estado, la última fue la del año 2015, en la cual lo que se hace es limitarse esa contratación y se establece una excepción o unas excepciones que son las siguientes: salvo en casos excepcionales y para cubrir necesidades urgentes inaplazables que se restringirán a los sectores, funciones i categorías profesionales que se consideren prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios esenciales. Bien, en base a este anunciado de esta norma que se ha venido reiterando desde el año 2012 es cierto que el Pleno del Ayuntamiento de Salou, concretamente de 27 de febrero del año 2013, acordó lo que consideramos servicios públicos esenciales y determinamos que eran declarados servicios públicos esenciales el Área de Seguridad Ciudadana, textualmente decía Policía Local, Turismo, Ocupación, Soporte al Área de Alcaldía y órganos de gobierno y unidades o departamentos con Atención Ciudadana, estos eran los sectores que se consideraban prioritarios. Y como funciones esenciales determinábamos que eran aquellas de fe pública, es decir, aquellas relacionadas con la Secretaría General de esta administración, asesoramiento legal y también todo el tema de control y fiscalización interna de la gestión económica, toda el Área referente a Intervención. Bien, eso fue lo que determinamos en su día, todo lo que determinamos en el año 2012. Y ¿cuál es la propuesta que nos encontramos hoy encima de la mesa? La propuesta que hoy nos encontramos encima de la mesa es que lo que se pretende es que además de establecer esos sectores como prioritarios y esas funciones como esenciales ampliarlos. Y ¿ampliarlos a dónde? Pues bueno, ampliarlos a prácticamente todas las áreas de esta Corporación. Estamos hablando además de esas áreas a las cuales he hecho mención y ampliarlo a Servicios Sociales, Informática, Servicios de RRHH y Contratación, Registro Público y OAC, Intervención, Tesorería, Contabilidad, Urbanismo, Arquitectura, Ingeniería, Cultura, Enseñanza, Joventut, Esports, Gestión de Equipamientos Públicos que permitan ejercer los derechos de la ciudadanía, es decir, a toda



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

la administración. ¿Qué entendemos nosotros? Entendemos que con esta propuesta lo que se hace es, ni más ni menos, como decía antes el representante de ERC, ni más ni menos, establecer o hacer de la excepción la norma. Es decir, que podemos contratar en cualquier área de esta administración siempre que lo creamos conveniente y eso es, ni más ni menos, que dar un cheque en blanco para contratar cuando se quiera y donde se quiera, y eso precisamente no es lo que establece la norma, entendemos que eso no es lo que establece la norma. Y de hecho, en el propio expediente, y ya se lo comenté a usted, Sr. Barragán, el día de la Comisión cuando se pasó esta propuesta a votación, entendíamos que el expediente estaba cojo, que en el expediente faltaba documentación. ¿Qué documentación entendíamos que faltaba? Entendíamos que faltaba documentación por parte de las propias áreas afectadas de las incidencias negativas que les estaba conllevando esa falta de contratación. En el propio informe, en la propia propuesta que hoy se somete a votación dice que esta situación "ha provocat que determinades places no s'han cobert de forma interina amb regularitat, provocant en certs serveis de l'organigrama de l'Ajuntament de Salou, que consta a la RLLT, disfuncions que van més enllà de la temporalitat. Pues bien, esas disfunciones nosotros cuando revisamos ese expediente previo a la Comisión, veíamos que no se reflejaban en ningún documento, así se lo hicimos saber en la Comisión y sí que es cierto que a posteriori se han incorporado una serie de documentos en los cuales parece ser que los Caps de Servei pues reivindican esta contratación y esas disfunciones que se están generando en sus áreas. Pero es que entendemos que este expediente tampoco se ha llevado de manera correcta, a veces parece que empecemos la casa por el tejado. Si realmente consideramos que el acuerdo que adoptamos en el año 2013 a fecha de hoy ya no era válido, posiblemente lo que deberíamos haber hecho es un estudio pormenorizado de todas las áreas del Ayuntamiento en las cuales realmente puede ser necesaria esa contratación y no hacer de la excepción una norma y decir bueno, pues un cajón de sastre y a partir de ahora en el Ayuntamiento de Salou cuando sea necesario contratar a alguien lo haremos. Creo que esa no es la forma de hacer las cosas, creo que lo que debería de haberse hecho en este caso es reunirnos todos los miembros de la Comisión de Servicios Internos, que usted preside, hablar del tema, concretarlo, hacer un análisis detallado del asunto, pedir informes a todos y cada uno de los departamentos y las áreas de esta administración y, a partir de ahí, si lo creemos conveniente, modificar el acuerdo que se aprobó en el año 2013 y ampliarlo para aquellas áreas que realmente, que realmente, considerásemos oportunas. Pero no ha sido así Sr. Barragán, lo que se hace es ir por la vía del medio, por la tangente y aprobar, pretender aprobar hoy aquí un acuerdo genérico, un acuerdo que nos sirva para cualquier área y para cualquier función y para cualquier categoría. Por esto Sr. Barragán pues lamentamos decirle que no podemos apoyarle en esta propuesta, si bien eso no significa que nosotros no podamos tener sensibilidad respecto a que puedan haber áreas que necesiten la contratación de alguna persona en concreto, pero lo que no nos sirve es a todo el mundo, a cualquier función y a cualquier categoría Sr. Barragán.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sr. Alcalde:

-A ver Sr. García, yo solamente para aclarar dos cuestiones. Primera, las formas sí, las formas en los expedientes son importantes pero lo más importante es el contenido porque usted lo acaba de decir, en su extenso relato lo acaba de decir, los informes están. La propuesta no es una propuesta política, es una propuesta técnica, quien define cada una de las áreas donde realmente se tiene que considerar con la calificación de trámites urgentes y necesarios son los técnicos, no es el Sr. Barragán, son los técnicos los que han decidido que esto sea así. Y esto, usted sabe muy bien, porque lo explicó el propio secretario, es una propuesta técnica, lo explicó en la Junta de Portavoces, para definir y que se concrete verdaderamente una cuestión como esta, en la aprobación que hizo usted y propuesto usted, que se consideraba como genérica.

Esta situación Sr. García no se hubiese dado si el Estado, el Gobierno del Estado, no hubiese dictado una ley, que fíjese usted los problemas que nos está ocasionando, que los municipios tienen que ir decretando que servicios son o no esenciales a los efectos de que cuando hay una baja se pueda cubrir porque en definitiva de lo que se trata Sr. García es que hay que dar un buen servicio a la ciudadanía y a la ciudad y sin embargo hay una ley del Estado, entre otras, que fíjese usted como nos tenemos que ver, esa es la realidad, no hay otra. Con lo cual yo ahora voy a ceder la palabra al Sr. Barragán para que entre en detalle.

Sr. Barragán:

-No, no, usted Sr. Alcalde lo ha resumido muy bien. Yo la verdad es que no quisiera tampoco alargarme, primero que no es mi función revisar el expediente si administrativamente está bien o está mal. Aquí están todos los informes técnicos y, como muy bien ha dicho el alcalde, son los técnicos los que hacen la propuesta. Y segundo, insisto y estoy harto de decirlo, parece ser que no lo entiende, a mi no me dan ningún cheque en blanco para contratar a nadie, que simplemente es para contratar contingencias que están surgiendo, que en el año 2012 no eran prioritarias ni eran esenciales, han pasado tres años y el Gobierno del Estado, del que usted también es partícipe, el Gobierno del Estado sigue prohibiéndolo cada año, lo que no podemos permitir es que los servicios públicos del ayuntamiento se vean deteriorados por no poder cubrir estas bajas, sobretudo estas jubilaciones y estas contingencias que están saliendo cada día. Y, para mi, cualquier servicio que da el ayuntamiento es prioritario y esencial, queremos dar un buen servicio a la ciudadanía y ese es el objetivo y aquí no queremos ni por la puerta de atrás, como usted dice, ni ningún cheque en blanco, no confunda a la ciudadanía, no hay ningún cheque en blanco, simplemente es para cubrir bajas y contingencias de personal, no se crea ninguna plaza, no se crea ningún puesto de trabajo más, no significa más gasto para el ayuntamiento, es cubrir bajas, es cubrir el servicio y nosotros estamos aquí precisamente para dar esos servicios a la ciudadanía y ese es el objetivo principal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Sr. García:

-Sr. Barragán, es cierto, nosotros estamos aquí para dar servicio a la ciudadanía, y un servicio, al ser posible de excelencia, no un buen servicio, un servicio de excelencia. Pero no pretenda ahora tampoco confundir una cosa con otra. Porque le diré una cosa, usted menciona que su función no es revisar los expedientes, claro que sí, claro que su función como concejal responsable del área es revisar los expedientes de cabo a rabo, por supuesto que sí, eso entra dentro de nuestras funciones como concejales, no me diga usted que usted no se mira los expedientes porque es una dejación de funciones tremenda, tremenda. Una de nuestras funciones es revisar los expedientes de cabo a rabo, para comprobar que están correctos, que son correctos, que no falta ningún documento, que no existe ningún error material, eso es una de nuestras funciones, tenemos muchas más.

Por otro lado me dice usted que esta es una propuesta técnica, que no tiene nada que ver con los políticos, mire pues entonces a lo mejor lo que deben hacer algunos políticos del equipo de Gobierno es irse a casa y que nos gobiernen los técnicos ¿no? Porque vamos, que yo sepa los políticos estamos aquí para gobernar, para tomar decisiones, no para hacer aquello que nos digan los técnicos. Hay una diferencia que usted debe conocer y es que los técnicos lo que hacen es asesorar a los políticos, pero los políticos son los que adoptan las decisiones, es decir, yo como político le tengo que decir a un técnico, mire, yo quiero llegar hasta allí, dígame usted si para llegar hasta allí lo puedo hacer de esta manera o lo tengo que hacer de esta otra manera, dígame usted si esto es legal o es ilegal, pero la decisión Sr. Barragán la adoptamos los políticos, no me diga usted que la adoptan los técnicos, no me diga usted eso porque es que entonces sobramos aquí los políticos y no es así, entiendo que no es así.

Y ya acabo, ya acabo, hacen referencia ustedes a que si el Estado de la Nación, que la norma del Estado de la Nación, mire, la norma del Estado de la Nación es clara y la he leído hace un momento, habla de una norma genérica y luego establece una serie de excepciones y lo que debemos hacer los poderes públicos es acatar las normas emitidas por el poder legislativo que ha sido democráticamente elegido y respetarlo, lo que no debemos hacer es intentar darle la vuelta a la norma y establecer lo que en derecho se conoce como un fraude de ley porque al final aquí lo que estamos haciendo es algo parecido a eso, es decir, hacemos de la excepción la norma y ustedes lo saben igual que yo y no intentemos confundir a la opinión pública con que es que ahora resulta que el Estado de la Nación y el Grupo Municipal Popular como que están en contra de esta propuesta de ampliar los servicios esenciales están en contra de que al ciudadano se le preste un servicio excepcional, ni mucho menos, no es eso Sr. Barragán, estamos hablando de otra cosa, estamos hablando de otra cosa y por eso nuestro voto no puede ser a favor, ya nos gustaría pero no podemos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Sr. Alcalde:

-Bien, ya nos ha ilustrado suficientemente Sr. García, le agradecemos esta ilustración. ¿Alguna intervención más?

Sr. Brull:

-Sí, sí.

Sr. Alcalde:

-Sí Sra. Cortés. Perdó, perdó Sr. Brull.

Sr. Brull:

-Gràcies. Bé, bon dia, vista la insuficiència que per la contractació d'aquestes baixes que s'han produït al nostre municipi que l'acord del Ple de 27 de febrer de 2013 per a la contractació de personal, tant laboral com funcionari de forma interina, per tant, vista aquesta insuficiència s'ha vist que és necessari i precis aquest nou acord per desbloquejar, desbloquejar, repeteixo, la contractació de diversos llocs de treball que de forma urgent s'han de cobrir. I també considerem que s'amplia, i s'amplia gairebé a tots els departaments de la Casa perquè, i així ho entenc, és molt difícil, gairebé impossible, de poder saber on es poden produir aquestes baixes. Jo crec que és una forma clara i concisa de dir, escolta, jo no sé on es poden produir aquestes baixes, obrim a tots els departaments, lògicament amb el seu informe preceptiu i vistos, naturalment, els diferents informes dels tècnics i dels diferents departaments el nostre vot, no pot ser d'una altra manera que favorable. Així mateix vull mostrar la nostra voluntat de participar, de voler participar en la propera revisió de la RLLT que crec que ha d'ésser l'eina i l'instrument que ens ha de portar al bon enteniment no tan sols de present sinó de futur. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Brull. Doncs aquest compromís ja li afirmem aquí, el propi regidor m'hi estava insistint de poder participar en la redacció de la nova RLLT. Gràcies també pel seu vot favorable i ara té la paraula la Sra. Cortés.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Sra. Cortés:

-Bon dia Alcalde, bon dia regidors, bon dia companys i públic. Desde nuestro Grupo Municipal de Ciudadanos anunciamos ya nuestro voto contrario a la propuesta de acuerdo y ello deviene no ya por ser inasumible por nuestro grupo sino por mostrar una clara incompatibilidad con nuestro ordenamiento jurídico. Es decir, no discutimos que no sea necesario pero debemos decir que no estamos de acuerdo en la forma, por mostrar una clara incompatibilidad con nuestro ordenamiento jurídico que debe presidir la actuación de cualquier entidad local.

Usted Sr. Alcalde, como jurista, conoce o cuanto menos sospecha que un acuerdo así constituiría un fraude legal prohibido expresamente por el artículo 6 del Código Civil, aplicable por analogía. Y ello al intentar amparar y vestir legalmente, mediante un acuerdo de Pleno un acto contrario a la normativa legal vigente.

Usted Sr. Alcalde lo que pretende es obtener permiso para contratar de forma genérica y sin formalismos en lugar de la forma excepcional. Una mera lectura del artículo 21.2 de la Ley 36/14, de 26 de diciembre, sobre Presupuestos Generales del Estado del año 2015 ya anuncia el carácter excepcional en el nombramiento del personal estatutario temporal o funcionarios interinos, que sólo se podrá realizar para cubrir necesidades urgentes e inaplazables, ratificando así, no ya los formalismos impuestos por el Estatuto de los Trabajadores para estos casos, sino lo manifestado por la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

Pero, además, nuestro propio Tribunal Constitucional en sentencia 185/1995, de 14 de diciembre, ya avisó de la excepcionalidad de esta forma de contratación, considerándola residual y reservada para los servicios estrictamente esenciales.

Si ya el acuerdo del Pleno de 27 de febrero del 2013, a nuestro parecer, estaba bordeando la ley, la actual pretensión de ampliar los servicios aplicables que se proponen es claramente ilegal y, por tanto, nulo. Por ello, le sugerimos que aunque tenga ya la mayoría necesaria para aprobar esta propuesta, la retire y dedique un estudio pormenorizado sobre la posible ilegalidad de la propia propuesta. Muchas gracias.

Sr. Alcalde:

-Muchas gracias Sra. Cortés. Le agradezco toda esta lista de artículos que nos acaba de citar, sí que es verdad que parece usted que sea la secretaria del Ayuntamiento de Salou, yo soy jurista, es cierto, pero aquí vengo a hacer política, no a sustituir, en este caso, las funciones propias del secretario de la Corporación. Le agradezco que nos haya ilustrado usted pero



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

quiero insistir en este tema porque es muy importante a raíz de las afirmaciones que hace usted que las respeto pero, evidentemente, ni las comparto ni considero que sean en el sentido del punto de vista jurídico, no como portavoz del Grupo del que es usted sino desde el punto de vista jurídico, nada oportunas. En todo caso, a quien le corresponde decir en esta Corporación si un acto es de legalidad o de ilegalidad es al propio secretario de la Corporación, en este caso que hace las funciones, Enric Ollé, con lo cual yo le agradezco que usted nos ilustre pero se lo he dicho anteriormente que parece más el secretario que no una portavoz de un grupo municipal. Pero el Sr. Enric Ollé, al contrario de lo que usted manifiesta desde el punto de vista jurídico, no solamente no nos dice que sea ilegal sino que incluso este señor en la Junta de Portavoces, en la cual estaba la sustituta de su Grupo, la Sra. Reyes, manifestó que era una propuesta justamente para que aun fuese mucho más legal que la del año 2013. Con lo cual si adoleciese de algún tipo de ilegalidad o contravención de alguna cuestión de normativa el señor secretario ya nos hubiese advertido de este hecho y le hubiésemos pedido retirar, pero yo creo que el señor secretario cuando ya nos hacen esta propuesta, todos los técnicos de los departamentos y canalizada a través del propio secretario, creo que es una propuesta que, en todo caso, está enmarcada dentro de lo que es la legalidad y si hay alguna impugnación o alguna cuestión de estas para esto están los tribunales para dilucidar si verdaderamente lo es o no. Pero insisto que si hubiese sido ilegal el secretario nos hubiese advertido. Muchas gracias de todas formas.

402.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES TARIFES DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT DE VEHICLES AUTOMÒBILS EN EL PÀRQUING SOTERRAT DE LA PLAÇA CORONA D'ARAGÓ PER A L'ANY 2015 (EXPEDIENT 4009/2015)

Fets

1. El 28 d'abril de 1994, el Ple de l'Ajuntament adjudica a l'empresa INICIATIVA DE SERVEIS SALOU SL una concessió administrativa per a la construcció i posterior explotació, per un termini de 50 anys, d'un aparcament semisoterrani a la plaça de la Corona d'Aragó, que es formalitza en escriptura pública el 27 de setembre de 1994.
2. En els antecedents de la concessió està documentada la dissolució de l'empresa contractista, amb cessió global del seu actiu i passiu i subrogació en tots els seus drets i obligacions a títol de successió universal a favor de la societat PARBLA SL, i la fusió per absorció d'aquesta per part del seu soci únic, SABA APARCAMIENTOS SA, actual gestor de l'aparcament (expedient 4284/2011).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

3. El 30 d'abril de 2014, el Ple aprova les tarifes del servei públic d'aparcament per a l'any 2014 (acord núm. 402, expedient 782/2014):

De la 1ª a la 9ª hora	0,043242 €/minut IVA inclòs
Màxim diari (de 9 a 24 h)	23,35 € IVA inclòs

4. El 9 de juny de 2015, el representant de l'empresa SABA APARCAMIENTOS SA sol·licita a l'Ajuntament de Salou que aprovi les tarifes que regiran l'aparcament de la plaça Corona d'Aragó durant any 2015, que es mantindrien en els mateixos imports que l'any 2014 malgrat que la variació experimentada per l'índex de preus al consum a desembre 2014 és negativa (-0,1%).
5. El 15 de juny de 2015, l'economista municipal cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària, amb el vistiplau de l'interventor de fons, emet informe sobre la proposta de modificació de les tarifes del servei per a l'exercici 2015 (document AUPAC amb codi INTZIO48).

Fonaments de dret

1. De conformitat amb la concessió d'obres i serveis de construcció i explotació de l'aparcament de la Plaça Corona d'Aragó formalitzada en escriptura pública el 27 de setembre de 1994, l'Ajuntament autoritza a l'empresa concessionària a aplicar un règim de tarifes en la modalitat d'aparcament de rotació (hora o fracció i màxim per dia) i en la modalitat de pupil·latge (quota mensual).

No obstant, a partir de l'1 de setembre de 2007, les empreses que gestionen aparcaments en règim de concessió administrativa, en la modalitat d'estacionament rotatori, han hagut d'adaptar el preu als minuts d'ocupació efectiva de la plaça, de conformitat amb el que disposa la Llei 44/2006, de 29 de desembre, de millora de la protecció dels consumidors i usuaris (publicada en el BOE núm. 312, de 30 de desembre de 2006).

De conformitat amb la base X del plec de bases jurídiques i economicoadministratives de la concessió, les tarifes del servei *"podran ser revisades anualment per tal de poder repercutir l'increment o disminució de l'IPC"*.

2. D'acord amb el que disposa l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, *"l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

s'incorporin al text d'aquesta" (motivació *in aliunde*). A aquests efectes es reproduïx a continuació l'informe emès el 15 de juny de 2015 pels serveis econòmics municipals:

El Plec de condicions disposa que les tarifes proposades pel concessionari a l'inici del contracte podran ser revisades anualment per tal de poder repercutir l'increment o disminució de l'IPC. D'altra banda, també indica que la concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari.

Al llarg de tots els anys de servei, les tarifes s'han revisat d'acord amb les variacions de l'IPC, fins ara sempre en augment. Per l'any 2015, i d'acord amb la disminució del -1,00 publicada a l'INE (no del -0,1%, com indica SABA en la seva petició), els preus que correspondrien serien els següents:

	Exp. 782/2014		Exp. 4009/2015
	Tarifes 2014 (21% d'IVA inclòs)	IPC 2014	Tarifes 2015 (21% d'IVA inclòs)
De la 1ª a la 9ª hora	0,043242 €/minut	-1,00%	0,042809 €/minut
Màxim diari (de 9 a 24 h)	23,35 €	-1,00%	23,12 €

- El plec de bases jurídiques i economicoadministratives de la concessió, en la seva base XII.5, estableix l'obligació del contractista de prestar els serveis "*durant tot l'any*". No obstant, preveu que l'Ajuntament pugui autoritzar la "*supressió del servei d'aparcament horari fora de la temporada turística en el supòsit de que el nombre d'usuaris d'aquesta modalitat del servei fos notòriament reduït*".

El Ple municipal, en sessió de 25 de març de 2004, va autoritzar limitar el període de funcionament de l'aparcament a la Setmana Santa i als mesos d'estiu (acord núm. 506, expedient 56/2004).

- La competència per resoldre aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament, donat que va ser l'òrgan municipal que va adjudicar el contracte.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

- Aprovar les tarifes del servei públic d'aparcament semisoterrani en la plaça de la Corona d'Aragó per a l'any 2015:

De la 1ª a la 9ª hora	0,042809 €/minut IVA inclòs
Màxim diari (de 9 a 24 h)	23,12 € IVA inclòs



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

2. Recordar al concessionari la seva obligació d'exposar al públic el quadre de tarifes aprovat, de forma visible i permanent, en les instal·lacions de l'aparcament.
3. Fixar el calendari de funcionament de l'aparcament de la plaça de la Corona d'Aragó per a l'any 2015:

Del 2 d'abril a les 10.00 h fins el 6 d'abril a les 19.00 h
Del 19 de juny a les 10.00 h fins el 31 d'agost a les 21.00 h

4. Notificar aquest acord a SABA APARCAMIENTOS SA, amb l'advertència dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. García:

-Sí Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Digui Sr. García.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sr. García:

-Una intervenció molt breu. Nosaltres votarem a favor d'aquesta proposta de modificació de tarifes, però sí que creiem que per part de l'administració hem d'anar amb molta cura en aquestes qüestions en el sentit, com acaba de llegir el secretari, dels antecedents de l'expedient on es dona constància que la pròpia empresa adjudicatària fa aquesta petició de revisió de les tarifes en data 9 de juny de 2015, no estic dient que s'imputi la responsabilitat, en aquest cas, a l'administració sinó a la pròpia empresa. Jo crec que nosaltres el que hem d'anar amb cura és demanar a les empreses que aquestes revisions de tarifes es demanin quan correspon i si no, nosaltres com administració doncs estar al tanto per fer aquestes revisions perquè en aquest cas, com vam comentar també ahir en Junta de Portaveus, amb les últimes desviacions a l'IPC, el que aquestes modificacions suposen és una baixada de tarifes pels propis usuaris del servei i tenim algun dubte de si realment aquesta nova tarifa de baixada doncs s'hauria aplicat des de data 1 de gener del 2015 o si es començarà a aplicar a partir de la data d'aprovació d'aquesta modificació, simplement és això, que anem amb molta cura, que demanem a les empreses adjudicatàries que això ho facin a principis d'any.

Sr. Alcalde:

-Bé. Alguna cosa més?

Sr. Boquet:

-Sí, seguint amb el tema del Sr. García, que ahir vam comentar a la Junta de Portaveus. Hi ha una cosa que sorprèn, ja vam dir que no era de la gestió de l'ajuntament ni administrativa, una cosa que sorprèn i és que, primer, hi havia el dubte de quines tarifes s'estaven cobrant fins a data d'avui perquè queden quatre dies per acabar la temporada, després també sorprèn o sembla excessiu el preu diari que està cobrant el pàrquing per estar-hi un vehicle al dia i més quan veient els números d'ocupació que té aquest pàrquing, que avui m'han confirmat que són 130 places que té i que al mes d'agost la rotació del pàrquing sigui de 34 vehicles a la zona on està, sí que és un tema d'empresa però considerem que l'empresa, és problema seu que no ho està fent bé, però els preus del dia 23,35 amb 130 places en una zona turística, amb una alta ocupació de gent, amb aquests preus l'ocupació no sé si li deu anar gaire bé. Res més.

Sr. Alcalde:

-Bé, moltes gràcies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

403.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS A LES PLANTES DE TRACTAMENT, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI, AMB L'INCREMENT DE PERSONAL I MAQUINÀRIA ESPECÍFICA PER LA NETEJA VIÀRIA AMB AIGUA (EXPEDIENT 559/2015)

Fets

1. El 26 d'octubre de 2004, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa URBASER SA, amb NIF A-79.524.054, el contracte per a la gestió dels serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament, la gestió de la deixalleria i la neteja viària pública i de les platges del municipi, per un termini de 8 anys i un preu de 3.038.344,32 €, IVA inclòs, per a l'any 2005, que s'incrementa a partir de l'1 de gener de 2006, amb 139.661,31 € anuals, IVA inclòs.
2. El 27 de març de 2013, el Ple aprova la primera pròrroga convencional del contracte, limitada al període comprès entre l'1 d'abril i el 31 de desembre de 2013, i fixa en 4.131.645,81 €, IVA inclòs, el preu per a l'any 2013.
3. El 18 de desembre de 2013, el Ple aprova la segona pròrroga convencional del contracte per a l'annualitat 2014 i en sessió de 4 de febrer de 2014 en fixa el preu en 4.067.634,88 €, IVA inclòs.
4. El 3 de desembre de 2014, el Ple declara el contracte en situació de pròrroga forçosa a partir de l'1 de gener de 2015 i fins el moment en que l'empresari seleccionat en una nova convocatòria pública iniciï la gestió dels serveis públics esmentats (expedient 6116/2014).
5. El 28 de gener de 2015, URBASER SA presenta pressupost d'increment del servei de neteja viària – hidronetejadora i aiguabatre (registre d'entrada núm. 1060, de 28 de gener de 2015) –, per un preu anual de 32.531,42 €, IVA inclòs.
6. El 30 de gener de 2015, el tècnic de Medi Ambient, amb la conformitat de la regidora delegada de Salut Pública i Medi Ambient, justifica la conveniència d'ampliar el servei i considera que les freqüències i els mitjans proposats pel contractista són adequats per visualitzar un major estat de neteja dels vials del municipi (document AUPAC amb codi MABZI00G).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

7. El 5 de març de 2015, la Intervenció General comptabilitza el document d'autorització de despesa (A), per import de 32.531,42 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 163 22715 - neteja viària (núm. d'operació 220150003374).
8. El 6 de març de 2015, el cap del Servei de Suport Intern, amb el vistiplau del vicesecretari, informa favorablement l'exercici de la potestat de la corporació municipal d'introduir una modificació en les condicions de prestació del contracte de gestió de serveis públics formalitzat amb URBASER SA (document AUPAC amb codi COPZI0AY).
9. L'11 de maig de 2015, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària, amb el vistiplau de l'interventor de fons, emet informe sobre el preu de l'ampliació proposada (document AUPAC amb codi INTZI03G).
10. El 3 de juny de 2015, el tècnic de Medi Ambient informa sobre la data d'inici del servei de neteja amb hidronetejadora i aiguabatre i del període de prestació (document AUPAC amb codi MABZI02T).

Fonaments de dret

1. A l'expedient 559/2015 queda acreditat que s'han incorporat els informes i realitzat els tràmits establerts al plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i a la normativa de contractació pública d'aplicació als acords de modificació dels contractes ja perfeccionats.
2. De conformitat amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, "*l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest*" (motivació "in aliunde"). A tal efecte, aquest òrgan de govern assumeix els següents informes que s'insereixen a aquest acord en forma d'annexos:
 - Annex II: informe de Medi Ambient de 30 de gener de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI00G).
 - Annex III: informe jurídic de 6 de març de 2015 (document AUPAC amb codi COPZI0AY).
 - Annex IV: informe de la Intervenció General de 8 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi INTZI03G).
 - Annex V: informe de Medi Ambient de 3 de juny de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI02T).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

- De conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i les ordres ministerials i resolucions dictades posteriorment per regular-ne aspectes tècnics i funcionals, el contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica, quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.
- La competència per adoptar l'acord de modificació correspon al Ple, en tractar-se de l'òrgan municipal que va adjudicar el contracte.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (7 de CIU, 4 del PSC, 4 de C's, 2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou) i 2 abstencions del PP, el següent:

- Aprovar la modificació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida de residus i neteja viària i altres de data 26 d'octubre de 2004, amb la incorporació a la prestació del servei de neteja viària durant la temporada baixa de nous equips de neteja amb aigua (aiguabatre i hidroneteja) per tal de potenciar i millorar la qualitat del mateix, de conformitat amb la memòria descriptiva que s'incorpora com Annex I d'aquest acord i pel preu per a l'annualitat 2015 de 31.404,45 €, IVA inclòs.
- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 163 22715 - neteja viària (núm. d'operació 220150003374, de 05.03.2015).
- Informar al contractista que les factures que emeti en execució del contracte s'han de presentar al punt general d'entrada de l'Ajuntament de Salou (Oficina virtual - Portal del proveïdor) i hauran d'incloure obligatòriament les dades següents:
 - Oficina comptable: Ajuntament de Salou
Tipus: OC
Codi: L01439057
 - Òrgan gestor: Ajuntament
Tipus: OG
Codi: L01439057
 - Unitat tramitadora:
Tipus: UT
Codi: LMA000001 – Medi Ambient, Sanitat i Salut
 - Centre gestor: MA - Medi Ambient, Sanitat i Salut
 - Número de l'operació comptable definitiva de compromís o disposició de crèdit associada a la despesa facturada. Aquest codi, d'introducció obligatòria, serà



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

facilitat prèviament al proveïdor per la unitat tramitadora responsable de la despesa.

4. Formalitzar aquestes modificacions del servei en addenda al contracte inicial.
5. Comunicar als òrgans externs competents, als efectes estadístics i de fiscalització, la informació relativa a la modificació del contracte aprovada en aquest acord.
6. Notificar aquest acord a URBASER, SA, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als serveis tècnics municipals d'Enginyeria, a Medi Ambient i a la Intervenció General.

Peu de recurs

Contra el present l'acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

ANNEX I

Pressupost presentat per URBASER SA



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22



Ajuntament de Salou
Registro General
ENTRADA
Data 28-01-15 12:06:22
Num. 1.060
Unitat De Contractació

PRESUPOST D'INCREMENT DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA – HIDRONETEJA I AIGUABATRE

INTRODUCCIÓ

Aquest pressupost es confecciona a petició de l'Ajuntament de Salou per tal de millorar el servei neteja viària establint la incorporació de nous equips de neteja amb aigua per tal de potenciar aquest tipus de neteja.

L'increment de servei ofert es desenvoluparà durant els mesos de febrer, març, abril, maig, octubre, novembre i desembre de l'any 2015 que son els que ara no tenen aquest tipus de neteja.

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El servei consisteix en l'increment de personal i maquinària específica per la neteja amb aigua per tal de millorar la qualitat i la percepció ciutadana de la neteja. Les tasques a realitzar son les següents:

- **Aiguabatre manual:** Consisteix en la escombrada de tota la superfície a tractar utilitzant la pressió de l'aigua proporcionada per un camió cisterna. La acció de l'aigua arrossega la brutícia a la vorera i elimina taques del paviment.
- **Hidro neteja :** Es la acció de netejar el terra utilitzant una màquina hidronejadora a alta pressió dissenyada per tal efecte.

FREQÜENCIES

Febrer, març, abril, novembre i desembre:

- Aiguabatre manual: 3 dies per setmana.
- Hidro neteja: 2 dies per setmana.

Maig i octubre:

- Hidro neteja: 5 dies per setmana.

Urbaser, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 544, Folio 57, Hoja n.º 14.12103 N.I.F. A-79524054 • Domicilio Fiscal: Camino de Horniguerras, 171 - 28031 Madrid



Camino de Horniguerras, 171 - 28031 Madrid
Tel.: 91 412 20 00 - Fax: 91 624 09 07
www.urbaser.es



[Handwritten signature]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22



HORARIS:

Els horaris previstos per les tasques de neteja amb aigua son:

- Aiguabatre: De 7:00 a 14:30 hores.
- Hidro neteja: De 7:00 a 14:30 hores.

MITJANS TÈCNICS

Per tal de desenvolupar correctament els treballs, es comptarà amb els següents medis:

- 1 Cisterna de 8000 lts. (maquinària adscrita al servei de neteja viària).
- 1 Hidro netejadora (maquinària adscrita al servei de neteja viària).

MITJANS DE PERSONAL

Per tal de desenvolupar correctament els treballs pressupostats, s'adscriurà el personal següent:

Febrer, març, abril, novembre i desembre:

- Aiguabatre manual i hidro neteja: 1 conductor

Maig i octubre:

- Hidro neteja: 1 peó especialista.

PREU:

El preu anual per l'any 2015 de l'increment del servei de neteja viària ofert en la present proposta es de **TRENTA-DOS MIL CINQ-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (32.531'42 €)**, amb l'iva inclòs.

Salou, 26 de gener de 2015.

Signat: Eduard Durá Estradé



Camino de Hormigueras, 171 - 28031 Madrid
Tel.: 91 412 20 00 - Fax: 91 624 09 07
www.urbaser.es





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

1.- Personal

PERÍODE	DOTACIÓ	CATEGORIA	SERVEI	FREQÜÈNCIA SETMANAL	DIES SERV	PREU DIA	IMPORT
Febrer, març, abril, novembre, desembre	1	Conductor	Hidroneteja aiguabatre	5	108	141,82	15.317,07
Maig i octubre	1	Peó especialista	Hidroneteja	5	43	112,58	4.841,10
SUMA.....							20.158,17

2.- Festius Personal

PERÍODE	DOTACIÓ	CATEGORIA	SERVEI	TOTAL FESTIUS	PREU UNITARI	IMPORT
Febrer, març, abril, novembre, desembre	1	Conductor	Hidroneteja aiguabatre	5	73,50	367,51
Maig i octubre	1	Peó especialista	Hidroneteja	3	65,86	197,58
SUMA.....						565,09

3.- Maquinaria

PERÍODE	DOTACIÓ	TIPUS DE MAQUINARIA	SERVEI	FREQÜÈNCIA SETMANAL	DIES SERV	PREU DIA	IMPORT
Febrer, març, abril, novembre, desembre	1	Cisterna reg	Aguabatre mixt	3	66	63,13	4.166,99
	1	Hidronetejadora	Hidroneteja	2	42	22,04	925,81
Maig i octubre	1	Hidronetejadora	Hidroneteja	5	43	22,04	947,85
SUMA.....							6.040,56

RESUM DESPESES DEL SERVEI

DESPESES DE PERSONAL

Servei de hidroneteja i aiguabatre	20.158,17
Treball en dies festius	565,09
Part proporcional personal Indirecte	sense cost
SUMA	20.723,26

DESPESES DE MAQUINARIA

Consumibles i manteniment vehicle neteja amb aigua	6.040,56
SUMA	6.040,56

ALTRES DESPESES

Cost estimat detergents, decapants, bactericides, etc.	sense cost
SUMA	0,00

SUBTOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI 26.763,82

DESPESES GENERALS 5,50% 1.472,01

BENEFICI INDUSTRIAL 5,00% 1.338,19

SUB TOTAL 29.574,02

AMORTITZACIÓ MAQUINARIA

TOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI 29.574,02

I.V.A. 10,00% 2.957,40

TOTAL CÀNON ANY 2015 32.531,42



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015 24-08-15 12:22	

ANNEX II

Informe del tècnic de Medi Ambient de 30 de gener de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI00G).

INFORME

Identificació de l'expedient: Proposta d'ampliació del servei de neteja viària – hidroneteja i aiguabatre- per iniciar el 2 de febrer de 2015.

Tràmit: Emissió informe

Fet:

En data 28 de gener de 2015 el concessionari URBASER entra al Registre General núm. 1.060, una proposta d'ampliació del servei de neteja viària –hidroneteja i aiguabatre- per iniciar el 2 de febrer de 2015.

Aquesta ampliació respon a la voluntat política d'ampliar aquest tipus de neteja mentre no sigui vigent el nou contracte de neteja viària i recollida de brossa.

La proposta d'ampliació ha estat estudiada pel Departament de Medi Ambient a proposta del Cap d'Enginyeria, i entenem que les freqüències i mitjans són els adients per tal de visualitzar una major neteja amb aigua tal com és la voluntat política.

Hem de tenir en compte que actualment a l'hivern aquest tipus de neteja no està contractat fora de la temporada turística.

CONCLUSIÓ:

Per tant trobem adequada la proposta presentada per URBASER i per tal que s'iniciï un encàrrec d'execució per part del Departament de Serveis Interns i procedir a fer la reserva corresponent per import de 29.574,02€ més 10% IVA 2.957,40€, que anirà a càrrec de la partida pressupostària 03 163 22715 "Neteja Viària".

Tècnic Mitjà de
Medi Ambient
Eugení Capella
Roca
30-01-2015 13:50

Vist i plau,

Regidora delegada
de Salut Pública i
Medi ambient
(Decret núm.
5846/2014 de data
28-11-2014)
Núria Buira Clua
30-01-2015 14:09



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

ANNEX III

Fonaments de dret i conclusió de l'informe jurídic de 6 de març de 2015 (document AUPAC amb codi COPZI0AY).

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 559/2015, relatiu a la modificació del contracte formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, amb l'increment de personal i maquinària específica per la neteja viària amb aigua.

Tràmit: emissió d'informe.

(...)

Fonaments de dret

1. Els articles 101 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) i 114 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, permeten modificar un contracte ja perfeccionat quan s'acrediti la concurrència de necessitats noves o causes imprevistes que cal atendre, i sempre per raons d'interès públic.
2. El plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regula el contracte formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, regula el procediment de tramitació de les modificacions, que preveu les fases següents:

1. *Detecció d'una nova necessitat.*
2. *Anàlisi de la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament que permeti decidir si per cobrir aquesta necessitat és precís, portar a terme una ampliació de mitjans o és suficient amb una reorganització dels mateixos.*

Segons informa el tècnic de Medi Ambient, les freqüències i els mitjans proposats pel contractista s'entenen adients per a la finalitat que es pretén, visualitzar una major neteja fora de la temporada d'estiu.

3. *En cas de ser necessària l'ampliació, s'hauran d'especificar els nous mitjans que s'hauran d'adscriure a la concessió i la seva valoració, instruint-se el corresponent expedient de preus contradictoris.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015 24-08-15 12:22	

El contractista està obligat a complir les modificacions en el servei que li ordini l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic i, com a contrapartida té dret a obtenir una compensació econòmica quan aquestes impliquin un augment de les prestacions a executar i el consegüent increment de les despeses (clàusula I.32, punts 1,17a i 2,3er del plec).

3. L'adopció de l'acord d'aprovació, que posarà fi a la via administrativa i serà immediatament executiu i obligatori pel contractista, està regulada a l'article 102 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

- Redacció de l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.*
- Audiència al contractista, tràmit que s'ha d'entendre realitzat amb la presentació per part d'URBASER SA del pressupost d'increment del servei, de 26 de gener de 2015.*
- Fiscalització de la despesa.*
- Formalitzar l'acord en document administratiu.*

En l'expedient han d'emetre informe preceptiu i previ a l'adopció de l'acord el secretari de la corporació i l'interventor, d'acord amb el que estableix l'article 275 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. La competència per adoptar l'acord de modificació correspon al Ple, en tractar-se de l'òrgan municipal que va adjudicar el contracte.
5. La modificació aprovada s'haurà de formalitzar en document administratiu, com un annex al contracte principal (article 101.2 del TRLCAP).

Conclusió:

S'informa favorablement l'exercici de la potestat de la corporació municipal d'introduir una modificació en les condicions de prestació del contracte de gestió de serveis públics formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, en els termes i consideracions realitzats en la fonamentació jurídica del present informe.


Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
06-03-2015 14:59

Vist i plau,
Vicesecretari
Enric Ollé Bidó
09-03-2015 14:50





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

ANNEX IV

Informe de la Intervenció General de 8 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi INTZI03G).

Ivan Andreu Barberà, cap de la secció Econòmica, Comptable i Pressupostària de l'Ajuntament de Salou, en relació a l'increment del servei de neteja viària amb la incorporació d'hidroneteja i aiguabatre els mesos de febrer, març, abril, maig, octubre, novembre i desembre de 2015,

I N F O R M A ,

Una vegada analitzat el pressupost presentat i consultats certs aspectes organitzatius amb Medi Ambient, es proposa acceptar els càlculs efectuats pel concessionari, modificats únicament per l'aplicació del percentatge del 2,5% mediambiental establert al PCAP i del -1% d'IPC corresponent a l'any 2015. Concretament:

INCREMENT HIDRONETEJA I AIGUABATRE 2015

DESPESES DE PERSONAL

Neteja manual laborables	19.957,28
Neteja manual festius	559,45
Suma	20.516,73

DESPESES DE MAQUINÀRIA

Despeses variables	5.982,40
Despeses fixes	0,00
Suma	5.982,40

ALTRES DESPESES

0,00

SUBTOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI

26.499,13

DESPESES GENERALS (5,50%)

1.457,45



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

BENEFICI INDUSTRIAL (5,00%) 1.324,96

TOTAL COST D'EXECUCIÓ DEL SERVEI 29.281,54

IVA (10%) 2.928,15

32.209,69

Descompte 2,5% campanya mediambiental -805,24

IMPORT TOTAL CALCULAT A PREUS 2015 31.404,45

Personal									
Període	Dotació	Categoria	Torn	Hores/dia	Dies/setmana	Dies servei	Total hores	Preu/hora	IMPORT
Febrer, març, abril, novembre i desembre	1	Conductor	Hidroneteja i aiguabatre	7:00:00	5	108	756:00:00	20,06	15.165,36
Maig i octubre	1	Peó especialista	Hidroneteja	7:00:00	5	43	301:00:00	15,92	4.791,92
									19.957,28
Plus festiu									
Període	Dotació	Categoria	Torn			Festius període		Preu/jornada	IMPORT
Febrer, març, abril, novembre i desembre	1	Conductor	Hidroneteja i aiguabatre			5		72,77	363,85
Maig i octubre	1	Peó especialista	Hidroneteja			3		65,20	195,60
									559,45
Maquinària									
Període	Dotació	Categoria	Torn	Hores/dia	Dies/setmana	Dies servei	Total hores	Preu/hora	IMPORT
Febrer, març, abril, novembre i desembre	1	Cisterna reg	Aiguabatre mixt	7:00:00	3	66	462:00:00	8,93	4.127,48
	1	Hidronetejadora	Hidroneteja	7:00:00	2	42	294:00:00	3,12	916,55
Maig i octubre	1	Hidronetejadora	Hidroneteja	7:00:00	5	43	301:00:00	3,12	938,37
									5.982,40

Cap de la Secció
Econòmica,
Comptable i
Pressupostària
Ivan Andreu
Barberà
11-05-2015 13:49

Vist i plau,

Interventor
Juan Manuel
Hernández Vallejo
12-05-2015 09:06



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUE		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

ANNEX V

Informe del tècnic de Medi Ambient de 3 de juny de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI02T).

Assumpte: Informe sobre el servei de neteja - hidroneteja i aiguabatre

En relació a la vostra nota de règim intern de data 12 de maig de 2015, on sol·liciteu si l'empresa URBASER ha iniciat la prestació del servei de neteja – hidronetejadora i aiguabatre.

El tècnic sotasignat informa que el servei de neteja viària d'hidroneteja i aiguabatre que es realitzarà durant els mesos de febrer a maig i d'octubre a desembre de conformitat amb les freqüències i resta de condicions establertes en el pressupost és va iniciar el dia 2 de febrer de 2015.

Atentament.

Tècnic Mitjà de
Medi Ambient
Eugení Capella
Roca
18-05-2015 11:14

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. García:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

-Sí Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Sr. García digui.

Sr. García:

-Bien, en este caso el voto del Grupo Municipal Popular será una vez más de abstención con la propuesta que se somete a votación, una vez más, no por el fondo de la misma porque evidentemente todos queremos un Salou más limpio, todos queremos un Salou mejor y todos queremos una vía pública en condiciones, pero, una vez más, debo reprocharles la manera de como se tramitan los expedientes. Y debo reprocharle por una sencilla razón, al final lo que se está sometiendo a votación hoy aquí es la ampliación de esos servicios de limpieza, principalmente con unos servicios de maquinaria de agua, que ya le van bien a nuestro municipio durante el periodo invernal. Curiosamente esa ampliación que hoy se somete a votación es concretamente para los meses de febrero, marzo, abril, mayo, octubre, noviembre y diciembre del año 2015. Es decir, hoy sometemos a votación una propuesta de modificación del contrato con carácter retroactivo, desde febrero, marzo, abril, mayo y, a posteriori, será octubre, noviembre y diciembre. Evidentemente esto sólo obedece a una falta de previsión por parte del equipo de Gobierno, porque como usted sabe, lo que hoy estamos cometiendo es una clara irregularidad, es una clara irregularidad administrativa porque lo que dice la ley es que las modificaciones de los contratos deben realizarse previamente a la ejecución de los mismos, es decir, lo que no podemos hacer es modificar un contrato con carácter retroactivo y es lo que hoy estamos haciendo. Simplemente le hago una pregunta ¿qué ocurriría si esta propuesta fuese desestimada hoy por el órgano plenario? Ocurriría que la empresa adjudicataria ya habría realizado los servicios y esta administración, evidentemente, debería abonar esos servicios porque si no se estaría produciendo un enriquecimiento injusto.

Sr. Alcalde:

-Y Salou estaría limpio.

Sr. García:

-Sí señor, por supuesto que estaría limpio, pero Salou puede estar limpio y los políticos que lo gobiernan pueden hacer bien sus funciones ¿verdad que sí? ¿Verdad que sí que es



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

compatible? ¿O a caso es incompatible que Salou esté limpio y los políticos que nos gobiernan no realicen bien sus funciones? Yo creo que es totalmente compatible Sr. Alcalde y eso es lo que debemos pretender, eso es lo que pretendemos nosotros como grupo, es lo que pretendemos nosotros como grupo. Seamos previsores, tengamos Salou limpio, que puede estarlo mucho más de lo que está porque la verdad es que deja mucho que desear pero sobretodo, pero sobretodo hagamos bien las cosas, solamente estamos pidiendo esto desde este grupo municipal, nada más.

Sr. Barragán:

-Sí Sr. García parece mentira que lo diga usted, si lo dijera cualquier otro que no ha estado en el cargo pues mire, me sorprendería, la verdad es que hay que darle en cierta parte la razón, pero que lo diga usted que justamente lo ha hecho mientras estaba en el mismo cargo que ahora ocupo yo, pues a mi me sorprende y si no mírese los antecedentes. No es costumbre habitual, es una de las poquitas veces que ha pasado y con usted también pasó y realmente lo que se quería era precisamente efectividad y que Salou estuviera limpio desde que se detectó que realmente todos sabemos que llevamos dos años de prórroga forzosa y cuando detectamos que había una falta de limpieza este equipo de Gobierno dio instrucciones a todos los técnicos para que se realizara lo antes posible.

Sí que es cierto que el trabajo se encomendó, se encomendó en su momento y si usted ve aquí en los hechos, el día 28 de enero Urbaser presenta una propuesta y a los dos días el técnico lo informa favorablemente y dice que se puede hacer y además justifica la conveniencia de ampliar el servicio. A partir de aquí se le encarga, si que es cierto, se le encarga a la empresa para que haga la limpieza y continua todo el trámite administrativo que esta vez sí que es verdad que se ha demorado más de la cuenta, todos sabemos que ha habido unas elecciones por medio, durante el mes de mayo no hubo Pleno, julio tampoco pudimos hacerlo porque las Comisiones no se habían formado y este es el primer Pleno donde se lleva esta propuesta. Normalmente no se tarda tanto, por lo tanto no está tan mal, yo creo que precisamente las excepciones están para eso y Salou, mientras, lo hemos tenido más limpio de lo que teníamos que era precisamente la ampliación de esta concesión.

404.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS A LES PLANTES DE TRACTAMENT, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI, AMB L'AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA PER L'INCORPORACIÓ DE NOUS VIALS (EXPEDIENT 773/2015)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

Fets

1. El 26 d'octubre de 2004, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa URBASER SA, amb NIF A-79.524.054, el contracte per a la gestió dels serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament, la gestió de la deixalleria i la neteja viària pública i de les platges del municipi, per un termini de 8 anys i per un preu de 3.038.344,32 €, IVA inclòs, per a l'any 2005, que s'incrementa a partir de l'1 de gener de 2006, amb 139.661,31 € anuals, IVA inclòs.
2. El 27 de març de 2013, el Ple aprova la primera pròrroga convencional del contracte, limitada al període comprès entre l'1 d'abril i el 31 de desembre de 2013, i fixa en 4.131.645,81 €, IVA inclòs, el preu per aquest any.
3. El 18 de desembre de 2013, el Ple aprova la segona pròrroga convencional per a l'anualitat 2014.
4. El 3 de desembre de 2014, el Ple declara el contracte en situació de pròrroga forçosa, a partir de l'1 de gener de 2015, fins el moment en que l'empresari seleccionat en una nova convocatòria pública iniciï la gestió dels serveis públics esmentats (expedient 6116/2014).
5. El 4 de febrer de 2015, el Ple aprova i fixa el preu del contracte per a l'any 2014 en 4.067.634,88 €, IVA inclòs.
6. En la mateixa data URBASER SA presenta, a sol·licitud municipal, pressupost corresponent a l'ampliació del servei de neteja per incorporació de nous vials (registre d'entrada núm. 1378, de 3 de febrer de 2015), per un preu anual de 71.863,90 €, IVA inclòs.
7. El 18 de febrer de 2015, el tècnic de Medi Ambient considera correctes les freqüències de prestació i els mitjans que adscriurà el contractista a l'ampliació del servei de neteja.
8. El 6 de març de 2015, el cap del Servei de Suport Intern, amb el vistiplau del vicesecretari, informa favorablement l'exercici de la potestat de la corporació municipal d'introduir una modificació en les condicions de prestació del contracte de gestió de serveis públics formalitzat amb URBASER SA (document AUPAC amb codi COPZIOILT).
9. El 30 d'abril de 2015, a sol·licitud municipal, URBASER SA rectifica el pressupost de 3 de febrer de 2015 amb l'eliminació del Camí de Ronda, reduint el preu del servei fins a 55.731,34 € anuals, IVA inclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

10. El 6 de maig de 2015, el tècnic mitjà de Medi Ambient, amb la conformitat de la regidora delegada de Salut Pública i Medi Ambient, emet informe favorable a l'ampliació de neteja viària (document AUPAC amb codi MABZI027).
11. El 8 de maig de 2015, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària, amb el vistiplau de l'interventor de fons, emet informe sobre el preu de l'ampliació proposada (document AUPAC amb codi INTZI03B).
12. El 14 de maig de 2015, la Intervenció General comptabilitza el document d'autorització de despesa (A), per import de 55.731,34 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 163 22715 - neteja viària (núm. d'operació 220150009037).
13. El 3 de juny de 2015, el tècnic de Medi Ambient emet informe en resposta al requeriment del servei de contractació en relació a les raons tècniques i/o jurídiques que motiven que l'Ajuntament hagi d'assumir ara la neteja de les zones del municipi que netejava el Centre Recreatiu Turístic i sobre la data d'inici de la prestació (document AUPAC amb codi MABZI03E).

Fonaments de dret

1. A l'expedient 773/2015 queda acreditat que s'han incorporats els informes i realitzat els tràmits establerts al plec de clàusules administratives particulars i d'explotació i a la normativa de contractació pública d'aplicació als acords de modificació dels contractes ja perfeccionats.

2. De conformitat amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, "*l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest*" (motivació "in aliunde"). A tal efecte, aquest òrgan de govern assumeix els següents informes que s'insereixen a aquest acord en forma d'annexos:

- Annex II: informe jurídic de 6 de març de 2015 (document AUPAC amb codi COPZI0LT).
- Annex III: informe de Medi Ambient de 7 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI027).
- Annex IV: informe de la Intervenció General de 8 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi INTZI03B).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

- Annex V: informe de Medi Ambient de 3 de juny de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI03E).

3. De conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i les ordres ministerials i resolucions dictades posteriorment per regular-ne aspectes tècnics i funcionals, el contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica, quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.

4. La competència per resoldre aquest expedient de modificació correspon al Ple, en tractar-se de l'òrgan de contractació que va adjudicar la gestió dels serveis de neteja viària del municipi.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (7 de CIU, 4 de C's, 4 del PSC, 2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou) i 2 abstencions del PP, el següent:

1. Aprovar la modificació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida de residus i neteja viària i altres formalitzat amb l'empresa URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, amb la incorporació al servei de neteja viària dels següents vials: platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral), carrers Lledoner, Llorer, Atzavara, pou de la Taurana i Fonoll i avingudes de la Pedrera i del Cap Salou, de conformitat amb la memòria descriptiva que s'incorpora com Annex I d'aquest acord i pel preu anual 2015 de 53.813,66 €, IVA inclòs .
2. Autoritzar i disposar la despesa proporcional de la modificació imputable a l'any 2015 (de juny a desembre), per un import de 39.338,03 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 163 22715 - neteja viària (núm. d'operació 220150009037, de 14.05.2015).
3. Advertir al contractista que les factures que emeti en execució del contracte s'han de presentar al punt general d'entrada de l'Ajuntament de Salou (Oficina virtual - Portal del proveïdor) i hauran d'incloure obligatòriament les dades següents:

a. Oficina comptable: Ajuntament de Salou
Tipus: OC
Codi: L01439057

b. Òrgan gestor: Ajuntament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Tipus: OG
Codi: L01439057

c. Unitat tramitadora:
Tipus: UT
Codi: LMA000001 – Medi Ambient, Sanitat i Salut

d. Centre gestor: MA - Medi Ambient, Sanitat i Salut

e. Número de l'operació comptable definitiva de compromís o disposició de crèdit associada a la despesa facturada. Aquest codi, d'introducció obligatòria, serà facilitat prèviament al proveïdor per la unitat tramitadora responsable de la despesa.

4. Formalitzar aquestes modificacions del servei en addenda al contracte inicial.
5. Comunicar als òrgans externs competents, als efectes estadístics i de fiscalització, la informació relativa a la modificació del contracte aprovada en aquest acord.
6. Notificar aquest acord a URBASER, SA, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als serveis tècnics municipals d'Enginyeria, a Medi Ambient i a la Intervenció General.

Peu de recurs

Contra el present l'acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

ANNEX I

Pressupost presentat per URBASER SA



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
 SECZIOII	 5304/2015	



Ajuntament de Salou
Registre General
ENTRADA
Data 04-02-15 10:30:25
Num. 1.378
Unitat Medi Ambient

AJUNTAMENT DE SALOU
Departament de Medi Ambient
Psg. 30 d'octubre, 4
SALOU

Benvolguts Srs.:

D'acord amb la seva sol·licitud, adjuntem pressupost corresponent a l'ampliació del servei de neteja viària per incorporació de nous vials.

Atentament.

Salou, a 3 de febrer de 2015 .

Eduard Durà Estradé
Delegat



Avda. de Tenerife, 4-6 - 28703 San Sebastián de los Reyes (Madrid)
Tel.: 911 218 000 - Fax: 916 240 907
www.urbaser.es





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	



AMPLIACIÓ DEL SEVEI DE NETEJA VIÀRIA PER INCORPORACIÓ DE NOUS VIALS



1.- OBJECTE:

Amb la incorporació a la xarxa viària municipal de diversos carrers, cal procedir a la seva neteja i manteniment.

D'acord amb les indicacions del departament de Medi Ambient, atenent a raons d'ús dels vials, el nivell de neteja serà el mínim necessari per donar resposta a les necessitats de les noves zones incorporades.

2.- PLANIFICACIÓ OPERATIVA

La neteja es farà en la modalitat d'escombrada manual i les freqüències seran les següents:

Carrers	Mesos	Freqüència	Dies neteja
Platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral)	Abril, maig i octubre	3 dies/setmana	Dim., dij. i disc.
	Juny, juliol, agost i setembre	7 dies/setmana	Dilluns a diumenge
	Novembre i desembre	Sense servei	
Camí de ronda	Abril, maig i octubre	4 dies/setmana	Dim., dij., diss i dimg.
	Juny, juliol, agost i setembre	7 dies/setmana	Dilluns a diumenge
	Novembre i desembre	1 dia/setmana	Dilluns
Crs. Lledoner, Llorer, Atzavara, Pou de la Taurana i Fonoll (*)	Abril, maig i octubre	1 dia/setmana	Divendres
	Juny, juliol, agost i setembre	1 dia/setmana	Divendres
	Novembre i desembre	Sense servei	
Av. de la Pedrera i Av. del Cap Salou	Abril, maig i octubre	1 dia/setmana	Dimecres
	Juny, juliol, agost i setembre	2 dies/setmana	Dilluns i dijous
	Novembre i desembre	Sense servei	

(*) Neteja manual extensiva

L'horari de treball serà de 7:00 a 14:30 hores durant els mesos d'octubre a abril i de 6:00 a 13:30 hores de maig a setembre.

3.- MEDIS DE PERSONAL I MAQUINÀRIA

El personal i maquinària adscrits a aquest servei seran els següents:

Carrers	Mesos	Personal	Maquinària
Platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral)	Abril, maig i octubre	1 Peó neteja	
	Juny, juliol, agost i setembre	1 Peó neteja	
	Novembre i desembre	Sense servei	
Camí de ronda	Abril, maig i octubre	1 Peó especial.	1 Vehicle auxiliar
	Juny, juliol, agost i setembre	1 Peó especial	1 Vehicle auxiliar
	Novembre i desembre	1 Peó especial.	1 Vehicle Auxiliar
Crs. Lledoner, Llorer, Atzavara, Pou de la Taurana i Fonoll (*)	Abril, maig i octubre	1 Peó especial.	1 Vehicle auxiliar
	Juny, juliol, agost i setembre	1 Peó especial	1 Vehicle auxiliar
	Novembre i desembre	Sense servei	Sense servei
Av. de la Pedrera i Av. del Cap Salou	Abril, maig i octubre	1 Peó especial.	1 Vehicle auxiliar
	Juny, juliol, agost i setembre	1 Peó especial	1 Vehicle auxiliar
	Novembre i desembre	Sense servei	Sense servei

(*) Neteja manual extensiva



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22



AMPLIACIÓ DEL SEVEI DE NETEJA VIÀRIA PER INCORPORACIÓ DE NOUS VIALS



Així mateix es faran servir les eines, productes químics, bosses de plàstic, i d'altres estris complementaris necessaris pel servei.

4.- PREU.

El preu per l'any 2015 de l'ampliació del servei de neteja viària per la incorporació dels vials relacionats es de **SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (71.863'90 €) anuals**, amb l'Iva inclòs.

Salou, a 3 de febrer de 2015.

Signat: **Eduard Durà Estradé.**
Delegat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22



PRESSUPOST AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA PER INCORPORACIÓ DE NOUS VIALS - 1 ABRIL FINS 31 DE DESEMBRE 2015

1.- Personal

CIRCUIT	PERÍODE	DOTACIÓ	CATEGORIA	SERVEI	FREQÜÈNCIA A SEMANAL	DIES SERV	PREU DIA	IMPORT
Platja Llarga	Abril, maig i octubre	1	Peó neteja	Neteja manual	3	40	107,24	4.289,78
	Juny, juliol, agost i setembre	1	Peó neteja	Neteja manual	7	122	107,24	13.083,84
	Novembre, desembre	0	Peó neteja	Neteja manual	0	0	107,24	0,00
Camí de ronda	Abril, maig i octubre	1	Peó especialista	Neteja manual	4	53	112,58	5.966,94
	Juny, juliol, agost i setembre	1	Peó especialista	Neteja manual	7	122	112,58	13.735,21
	Novembre i desembre	1	Peó especialista	Neteja manual	1	9	112,58	1.013,25
Crs. del Lledoner, del Llorer, de l'Atzavara, Pou de la Taurana i del Fonoll	1 d'Abril fins el 31 d'octubre	1	Peó especialista	Neteja manual extensiva	1	30	112,58	3.377,51
Av. de la Pedrera i Av. Cap Salou	Abril, maig i octubre	1	Peó especialista	Neteja manual	1	14	112,58	1.576,17
	Juny, juliol, agost i setembre	1	Peó especialista	Neteja manual	2	34	112,58	3.827,85
	Novembre i desembre	0	Peó especialista	Neteja manual	0	0	112,58	0,00
SUMA.....								46.870,56

2.- Festius Personal

CIRCUIT	PERÍODE	DOTACIÓ	CATEGORIA	SERVEI	FESTIUS PERÍODE	TOTAL FESTIUS	PREU UNITARI	IMPORT
Platja Llarga	Juny, juliol, agost i setembre	1	Peó de neteja	Neteja manual	20	20	65,86	1.317,20
Camí de ronda	Abril, maig i octubre	1	Peó especialista	Neteja manual	13	13	65,86	856,18
	Juny, juliol, agost i setembre	1	Peó especialista	Neteja manual	20	20	65,86	1.317,20
SUMA.....								3.490,58

3.- Maquinaria

CIRCUIT	PERÍODE	DOTACIÓ	TIPUS DE MAQUINARIA	SERVEI	FREQÜÈNCIA A SEMANAL	DIES SERV	PREU DIA	IMPORT
Camí de ronda	Abril, maig i octubre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	4	53	14,17	751,05
	Juny, juliol, agost i setembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7	122	14,17	1.728,84
	Novembre i desembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	1	9	14,17	127,54
Crs. del Lledoner, del Llorer, de l'Atzavara, Pou de la Taurana i del Fonoll	1 d'Abril fins el 31 d'octubre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	1	30	14,17	425,13
Av. De la Pedrera i Av. Cap Salou	Abril, maig i octubre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	1	14	14,17	198,39
	Juny, juliol, agost i setembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	2	34	14,17	481,81
	Novembre i desembre	0	Vehicle auxiliar	Neteja manual	0	0	14,17	0,00
SUMA.....								3.712,76

4.- Altres despeses

CIRCUIT	PERIODE	PRODUCTE	SERVEI	CONSUM DIA	DIES SERVEI	TOTAL UNITAT S	PREU UNITARI	IMPORT	
Platja Llarga	Abril, maig i octubre	Bosses plàstic	Buidat papereres	24	40	960	0,095	91,20	
	Juny, juliol, agost i setem	Bosses plàstic	Buidat papereres	24	122	2.928	0,095	278,16	
	1 d'Abril fins el 31 d'octubre	Kit d'escombrada, manteniment de papereres, productes de neteja, herbicides i altres neteges	Neteja manual	Cost estimat				350,00	
Camí de ronda	Abril, maig i octubre	Bosses plàstic	Buidat papereres	11	53	583	0,095	55,39	
	Juny, juliol, agost i setem	Bosses plàstic	Buidat papereres	11	122	1.342	0,095	127,49	
	Novembre i desembre	Bosses plàstic	Buidat papereres	11	9	99	0,095	9,41	
Crs. del Lledoner del Llorer, de l'Atzavara, Pou de la Taurana i del Fonoll	1 d'Abril fins el 31 de desembre	Kit d'escombrada, manteniment de papereres, productes de neteja, herbicides i altres neteges	Neteja manual	Cost estimat				350,00	
	Abril, maig i octubre	Bosses de plàstic	Buidat papereres	4	30	120	0,095	11,40	
	1 d'Abril fins el 31 d'octubre	Kit d'escombrada, manteniment de papereres, productes de neteja, herbicides i altres neteges	Neteja manual	Cost estimat				150,00	
Av. de la Pedrera i Av. Cap Salou	Abril, maig i octubre	Bosses plàstic	Buidat papereres	17	26	442	0,095	41,99	
	Juny, juliol, agost i setem	Bosses plàstic	Buidat papereres	17	52	884	0,095	83,98	
	1 d'Abril fins el 31 d'octubre	Kit d'escombrada, manteniment de papereres, productes de neteja, herbicides i altres neteges	Neteja manual	Cost estimat				300,00	
SUMA.....									1.849,01



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	



PRESSUPOST AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA PER INCORPORACIÓ DE NOUS VIALS - 1 ABRIL FINS 31 DE DESEMBRE 2015
RESUM DESPESES DEL SERVEI

DESPESES DE PERSONAL

Neteja manual	46.870,56
Neteja manual (Plus festiu)	3.490,58
Part proporcional personal Indirecte	Sense càrrec
SUMA	50.361,14

DESPESES DE MAQUINARIA

Consumibles i manteniment dels vehicles	3.712,76
SUMA	3.712,76

ALTRES DESPESES

Bosses de plàstic, Kit d'escombrada, manteniment de papereres, productes de neteja, herbicides i altres neteges extraordinàries	1.849,01
SUMA	1.849,01

LLOGUER DE MAQUINÀRIA (mesos de juny, juliol, agost i setembre)

Vehicle auxiliar Cami de ronda	1.600,00
Vehicle auxiliar Av. de la Pedrera, Av. Cap Salou, Crs. Lledoner, etc.	1.600,00
SUMA	3.200,00

SUBTOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI	59.122,91
--------------------------------------	------------------

DESPESES GENERALS	5,50%	3.251,76
--------------------------	-------	----------

BENEFICI INDUSTRIAL	5,00%	2.956,15
----------------------------	-------	----------

TOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI	65.330,82
-----------------------------------	------------------

I.V.A.	10,00%	6.533,08
---------------	--------	-----------------

TOTAL CANON ANUAL (de l'1 d'abril fins el 31 de desembre de 2015)	71.863,90
---	------------------



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

ANNEX II

Fonaments de dret i conclusió de l'informe jurídic de 6 de març de 2015 (document AUPAC amb codi COPZIOLT).

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 773/2015, relatiu a la modificació del contracte formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, amb l'ampliació del servei de neteja viària per l'incorporació de nous vials.

Tràmit: emissió d'informe.

(...)

Fonaments de dret

1. Els articles 101 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) i 114 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, permeten modificar un contracte ja perfeccionat quan s'acrediti la concurrència de necessitats noves o causes imprevistes que cal atendre, i sempre per raons d'interès públic.
2. El plec de clàusules administratives particulars i d'explotació que regula el contracte formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, regula el procediment de tramitació de les modificacions, que preveu les fases següents:
 1. *Detecció d'una nova necessitat.*
 2. *Anàlisi de la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament que permeti decidir si per cobrir aquesta necessitat és precís, portar a terme una ampliació de mitjans o és suficient amb una reorganització dels mateixos.*

Segons informa el tècnic de Medi Ambient, les freqüències i els mitjans proposats pel contractista s'entenen adients per a la finalitat que es pretén.

3. *En cas de ser necessària l'ampliació, s'hauran d'especificar els nous mitjans que s'hauran d'adscriure a la concessió i la seva valoració, instruint-se el corresponent expedient de preus contradictoris.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

El contractista està obligat a complir les modificacions en el servei que li ordeni l'Ajuntament pel bon fi i en interès públic i, com a contrapartida té dret a obtenir una compensació econòmica quan aquestes impliquin un augment de les prestacions a executar i el consegüent increment de les despeses (clàusula I.32, punts 1,17a i 2,3er del plec).

3. L'adopció de l'acord d'aprovació, que posarà fi a la via administrativa i serà immediatament executiu i obligatori pel contractista, està regulada a l'article 102 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

- Redacció de l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.*
- Audiència al contractista, tràmit que s'ha d'entendre realitzat amb la presentació per part d'URBASER SA del pressupost requerit d'increment del servei, de 4 de febrer de 2015.*
- Fiscalització de la despesa.*
- Formalitzar l'acord en document administratiu.*

En l'expedient han d'emetre informe preceptiu i previ a l'adopció de l'acord el secretari de la corporació i l'interventor, d'acord amb el que estableix l'article 275 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

4. La competència per adoptar l'acord de modificació correspon al Ple, en tractar-se de l'òrgan municipal que va adjudicar el contracte.
5. La modificació aprovada s'haurà de formalitzar en document administratiu, com un annex al contracte principal (article 101.2 del TRLCAP).

Conclusió:

S'informa favorablement l'exercici de la potestat de la corporació municipal d'introduir una modificació en les condicions de prestació del contracte de gestió de serveis públics formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, en els termes i consideracions realitzats en la fonamentació jurídica del present informe.


Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
06-03-2015 15:00

Vist i plau,
Vicesecretari
Enric Ollé Bidó
09-03-2015 14:52





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

ANNEX III

Informe del tècnic de Medi Ambient de 7 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI027).

INFORME

Identificació de l'expedient: 773/2015 ampliació del servei de neteja viària i per la incorporació de nous vials.

Tràmit: Emissió d'informe

Fets

Amb data 4 de febrer URBASER va presentar una proposta d'ampliació per àmbits que fins llavors feia el CRT, i zones de nova incorporació.

Amb data 18 de febrer de 2015, el tècnic de Medi Ambient informar desfavorablement atenent que per una banda la Fundació Onada estava fent o podia fer bona part de les feines pressupostades, i que la Sra. Pilar Redon del CRT li va dir a la Sra. Raquel Fernández de l'Ajuntament que seguirien pagant els treballs de neteja de la Platja Llarga.

Amb data 27 d'abril es fa una reunió amb el Regidor Sr. Jesús Barragán i tècnic Sr. Lluís Via, i se'm va dir que aquests espais del CRT els havia de netejar l'Ajuntament de Salou i que Onada es centraria només a la neteja del camí de Ronda.

Per tant s'ha de fer a una ampliació per netejar zones que fins ara feia el CRT (Platja llarga, Av. De la Pedrera i Av. del Cap Salou). També fer una ampliació per netejar carrers que fins ara no estaven dins la contracta i que puntualment es netegen amb serveis ordinaris (Carrers Lledoner, Llorer, Atzavara, Pou de la Taurana i Fonoll), segons el pressupost presentat pel concessionari URBASER, té un cost de 55.731,34€

S'ha sol·licitat l'existència de consignació adequada i suficient a la Intervenció Municipal, a càrrec de l'aplicació pressupostària del pressupost de despeses: 03 163 22715 "Neteja viària".



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

CONCLUSIÓ

Procedir a contractar el servei d'ampliació de neteja viària per incorporació de nous vials, concretament: Platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral), carrers Lledoner, Llorer, Atzavara, pou de la Taurana i Fonoll, l'Avda. de la Pedrera i Avda. del Cap Salou, al concessionari URBASER per import de 55.731,34€ anuals IVA inclòs

Tècnic Mitjà de
Medi Ambient
Eugeni Capella
Roca
06-05-2015 15:06

Vist i plau,

Regidora delegada
de Salut Pública i
Medi ambient
(Decret núm.
5846/2014 de data
28-11-2014)
Núria Buira Clua
07-05-2015 14:04

ANNEX IV

Informe de la Intervenció General de 8 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi INTZI03B).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Ivan Andreu Barberà, cap de la secció Econòmica, Comptable i Pressupostària de l'Ajuntament de Salou, en relació a l'ampliació del servei de neteja viària per incorporació de nous vials,

INFORMA,

D'acord amb l'informe de Medi Ambient MABZI027, de data 7 de maig de 2015, basat en el darrer pressupost d'URBASER, de data 30 d'abril i obrant a l'expedient, es procedeix a calcular el cost de l'ampliació dels vials i zona de sauló de la Platja Llarga, crs. Lledoner, Llorer, Atzavara, Pou de la Taurana, Fonoll, avs. de la Pedrera i del Cap Salou, el qual restarà segons el quadre següent:

AMPLIACIÓ NOUS VIALS 2015 (de l'1-1 al 31-12-2015)

DESPESES DE PERSONAL

Neteja manual laborables	38.600,45
Neteja manual festius	1.304,00
Suma	39.904,45

DESPESES DE MAQUINÀRIA

Despeses variables	2.412,87
Despeses fixes	0,00
Suma	2.412,87

ALTRES DESPESES

1.490,74



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Vehicle auxiliar Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre 1.600,00
LLOGUER MAQUINÀRIA 1.600,00

SUBTOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI 45.408,06

DESPESES GENERALS (5,50%) 2.497,44

BENEFICI INDUSTRIAL (5,00%) 2.270,40

TOTAL COST D'EXECUCIÓ DEL SERVEI 50.175,91

IVA (10%) 5.017,59

55.193,50

Descompte 2,5% campanya mediambiental **-1.379,84**

IMPORT TOTAL CALCULAT A PREUS 2015 (ANUAL) 53.813,66

Personal									
Període	Dotació	Categoria	Torn	Hores/dia	Dies/setmana	Dies servei	Total hores	Preu/hora	IMPORT
Platja Llarga gener, febrer, març, novembre i desembre	1	Peó neteja	Neteja manual	7:00:00	1	21	147:00:00	15,17	2.229,99
Platja Llarga abril, maig i octubre	1	Peó neteja	Neteja manual	7:00:00	3	40	280:00:00	15,17	4.247,60
Platja Llarga juny, juliol, agost i setembre	1	Peó neteja	Neteja manual	7:00:00	7	122	854:00:00	15,17	12.955,18
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any	1	Peó especialista	Neteja manual extensiva	7:00:00	1	52	364:00:00	15,92	5.794,88
Av. Pedrera i Cap Salou gener, febrer, març, novembre i desembre	1	Peó especialista	Neteja manual	7:00:00	2	42	294:00:00	15,92	4.680,48
Av. Pedrera i Cap Salou abril, maig i octubre	1	Peó especialista	Neteja manual	7:00:00	2	26	182:00:00	15,92	2.897,44
Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre	1	Peó especialista	Neteja manual	7:00:00	3	52	364:00:00	15,92	5.794,88
									38.600,45
Plus festiu									
Període	Dotació	Categoria	Torn			Festius període		Preu/jornada	IMPORT
Platja Llarga juny, juliol, agost i setembre	1	Peó neteja	Neteja manual			20		65,20	1.304,00
									1.304,00



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEUE		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Maquinària									
Període	Dotació	Categoria	Torn	Hores/dia	Dies/setmana	Dies servei	Total hores	Preu/hora	IMPORT
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	1	52	364:00:00	2,00	729,47
Av. Pedrera i Cap Salou gener, febrer, març, novembre i desembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	2	42	294:00:00	2,00	589,19
Av. Pedrera i Cap Salou abril, maig i octubre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	2	26	182:00:00	2,00	364,74
Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	3	52	364:00:00	2,00	729,47
									2.412,87
Altres despeses									
Període		Producte	Servei		Consum/dia	Dies	Total unitats	Preu unitari	IMPORT
Platja Llarga gener, febrer, març, novembre i desembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		24	21	504	0,094	47,40
Platja Llarga abril, maig i octubre		Bosses plàstic	Buidat papereres		24	40	960	0,094	90,29
Platja Llarga juny, juliol, agost i setembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		24	122	2.928	0,094	275,38
Platja Llarga tot l'any		Kit d'escombrada, neteja, herbicida	Neteja manual						346,50
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any		Bosses plàstic	Buidat papereres		4	52	208	0,094	19,56
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any		Kit d'escombrada, neteja, herbicida	Neteja manual						173,25
Av. Pedrera i Cap Salou gener, febrer, març, novembre i desembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		17	42	714	0,094	67,15
Av. Pedrera i Cap Salou abril, maig i octubre		Bosses plàstic	Buidat papereres		17	26	442	0,094	41,57
Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		17	52	884	0,094	83,14
Av. Pedrera i Cap Salou tot l'any		Kit d'escombrada, neteja, herbicida	Neteja manual						346,50
									1.490,74

La diferència de cost respecte l'oferta presentada per URBASER (55.731,34 euros) és deguda a l'aplicació de la deducció del 2,5% ambiental establerta al PCAP, així com a la revisió de l'IPC de 2014 (-1%).

Si el servei s'iniciés el proper dia 1 de juny, el cost fins a final d'any restaria d'acord amb els càlculs següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

AMPLIACIÓ NOUS VIALS 2015 (de l'1-6 al 31-12-2015)

DESPESES DE PERSONAL

Neteja manual laborables	26.997,81
Neteja manual festius	1.304,00
Suma	28.301,81

DESPESES DE MAQUINÀRIA

Despeses variables	1.487,00
Despeses fixes	0,00
Suma	1.487,00

ALTRES DESPESES

960,89

Vehicle auxiliar Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre

1.600,00

LLOGUER MAQUINÀRIA

1.600,00

SUBTOTAL COST EXECUCIÓ SERVEI

32.349,70

DESPESES GENERALS (5,50%)

1.779,23

BENEFICI INDUSTRIAL (5,00%)

1.617,49

TOTAL COST D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

35.746,42

IVA (10%)

3.574,64

39.321,06

Descompte 2,5% campanya mediambiental

-983,03

IMPORT TOTAL CALCULAT A PREUS 2015 (JUNY-DESEMBRE)

38.338,03

<u>Personal</u>									
Període	Dotació	Categoria	Torn	Hores/dia	Dies/setmana	Dies servei	Total hores	Preu/hora	IMPORT
Platja Llarga gener, febrer, març, novembre i desembre	1	Peó neteja	Neteja manual	7:00:00	1	8	56:00:00	15,17	849,52
Platja Llarga abril, maig i octubre	1	Peó neteja	Neteja manual	7:00:00	3	13	91:00:00	15,17	1.380,47
Platja Llarga juny, juliol, agost i setembre	1	Peó neteja	Neteja manual	7:00:00	7	122	854:00:00	15,17	12.955,18
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any	1	Peó especialista	Neteja manual extensiva	7:00:00	1	30	210:00:00	15,92	3.343,20



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Av. Pedrera i Cap Salou gener, febrer, març, novembre i desembre	1	Peó especialista	Neteja manual	7:00:00	2	16	112:00:00	15,92	1.783,04
Av. Pedrera i Cap Salou abril, maig i octubre	1	Peó especialista	Neteja manual	7:00:00	2	8	56:00:00	15,92	891,52
Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre	1	Peó especialista	Neteja manual	7:00:00	3	52	364:00:00	15,92	5.794,88
									26.997,81
Plus festiu									
Període	Dotació	Categoria	Torn			Festius període		Preu/jornada	IMPORT
Platja Llarga juny, juliol, agost i setembre	1	Peó neteja	Neteja manual			20		65,20	1.304,00
									1.304,00
Maquinària									
Període	Dotació	Categoria	Torn	Hores/dia	Dies/setmana	Dies servei	Total hores	Preu/hora	IMPORT
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	1	30	210:00:00	2,00	420,85
Av. Pedrera i Cap Salou gener, febrer, març, novembre i desembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	2	16	112:00:00	2,00	224,45
Av. Pedrera i Cap Salou abril, maig i octubre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	2	8	56:00:00	2,00	112,23
Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre	1	Vehicle auxiliar	Neteja manual	7:00:00	3	52	364:00:00	2,00	729,47
									1.487,00
Altres despeses									
Període		Producte	Servei		Consum/dia	Dies	Total unitats	Preu unitari	IMPORT
Platja Llarga gener, febrer, març, novembre i desembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		24	8	192	0,094	18,06
Platja Llarga abril, maig i octubre		Bosses plàstic	Buidat papereres		24	13	312	0,094	29,34
Platja Llarga juny, juliol, agost i setembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		24	122	2.928	0,094	275,38
Platja Llarga tot l'any		Kit d'escombrada, neteja, herbicida	Neteja manual						202,13
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any		Bosses plàstic	Buidat papereres		4	30	120	0,094	11,29
C/ Lledoner, Llorer, Atzavara... tot l'any		Kit d'escombrada, neteja, herbicida	Neteja manual						101,06
Av. Pedrera i Cap Salou gener, febrer, març, novembre i desembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		17	16	272	0,094	25,58
Av. Pedrera i Cap Salou abril, maig i		Bosses plàstic	Buidat papereres		17	8	136	0,094	12,79



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

octubre									
Av. Pedrera i Cap Salou juny, juliol, agost i setembre		Bosses plàstic	Buidat papereres		17	52	884	0,094	83,14
Av. Pedrera i Cap Salou tot l'any		Kit d'escombrada, neteja, herbicida	Neteja manual						202,13
									960,89



Cap de la Secció
Econòmica,
Comptable i
Pressupostària
Ivan Andreu
Barberà
08-05-2015 14:14



Interventor
Juan Manuel
Hernández Vallejo
08-05-2015 14:50

ANNEX V

Informe del tècnic de Medi Ambient de 3 de juny de 2015 (document AUPAC amb codi MABZI03E).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Assumpte: Ampliació del servei de neteja viària per l'incorporació de nous vials.

L'11 de maig de 2015 es rep una nota de règim intern del departament de Contractació, on formulen unes consultes en relació a l'ampliació del servei de neteja viària per l'incorporació de nous vials al municipi de Salou.

El tècnic sotasignat informa en relació a les qüestions plantejades en l'esmentada nota el següent:

1. Desconeixo l'existència de cap acord administratiu pel qual l'Ajuntament de Salou ha assumit les zones del municipi que netejava el CRT. Se m'havia dit que s'havia acordat en alguna reunió per la qual la neteja seria assumida a partir de l'1 de gener de 2015 però no dispo de cap document al respecte. Per aclarir la situació es va fer una reunió tècnica al CRT el passat 26 de maig on es va decidir que pel que fa a la Platja Llarga el CRT seguiria pagant la neteja fins que no hi hagués un acord administratiu per part de l'Ajuntament per fer-se càrrec d'aquesta neteja, previsiblement a partir de l'1 de setembre de 2015. Pel que fa a la resta de vials que fins ara no es netejaven, es començaran a netejar a partir de demà 4 de juny:
 - a. Av. de la Pedrera i Av. del Cap Salou: dimarts, dijous i dissabte. No són carrers pròpiament dins el CRT sinó que pertanyen a l'àmbit de Lumine. L'empresa va abandonar la neteja d'aquests carrers i políticament s'ha decidit que l'Ajuntament els netegi.
 - b. Zona dels carrers Lledoner i Atzavara: divendres. Són carrers que fins ara no es netejaven.
2. La neteja d'aquests espais estan previstes al nou plec de prescripcions tècniques que actualment s'està tramitant.

Atentament,

Tècnic Mitjà de
Medi Ambient
Eugení Capella
Roca
03-06-2015 14:52

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Boquet:

-Sí.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sr. Alcalde:

-Sr. Boquet.

Sr. Boquet:

-Em sembla bé el tema de la neteja, tal com ens van explicar ahir a la Junta de Portaveus, són els carrers de les avingudes de la Pedrera i de Cap Salou que recupera l'Ajuntament del CRT però dins de l'expedient hi ha un informe del tècnic de Medi Ambient on comenta que part d'aquestes funcions que es pressuposten per fer, les podria haver assumit la Fundació Onada, tal com diu l'informe de Medi Ambient. Només per dir que si hi ha alguna part d'aquest tipus de tasca, un altre dia, la Fundació Onada amb la finalitat d'integració social de gent, que si es pogués fer que a la Fundació Onada se l'hauria de tenir en compte, remetent-me només a l'informe del tècnic de Medi Ambient un cop estudiats els pressupostos. Per l'altra banda, res més.

Sr. Alcalde:

-Bé, està clar que la Fundació Onada fa una gran tasca social sobretot de reinserció de les persones que pateixen algun tipus de handicap, que es diu, i la veritat és que nosaltres hi col·laborarem moltíssim perquè entenem que, insisteixo, fa una gran funció. En prenem nota i mirarem a veure si no és en aquest cas sigui en d'altres perquè és la línia que s'ha marcat el Govern. Gràcies pel seu suggeriment. Alguna altra intervenció?

Sr. García:

-Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde:

-Sr. García.

Sr. García:

-D'una manera molt breu. Una mica també en vinculació amb el que comentava el representant d'ERC, a l'expedient hem pogut veure com hi ha un informe de data 18 de febrer de 2015, del tècnic de Medi Ambient, que genera una mica de confusió al respecte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

perquè precisament diu això, que per una banda entent que aquestes tasques les podria fer la Fundació Onada i, per una altra banda, diu que s'havia parlat amb una persona del Consorci Centre Recreatiu i Turístic i que s'havia assolit un acord en relació a aquesta neteja, i que aquest manteniment d'aquests vials els continuaria prestant Port Aventura. Posteriorment aquest informe es canvia, es canvia el sentit d'aquest informe i es diu que no, que hem d'assumir aquest manteniment d'aquests nous vials i evidentment si això és així ho hem de fer, però sí que es genera certa confusió i en tot l'expedient ens hauria agradat poder trobar almenys algun tipus de document o algun tipus d'acta d'alguna reunió amb Port Aventura que fa referència a que aquests ja no estaven obligats o no volien fer-se càrrec del manteniment d'aquests vials. I sí que trobem també a faltar que aquesta devolució, per entendre'ns, d'aquests vials de nou a la nostra Corporació, al nostre Ajuntament, doncs es fa amb unes condicions que possiblement no serien les més òptimes, nosaltres hauríem desitjat que aquests vials s'haguessin retornat amb unes condicions òptimes i creiem que no ha sigut així.

Sr. Alcalde:

-A veure Sr. García, primera qüestió, que un tècnic es confongui en temes jurídics és normal, en aquest cas parlem d'un tècnic que no és la seva funció, que és el tècnic de Medi Ambient, el tècnic de Medi Ambient que faci de tècnic de la seva àrea i de la seva parcel·la, si ell es fica en temes que no li corresponen d'acord amb la seva competència ni amb els seus coneixements propis, doncs escolti, aquesta és la conseqüència. Vostè s'ha de guiar pels altres informes i els altres tècnics que són els qui veritablement tenen la seva funció de definir-ho, en aquest cas té des de la Secretaria fins a Urbanisme i també Enginyeria. Jo li puc dir a vostè que sí que és veritat que hi va haver confusió per part dels tècnics de l'administració local de l'Ajuntament de Salou, vostè va estar al govern durant un temps, no sé si es recorda, i jo li puc dir que degut a la situació de com es trobaven aquests vials sempre he demanat que es definís aquesta situació. Els tècnics no han tingut capacitat de poder-ho fer fins ara en aquest moment i ara surt un de Medi Ambient fent de jurista que això a ell no li toca, però bé és igual, això és una anècdota, jo m'ho prenc com una anècdota. Està clar Sr. García que ens tocava al propi Ajuntament de Salou, en aquest cas al municipi de Salou, de mantenir aquests vials. Per tant, el que hem de fer és donar gràcies a què Port Aventura, en aquest cas Lumine Golf Beach Mediterranean ha hagut d'assumir durant un temps el manteniment d'aquests vials quan no li corresponia i aquesta és la realitat i aquesta és la realitat d'acord amb el que al final han decidit els propis tècnics. I això redunda en la millora del manteniment perquè, evidentment, nosaltres com a ajuntament procurarem que els vials estiguin en millors condicions que no pas anteriorment. Insisteixo, si un tècnic de Medi Ambient es col·loca en uns àmbits que no li pertocquen doncs el lògic és que es confongui.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sr. Barragán:

-A part de que com veieu, aquest informe també el tinc jo al davant, i parla de la secretària del Consorci Centre Recreatiu i Turístic, ella no sabia realment les converses que s'estaven portant a terme, clar, és que fa menció realment al que diu l'alcalde, s'ha posat on no li tocava, han parlat per telèfon i la secretària li diu, ens farem càrrec, i s'estaven portant les converses realment en uns altres nivells.

Sr. Alcalde:

-Bé, deixe'm-ho com una anècdota.

405.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL PREU PER A L'ANY 2015 DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS A LES PLANTES DE TRACTAMENT CORRESPONENTS, LA GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL I LA NETEJA VIÀRIA PÚBLICA I DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE SALOU (EXPEDIENT 3191/2015)

Fets

1. El 26 d'octubre de 2004, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa URBASER SA, amb NIF A-79.524.054, el contracte per a la gestió dels serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament, la gestió de la deixalleria i la neteja viària pública i de les platges del municipi, per un termini de 8 anys i un preu de 3.038.344,32 €, IVA inclòs, per a l'any 2005, que s'incrementa a partir de l'1 de gener de 2006, amb 139.661,31 € anuals, IVA inclòs.
2. El 27 de març de 2013, el Ple aprova la primera pròrroga convencional del contracte, limitada al període comprès entre l'1 d'abril i el 31 de desembre de 2013, i fixa en 4.131.645,81 €, IVA inclòs, el preu per a l'any 2013 (acord núm. 304).
3. El 18 de desembre de 2013 i el 4 de febrer de 2014, el Ple aprova la segona pròrroga convencional per a l'any 2014 i en fixa el preu en 4.067.634,88 €, IVA inclòs (acords núm. 302 i 402, respectivament).
4. El 3 de desembre de 2014, el Ple declara el contracte en situació de pròrroga forçosa a partir de l'1 de gener de 2015 i fins el moment en que l'empresari seleccionat en una nova convocatòria pública iniciï la gestió dels serveis públics esmentats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Durant la pròrroga forçosa les condicions d'execució del contracte es mantindran inalterables, aplicant-se el preu vigent en l'actualitat, amb les deduccions corresponents del material amortitzat al venciment de la segona pròrroga convencional (31/12/2014) i tenint dret el concessionari a la revisió de preus prevista en la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars (acord núm. 502).

5. El 13 de febrer de 2015, la Intervenció General comptabilitza els documents d'autorització i disposició de despesa, per un import total de 4.067.634,94 €, amb el desglossament següent per aplicacions pressupostàries i serveis:

Aplicació pressupostària	Definició servei	Import	Número operació
03 163 22715 neteja viària	Nova urbanització Sector 01. Barenys.	49.786,68 €	220150001716
03 163 22715 neteja viària	Millora servei.	281.165,76 €	220150001717
03 163 22715 neteja viària	Servei neteja viària.	1.614.703,30 €	220150001719
03 163 22715 neteja viària	Sector 05 Emprius Sud.	46.944,84 €	220150001720
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Fracció orgànica.	239.004,84 €	220150001721
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Recollida selectiva vidre, envasos paper.	117.319,08 €	220150001722
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Rebuig i rentat de contenidors.	925.839,48 €	220150001723
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Diferents fraccions Sector Emprius Sud.	20.193,96 €	220150001724
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Ampliació F.O. per adscripció de 10 contenidors nous.	13.964,52 €	220150001725
03 1622 22715 Gestió de residus deixalleries	Gestió Deixalleria.	105.347,28 €	220150001726
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Recollida selectiva i voluminosos.	249.615,12 €	220150001731
03 163 22716 neteja de platges	Recollida selectiva.	85.134,36 €	220150001727
03 163 22716 neteja de platges	Neteja platges.	318.615,72 €	220150001728

6. El 14 de maig de 2015, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària, amb el vistiplau de l'interventor de fons, emet informe d'ofici en relació a la determinació del preu dels serveis contractats per a l'any 2015 (document AUPAC amb codi INTZI03L).
7. El 21 de maig de 2015, l'Ajuntament atorga a l'empresa URBASER SA tràmit de vista i audiència en l'expedient 3191/2015, incoat d'ofici per a la determinació del preu del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

contracte de gestió dels serveis públics de l'assumpte corresponent a l'annualitat 2015 (DEC/2157/2015).

8. El 27 de maig de 2015, l'empresa rep la notificació del decret esmentat (núm. registre de sortida 4605, de 22 de maig de 2015).
9. El 10 de juny de 2015, el secretari general certifica que transcorregut el termini de 10 dies hàbils per tal que el contractista pogués consultar l'expedient i al·legar i presentar els documents i justificacions que estimés pertinents en relació a l'informe emès pels serveis econòmics municipals, no consta en aquesta administració que l'interessat hagi fet ús d'aquest dret.
10. Els següents expedients, incoats per a l'aprovació del preu de les modificacions del contracte, es sotmeten a dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat:
 - Prestació del servei de neteja viària durant la temporada baixa de nous equips de neteja amb aigua (aiguabatre i hidroneteja) per tal de potenciar i millorar la qualitat del mateix, per un preu anual de 31.404,45 €, IVA inclòs, (expedient 559/2015).
 - incorporació al servei de neteja viària dels següents vials: platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral), carrers Lledoner, Llorer, Atzavara, pou de la Taurana i Fonoll i avingudes de la Pedrera i del Cap Salou, per un preu anual de 53.813,66 €, IVA inclòs (expedient 773/2015).

Fonament de dret

1. A l'empara de l'article 162 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), el contractista té dret a les contraprestacions econòmiques previstes en el contracte i a la seva revisió, si s'escau, en els termes que s'hi estableixin.

En aquest sentit, l'article 104.1 de la citada norma disposa que quan sigui procedent la revisió de preus aquesta "s'ha de dur a terme mitjançant els índexs o les fórmules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació".

La clàusula I.26 del plec de clàusules administratives particulars fixa les condicions per a la revisió de preus del contracte i l'índex de revisió.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

2. D'acord amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú "l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest" (motivació *in aliunde*). A tal efecte, aquest òrgan de govern assumeix l'informe emès per la Intervenció General el 14 de maig de 2015 (document AUPAC amb codi INTZI03L).
3. De conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, i les ordres ministerials i resolucions dictades posteriorment per regular-ne aspectes tècnics i funcionals, el contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica, quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.
4. La competència per resoldre aquest expedient de revisió de preus correspon al Ple, en tractar-se de l'òrgan que va adjudicar el contracte.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (7 de CIU, 4 de C's, 4 del PSC, 2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou) i 2 abstencions del PP, el següent:

1. Aprovar i fixar en 4.112.772,11 €, IVA inclòs, el preu per a l'any 2015 del contracte de gestió de serveis públics de recollida de residus i neteja viària i altres formalitzat amb URBASER SA el 26 d'octubre de 2004, segons els desglossament per serveis que figura en l'informe annex, i els acords de modificació prèviament adoptats per aquest òrgan per increment del servei de neteja viària - hidronetejadora i aiguabatre i extensió de la neteja viària als següents vials: platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral), carrers Lledoner, Llorer, Atzavara, pou de la Taurana i Fonoll i avingudes de la Pedrera i del Cap Salou.
2. Regularitzar, si s'escau, les diferències existents entre els imports facturats pels serveis efectivament prestats pel contractista i els preus aprovats en aquest acord.
3. Disposar aquesta despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

Aplicació pressupostària	Definició servei	Import	Número operació / data
03 163 22715 neteja viària	Nova urbanització Sector 01. Barenys.	49.786,68 €	220150001716 (13.02.2015)
03 163 22715 neteja viària	Millora servei.	281.165,76 €	220150001717 (13.02.2015)
03 163 22715 neteja viària	Servei neteja viària.	1.614.703,30 €	220150001719 (13.02.2015)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

03 163 22715 neteja viària	Sector 05 Emprius Sud.	46.944,84 €	220150001720 (13.02.2015)
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Fracció orgànica.	239.004,84 €	220150001721 (13.02.2015)
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Recollida selectiva vidre, envasos paper.	117.319,08 €	220150001722 (13.02.2015)
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Rebuig i rentat de contenidors.	925.839,48 €	220150001723 (13.02.2015)
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Diferents fraccions Sector Emprius Sud.	20.193,96 €	220150001724 (13.02.2015)
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Ampliació F.O. per adscripció de 10 contenidors nous.	13.964,52 €	220150001725 (13.02.2015)

Aplicació pressupostària	Definició servei	Import	Número operació / data
03 1622 22715 Gestió de residus deixalleries	Gestió Deixalleria.	105.347,28 €	220150001726 (13.02.2015)
03 1621 22715 recollida d'escombreries	Recollida selectiva i voluminosos.	249.615,12 €	220150001731 (13.02.2015)
03 163 22716 neteja de platges	Recollida selectiva.	85.134,36 €	220150001727 (13.02.2015)
03 163 22716 neteja de platges	Neteja platges.	318.615,72 €	220150001728 (13.02.2015)
03 163 22715 neteja viària	Increment del servei de neteja viària - hidronetejadora i aiguabatre.	31.404,45 €	220150003374 (5.03.2015)
03 163 22715 neteja viària	Platja Llarga (vials i zona de sauló façana litoral), carrers Lledoner, Llorer, Atzavara, pou de la Taurana i Fonoll i avingudes de la Pedrera i del Cap Salou.	39.338,03 €	220150009037 (14.05.2015)

4. Advertir al contractista que les factures que emeti en execució del contracte s'han de presentar al punt general d'entrada de l'Ajuntament de Salou (Oficina virtual - Portal del proveïdor) i hauran d'incloure obligatòriament les dades següents:

- Oficina comptable: Ajuntament de Salou
Tipus: OC
Codi: L01439057
- Òrgan gestor: Ajuntament
Tipus: OG



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Codi: L01439057

- Unitat tramitadora:
Tipus: UT
Codi: LMA000001 – Medi Ambient, Sanitat i Salut
- Centre gestor: MA - Medi Ambient, Sanitat i Salut
- Número de l'operació comptable definitiva de compromís o disposició de crèdit associada a la despesa facturada. Aquest codi, d'introducció obligatòria, serà facilitat prèviament al proveïdor per la unitat tramitadora responsable de la despesa.

- Comunicar als òrgans externs competents, als efectes estadístics i de fiscalització, la informació relativa a la variació de preu del contracte aprovat en aquest acord.
- Notificar aquest acord a URBASER, SA, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als serveis tècnics municipals d'Enginyeria, a Medi Ambient i a la Intervenció General.

Peu de recurs

Contra el present l'acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

ANNEX



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEYU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Ivan Andreu Barberà, cap de la secció Econòmica, Comptable i Pressupostària de l'Ajuntament de Salou, en referència a la revisió de preus 2015 del contracte de gestió del servei públic de recollida i transport de residus a les plantes de tractament, la gestió de la deixalleria municipal i la neteja viària pública i de les platges del municipi,

INFORMA,

Una vegada conegut l'IPC definitiu de 2014 (-1%) i realitzats els càlculs d'acord amb l'article I.26 del PCAP, el cost per a la temporada 2015 restarà tal com s'exposa a continuació:

ANY 2015 REVISAT (1-1-15 a 31-12-15)	Import a revisar (sense amort.)	IPC 2014	Amortitzacions (no es revisen)
		-1,00%	
Recollida rebuig i rentat contenidors	907.612,32	898.536,20	93.373,52
Reducció 2013 equips de recollida	-44.358,68	-43.915,09	
Recollida fracció orgànica	222.848,33	220.619,85	27.632,23
Recollida selectiva i voluminosos	232.741,32	230.413,91	61.059,04
Gestió deixalleria municipal	98.225,90	97.243,64	151,51
Neteja viària	1.505.550,88	1.490.495,37	95.554,84
Neteja de platges	321.122,03	317.910,81	29.296,39
Reducció 2013 neteja de platges	-24.044,45	-23.804,01	
Recollida selectiva de platges	71.912,21	71.193,09	7.467,17
Ampliació neteja viària 2008	262.159,16	259.537,57	0,00
Ampliació neteja viària 2010 Sector 01	44.568,02	44.122,34	1.853,11
Increment recollida selectiva	63.190,26	62.558,36	46.198,18
Ampliació neteja viària 2011 Sector 05	43.771,42	43.333,71	0,00
Dues bateries soterrats Sector 05	18.828,82	18.640,53	0,00
10 contenidors de 660 lt per fracció orgànica	13.020,57	12.890,36	0,00
	3.737.148,11	3.699.776,64	362.585,99
			398.844,59



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEYU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

Total anual, sense IVA, dels elements totalment amortitzats a 31-3-2013 307.067,53

Total anual, amb IVA, dels elements totalment amortitzats a 31-3-2013 337.774,28

Total d'1-1-2015 a 31-12-2015, amb IVA, dels elements totalment amortitzats a 31-3-2013 337.774,28

Total cost servei anual	Total cost servei anual amb IVA 10%	2,5% de tot l'any (no s'aplica sobre els béns totalment amortitzats)	Total cost servei net anual amb IVA 10%	TOTAL A FACTURAR 2015
991.909,72	1.091.100,69	-24.709,75	1.066.390,94	916.581,12
-43.915,09	-48.306,60	1.207,66	-47.098,94	236.614,79
248.252,08	273.077,29	-6.067,05	267.010,24	104.293,81
291.472,95	320.620,25	-6.336,38	314.283,87	104.293,81
97.395,15	107.134,67	-2.674,20	104.460,47	1.598.556,29
1.586.050,21	1.744.655,23	-40.988,62	1.703.666,61	315.429,54
347.207,20	381.927,92	-8.742,55	373.185,37	84.363,13
-23.804,01	-26.184,41	654,61	-25.529,80	278.354,05
78.660,26	86.526,29	-2.163,16	84.363,13	49.308,67
259.537,57	285.491,33	-7.137,28	278.354,05	116.641,39
45.975,45	50.573,00	-1.264,33	49.308,67	46.475,40
108.756,54	119.632,19	-2.990,80	116.641,39	19.991,97
43.333,71	47.667,08	-1.191,68	46.475,40	13.824,91
18.640,53	20.504,58	-512,61	19.991,97	4.027.554,00
12.890,36	14.179,40	-354,49	13.824,91	
4.062.362,63	4.468.598,91	-103.270,63	4.365.328,28	
4.468.598,89				

-337.774,28

COST ANUAL 2015	4.027.554,00	4.027.554,00
-----------------	--------------	--------------

A aquest total anual s'hauran d'afegir el costos de l'ampliació del servei de neteja viària per la incorporació de nous vials (informe econòmic INTZI03B) i per la incorporació d'hidroneteja i aiguabatre els mesos de febrer, març, abril, maig, octubre, novembre i desembre de 2015 (informe econòmic INTZI03G), ambdós ja calculats a preus revisats 2015 i actualment en fase d'audiència al concessionari prèvia a l'aprovació.

Cap de la Secció
Econòmica,
Comptable i
Pressupostària
Ivan Andreu
Barberà
14-05-2015 15:03

Vist i plau,

Interventor
Juan Manuel
Hernández Vallejo
15-05-2015 12:25

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. García:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

-Sí, simplement Sr. Alcalde, per dir que el nostre vot en aquest cas serà el d'abstenció per coherència amb els dos punts anteriors.

Sr. Alcalde:

-Molt bé, moltes gràcies.

406.- INTERPRETAR, SI S'ESCAU, L'ABAST DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS A PERSONES SENSE RECURSOS (EXPEDIENT 5917/2014)

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

407.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA TRANSMISSIÓ A FAVOR DE TERCERS DE LA TOTALITAT DEL CAPITAL SOCIAL DE TAMSÍ SPAIN, SL, PROPIETÀRIA DE LA TOTALITAT DEL CAPITAL SOCIAL DE L'EMPRESA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA (EXPEDIENT 4469/2014)

Fets

1. El 16 d'abril de 2009, l'Ajuntament de Salou i l'empresa ESTACIONAMIENTOS y SERVICIOS, SA (en endavant, EYSSA), amb NIF A-28.385.458, formalitzen el contracte de gestió i explotació dels serveis públics d'aparcament sota control horari en les vies públiques i dels pàrquings situats en la zona de domini públic marítim terrestre i en altres terrenys o espais habilitats a l'efecte, per un termini de 8 anys (2009 - 2016).
2. El 7 de setembre de 2011, el Ple de l'Ajuntament dóna conformitat a l'operació de transmissió de la totalitat de les accions representatives del capital social d'EYSSA, titularitat de la mercantil FCC VERSIA, SA, a favor de la societat TAMSÍ SPAIN SL (acord núm. 404).
3. El 6 de juliol de 2015, EYSSA comunica a la Corporació la voluntat de TAMSÍ SPAIN SL de transmetre el seu capital social a favor de terceres societats interessades en l'adquisició i sol·licita, si fos procedent, l'atorgament de la corresponent autorització municipal (escrit amb registre d'entrada núm. 7671).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

4. El 17 de juliol de 2015, el cap del Servei de Suport Intern emet, amb el vistiplau del vicesecretari municipal, informe sobre l'operació accionarial comunicada per EYSSA.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, "l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest" (motivació *in aliunde*). A tal efecte, s'adjunta com annex l'informe jurídic de 17 de juliol de 2015.
2. Correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per resoldre aquest expedient, en tractar-se de l'òrgan municipal de contractació que va convocar aquesta licitació pública de la gestió dels serveis públics i va aprovar-ne l'adjudicació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 19 vots a favor (7 de CIU, 4 de C's, 4 del PSC, 2 del PP i 2 d'ERC) i una abstenció de Guanyem Salou, el següent:

1. Autoritzar la venda projectada de la totalitat de les participacions socials per part de l'empresa TAMSI SPAIN SL, propietària de la totalitat del capital social de l'empresa ESTACIONAMIENTOS y SERVICIOS SA, a favor d'un o varis tercers.
2. Requerir a l'empresa ESTACIONAMIENTOS y SERVICIOS SA que, una vegada materialitzada la transmissió de títols autoritzada, aporti al Servei de Contractació de l'Ajuntament còpia legitimada de la documentació que acrediti l'operació realitzada, per a la seva constància en l'expedient administratiu.
3. Notificar aquest acord a EYSSA, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Peu de recurs

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

ANNEX

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 4469/2014, relatiu a la transmissió a favor de tercers de la totalitat del capital social de TAMSÍ SPAIN, SL, propietària de la totalitat del capital social de l'empresa ESTACIONAMIENTOS y SERVICIOS SA.

Tràmit: Emissió d'informe.

Fets

1. El 16 d'abril de 2009, l'Ajuntament de Salou i l'empresa ESTACIONAMIENTOS y SERVICIOS, SA (en endavant, EYSSA), amb NIF A-28.385.458, formalitzen el contracte de gestió i explotació dels serveis públics d'aparcament sota control horari en les vies públiques i dels pàrquings situats en la zona de domini públic marítim terrestre i en altres terrenys o espais habilitats a l'efecte, per un termini de 8 anys (2009 - 2016).
2. El 7 de setembre de 2011, el Ple de l'Ajuntament dóna conformitat a l'operació de transmissió de la totalitat de les accions representatives del capital social d'EYSSA, titularitat de la mercantil FCC VERSIA, SA, a favor de la societat TAMSÍ SPAIN SL (acord núm. 404).
3. El 6 de juliol de 2015, EYSSA comunica a la Corporació la voluntat de TAMSÍ SPAIN SL de transmetre el seu capital social a favor de tercers societats interessades en l'adquisició i sol·licita, si fos procedent, l'atorgament de la corresponent autorització municipal (escrit amb registre d'entrada núm. 7671).

Fonaments de dret

1. EYSSA, en la seva sol·licitud, considera que la transmissió de participacions socials anunciada per part de l'empresa TAMSÍ SPAIN SL no requereix en principi autorització



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

per part de l'Ajuntament, ja que al seu entendre aquesta operació mercantil no es troba entre els supòsits de cessió de contractes administratius previstos per l'article 226 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Cal advertir que en la concessió de serveis públics que gestiona EYSSA, per raó de la data de convocatòria del procediment de licitació, 23 d'octubre de 2008, la normativa que li és d'aplicació és la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), en la redacció de la versió llavors vigent i, concretament, l'article 209 pel que fa a la figura de la cessió de contractes administratius.

No obstant, la transmissió d'accions o participacions és un dret del socis, l'exercici del qual no està regulat per la normativa de contractació pública sinó pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital, modificat per la Llei 31/2014, de 3 de desembre.

Aquesta actuació, per mitjà de la qual canvia el titular de les accions / participacions d'una societat, ha estat interpretada per la doctrina del Consell d'Estat, en relació fonamentalment amb les concessions, com a un supòsit de cessió del contracte que requereix d'autorització administrativa. El dictamen 3375/2001, de 5 de desembre, l'objecte del qual era l'avantprojecte de la Llei reguladora de la concessió d'obres públiques ve a sintetitzar aquesta doctrina:

"Sobre la base de que a la Administración no le es indiferente quién es el titular de la concesión, el Consejo de Estado considera oportuno señalar que, en el desempeño de su función consultiva, ha entendido que "la transferencia de la titularidad de todas las acciones de una entidad concesionaria comporta la transmisión de la concesión" (dictamen núm. 998/94, de 23 de junio de 1994). Parece evidente que en tal caso no se produce una alteración de la titularidad formal, pero sí de los accionistas o partícipes y, por ende, de los últimos propietarios. Como se ha puesto de manifiesto tanto por la doctrina científica como por la jurisprudencia, el denominado mito de la personalidad jurídica no puede servir ni para justificar situaciones legalmente fraudulentas ni para desvirtuar la esencia de la institución. Es preciso, traspasando los conceptos abstractos y las formas jurídicas, investigar el fondo de las situaciones.

En tal caso, el Consejo de Estado proclamó en el mencionado dictamen que "(...) la transferencia de todas las acciones de una entidad concesionaria comporta la sustitución del concesionario, pues la sociedad es simple reflejo de la actuación, intereses y solvencia de quienes son sus socios; se da una transmisión real de la condición de concesionario; de ahí que deba considerarse que tal supuesto precisa de la autorización administrativa establecida para tal caso, pues la Administración necesita saber en cada momento quién es el concesionario real y cuáles son sus garantías (...)"



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Es claro, por tanto, que los casos de transferencia de la titularidad de todas o parte de las acciones representativas del capital social de una sociedad se equiparan a los de transmisión de la concesión, cualquiera que sea el porcentaje efectivamente transmitido, siempre que suponga una alteración del control efectivo de la sociedad concesionaria.

Por todo ello, el Consejo de Estado considera que no resultaría ocioso que el Anteproyecto incorporase alguna previsión al respecto, al tratarse de una pura matización que integra el ámbito de la cesión de la concesión, conforme a los términos interpretados por el Consejo de Estado en doctrina reiterada."

Si la Corporació accepta la posició doctrinal del Consell d'Estat aquí exposada caldria aplicar tota la teoria referida al caràcter que es dona a l'autorització prèvia de les cessions dels contractes i als efectes derivats de la manca d'autorització.

No obstant, és important destacar que aquesta qüestió no és pacífica ni tant sols dins del propi Consell d'Estat. Serveixi com exemple d'aquesta discrepància interpretativa el vot particular emès en el dictamen 2578/1998, de 8 d'octubre:

"Entiende el parecer mayoritario que el cambio de titularidad de las acciones operado en la sociedad concesionaria implica, sin la previa autorización administrativa, una transmisión de la concesión generadora de la caducidad de la concesión: No es éste el parecer de los Consejeros que formulamos el presente voto particular y lo sostenemos así con base en los siguientes argumentos jurídicos. (...)

TERCERO.- Las sociedades anónimas, no es necesario recordarlo, son especialmente capitalistas, en las que las aportaciones de los socios han de integrarse necesariamente en acciones. La acción, de esta perspectiva, es ante todo una parte proporcional del capital social. La Sociedad Anónima, como es sabido, es una sociedad 'intuitu pecuniae' por lo que en términos de principios y desde luego jurídicos es teóricamente indiferente el cambio de accionista, la transmisión de las acciones manteniendo íntegro el capital social. Nada pues permite afirmar por ello antes al contrario, que el cambio de accionariado en sí mismo afecta a la solvencia económica de la Sociedad concesionario. Desde una perspectiva jurídica es claro que el concesionario no son los accionistas sino la propia Sociedad, cuya solvencia económica no padece por el hecho ajeno del cambio de titularidad de las acciones a la propia significación jurídica de la sociedad concesionaria. (...) No se compadecería con ello desde la perspectiva del interés público, que, en una interpretación alicorta y a nuestro juicio equivocada, se resolviera la concesión, con la inherente consecuencia lesiva para los intereses del puerto de Pasajes y los trabajadores implicados en la actividad laboral propia, intereses generales que debieron ponderarse a la hora de fundamentar la resolución de la concesión.»



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sense perjudici del parer de la doctrina d'aquest alt òrgan consultiu de l'Estat, és cert que el legislador espanyol no ha contemplat expressament en la LCSP la venda d'accions o participacions com a un supòsit de cessió del contracte que precisi d'autorització, ni tampoc com una causa de resolució del contracte.

2. Per la seva part, la normativa catalana, en concret, el Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regula aquesta qüestió en els articles següents:

Article 241. Extinció del contracte.

Són causes d'extinció del contracte de gestió de serveis locals:

j) No prestar el gestor directament el servei, ..., i si es tracta d'una societat mercantil, quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o del control de la societat o la modificació substancial de les condicions de l'atorgament del contracte.

Article 260. Extinció de la concessió.

260.1 Sense perjudici del que estableixen els articles 239 i 241, la concessió s'extingeix:

f) Quan el concessionari no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes establerts per l'article 241.j) d'aquest Reglament.

Per contra, la LCSP en els articles 262 i 206 no assenyala la transmissió d'accions o participacions entre les causes de resolució dels contractes de gestió de serveis públics, articles que, de conformitat amb la Disposició final setena - títols competencials - de dita llei, tenen caràcter bàsic a l'empara de l'article 149.1.18ª de la Constitució i, per tant, són d'aplicació general a totes les administracions públiques. La relació de causes d'extinció dels contractes administratius prevista en la LCSP és una relació tancada o *númerus clausus* que no pot ser alterada per normativa que no constitueixi legislació bàsica.

En conseqüència, davant la coexistència de diverses fonts que regulen una mateixa matèria, s'ha d'estar al principi de jerarquia normativa consagrat per l'article 9.3 de la Constitució. En el present supòsit prevaldrà, per tant, per sobre del reglament autonòmic (norma secundària) la llei estatal, la qual és posterior en el temps i té caràcter bàsic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

3. No obstant, la regulació del ROAS evidència, al meu parer, la preocupació del legislador català d'evitar que a través de pràctiques fraudulentament contraries als principis rectoris de la contractació pública pugui desvirtuar-se l'essència de la figura jurídica de la cessió del contracte, tractant d'eludir així la plena aplicació del seu règim jurídic legal a una situació de facto que encobreix una veritable cessió contractual.

Si l'Administració, després d'un procés de licitació seguit amb observança dels principis d'igualtat de tracte, no discriminació, lliure concurrència, publicitat i transparència, selecciona l'oferta que considera econòmicament més avantatjosa per l'interès públic i una vegada formalitzat el contracte permet que l'empresa adjudicatària pugui desentendre-se'n lliurement, seleccionant pel seu compte a un nou empresari que adopta la posició de contractista, estaria finalment frustrant el resultat obtingut de la més eficient satisfacció de l'interès públic. Per aquesta raó, la llei ha establert normes específiques que regulen la cessió del contracte que pretenen garantir que aquell empresari que fou triat en un procés selectiu sigui qui efectivament realitzi la prestació contractada. En definitiva, la cessió és, per tant, una excepció del principi d'execució personal del contracte i implica una novació modificativa subjectiva.

De les anteriors consideracions i de la posició al respecte mantinguda pel Consell d'Estat, la cessió de la totalitat de les participacions socials de l'empresa titular del capital social de l'empresa concessionària comporta la substitució d'aquesta i, per tant, és procedent aplicar tota la teoria referida al caràcter que es dona a l'autorització prèvia de les cessions dels contractes i als efectes de la manca d'aquesta autorització, aplicant l'article 209 de la LCSP. Cal apreciar que EYSSA ja ha efectuat l'explotació dels serveis públics concedits durant més de la cinquena part del termini de durada del contracte (6 dels 8 anys), complint d'aquesta forma el requisit exigint per l'article 209. lletra b) de la LCSP (*quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte*).

Pel que respecta a la capacitat i solvència de la/les empresa/es cessionària/es de facto del contracte, entenc que no cal acreditar-la en la mesura que li serà tramesa amb la operació de venda de la totalitat del capital social de l'empresa propietària d'EYSSA.

4. Correspon al Ple de l'Ajuntament la competència per resoldre aquest expedient, en tractar-se de l'òrgan municipal de contractació que va convocar la licitació pública de la gestió dels serveis públics indicats i va aprovar-ne l'adjudicació.

Conclusions

La venda projectada de la totalitat de les participacions socials per part de l'empresa TAMSI SPAIN SL, propietària de la totalitat del capital social de l'empresa ESTACIONAMIENTOS y SERVICIOS SA, a favor d'un o varis tercers, està subjecta al règim jurídic previst en l'article



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
 SECZIOII	 5304/2015	

209 de la LCSP per a les cessions dels contractes i, per tant, requereix de la prèvia autorització que correspon atorgar a aquesta Administració.


Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
17-07-2015 13:59

Vist i plau,

Vicesecretari
Enric Ollé Bidó
20-07-2015 10:39

408.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT PER ARRENDAMENT, EN LA MODALITAT DE RÈNTING, DE TERMINALS HOMOLOGATS PER A LA XARXA RESCAT (EXPEDIENT 1406/2015)

Fets

1. El 2 de març de 2015, l'inspector en cap de la Policia Local proposa ampliar el contracte de subministrament amb núm. d'expedient 1561/2014 formalitzat el 3 de novembre de 2014, amb l'adquisició de 7 nous terminals portàtils i 1 terminal de vehicles destinats al sistema de comunicacions digital d'aquell Cos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

No obstant, posteriorment proposa que el número de terminals portàtils s'incrementi de 7 fins a 10 unitats per cobrir les necessitats derivades de futures incorporacions de nous agents (informe de 19 de juny de 2015).

2. El 9 d'abril de 2015, el cap del Servei de Suport Intern emet informe, amb el vistiplau del secretari general, on conclou que no procedeix adquirir el material sol·licitat mitjançant la modificació del contracte, sinó que s'haurà de tramitar un nou procediment de concurrència pública.
3. El 5 de maig de 2015, el regidor delegat en matèria de contractació resol iniciar i tramitar un expedient ordinari per a la contractació esmentada.
4. L'11 de juny de 2015, l'inspector en cap de la Policia Local redacta el plec de prescripcions tècniques del contracte.
5. El 19 de juny de 2015, el Servei de Contractació elabora el plec de clàusules administratives particulars del contracte, document que el 22 del mateix mes el vicesecretari informa favorablement (document AUPAC amb codi COPZIOYV).
6. El 25 de juny de 2015, l'interventor de fons emet informe favorable del referit plec de clàusules administratives, fiscalitza l'expedient i certifica que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 132 22114 - material tècnic seguretat.
7. El 26 de juny de 2015, el cap del Servei de Suport Intern emet diligència per fer constar que en l'informe de Secretaria que figura en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la licitació de referència (pàgina 43 del document AUPAC amb codi COPZIOYV) s'atribueix, per error, la competència per aprovar l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde (resolució núm. 2661, de 16 de juny de 2015) quan, de conformitat a la distribució de competències prevista en la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), l'òrgan competent és el Ple en tenir el present contracte la condició de plurianual amb una durada superior a quatre anys (5 anys segons consta en l'apartat D.1 del quadre de característiques del PCAP).

El 30 de juny de 2015, el vicesecretari signa l'esmentat document en prova de conformitat amb el seu contingut.

L'error material comès s'esmena incorporant a l'expedient un nou PCAP (document AUPAC amb codi COPZI1M7, de 26 de juny de 2015), on s'adequa el redactat de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

l'informe preceptiu de Secretaria, signat el 30 del mateix mes, al que preveu la DA segona del TRLCSP quan la competència com a òrgan de contractació recau en el Ple.

Fonaments de dret

1. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP):

- Article 22: L'Ajuntament justifica la conveniència i idoneïtat de contractar el subministrament de 7 nous terminals portàtils i 1 terminal de vehicles destinats al sistema de comunicacions digital de la Policia Local, en la necessitat de substituir l'anterior sistema de tipus analògic, adequant el número d'elements disponibles a la incorporació d'agents en excedència i a l'increment de la flota de vehicles.

El sistema implantat millora la qualitat de les recepcions de les comunicacions internes de la Policia Local, l'encriptació dels missatges per evitar intrusismes externs i la possibilitat d'interconnexió entre diferents serveis, basada en un sistema de privilegis i autoritzacions.

2. L'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals regula els compromisos de despesa de caràcter plurianual:

"1. L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius.

2. Es poden adquirir compromisos per despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritza, sempre que la seva execució s'iniciï en l'exercici mateix (...).

3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 273 i ss).
5. Atès que en la preparació d'aquest expedient administratiu s'han seguit els tràmits i s'han incorporat els documents i informes que exigeix la normativa vigent, és procedent aprovar-lo i convocar el corresponent procediment d'adjudicació del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

6. L'òrgan municipal competent per aprovar els plecs de clàusules i de prescripcions tècniques, així com l'expedient de contractació i l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb la Disposició addicional segona del TRLCSP, és el Ple de l'Ajuntament en tractar-se d'un contracte de subministrament amb una durada superior a 4 anys.

No obstant, de conformitat amb el que preveu l'article 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'Ajuntament pot *acordar la delegació de l'exercici de competències atribuïdes als seus òrgans administratius en altres òrgans, encara que no siguin jeràrquicament dependents, si hi ha circumstàncies de tipus tècnic, econòmic, social, jurídic o territorial que ho facin convenient.*

En tot cas, la delegació de competència s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i les resolucions administratives que s'adoptin per delegació hauran d'indicar expressament aquesta circumstància i es consideraran dictades per l'òrgan delegant.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar l'expedient administratiu de tramitació ordinària núm. 1406/2015 per a la contractació del subministrament per arrendament, en la modalitat de rènting, de 10 terminals portàtils, 1 terminal fix (base) i els seus accessoris, amb un pressupost de 17.849,75 €, més IVA.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, els quals figuren en l'expedient (codis AUPAC COPZI1M7 i COPZI0YW) i es donen aquí per íntegrament reproduïts.
3. Al comportar aquest contracte despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització s'atorga subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals. La despesa prevista realitzar-se en aquest exercici per import màxim de 1.079,91 €, s'imputa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 132 22114 - material tècnic seguretat - en la qual s'ha dotat crèdit per import de 2.785,32 € (núm. d'operació 220150003733, de 16.03.2015).

Les quantitats imputables a la resta d'annualitats del contracte es distribuïran d'acord amb el desglossament que figura en l'apartat C.2 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

4. Disposar l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert, amb varis criteris.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

5. Convocar la licitació mitjançant la publicació urgent d'anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, amb expressa indicació dels requisits mínims de solvència que ha de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los i dels criteris de valoració de les proposicions i la seva ponderació.
6. Exposar els plecs contractuals a informació pública en el perfil de contractant pel mateix termini establert per a la presentació de proposicions, per tal que els interessats hi puguin presentar al·legacions.
7. Delegar en la Junta de Govern Local totes les competències que corresponen al Ple com a òrgan de contractació en aquest expedient.
8. Publicar aquesta delegació de competències en en el Butlletí Oficial de la Província.
9. Donar al procediment d'adjudicació la tramitació reglamentària.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Alternativament i de forma potestativa, poden interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació de l'anunci de licitació en el diari oficial assenyalat.

409.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL CÀNON DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES A MOTOR AMB HORARI LIMITAT EN ZONES DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA (ZONA BLAVA) I DE L'EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS DE SUPERFÍCIE SITUATS EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (PLATJA DE LLEVANT), A LIQUIDAR L'ANY 2015 (EXPEDIENT 2164/2015)

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

1. El 16 d'abril de 2009, l'Ajuntament de Salou i l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA (en endavant, EYSSA), amb NIF A-28.385.458, formalitzen el contracte de gestió de serveis públics que comprèn l'explotació durant 8 temporades (fins a l'any 2016) de 1.579 places senyalitzades com a zona de servei d'estacionament controlat de vehicles a motor amb horari limitat (O.R.A) i de 545 places en el pàrking de superfície de la platja de Llevant.

2. El 30 de maig de 2012, el Ple de l'Ajuntament aprova la primera modificació de la concessió consistent, d'una part, en incrementar en 138 el número de places d'estacionament sotmès a control horari i, d'altra, en perllongar durant tot l'any aquest règim de control a 223 places ja existents.

El cost de l'ampliació del servei s'incorpora al quadre de preus de l'oferta inicial als efectes de calcular el cànon anual d'explotació que ha de liquidar el contractista.

3. El 27 d'agost de 2014, el Ple aprova la liquidació del cànon per a la temporada 2014 per un import de 15.445,22 € (acord núm. 501).
4. El 20 d'abril de 2015, l'Ajuntament requereix a l'empresa EYSSA per tal que porti el compte d'explotació de la concessió de serveis públics referit a la temporada 2014 (decret núm. 1549/2015).
5. El 4 de maig de 2015, EYSSA presenta còpia dels ingressos bancaris de la zona blava i del pàrking referits a l'exercici 2014, que inclou les recaptacions en metàl·lic i mitjançant targetes visa, que justifiquen els càlculs realitzats per l'empresa per determinar l'import a liquidar en concepte de cànon d'explotació 2015 (escrit registrat d'entrada amb núm. 4837).
6. El 12 de maig de 2015 el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària, amb el vistiplau de l'interventor de fons, conclou que la informació i els càlculs presentats per l'empresa són correctes.
7. El 25 de maig de 2015, EYSSA presenta escrit, registrat amb núm. 5.825, on reconeix la comissió d'un error aritmètic en el càlcul de la tarifa mitja corresponent a l'any 2014 en la Zona 1 i que una vegada corregit el cànon resultant es redueix en 104.204,90 €, passant de 232.933,22 a 128.728,32 €.
8. El 3 de juny de 2015, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària, amb el vistiplau de l'interventor de fons, emet un nou informe amb els nous càlculs corregits.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

9. El 9 de juliol de 2015, EYSSA presenta escrit, registrat d'entrada amb núm. 7759, al qual adjunta uns nous càlculs, que considera definitius, segons els quals el cànon 2015 quedaria fixat en 130.578,23 €.
10. En la mateixa data, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària emet informe on accepta la última proposta realitzada pel concessionari.

Fonaments de dret

1. La clàusula quarta del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la concessió de serveis públics formalitzada amb EYSSA estableix el procediment per calcular el cànon, *"una vegada conegut el resultat econòmic de la gestió de l'exercici precedent."* que haurà de liquidar a l'Ajuntament *"en dos terminis d'ídentíc import (el 5 d'agost i el 5 de setembre de cada any)"*.
2. Atès que, llevat de petits ajustos que afecten al còmput d'hores d'explotació del servei i a petits arrodoniments en els percentatges d'ocupació, els càlculs efectuats per ambdues parts contractants per determinar el cànon a liquidar aquest any 2015 són pràcticament coincidents, no és procedent incoar l'expedient contradictori previst a l'article 240 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel supòsit d'incidències sorgides entre les parts per una diferent interpretació contractual.
3. De conformitat amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, *"l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest"* (motivació "in aliunde"). A tal efecte, s'adjunten com annexes al present acord els informes emesos pels serveis econòmics municipals en relació al càlcul del cànon 2015 (documents AUPAC amb codis INTZI042 i INTZI04M).
4. La competència per resoldre aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament donat que va ser l'òrgan municipal que va adjudicar el contracte.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 19 vots a favor (7 de CIU, 4 de C's, 4 del PSC, 2 d'ERC i 2 del PP) i 1 abstenció de Guanyem Salou, el següent:

1. Aprovar la liquidació del cànon per a la temporada 2015 de la gestió i explotació dels serveis públics d'aparcament sota control horari en les vies públiques i dels pàrquings



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

situats en zona de domini públic marítim terrestre i en altres terrenys o espais habilitats a l'efecte, per un import de 130.578,23 €.

2. Requerir a EYSSA el compliment de l'obligació d'abonar a l'Ajuntament el cànon aprovat en el punt anterior en dos terminis, els dies 5 d'agost i 5 de setembre de 2015, mitjançant sengles ingressos a la caixa municipal per idèntic import de 65.289,12 €.
3. Notificar aquest acord a EYSSA amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció de fons, a Gestió Tributària i a la Tresoreria municipal.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

ANNEX I

Document AUPAC amb codi INTZI04M.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Ivan Andreu Barberà, cap de la secció Econòmica, Comptable i Pressupostària de l'Ajuntament de Salou, en relació a la darrera proposta de cànon 2015 del servei de zona blava i pàrquing de la platja de Llevant presentada per l'empresa EYSA (registre d'entrada 7759, de 9-7-2015),

INFORMA,

Una vegada revisats els càlculs, es constata que inclouen les correccions reclamades i acceptades mitjançant els e-mail de data 1 i 3-7-2015, inclosos a l'expedient. En aquest sentit, es va acceptar el còmput d'un dia laborable menys el mes de maig a la zona ORA d'hivern, però no la modificació de la tarifa mitjana del pàrquing de la platja de Llevant, que continuarà arrodonida a 2,10 euros, per mantenir la coherència amb els càlculs de les temporades anteriors.

Atès tot l'anterior, s'informa favorablement el darrer cànon presentat, d'import 130.578,23 euros, el qual, d'acord amb el Plec de condicions de la concessió, s'haurà d'ingressar a parts iguals de 65.289,12 euros els dies 5 d'agost i 5 de setembre.



Cap de la Secció
Econòmica,
Comptable i
Pressupostària
Ivan Andreu
Barberà
09-07-2015 11:13



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

ANNEX II

Document AUPAC amb codi INTZI042

Ivan Andreu Barberà, cap de la secció Econòmica, Comptable i Pressupostària de l'Ajuntament de Salou, en relació a la determinació del cànon 2015 d'explotació del servei públic d'aparcament sota control horari a les vies públiques i pàrquings situats en zona de domini públic marítimo-terrestre del municipi de Salou, prestat en l'actualitat per l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (EYSA)

INFORMA,

Pel que fa a l'escrit presentat en data 25 de maig de 2015 i registrat d'entrada amb número 5.825, en el qual el concessionari reconeix la comissió d'un error aritmètic en el càlcul de la tarifa 2015 del servei, es constata que, efectivament, la incidència prové d'haver extret dues vegades l'IVA de les tarifes ORA Zones 1, 2 i 3 de l'any 2014, restant en conseqüència els percentatges d'ocupació de la referida temporada anormalment elevats.

Una vegada corregits els indicats percentatges, es comprova que, excepte el càlcul de les hores de servei de la temporada d'hivern 2015 (186 dies, 1.302 hores, contra les 1.295 proposades per EYSA: gener 31-6=25, febrer 28-5=23, març 31-4-(5)=22, abril 30-2-(12)=16, maig 31-5=26, octubre 31-6=25, novembre 30-5=25 i desembre 31-7=24) i petits arrodoniments en alguns percentatges d'ocupació, en general la informació presentada és correcta, restant el cànon definitiu de la manera següent:

CÀNON 2015

% OCUPACIÓ MITJA 2014					
	ORA ZONA 1	ORA ZONA 2	ORA ZONA 3	ORA ZONA HIVERN	PÀRQUING
Recaptació real temporada 2014	440.799,88	23.175,78	50.395,15	55.940,48	470.324,00
nº mig de places 2014	1.180,26	123,00	396,00	223,00	545,00
tarifa 2014	1,03	0,79	0,59	0,65	2,09
nº d'hores 2014	1.251,00	1.251,00	1.251,00	1.295,00	4.392,00
Recaptació màxima temporada 2014	1.525.315,35	120.809,38	292.283,64	188.545,58	5.002.707,60
% ocupació 2014 (real/màxima)	28,90%	19,18%	17,24%	29,67%	9,40%



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

ESTIMACIÓ INGRESSOS 2015

	Nº de places 2015	Hores temporada 2015	Tarifa mitja 2015	Ocupació mitja 2014	Anulacions 2014	TOTAL ESTIMAT
ORA ZONA 1	1.060,00	1.251	1,03	28,90%	32.697,52	428.583,06
ORA ZONA 1 (ampliació 2012)	138,00	1.251	1,03	28,90%	0,00	51.539,82
ORA ZONA 2	123,00	1.251	0,79	19,18%	2.293,88	25.469,66
ORA ZONA 3	396,00	1.251	0,59	17,24%	1.695,87	52.119,25
ORA HIVERN (ampliació 2012)	223,00	1.302	0,65	29,67%	7.069,09	63.311,95
PÀRQUING	545,00	4.512	2,10	9,40%	0,00	485.486,22
	2.485,00					1.106.509,96

COSTOS EXPLOTACIÓ 2015

	Actualitzat a 2012	Actualitzat a 2015 (0,85% de l'IPC de 2014 (-1%))
Personal	306.157,36	311.830,80
Personal Zona Hivern 2012 (Exp. 8599/2011)	34.593,32	35.234,37
Manteniment i assegurances	123.214,46	125.497,76
Manteniment i assegurances ampliació Zona 1 2012 (Exp. 8599/2011)	8.732,89	8.894,72
Manteniment i assegurances ampliació Zona Hivern 2012 (Exp. 8599/2011)	10.133,44	10.321,22
Consums	40.460,06	41.209,83
Consums ampliació Zona 1 2012 (Exp. 8599/2011)	2.187,64	2.228,18
Consums ampliació Zona Hivern 2012 (Exp. 8599/2011)	4.523,75	4.607,58
Despeses varies i impostos	113.451,32	115.553,70
Total explotació	643.454,24	655.378,17
Desp. Grals. i Bci. Industr. (18,91%)	110.308,05	112.352,18
D. G. i B. I. ampliació Zona 1 2012 (Exp. 8599/2011) (16,23%)	1.772,19	1.805,03
D. G. i B. I. ampliació Zona Hivern 2012 (Exp. 8599/2011) (15,43%)	7.597,58	7.738,37
Amortització anual de la inversió	183.190,81	183.190,81
Amortització anual de la inversió ampliació Zona 1 2012	13.226,49	13.226,49
Amortització anual de la inversió ampliació Zona Hivern 2012	1.938,29	1.938,29
TOTAL DESPESES (sense IVA)	961.487,65	975.629,35
CÀNON 2015 CALCULAT AJUNTAMENT (CÀNON PROPOSAT EYSA: 128.728,32 €)		130.880,61



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Ingrés 5 d'agost:	65.440,31
Ingrés 5 de setembre:	65.440,30

Previsió ingrés ampliació Zona 1	51.539,82
Previsió ingrés Zona Hivern	63.311,95
	114.851,77

Despesa ampliació Zona 1	26.154,42
Despesa Zona Hivern	59.839,84
	85.994,26

Cànon ampliació Zona 1	25.385,40
Cànon Zona Hivern	3.472,11
PART DEL CÀNON AMPLIACIONS	28.857,51


Cap de la Secció
Econòmica,
Comptable i
Pressupostària
Ivan Andreu
Barberà
03-06-2015 13:34


Interventor
Juan Manuel
Hernández Vallejo
03-06-2015 13:38

410.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC D'OBRES ORDINÀRIES DE RENOVACIÓ I MILLORA DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU DEL PAVELLÓ CENTRAL DE SALOU, AMB VISTES ALS JOCS DEL MEDITERRANI TARRAGONA 2017

Fets

1. El mes de juny de 2015, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura redacten el projecte d'obres ordinàries de renovació i millora de l'equipament esportiu del pavelló central de Salou, amb vistes als Jocs del Mediterrani Tarragona 2017 per un pressupost d'execució per contracte de 344.755,62 € i amb una durada prevista de 2 mesos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

2. L'Interventor de fons certifica que l'indicat projecte no està previst en el pressupost vigent i que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Fonaments de dret

1. L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), estableix el procediment al qual s'ha d'ajustar l'aprovació dels projectes d'obres:

- "Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé d'altres facultatius.*
- Acord d'aprovació inicial del projecte.*
- Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.*
- Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local."*

2. Els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), completen la regulació del TRLMRLC i afegeixen el següent:

37.2. *"La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament".*

38.1 *"L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació".*

3. D'acord amb l'article 121. 1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), *"l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica."*

Els punts 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP - Normes específiques de contractació a les entitats locals - regulen les competències dels òrgans de govern



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

municipals (alcalde i ple) en matèria de contractació en funció de l'import i durada del contracte.

L'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya estableixen que es competència del ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan encara no estiguin previstos en els pressupostos, és a dir, quan es tracti d'obres de nova planificació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar inicialment el projecte d'obres ordinàries de renovació i millora de l'equipament esportiu del pavelló central de Salou, amb vistes als Jocs del Mediterrani Tarragona 2017, per un pressupost d'execució per contracte de 344.755,62 € i un termini previst de realització de 2 mesos.
2. Exposar l'indicat projecte d'obres a informació pública per un termini de 30 dies, tot procedint a la publicació del corresponent edicte en el DOGC, així com inserir-lo al tauler d'anuncis de la Corporació.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Boquet:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Digui Sr. Alexandre.

Sr. Boquet:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

-Celebrem, i a més, personalment també estic molt content, que per fi es pugui donar una solució en temes com les instal·lacions del pavelló, piscines i altres instal·lacions, es celebra que per fi apareguin 344.755,62 € de subvenció de la Diputació, via Jocs del Mediterrani, per fer aquests arranjaments i millores.

Nosaltres li voldríem fer una reflexió, a veure si es pot aconseguir, que els projectes i propostes tècniques que es facin, al final del projecte oficial, que tinguin, si us plau, un informe tècnic de conformitat dels tècnics de l'Àrea, per evitar el que ha pogut passar altres vegades. I que totes aquestes solucions que es plantejaren ara que puguin resoldre alguns problemes endèmics que hi ha hagut a les instal·lacions durant molt de temps, en algunes parts de la instal·lació, bàsicament per això, per problemes de deficiències del projecte constructiu, que n'hi ha hagut. I també seria d'agrair, en aquest expedient de millora de les instal·lacions hi trobem a faltar, com hi ha molts informes tècnics d'arquitectes i aparelladors, un informe dels tècnics d'Esports demanant o prioritzant quines eren les millores que calia fer a les instal·lacions. De totes maneres ho celebrem. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Sí, moltes gràcies Sr. Boquet. Jo crec que, a veure, els tècnics de l'Àrea sí que han fet suggeriments en relació a quines eren les propostes per tal que el Departament d'Arquitectura redactés, en aquest cas, els projectes, com a mínim verbals, a mi em consta, perquè he intervingut en una reunió i recordo que hi eren els tècnics de l'Àrea d'Esports. No regidora?

Sra. Gómez:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Llavors això es fa d'acord amb els suggeriments que fan els tècnics. No sé si consta per escrit però veritablement se'ls ha escoltat. Però prenem nota del que ens diu. Alguna intervenció més?

Sr. García:

-Sí Sr. Alcalde.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	

Sr. Alcalde:

-Sr. García digui.

Sr. García:

-Bien, nosotros también celebramos hoy con ERC.

Sr. Alcalde:

-No me estraña nada.

Sr. García:

-Por una vez vamos a celebrar algo conjuntamente. También celebramos hoy con ERC que de una vez, sí, pueden tomar nota.

Sr. Alcalde:

-Ya se veía venir a inicios de legislatura y ya verá como acabarán ustedes.

Sr. García:

-Que de una vez por todas se aprueben proyectos de mejora para nuestro pabellón municipal. Celebramos eso pero lamentamos una cosa y lamentamos que hayamos tenido que esperar más de 20 años a que alguien se diese cuenta de que nuestro pabellón municipal central pues se había deteriorado y lamentamos que todo esto haya tenido que ser consecuencia de los Juegos del Mediterráneo. Y no lo digo yo, es que los propios informes del expediente lo dicen, el pliego de prescripciones técnicas, cuando uno lee el objeto del proyecto queda ciertamente asombrado porque dice textualmente "actualment el pavelló central de Salou té una antiguitat aproximada de 20 anys, donades les característiques d'ús intensiu de l'equipament esportiu així com la quantitat i diversitat de béns esportius i no esportius que en ell s'hi han realitzat fan que l'edifici tingui un grau d'envelliment que fa necessària una actuació de renovació." Efectivamente, yo creo que de eso nos habíamos dado cuenta todos los vecinos de Salou, no hacía realmente falta un pliego de prescripciones técnicas. Pero es que lo que más nos sorprende es que dicen que se van a cometer esas



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

mejoras por una razón "en vistas a la seva utilització com a equipament esportiu pel taekwondo, als Jocs Mediterranis Tarragona 2017". Eso es una lástima Sr. Alcalde, es una lástima que acometamos esas mejoras porque se le ha adjudicado a Salou la sede de taekwondo para los Juegos del Mediterráneo de 2017. Creo que estas mejoras deberían de haberse acometido mucho antes y que, evidentemente, la razón no debe ser esa, si es esa pues bienvenida sea, pero no debe ser esa. La razón real debe ser porque nuestros vecinos de Salou se merecen unas instalaciones excelentes y unos servicios excelentes, como antes han comentado ustedes. Eso es lo que nos merecemos todos los vecinos de Salou. Pero bueno, en fin, bienvenido sea este proyecto, 370.000 € que parece ser que va a financiar el 100% la Diputació de Tarragona, bienvenida sea esa financiación por parte de la Diputació de Tarragona, pero también creemos que todo este proyecto se realiza a prisas y corriendo, a prisas y corriendo, ustedes mismos lo reconocieron en la propia Comisión en la cual se sometió a votación este punto. Y ¿por qué se realiza a prisas y corriendo? Se realiza a prisas y corriendo porque parece ser que apremia el tiempo para poder obtener esa financiación de la Diputación, del 100%, de más de 370.000 €. Y una vez más hacemos las cosas pues de aquella manera y ya lo ha comentado el representante de ERC, uno revisa el expediente y encuentra a faltar un informe de los técnicos del área responsable, que es el Área de Esports, realmente creo que se han planteado una serie de mejoras que, evidentemente, son necesarias pero ¿no serían necesarias tal vez otras? ¿Realmente es todo lo que necesita este pabellón? ¿Serían prioritarias otras antes? Eso no nos lo dice ningún informe técnico en todo el expediente. Y una cosa más, en la propia Comisión se nos hizo mención a que bueno, a que este era el proyecto que se planteaba pero que podía estar sometido a posibles modificaciones y yo pregunté ¿y si se realiza una posible modificación sobre el proyecto se puede ver comprometida la subvención por parte de la Diputación? Y la respuesta fue, bueno, esperemos que no. Eso denota que hemos realizado este proyecto a prisas y corriendo.

Sr. Alcalde:

-Una cuestión Sr. García, es que usted se contradice en toda esta elocuencia que tiene usted que, además, es respetable pero que de verdad yo creo que se podría abreviar bastante, pero es respetable totalmente, sólo faltaría, pero mire, usted se contradice Sr. García. A ver ¿cómo va a justificar si no usted la necesidad de arreglar un pabellón cuando quién tiene que financiar es una administración que lo hace bajo la condición de que aquí se acojan los Juegos del Mediterráneo, en este pabellón? Pues tendrá usted que hacer mención Sr. García. Si nosotros no tuviésemos conciencia que realmente se necesita arreglar pues no hubiésemos hecho esta propuesta, lo hubiésemos derivado a otro tema, pero como entendemos, como gobierno, y así también lo entienden algunos grupos de la oposición, que sí que se necesita arreglar el pabellón y como hay que justificarlo para que el ente, que es quien subvenciona este proyecto tiene que ser con motivo de los Juegos del Mediterráneo, es que si no, no tendríamos este dinero. Es tan sencillo como esto, a partir de aquí podemos



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

hacer la demagogia y las elocuencias que creamos necesarias, fíjese que sencillo es, porque usted como no haga referencia a esto ¿quién se lo va a pagar? Y si en ese caso podemos arreglar las cosas y encima es una tercera administración, es decir, no va con cargo a lo que son los impuestos de los ciudadanos, pues oiga, bienvenido sea Mr. Marxall. Gracias.

Sr. García:

-Por supuesto que sí Sr. Alcalde, por supuesto que sí, si estamos de acuerdo, si al final todos estamos de acuerdo, si es más, si yo lo voy a votar a favor.

Sr. Alcalde:

-Pues muchas gracias.

Sr. García:

-Pero es que creo, vuelvo a reiterarme.

Sr. Alcalde:

-Ya se ha explicado muy bien, no reitere que se ha explicado perfectamente.

Sr. García:

-No, pero solamente quisiera hacer una pregunta y no es capciosa Sr. Alcalde, simplemente una pregunta. Ustedes como equipo de Gobierno si no existiese esta financiación por parte de la Diputación ¿hubiesen entendido que es una realización que podemos considerar como prioritaria, estas deficiencias, en el pavellón central del municipio de Salou? ¿Hubiesen realizado este proyecto de mejor, sí o no? porque antes de su intervención me ha parecido entender que no, que esto se hace porque hay una subvención, bienvenido Mr. Marshall y como sale gratis que pague la Diputación.

Sr. Barragán:

-Le contesto yo.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

Sr. Alcalde:

-Un momento, un momento, Sr. García mire, yo se lo digo de verdad, y ya se lo he dicho en más de una ocasión, creo que los miembros de esta Corporación somos suficientemente inteligentes como para entenderlo en su primera intervención, con lo cual le pido, por favor, cuando se refiere a mi, lo entiendo perfectamente, no hace falta que se repita, es que si no se alarga mucho y luego redundamos sobre lo mismo.

Sr. Barragán:

-Y le voy a contestar a esa pregunta. Parece mentira, usted no sé si lleva mucho tiempo en Salou, por lo menos 20 años sí ¿no?

Sr. García:

-42 años Sr. Barragán, la edad que tengo.

Sr. Barragán:

-A lo mejor no ha entrado mucho en el pabellón porque cada año, cada año, y mire que llevo tiempo, cada año ha habido, siempre, un presupuesto de inversión para mejoras en el pabellón, que hasta el año pasado sólo teníamos uno, bueno también había el de Cap Salou. A usted quien le escuche le debe parecer que en el pabellón no se ha invertido y que es la primera vez que se invierte, no, no, no, en el pabellón se ha invertido y la última inversión más importante precisamente fue arreglar las goteras, que costaron 200.000 €. Por lo tanto, cada año se ha invertido en mejorar el pabellón, hemos cambiado el parquet dos veces, hemos cambiado las maderas multitud de veces, es que quien le escuche parece que en este pabellón es la primera inversión que se hace en 20 años y no es así, no es así. Por favor, no intente confundir a la gente, diga la realidad, diga las cosas como son, se ha hecho la piscina, cuando se hizo la piscina se cambió un montón de instalaciones del pabellón y del agua sanitaria, hoy, precisamente, se calienta el agua sanitaria con placas solares, etc, etc. Por lo tanto, no confunda a la ciudadanía que este pabellón durante los 20 años ha tenido la inversión necesaria, sí que es cierto que hay algunas que están deterioradas, estaban en la lista y ahora bienvenido, nos ha venido una mejor financiación pero estaba todo en la lista y lo teníamos todo precisamente programado. Y a lo que usted decía a un arquitecto y a un aparejador no se le ocurrirá presentar un proyecto sin haber hablado antes con los técnicos de las necesidades que tienen para, precisamente, arreglar el pabellón, sí que es cierto que últimamente las restricciones presupuestarias no nos dan para poder hacer todo lo que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

quisiéramos pero realmente estaba todo en la lista, no se ha hecho de prisa y corriendo sino que se ha hecho precisamente priorizando las necesidades que los técnicos nos habían dado.

Sr. García:

-¿Se puede ver modificado el proyecto, Sr. Barragán? ¿Sí o no?

Sr. Barragán:

-Se puede ver modificado el proyecto, precisamente se le preguntó a la Diputación si en el transcurso de estas obras si se vieran otras prioridades o salieran otras contingencias si se podría modificar. La Diputación nos dijo que, en todo caso, con tiempo y modificando, igual que pasa con el PAM, con tiempo, hablándolo antes y pidiéndolo sí que se puede ver modificado, podría salir algo, sin ir más lejos, mañana se nos puede estropear la caldera, pues a lo mejor se creará más prioritario cambiar la caldera antes que a lo mejor cambiar el parquet ¿por qué no? Claro que se puede ver modificado, claro que sí.

Sr. Alcalde:

-Es que eso no es negativo, a ver, el hecho de que a ti te financien, te subvencionen un proyecto y que encima te reconozcan que es flexible y que lo puedes adaptar de acuerdo con las necesidades que vayan surgiendo, oiga, mejor imposible, es que yo no lo veo negativo esto, no hay negatividad, creo que es positivo, esa flexibilidad te hace decir, oiga usted, si usted por cualquier cosa tiene que cambiar y resulta que ha salido una urgencia y usted lo cambia, no se preocupe que no pierde la subvención. Hombre ¿dónde está lo malo?

Sr. García:

-Esperemos que así sea.

Sr. Alcalde:

-Muy bien, además que todo esto para votar a favor, fíjese usted. Bien ¿hay alguna intervención más?

Sr. Brull:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

-Sí, sí.

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. Brull, al final haurem de canviar de lloc a aquest portaveu. Com que estan a la dreta sempre és més fàcil mirar a la dreta que no pas a l'esquerra.

Sr. Brull:

-Estem davant d'una aprovació inicial d'un projecte creiem que prou important, com és la remodelació d'aquest pavelló que, sens dubte i en som tots conscients, Sr. Barragán, que s'hi han anat fent inversions de manteniment, lògicament, perquè les instal·lacions es van deteriorant pel seu propi ús i per la seva pròpia antiguitat. Si bé, és un projecte inicial que es presenta per fer el primer pas per rebre aquesta subvenció importantíssima i de gran esforç que es fa des de la Diputació de Tarragona però, sobretot, les ciutats membres o participants dels Jocs del Mediterrani, d'aquesta quantitat important de 344.000 €, doncs jo crec que el nostre vot no pot ser d'altra manera que a favor.

També he de dir que esperem que aquest projecte inicial, sé que sembla ser que té alguna cosa a corregir, doncs convidar lògicament a tots els membres de l'oposició que en cadascun dels passos que es vagin donant sobre la consistència i de manera que es vagi nutrint aquest projecte doncs tenir coneixement, si més no, no mitjançant al·legacions que tampoc seria el pertinent, sinó aquesta consulta que hi pugui haver per part dels membres de l'oposició.

També voldria celebrar-ho Sr. Mario però no puc, no puc perquè del Govern de qui vostè n'és membre, del Govern de Madrid del PP, no ha vingut ni un ral, ni un euro pels Jocs del Mediterrani. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

-Molt bé, moltes gràcies. Sra. García.

Sra. Cortés:

-Sra. Cortés.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

Sr. Alcalde:

-Nos habla tanto el Sr. García que al final le voy a cambiar hasta el sexo.

Sra. Cortés:

-Bé, des del nostre Grup Municipal considerem també necessària aquesta reforma i, per tant, el nostre vot també serà a favor. Però només us volíem fer una qüestió i és la següent: aquest import de 344.750 € és una subvenció per part de la Diputació pels Jocs del Mediterrani, en el cas que no s'acabessin celebrant, aquesta moció tornaria a passar pel Ple? I, en segon lloc, qui assumiria aquest cost, igualment la Diputació?

Sr. Barragán:

-Simplement aclarir que no es farà cap contractació fins que la Diputació no aprovi aquesta subvenció, no tenim consignació pressupostària. Quan la Diputació digui que ja tenim els diners o donin el vistiplau llavors podrem contractar.

Sr. Alcalde:

-Si no hi ha els diners, com deia el regidor, no es pot contractar i, per tant, hem de tenir consignació pressupostària i una vegada que es tingui, evidentment, aquests diners aniran al que estan abocats. Si després no es fan els Jocs del Mediterrani doncs bé, mala sort. Però si arriben els diners i es pot construir fantàstic. Gràcies.

Sra. Cortés:

-Gràcies.

500.- ASSUMPTES D'HISENDA I GESTIÓ ECONÒMICA

501.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE L'INTERVENTOR TRIMESTRAL 2N TRIMESTRE 2015 -COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DE PAGAMENT ALS



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

PROVEÏDORS. LLEI 15/2010 DE 5 DE JULIOL. MOROSITAT. EXPEDIENT 4694/2015

Vist l'informe de l'interventor de l'Ajuntament de Salou que es transcriu tot seguit:

"INFORME

Juan Manuel Hernández Vallejo, Interventor de l'Ajuntament de Salou, pel que fa a les obligacions de pagament als proveïdors requerit trimestralment en l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials,

INFORMO

INTRODUCCIÓ

Aquest informe és preceptiu i té una periodicitat trimestral, donant-se compte al Ple municipal, introduint-hi la informació en l'aplicació del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, de manera que les xifres d'aquest document són les remeses al Ministeri.

Aquest any s'incorpora a l'informe també les dades econòmiques del Patronat de Turisme i del Consorci del CRT per estar aquesta entitat adscrita a l'Ajuntament de Salou. La informació està treta de l'aplicació comptable per un programa que l'obté per aquesta finalitat específica i s'estructura en quatre apartats, els quals s'adjunten en el document annex:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre.
- b) Interessos de demora pagats en el període.
- c) Factures pendents a final de trimestre.
- d) Factures respecte a les quals, a final de trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos sense que s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació.

A continuació, els comentis breument:

PAGAMENTS REALITZATS EN EL SEGON TRIMESTRE DE 2015

Dels pagaments realitzats dins del 2n trimestre de 2015, el període mitjà de pagament de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

l'Ajuntament és de 53,07 dies, del Patronat de Turisme és de 42,73 i el del Consorci del CRT de 29,95 dies.

En aquest exercici s'estan fent les rectificacions del quadre de pagaments que surt directament del programa, sentències favorables a l'ajuntament i factures no conformes pendents de regularitzar que no es deixen de pagar per qüestions de tresoreria sinó per assumptes pendents.

INTERESSOS DE DEMORA PAGATS EN EL PERÍODE

No s'han pagat interessos de demora en cap de les tres entitats esmentades.

Com s'ha dit en el paràgraf anterior, el ritme de pagaments ha estat l'habitual i, en la meua opinió, actualment no hi ha problema amb la despesa tramitada d'acord a la normativa. De fet, qui subscriu no té coneixement de cap reclamació d'interessos de demora per part dels proveïdors.

FACTURES RESPECTE A LES QUALS, A FINAL DE TRIMESTRE, HAGIN TRANSCORREGUT MÉS DE TRES MESOS SENSE QUE S'HAGIN TRAMITAT ELS CORRESPONENTS EXPEDIENTS DE RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ

De les factures pendents de comptabilització, sense que s'hagi tramitat el corresponent expedient de reconeixement de l'obligació a final del trimestre informat, el període mitja del pendent de pagament de l'Ajuntament és de 57,52, de 227,99 en el Patronat de Turisme i de 14,43 en el Consorci del CRT; sent la quantitat del Patronat llamativa a causa d'unes operacions justificadament pendents que no aturen el funcionament de l'entitat.

CONCLUSIÓ

El període mig de pagament s'està reduint significativament i depén del termini de tramitació dels centres gestors, procés s'agilitza cada dia més."

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

502.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE L'INTERVENTOR DEL 2N TRIMESTRE 2015 DEL PLA DE SANEJAMENT ECONÒMIC I FINANCER 2013-2016

Vist l'informe de l'interventor de l'Ajuntament de Salou que es transcriu tot seguit:

"INFORME

Juan Manuel Hernández Vallejo, interventor de l'Ajuntament de Salou, pel que fa a l'informe del segon trimestre de 2015 del Pla de seguiment del Pla d'ajust aprovat per l'Ajuntament de Salou en el ple d'octubre de 2012

INFORMO

PRIMER.- Antecedents i context de la redacció d'aquest informe

En el ple municipal del 29 d'octubre de 2012, l'Ajuntament de Salou va aprovar un Pla de sanejament econòmic i financer que, a l'hora, constitueix el Pla d'ajust requerit segons la legislació vigent, per ampliar de 60 a 120 mensualitats la devolució de la liquidació negativa de la Participació en els tributs de l'Estat.

L'esmentat pla compren el període 2013-2016 i s'ha informat trimestralment.

SEGON.- Evolució del Pla d'ajust des del darrer trimestre fins a la data d'avui

Pel que fa als ingressos ordinaris no hi ha incidències significatives en la liquidació dels tributs municipals, que es van desenvolupant d'acord a les estimacions pressupostàries.

Pel que fa a la despesa ordinària tampoc hi ha novetats respecte a la previsió ni al marc pressupostari.

Als dos factors anteriors cal afegir un Romanent Líquid de Tresoreria positiu de 5.216.225 euros.

CONCLUSIÓ.

L'execució del Pla funciona amb normalitat segons el previst."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

600.- ASSUMPTES DE SERVEIS ALS CIUTADANS

601.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE ROTULACIÓ DEL "CARRER LOS FAYOS"

Identificació de l'expedient

Exp núm: 4734/2015

Tràmit: Acord del Ple

Fets

1. L'any 2005 l'Ajuntament de los Fayos, municipi de la província de Saragossa, va inaugurar un carrer que portava el nom del nostre municipi, Salou, en reconeixement al vincle històric entre ambdues poblacions. I és que los Fayos ha estat el poble natal de diversos saulonencs que a meitat del segle passat van emigrar a Salou en busca de prosperitat.

En aquella ocasió, el llavors alcalde Esteve Ferran va adquirir el compromís de buscar en un futur un emplaçament per identificar-lo amb el nom de la població saragossana. Actualment doncs i, com a símbol del vincle emocional existent entre ambdues poblacions, volem que Salou tingui un espai que faci referència al poble de Los Fayos, tornant així el gest que el municipi saragossà va tenir en el seu dia amb Salou i fent honor al compromís adquirit per l'anterior alcalde del nostre municipi.

2. Analitzant el mapa urbà del municipi proposem que aquest espai sigui a la via que uneix els carrers Logroño i Barbastre, entre l'Hotel Jaime I i el parc de tirolines "Bosc Aventura". Actualment aquesta via queda entesa com a prolongació del C/Viladomat tot i que no de forma explícita doncs no hi ha cap senyalització que així ho indiqui.

3. Aquest reconeixement a més no tindria una afectació sobre cap adreça postal donat que no hi ha cap finca amb accés a través d'aquest carrer fet que permet el posar-hi un nom sense que això signifiqui cap problema.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZI0II	5304/2015	

4. La ubicació d'aquesta via, envoltada pel Carrer Saragossa, el Passatge de la Jota, etc. Fa que estigui en un entorn conceptualment coherent.

5. Vist l'informe favorable del Coordinador de l'Àrea de Cultura.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
3. Decret de l'Alcaldia núm.2664/2015, de data de 16 de juny de 2015, de delegació de competències i 2663/2015 de 16 de juny de 2015 de creació d'àrees municipals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis als Ciutadans, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Rotular amb el nom de Carrer de los Fayos a la via que uneix els carrers Logroño i Barbastre, entre l'Hotel Jaume I i el parc de tirolines "Bosc Aventura".

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Bé, agrair al municipi de Los Fayos que en el seu dia va decidir rotular un carrer amb el nom de Salou, era una assignatura pendent, jo crec que hem de ser recíprocs en aquest sentit i avui doncs, s'aprovarà aquesta proposta i, per tant, complirem aquest compromís que a Salou també existeixi el nom del municipi de "Los Fayos". Per tant, agrair, com ja he dit anteriorment i felicitar-nos tots plegats perquè hi hagi entre els pobles aquests intercanvis i aquestes col·laboracions perquè són molt interessants.

Sr. García:

-Sr. Alcalde a mi m'agradaria fer una intervenció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. García.

Sr. García:

-Bien nosotros siempre hemos pensado que los compromisos adquiridos se adoptan para cumplirlos, siempre lo hemos pensado, cuando uno adopta un compromiso se cumple. Y este caso no es una excepción Sr. Alcalde. Sí que lamentamos que como se decía en los antecedentes de hecho se haya tardado 10 años en cumplir este compromiso, pero como dice el refrán "más vale tarde que nunca". Todos sabemos que en el año 2005, en el Ayuntamiento de Los Fayos se le puso nombre a una calle de este municipio, el nombre de Salou, y se adquirió el compromiso por parte de nuestro exalcalde el Sr. Esteve Ferran de en un futuro emplazar una calle en nuestro municipio que llevase el nombre de Los Fayos. Vuelvo a reiterar y como dice el refrán "más vale tarde que nunca", ahora solamente lo que nos queda es felicitar a todos los vecinos de Los Fayos residentes en Salou, congratularnos porque se cumpla este compromiso y, simplemente, felicitaros de nuevo.

Sr. Alcalde:

-Muy bien, muchas gracias Sr. García. Alguna intervenció més?

Sr. Brull:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sr. Brull.

Sr. Brull:

-Sí, bé, ja he dit bon dia a tots els veïns i veïnes al llarg de la meva intervenció però avui molt especialment als nostres veïns de "Los Fayos", que sé que n'hi ha algun entre el nostre estimat públic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

La esencia de los pueblos y ciudades son sus vecinos, unos nacidos en los mismos y muchos otros venidos de otros lugares. Vecinos y vecinas que dejan sus pueblos de origen para buscar nuevas oportunidades, algunos vuelven y otros muchos hacen de ese nuevo lugar su hogar de adopción. Hoy damos nombre a una nueva calle, Los Fayos, un pueblo aragonés entre Tarazona y el Moncayo, porque de este histórico municipio muchas familias vinieron a Salou. Familias que han hecho de Salou su pueblo, su hogar y el de muchos de sus hijos y nietos.

Hoy Salou rinde este homenaje en forma de calle a todos los fayanos y fyanas por su compromiso y relación con Salou. Felicidades.

Sr. Alcalde:

-Gràcies Sr. Brull.

602.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DELS DIES FESTIUS LOCALS DESIGNATS PER L'AJUNTAMENT DE SALOU PER L'ANY 2016

Identificació de l'expedient

Exp. Núm: 4735/2015

Tràmit: Acord de Ple

Fets

1. Vista l'Ordre de la Conselleria d'Empresa i Ocupació EMO/168/2015, de 25 de maig de 2015, publicada al DOGC núm. 6888, de 9 de juny de 2015, per la que s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per l'any 2016, les quals es relacionen a continuació:

- 1 de gener (Any Nou)
- 6 de gener (Reis)
- 25 de març (Divendres Sant)
- 28 de març (Dilluns de Pasqua Florida)
- 16 de maig (Dilluns de Pasqua Granada)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

- 24 de juny (Sant Joan)
- 15 d'agost (l'Assumpció)
- 12 d'octubre (Festa Nacional d'Espanya)
- 1 de novembre (Tots Sants)
- 6 de desembre (Dia de la Constitució)
- 8 de desembre (La Immaculada)
- 26 de desembre (Sant Esteve)

2. Atès que cada any l'Ajuntament estableix les dues festes locals del municipi, per a l'any següent.

Fonaments de dret

1. Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis municipals.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis als Ciutadans, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Fixar com a festes locals els dies següents:

- Divendres, 29 de gener 2016
- Dilluns, 31 d'octubre de 2016

2. Notificar aquest acord als interessats.

Sr. Alcalde:

-Bé, comentava a la regidora que enguany les festes de febrer coincideixen amb la festa de Carnaval i s'ha de modificar aquesta data en el sentit que la Festa del Cós Blanc s'haurà d'avançar una setmana.

700.- ASSUMPTES URGENTS



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

Atesa la urgència, el secretari del Ple manifesta que no ha pogut comprovar la legalitat de l'expedient que és subjecte a aprovació, la qual cosa manifesta als efectes oportuns.

De conformitat amb l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, el Ple de l'Ajuntament APROVA, per unanimitat, la urgència del punt que es tracta a continuació.

701.- RESOLDRE, SI S'ESCAU, L'EXPEDIENT CONTRADICTORI INCOAT PER A LA INTERPRETACIÓ QUE S'HA DE DONAR AL QUE PREVEUEN LES CLÀUSULES DEL CONTRACTE DE SERVEIS FORMALITZAT EL 21 DE GENER DE 2013 AMB L'EMPRESA SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A. I LA PRÒPIA OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA EN FASE DE LICITACIÓ, SOBRE LA REVISIÓ DE PREUS PER A L'ANUALITAT 2015 (EXPEDIENT 6675/2014)

Fets

1. El 21 de gener de 2013, l'Ajuntament de Salou i l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (en endavant RUBATEC), amb NIF A-60744216, formalitzen el contracte dels serveis de manteniment i conservació integral de les instal·lacions d'enllumenat públic, il·luminacions ornamentals, instal·lacions semafòriques, fonts artístiques, instal·lacions de megafonia, instal·lacions dels edificis municipals i l'execució d'altres prestacions de caràcter especial, pel període comprès entre l'1 de febrer de 2013 i el 31 de desembre de 2016 (expedient 476/2012).

El preu cert que s'obliga a satisfer l'Ajuntament al contractista pel servei de conservació i manteniment ordinari de les instal·lacions és de 4.182.288,14 €, a raó d'1.045.572,04 € anuals.

2. El 5 de desembre de 2014 RUBATEC sol·licita, mitjançant escrit registrat d'entrada amb núm. 12.347, l'increment del preu del contracte per a l'any 2014 de 71.952,30 €, IVA inclòs, com a conseqüència de les ampliacions/disminucions de les instal·lacions i elements que s'han produït.
3. El 12 de desembre de 2014, l'enginyer municipal cap del Servei Tècnic informa favorablement la sol·licitud formulada pel contractista (document AUPAC amb codi EINYI13D).
4. El 15 de gener de 2015, el cap del Servei de Suport Intern, amb el vistiplau del secretari general, informa favorablement l'exercici de la potestat de la corporació municipal per



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

introduir una primera modificació del contracte per increment d'inventari de les instal·lacions a mantenir (document AUPAC amb codi COPYI39V).

5. El 15 de gener de 2015, el cap del Servei de Contractació recava de la Intervenció General l'emissió de l'informe preceptiu i previ a l'aprovació de la modificació del contracte per increment d'inventari, sol·licitud que reitera el 5 de febrer de 2015.

6. El 17 de febrer de 2015, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària considera que, en relació a l'increment d'inventari, els càlculs presentats pel contractista són correctes, subscrivint en la seva totalitat l'informe emès pels serveis tècnics municipals d'Enginyeria (document AUPAC amb codi INTZI00Z).

D'altra banda, calcula d'ofici i fixa en 1.108.394,31 € el cost del contracte per a l'any 2015, una vegada comptabilitzades les modificacions i aplicat el percentatge de revisió del 85% de l'índex de preus al consum (IPC) de l'any 2014 (-1%), d'acord amb el que estableix l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

7. El 25 de febrer de 2015, l'interventor de fons manifesta el seu parer sobre l'aplicació de IPC negatiu en les revisions de preus dels contractes administratius (document AUPAC amb codi COPZI0JL).
8. El 3 de març de 2015, el cap del Servei de Suport Intern emet informe en relació a si és procedent la revisió del preu del contracte per a l'any 2015 (document AUPAC amb codi COPZI0JZ).
9. El 10 de març de 2015, el vicesecretari ratifica el criteri seguit pels serveis econòmics municipals sobre la procedència de la revisió del preu del contracte per a l'any 2015 d'acord amb l'IPC (document AUPAC amb codi ASJZI03Q).
10. El 18 de març de 2015, el regidor delegat de Serveis Interns, Contractació i Patrimoni atorga a RUBATEC tràmit de vista i audiència en l'expedient 6675/2014, per tal que pugui consultar-ho i al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents en relació a la interpretació que s'ha de donar al que preveuen les clàusules del contracte i la pròpia oferta sobre la revisió del seu preu per a l'annualitat 2015 (decret DEC/1104/2015).
11. En la mateixa data, el cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària complementa l'informe emès el 17 de febrer de 2015, amb l'actualització dels preus unitaris que han de regir en la prestació dels serveis adjudicats a RUBATEC durant l'annualitat 2015 (document AUPAC amb codi INTZI01B).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUEU		
SECZIOII	5304/2015	24-08-15 12:22

12. El 19 de març de 2015, RUBATEC rep la notificació del decret DEC/1104/2015 (registre de sortida núm. 2500, de 19 de març).
13. El 23 de març de 2015, el contractista rep la notificació de l'ofici del cap del Servei de Suport Intern, al qual s'annexa la taula de preus unitaris actualitzada per l'economista municipal (registre de sortida núm. 2618, de 20 de març).
14. El 31 de març de 2015, RUBATEC presenta escrit d'al·legacions, registrat d'entrada amb núm. 3.501, mitjançant el qual sol·licita que es compleixi amb l'estipulat en el contracte administratiu i no s'apliqui revisió de preus per als anys 2015 i 2016.
15. El 10 d'abril de 2015, el regidor delegat de Serveis Interns, Contractació i Patrimoni resol sol·licitar a la Comissió Jurídica Assessora dictamen de caràcter preceptiu i previ a la resolució de l'incidència interpretativa entre les parts i suspendre el termini de resolució de l'expedient contradictori incoat pel temps que transcorri entre la petició de l'informe i la seva recepció, sense que aquesta suspensió pugui excedir en cap cas de tres mesos (decret núm. DEC/1500/2015).
16. En la mateixa data, l'empresa RUBATEC rep la notificació del decret de suspensió de la tramitació de l'expedient (registre de sortida núm. 3.233).
17. El 14 d'abril de 2015, l'alcalde sol·licita a la vicepresidenta del Govern de la Generalitat i consellera de Governació i Relacions Institucionals que per part de la Comissió Jurídica Assessora s'emeti el dictamen sobre el fons de l'assumpte (ofici registrat de sortida amb núm. 3.271).
18. El 6 de maig de 2015, la subdirectora general d'Assistència Jurídica i Règim Local requereix a l'Ajuntament que complementi l'expedient tramès amb l'informe previ i preceptiu de l'interventor de fons exigint per l'article 275 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, advertint que, si al finalitzar el termini d'un mes (6 de juny de 2015) la documentació interessada no ha tingut entrada en el departament indicat, l'expedient serà retornat a l'Ajuntament (ofici registrat d'entrada amb núm. 4.950).
19. El 15 de maig de 2015, l'interventor de fons emet l'informe requerit (document AUPAC amb codi INTZI03M).
20. El 18 de maig de 2015, l'alcalde remet a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i Règim Local l'informe emès per l'interventor (ofici registrat de sortida amb núm. 4.477).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

21. El 23 de juny de 2015, el secretari general de la Comissió Jurídica Assessora comunica a l'Ajuntament de Salou que, amb data 16 d'aquell mes, acusa rebuda de la sol·licitud d'informe (ofici registrat d'entrada amb núm. 7.206).
22. El 28 de juliol de 2015, la Comissió Jurídica Assessora emet el dictamen 266/2015, sobre la interpretació del contracte de prestació de serveis de manteniment i conservació integral formalitzat entre l'Ajuntament de Salou i l'empresa Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA.
23. El 10 d'agost de 2015, té entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Salou l'ofici del subdirector general d'Assistència Jurídica i Règim Local mitjançant el qual tramet a la corporació l'expedient 6675/2014 incoat sobre la interpretació d'un contracte de serveis i el dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora relatiu a l'expedient esmentat (registre d'entrada núm. 8.845).

Fonaments de dret

1. La qüestió que porta causa de l'expedient contradictori incoat ve referida a si és procedent per calcular els preus que regiran durant l'any 2015 en el contracte de serveis formalitzat amb RUBATEC, aplicar el coeficient de revisió del 85% de l'índex de preus al consum negatiu corresponent a l'exercici 2014, quan l'empresari havia ofert en fase de licitació un coeficient de revisió sobre el preu d'adjudicació igual a 0 per a les anualitats 2015 i 2016.
2. L'article 210 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), atribueix a l'òrgan de contractació la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava aquesta llei.

En la part expositiva ha quedat acreditat que, en la tramitació de l'expedient contradictori, l'Ajuntament de Salou ha observat el procediment i els requisits previs establerts en els punts 1, 2 i 3 de l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), per poder resoldre l'expedient.

El contractista, en tràmit de vista i audiència de l'expedient, formula oposició a la interpretació municipal, recollida en els informes de la Intervenció municipal i del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	

vicesecretari citats en l'apartat de Fets, sobre la procedència d'actualitzar els preus del servei per a l'any 2015, mitjançant l'aplicació de l'índex negatiu de preus sobre el consum de l'exercici 2014 (-1%).

En el supòsit de discrepància entre les parts en els procediments d'interpretació dels contractes, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposa que cal recavar dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora (lletra a) del punt 3 de l'article 275).

Així mateix, l'article 211.3 del TRLCSP atribueix el caràcter de preceptiu a l'informe d'aquest òrgan consultiu en els casos d'interpretació quan el contractista hi formula oposició (supòsit de la lletra a) del citat article).

3. A l'empara de l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, "*l'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació de la resolució quan s'incorporin al text d'aquest*" (motivació *in aliunde*). A tal efecte, es reproduïx com annex al present acord els fonaments jurídic VII a XI i la conclusió del dictamen emès el 28 de juliol de 2015 per la Comissió Jurídica Assessora.
4. De conformitat amb l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió, l'òrgan que ha formulat la consulta, en cas que el dictamen sigui preceptiu, ha de comunicar la resolució que adopti a la Comissió Jurídica Assessora.
5. La competència per resoldre aquest expedient d'interpretació del contracte correspon al Ple de l'Ajuntament, en ser l'òrgan municipal que va aprovar la seva convocatòria pública i la posterior adjudicació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Desestimar les al·legacions presentades per l'empresa RUBATEC al decret núm. DEC/1104/2015, dictat pel regidor delegat de Serveis Interns, Contractació i Patrimoni el 18 de març de 2015, pel qual s'incoa expedient contradictori per determinar la interpretació que s'ha de donar al que preveuen les clàusules del contracte de serveis de manteniment i conservació integral de les instal·lacions d'enllumenat públic, il·luminacions ornamentals, instal·lacions semafòriques, fonts artístiques, instal·lacions de megafonia, instal·lacions dels edificis municipals i d'execució d'altres prestacions de caràcter especial, formalitzat el 21 de gener de 2013, i la pròpia oferta presentada en fase de licitació sobre la revisió del preu per a l'any 2015.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

2. Resoldre l'expedient contradictori incoat pel decret indicat i interpretar que el preu del servei de manteniment ordinari i el preu dels treballs de manteniment extraordinari i normatiu i d'altres prestacions (determinats per preus unitaris) s'ha de revisar, per a l'any 2015, mitjançant l'aplicació del percentatge del 85% sobre la variació de l'índex de preus al consum general a nivell estatal elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística corresponent a l'any 2014 (-1%).
3. Aprovar i aplicar, per tant, per a l'any 2015 la revisió resultant de la interpretació prevista en el punt anterior als preus del contracte vigents durant l'any 2014 (preus d'adjudicació).
4. Notificar aquest acord a RUBATEC, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció de fons i als serveis tècnics municipals d'Enginyeria.
5. Notificar aquest acord a la Comissió Jurídica Assessora.

Peu de recurs

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

ANNEX



DICTAMEN 266/2015

Interpretació d'un contracte de serveis de manteniment i conservació integral formalitzat entre l'Ajuntament de Salou i l'empresa «Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA»

La Comissió Jurídica Assessora, reunida el 28 de juliol de 2015, sota la presidència del Sr. Albert Lamarca i Marquès i actuant com a secretari el Sr. Gabriel Capilla i Vidal, amb la participació de les Sres. i els Srs. Enric Argullol i Murgadas, Ferran Badosa i Coll, Eladi Crehuet i Serra, Marta Franch i Sagner, Àngel Garcia i Fontanet, Ma. Jesús Montoro Chiner, Isabel Pont i Castejón, Josep-Enric Rebés i Solé, Susana Sartorio i Albalat, Lluís Saura i Lluvià, Joan Manuel Trayter i Jiménez, i Carles Viver i Pi-Sunyer, i essent-ne ponent el Sr. Tomàs Font i Llovet, ha aprovat el Dictamen següent.

(...)

FONAMENTS JURÍDICS

(...)



VII. En aplicació dels anteriors criteris al contracte que ens ocupa, aquesta Comissió Jurídica Assessora entén que la interpretació correcta ha de tenir en consideració els elements següents.

Amb caràcter general, en una interpretació sistemàtica del contracte, en els termes de l'article 1285 del Codi civil, cal interpretar conjuntament les clàusules contractuals, tant les del plec de clàusules particulars, que passen a formar part del contracte, com les del mateix contracte, així com l'oferta presentada, que també té valor contractual. Ara bé, per raó de la configuració interna del contracte segons la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

legislació aplicable, en cas de contradicció, com ja s'ha dit, el plec de clàusules preval sobre el document que formalitza el contracte pròpiament dit.

A) S'ha de recordar que la clàusula setena del document contractual estableix: "D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars i en l'oferta del contractista, el preu del contracte no serà objecte de revisió durant la seva vigència."

Una primera aproximació podria fer pensar que els termes literals de la clàusula són clars i contundents i que *in claris non fit interpretatio* (art. 1281 del Codi civil). Ara bé, la doctrina i la jurisprudència han matisat l'abast d'aquest principi, i han indicat que la mateixa apreciació sobre la claredat de la clàusula ja requereix una tasca interpretativa inicial. I el cert és que, en aquest cas, els termes literals com es formula l'afirmació que no és procedent la revisió del preu indiquen que això és així "d'acord amb l'establert en els plecs i en l'oferta del contractista".

Aquesta matisació és la que genera l'obscuritat de la clàusula, ja que per a conèixer-ne el sentit exacte cal comprovar, en primer lloc, que els plecs hagin establert aquesta improcedència de la revisió de preus. I, si això no fos així, caldria donar preferència a allò que determinessin els plecs.

B) Com s'ha vist, la clàusula vint-i-sisena del Plec de clàusules administratives particulars remet, pel que fa a "la procedència o no de la revisió de preus i la fórmula de revisió", a allò que es detalla en l'apartat M del quadre de característiques del contracte.

Quant a la procedència, l'apartat M.1 diu que sí que és possible la revisió a partir de l'any 2015, i ho detalla dient que, "ateses les circumstàncies excepcionals i imprevistes originades en el marc de la realitat econòmica actual i dins del context de mesures d'austeritat, reducció, contenció i racionalització de la despesa municipal i d'estabilitat pressupostària, en aquest contracte no es procedirà a aplicar





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZI0II	5304/2015	



la revisió de preus durant les dues primeres anualitats de prestació del servei (2013 i 2014)”.

Pel que fa a la fórmula de revisió, l'apartat M2 disposa que “a partir del tercer any, 2015, el preu del contracte es revisarà d'acord amb l'índex de preus de consum (IPC) general a nivell estatal elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística. En tot cas, la revisió no podrà superar el 85 % de variació experimentat per l'IPC, d'acord amb el que estableix l'article 90.3 del TRLCSP”.

Així, segons el Plec de clàusules administratives particulars, es pot entendre sense dificultat que la voluntat administrativa expressa és la d'excloure la revisió només per als dos primers anys, i, en canvi, que vol mantenir-la i aplicar-la a partir de l'any 2015. La raó d'aquesta decisió són els motius de reducció, contenció i racionalització de la despesa municipal en el context que s'indica.

El mer contrast entre la clàusula sisena del document contractual i els plecs que s'acaben d'analitzar portaria a fer prevaldre aquests plecs sobre aquella, segons els criteris abans assenyalats, i considerar, en tot cas, ineficaç la clàusula contractual sobre la improcedència de la revisió de preus al llarg de tota la vigència del contracte.

C) Tanmateix, les anteriors consideracions s'han d'integrar amb la de l'oferta efectuada pel contractista, que també té valor contractual, i a la qual també es remet la clàusula setena del contracte.

D'acord amb els criteris d'adjudicació, els licitadors podien efectuar proposicions econòmiques sobre el coeficient de la revisió dels preus per als anys 2015 i 2016, i, segons ja s'ha vist, l'empresa avui contractista es “compromet a aplicar els següents coeficients de revisió de preus per al present contracte: El coeficient de revisió de preus per l'any 2015 és: 0; el coeficient per l'any 2016 és: 0.”



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEUE		
SECZI0II	5304/2015	24-08-15 12:22

La qüestió interpretativa de la clàusula contractual es traslladaria, així, a la interpretació del significat de l'oferta del contractista, la qual, al seu torn, s'ha d'interpretar d'acord amb els plecs. És cert que, en vista de l'anterior, podria entendre's que, en la redacció de la clàusula setena en què es declara la improcedència de la revisió de preus durant tota la vigència del contracte, es va efectuar ja una primera interpretació interna, "autèntica", del significat de l'oferta del contractista, en què les parts entenien que la indicació de coeficient "0" significava una exclusió de la possibilitat mateixa de procedir a aquesta revisió en qualsevol cas.

Tanmateix, la qüestió ofereix més complexitats.

VIII. Dins de la lògica econòmica del sistema licitatori de la contractació pública, la puntuació de les ofertes econòmiques que són d'aplicació automàtica, com és la del coeficient aplicable a la revisió de preus, només té sentit en la mesura que l'oferta que obtingui més punts sigui la més avantatjosa econòmicament per a l'Administració. En aquest sentit, si el coeficient de revisió de preus és un element que es puntua, només té sentit en la mesura que la seva aplicació signifiqui un benefici econòmic per a l'Administració: així, el menor coeficient ofert –amb les ponderacions previstes en el Plec–, aplicat a un increment de l'índex de referència, és el que representa més benefici econòmic per a l'Administració. Clarament ho indica l'annex VII: "El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen", entre els quals es troben els avaluable d'una manera automàtica, que inclouen, pel que aquí interessa, l'oferta més econòmica i la revisió del preu del contracte i dels preus unitaris de l'oferta."

I aquest mateix és el significat de la fórmula establerta als plecs:

"B. Criteris avaluable de forma automàtica.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

 Generalitat de Catalunya
Comissió Jurídica Assessora

[...]

3. Revisió del preu del contracte i dels preus unitaris de l'oferta: fins a 3 punts.

Any 2015: 2 punts

Es valorarà el menor coeficient de revisió de preus (K) fins a un màxim d'1 punt, essent K un valor major o igual a 0, i menor o igual a 0,85 ($0,0 < K < 0,85$) atorgant-se a 0,00 una puntuació igual a 1 punt i a 0,85 una puntuació de 0 punts.

A la resta d'empreses, s'assignaran els punts que proporcionalment corresponguin per la seva diferència amb la major oferta, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (0,85 - K_i) \times 2/0,85$$

On P_i és la puntuació de cada oferta

K_i és el coeficient K que es valora

Any 2016: 1 punt

A la resta d'empreses, s'assignaran els punts que proporcionalment corresponguin per la seva diferència amb la major oferta, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (0,85 - K_i) \times 1/0,85$$

On P_i és la puntuació de cada oferta

K_i és el coeficient K que es valora."

En canvi, aplicar el mateix coeficient que ha obtingut més puntuació –això és, el coeficient menor– a una disminució de l'índex de referència, representaria correlativament menys benefici econòmic per a l'Administració, i, per tant, l'oferta menys avantatjosa. No és fàcil admetre, en una interpretació sistemàtica dels plecs, que aquests haguessin volgut valorar d'una manera automàtica amb més puntuació una oferta que podria resultar la més perjudicial econòmicament per a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	

l'Administració. Ans al contrari, seria incongruent amb l'enunciat del mateix annex VII en què es regula.

D'altra banda, aquesta hipotètica conseqüència negativa entraria en contradicció amb la intenció expressament manifestada als plecs que l'exclusió de la revisió de preus –les dues primeres anualitats– ho era per motius econòmics “dins del context de mesures de reducció, contenció i racionalització de la despesa municipal i d'estabilitat pressupostària”, en la mesura que la seva exclusió els dos anys següents, per l'oferta del contractista així interpretada, impediria la reducció de la despesa municipal en el cas de disminuir l'IPC. L'esperit i la finalitat dels plecs són clarament obtenir un estalvi econòmic per a l'Ajuntament, cosa que és totalment congruent amb el context social, econòmic i legal d'aplicació als ens locals de les mesures d'estabilitat pressupostària, i no s'adiria amb aquest esperit i aquesta finalitat deixar d'aplicar una reducció del preu quan l'evolució de l'índex de referència així ho permetés.

IX. Juntament amb l'anterior, caldria considerar quina és la posició subjectiva del licitador en relació amb la possibilitat de fer ofertes sobre la revisió de preus. En aquest sentit, s'ha de partir de la idea, unànimement admesa, que la revisió de preus, en tant que mesura que tendeix a millorar l'equilibri econòmic del contracte, pot funcionar tant a favor del contractista com de l'Administració, i, per tant, donar un resultat d'increment o de disminució del preu segons quina sigui la variació de l'índex de referència.

En tractar-se d'una mesura ambivalent, la clàusula de revisió de preus és susceptible d'atorgar drets tant al contractista com a l'Administració. En aquest context, s'ha d'entendre que només està en mans del licitador la possibilitat de fer ofertes que afectin el seu dret a aplicar una revisió de preus al seu favor, però no que afectin la facultat de l'Administració d'aplicar-la a favor seu. Si no s'entengués





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  5P2R1J1C2863352X0YEU		
SECZIOII	5304/2015	



Generalitat de Catalunya
Comissió Jurídica Assessora

així, bastaria una proposició del contractista com la que aquí s'analitza per a desvirtuar la voluntat de l'Administració, expressada en el Plec, que sí que vol que hi hagi revisió del preu a partir del tercer any amb un coeficient màxim de "0,85". L'oferta unilateral del licitador s'ha de circumscriure dins del seu àmbit de disposició, que és la renúncia a un avantatge, però no pot estendre's fins a imposar a l'altra part que ella també hi renunciï, quan en els plecs només ha exclòs la revisió, en els dos sentits, per a les dues primeres anualitats.

Els termes literals de l'oferta formulada pel contractista abonen aquesta interpretació: "es compromet a aplicar els següents coeficients de revisió de preus per al present contracte." Assumir el compromís d'aplicar un determinat coeficient indica clarament l'assumpció d'una obligació, i això vol dir que implica un efecte desfavorable per a ell, en el sentit de limitar –o anul·lar– un possible avantatge a què tenia dret. En canvi, assumir un compromís per part del contractista no pot significar raonablement que impliqui imposar unilateralment una obligació a l'altra part, amb el resultat d'un enriquiment del contractista.

X. Finalment, i d'una manera subsidiària, cal considerar que l'ambigüitat que, segons s'ha vist en el context analitzat, es deriva de l'oferta "0" efectuada pel contractista no pot ser interpretada de manera que l'afavoreixi a ell mateix, en aplicació del principi d'interpretació *contra proferentem* abans citat, i que figura incorporat a l'article 1288 del Codi civil:

XI. En definitiva, una consideració sistemàtica dels criteris interpretatius fins ara utilitzats, aplicats al conjunt dels documents contractuals, constituïts pel Plec, l'oferta del contractista i el document de formalització del contracte, porta a concloure el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 5P2R1J1C2863352X0YEU		
 SECZI0II	 5304/2015	24-08-15 12:22

800.- TORN DE PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 13:39 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el vicesecretari en dono fe i estenc la present acta, que signo amb l'alcalde.

F_GRPFIIRMA_GRPUP_PRESI_ORGGOB

F_GRPFIIRMA_GRPUP_SECRÉS_ORGGOB