



Ajuntament de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

Interessat de l'expedient

Assumpte

Acta de la sessió AYT/PLE/3/2014

Localització de l'activitat


MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 26 DE MARÇ DE 2014

A la Casa Consistorial de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 13:00 hores del dia 26 de març de 2014, es reuneix el Ple de l'Ajuntament presidit pel Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals:

Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
 Sr/Sra JESÚS ANTONIO BARRAGÁN PASCUAL
 Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
 Sr/Sra M. JOSÉ RODRÍGUEZ ANDRADES
 Sr/Sra FELIPE ORTIZ MARTÍNEZ
 Sr/Sra BENET PRESAS SUREDA
 Sr/Sra MARIO GARCIA VIDAL
 Sr/Sra PEDRO LAVILLA HERAS
 Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
 Sr/Sra JUAN ANTONIO BRULL CASTELL
 Sr/Sra M. ROSA PASQUINA RODRÍGUEZ
 Sr/Sra AITOR ARRUEGO UBIDE
 Sr/Sra ZACARIAS ANTONIO HENAR MOROS
 Sr/Sra M. ROSA SANAHUJA MONTESINOS
 Sr/Sra MANEL MACHO-QUEVEDO VIVÓ
 Sr/Sra RAMON MARIA PASCUAL POY
 Sr/Sra SALVADOR JUAN PELLICÉ CASADÓ
 Sr/Sra MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ
 Sr/Sra PABLO OTAL VIÑA

Actua el secretari general de la Corporació, el Sr. FRANCISCO ALIJO MOYANO, que estén la present acta.



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Hi assisteix també l'interventor municipal, el Sr. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.

S'excusa:
Sra. M. DE LOS REYES PINO MOTA

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Abans de donar inici a aquesta sessió plenària, degut a les circumstàncies de la mort de l'expresident Adolfo Suárez, jo demano a la Corporació i als presents que en honor a la seva persona, a la seva memòria i a la seva trajectòria política, de guardar un minut de silenci. Gràcies.

(ES GUARDA UN MINUT DE SILENCI)

A continuació, s'entra a l'examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 19 DE FEBRER DE 2014

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 19 de febrer de 2014, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA, per unanimitat.


200.- INFORMACIÓ DE LA PRESIDÈNCIA

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 753 FINS AL NÚMERO 1333 DE L'ANY 2014

Es dóna compte dels decrets des del número 753 fins al número 1333 de l'any 2014. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

300.- ASSUMPTES DE SERVEIS INTERNS I PROMOCIÓ ECONÒMICA

301.- DENUNCIAR LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "EL CAVALLET DE MAR" AL SEU VENCIMENT, EL PROPER 31 D'AGOST DE 2014

Fets

1. L'1 de setembre de 2009, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa CLECE, SA el contracte de gestió del servei públic de llar d'infants al centre municipal, "El Cavallet de Mar", per un termini de 5 cursos escolars.
2. El 24 de febrer de 2014, la regidora delegada d'Ensenyament i Infància proposa per escrit la denúncia del contracte i la convocatòria d'una nova licitació.

Fonaments de dret

1. L'apartat E.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la concessió de la llar d'infants "El Cavallet de Mar" fixa la durada màxima del contracte en 5 cursos escolars.

L'apartat E.3 permet la seva pròrroga fins a un màxim d'altres 5 cursos, sempre que les parts així ho acordin de forma expressa (clàusula 6.2) i no el denunciïn amb 3 mesos d'antelació al respectiu venciment. Així es prescriu també a la clàusula cinquena del contracte.


No obstant, la regidora delegada d'Ensenyament proposa no exercir aquesta facultat prèvia i convocar una nova licitació.

2. Als efectes de la reversió de l'edifici cedit en ús al concessionari, així com del mobiliari i equipament necessari per al correcte i normal desenvolupament i funcionament dels serveis, l'Ajuntament ha de nomenar un interventor tècnic a l'empresa que gestiona la llar d'infants, a fi de garantir el seu bon estat de conservació i manteniment (clàusula trenta-quatrena PCAP i clàusula 1 del plec de prescripcions tècniques).

D'acord amb l'article 262.2, lletra a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, l'interventor tècnic de l'empresa contractista estarà facultat per vigilar la conservació de les obres i el material que ha de revertir i haurà d'informar a la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

3. La competència per adoptar l'acord de denuncia de la vigència correspon al Ple de l'Ajuntament, en tractar-se de l'òrgan que va adjudicar el contracte.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Interns i Promoció Econòmica, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:


1. Denunciar la vigència, al seu venciment el dia 31 d'agost de 2014, del contracte de gestió integral de la llar d'infants de titularitat municipal anomenada "El Cavallet de Mar", formalitzat l'1 de setembre de 2009 amb l'empresa CLECE SA, amb NIF A-80.364.243.
2. Incoar expedient per a la liquidació d'aquesta concessió de serveis públics a la finalització del curs escolar 2013-2014.
3. Nomenar a la coordinadora d'Ensenyament, senyora N. A. F., tècnica interventora a l'empresa CLECE SA a fi de garantir el bon estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i el material que hagi de revertir a l'Ajuntament.
4. Iniciar l'expedient per a la nova licitació pública de la gestió integral de la llar d'infants de titularitat municipal anomenada "El Cavallet de Mar"; encarregar als serveis municipals de Contractació i d'Ensenyament, respectivament, l'elaboració del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques i donar a l'expedient la tramitació reglamentària.
5. Notificar aquest acord al concessionari, amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General i a la coordinadora d'Ensenyament.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

400.- ASSUMPTES DE GESTIÓ DEL TERRITORI I QUALITAT AMBIENTAL

401.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS HOTELERS EXISTENTS A SALOU



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 6915/2013 de modificació puntual del POUM referent a la regulació dels establiments hotelers existents. Salou.

Tràmit: Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM.

Fets

1. El Ple de la Corporació de data 27 de novembre de 2013 va aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM referent a la regulació dels establiments hotelers existents a Salou. (MP-77)", redactada pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme -Àrea de Planejament- en data novembre-2013.
2. Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al DOGC i BOPT en data 11 de desembre de 2013 i Diari El Punt de data 23 de desembre de 2013.
3. En el termini d'informació pública s'ha presentat una única al·legació per part del Sr. E. F. B. en representació de l'Associació Hotelera de Salou, Cambrils, La Pineda registre d'entrada núm. 354, de data 14-01-2014.
4. Simultàniament al tràmit d'informació pública es va donar audiència als ajuntaments de Cambrils i Vila- Seca, colindants d'aquest municipi. L'ajuntament de Cambrils ha comunicat que la referida modificació puntual no interfereix amb els interessos del municipi de Cambrils, mentre que l'ajuntament de Vila-seca no ha emès informe al respecte.
5. En aquest mateix termini, s'ha demanat informe a la Direcció general de Turisme (Departament d'empresa i ocupació) com organisme afectat per raó de les seves competències sectorials, el qual ha emès informe favorable amb en el benentès que els establiments hotelers que s'acullin a la reforma de la totalitat de l'edificació hauran de complir els requisits establerts per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
6. Informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de data 11.03.2014 respecte l'al·legació presentada pel Sr. E. F. B. en representació de l'Associació hotelera Salou, Cambrils i La Pineda, que textualment diu el següent:



Ajuntament de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient 31-03-14 10:26 | |

"En data 27 de novembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Salou, va aprovar inicialment la MP-77, Modificació Puntual del POUM referent a la regulació dels establiments hotelers existents a Salou.

En data 11 de desembre de 2013 el DOGC va publicar l'acord d'aprovació.

En el Termini d'informació pública E. F. B., en representació de l'Associació Hotelera de Salou, Cambrils i La Pineda ha presentat al·legacions en el sentit de que la regulació dels establiments hotelers i concretament l'art 354, Condicions de l'edificació en el seu punt 21 estableix:

Serveis mínims

21. Caldrà fer la previsió mínima d'una plaça d'aparcament per cada 5 places hoteleres. Aquestes places hauran de situar-se dins l'edificació, no podent estar ubicades als espais exteriors. A més, els hotels i apartaments de nova construcció situats en zona d'edificació aïllada hauran de disposar d'un espai d'estacionament eventual d'autocars dins la parcel·la.

El 40 % de les places d'aparcament obligat adscrit a l'ús hoteler es podran eximir sempre i quan es garanteixin, en la forma que reglamentàriament es determini, o es facin efectives en places d'aparcaments públics."


Al respecte manifesta que donada que la condició de la majoria dels usuaris d'hotel són turistes estrangers, que normalment vénen en transport diferent al vehicle privat, seria més adient que la previsió de places d'aparcament sigués d'una plaça per cada 10 places hoteleres, argumentant i justificant àmpliament la proposta.

INFORME:

Analitzada la documentació de la memòria del document de modificació, efectivament es pot observar que els mercats emissors de turistes, els últims anys, superen al mercat nacional el que significa que la majoria de turistes utilitzen el transport col·lectiu, avió autocar, etc pel seu desplaçament a les zones de vacances i per tant, no es fa necessari destinar tantes places d'aparcament en els hotels per vehicles privats, proposant modificar l'art 354.21 en el sentit de que es determini 1 plaça d'aparcament per cada 10 places hoteleres, que es correspon 1 plaça d'aparcament per a cada 5 habitacions, que és una ràtio genèrica utilitzada en altres indrets turístics actualment i en conseqüència pot ser acceptada.

La modificació del punt 21 de l'art 354, comporta l'eliminació d'eximir que algunes places no es materialitzessin en el propi hotel, sempre que aquestes es garantissin en altres indrets i també comporta la necessitat de modificar el punt 9 del mateix art, en el sentit de permetre que la



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

superfície alliberada d'aparcament en qualsevol planta soterrani es pugui destinar a altres usos permesos pel mateix article

Així, en base l'anterior l'art 354. modificat en els punt 9 i 21 quedaria amb el següent redactat.

9. Les plantes soterrani no seran computables a efectes de sostre màxim edificable, permetent-se la ubicació dels següents usos complementaris dels serveis hotelers:

Esportiu, restauració, bar, activitats musicals, sales comunes, cuines, magatzems, instal·lacions i aparcaments.

Serveis mínims

21. Caldrà fer la previsió mínima d'una plaça d'aparcament per cada 10 places hoteleres. Aquestes places hauran de situar-se dins l'edificació, no podent estar ubicades als espais exteriors. A més, els hotels i hotel-apartament de nova construcció situats en zona d'edificació aïllada hauran de disposar d'un espai d'estacionament eventual d'autocars dins la parcel·la. En cas de renovació d'establiments hotelers en els quals per aplicació de la ràtio mínima de places d'aparcament es pugui alliberar superfície de la planta soterrani, els usos que es podran desenvolupar en els espais alliberats són els que determina el present article.

CONCLUSIÓ, En base a li'exposat anteriorment es proposa ESTIMAR l'al·legació."


Fonaments jurídics

1. Atès el previst als articles 76, 80, 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
2. Atesa la competència prevista a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribuïda al Ple

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació | | |
|  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Primer.- Estimar l'al·legació presentada pel Sr. E. F. B. en representació de l'Associació hotelera Salou, Cambrils i La Pineda, d'acord amb l'informe tècnic de data 11-03-2014 transcrit anteriorment.

Segon.- Aprovar provisionalment el nou document de "Modificació Puntual del POUM referent a la regulació dels establiments hotelers existents. Salou (Març-2014), que introdueix les al·legacions estimades respecte les modificacions de l'article 354, d'acord amb l'informe tècnic de data 11-03-2014.

Tercer.- Remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la documentació necessària per tal que procedeixi, si s'escau, a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM de referència i la seva publicació al DOGC.

Quart.- Traslladar el present acord als STM Urbanisme i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte d'actualitzar la informació de la pàgina web municipal.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Sí, Sr. Marc Montagut.

Pren la paraula el Sr. Montagut:

-Bon dia alcalde, regidors, als assistents també, bon dia a tothom. Senzillament fer esment que, com ha dit el secretari, l'al·legació a la que es referia és que abans el planejament obligava a tenir una plaça d'aparcament per cada 5 llits, ara aquesta ràtio varia i és una plaça d'aparcament per cada 10 llits. Per tant, es redueix l'obligació de places d'aparcament i l'espai alliberat per aquesta superfície es podrà destinar als usos que el planejament preveu i que són restaurants, cuines, usos de wellness, de fitness i, per tant, aquesta seria, en definitiva, la concreció de l'aprovació d'aquesta esmena.

Sr. Alcalde:


-Bé, moltes gràcies Sr. Montagut. Sr. Otal.

Pren la paraula el Sr. Otal:

-Bé, mantenint el sentit del vot del dia en què es va aprovar inicialment, el nostre grup votarà, efectivament, a favor i tot i que s'incorpora aquesta esmena que, en principi, em sembla raonable però també és cert que la realitat hotelera és molt diferent d'uns llocs a



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

d'altres i igual que hi ha hagut la flexibilitat d'incorporar aquesta esmena a data d'avui, que és correcta i està bé, per adaptar-la a la realitat, també és cert que en el temps es tingui la mateixa sensibilitat per rectificar-la si convé o no, perquè pot ser que hi hagi alguns hotels que tinguin una realitat completament diferent a la dels altres. El nostre vot serà a favor.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Otal. Sr. Garcia.


Sr. Garcia:

-Bé, bon dia alcalde, regidors, regidores, públic en general. Anticipar que el vot del Grup municipal del Partit Popular serà favorable. En primer lloc, per coherència política, doncs vam votar favorablement l'aprovació inicial de la modificació del POUM que es va aprovar en el Plenari de data 27 de novembre de l'any 2013 i ja vam dir al seu dia que no tenia sentit l'anterior regulació, que els establiments hotelers han de poder mantenir el sostre real construït existent de l'edificació en el cas d'efectuar la seva renovació i també que si volem que el nostre parc hoteler es renovi i sigui competitiu, si volem tenir un turisme d'excel·lència no hi podem posar, com administració, cap tipus de limitació ni de pals a les rodes. Després d'haver sigut sotmès a informació pública, l'Associació Hotelera, com ja s'ha dit, de Salou, Cambrils i La Pineda va presentar una sèrie d'al·legacions i, en concret, aquesta referent a l'article 354 que fa referència a les condicions d'edificació al seu punt 21 doncs establia aquesta previsió mínima d'una plaça d'aparcament per cada 5 llits mantenint que hauria de ser una per cada 10 llits. Doncs bé, el nostre vot serà favorable a aquesta aprovació provisional i que entenem que si la pròpia Associació, que és la que ha de vetllar perquè els turistes estiguin en unes condicions òptimes i excepcionals al nostre municipi, doncs entenem que nosaltres, i així ho justifica la pròpia Associació que diu que aquesta ràtio és l'adequada, doncs nosaltres com a responsables polítics no podem fer més que escoltar i rebre aquests suggeriments.

Ara bé, aquest vot, una mica en el sentit del que deia el regidor Pablo Otal doncs, si bé és favorable, ho és amb les degudes reserves doncs entenem que tal i com es justificava aquesta modificació per part de l'Associació que deia que els mercats emissors de turistes, als últims anys, superen el mercat nacional fet que significa que la majoria de turistes utilitzen el transport col·lectiu i no es fa necessari de destinar tantes places d'aparcament als hotels per a vehicles privats, i dic que ho faig amb les degudes reserves perquè evidentment aquesta situació pot canviar i nosaltres com a responsables polítics hem de ser el suficientment àgils perquè en el cas que es produeixi qualsevol tipus de modificació en aquest escenari també es pugui modificar el POUM en el sentit que correspongui. Gràcies.

Sr. Alcalde:



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

-Moltes gràcies Sr. Garcia. Alguna intervenció més? Sr. Zacarias?

Pren la paraula el Sr. Henar:

-Sí, molt ràpidament, molt bon dia regidors i regidores, senyores i senyors, doncs simplement per explicar o ratificar la nostra posició en l'aprovació inicial, com no podia ser d'una altra manera, estem també d'acord amb aquesta aprovació provisional doncs entenem que l'al·legació presentada pel sector, pels professionals del sector, és correcte en l'actual context. És a dir, si hem estat capaços de ser àgils en la resposta a la demanda del sector, si convingués, entenc que també ho seria per a modificar-la. I, finalment, congratular-nos, com no pot ser d'una altra manera, per la unitat manifestada entorn a aquesta qüestió que de ben segur redundarà en benefici de la millora de la qualitat turística de la ciutat. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Zacarias.

402.- ORDENAR ALS STM LA FORMULACIÓ D'UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER DESVINCULAR DEL SECTOR 03 ELS TERRENYS DEL TRAM FINAL DEL BARRANC DE BARENYS I REQUERIR CERTIFICAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SOBRE L'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT SUFICIENT AL PRESENT EXERCICI PER FER FRONT A L'ADQUISICIÓ D'AQUESTS TERRENYS PER EXPROPIACIÓ

Identificació de l'expedient


Expedient administratiu núm. 1600/2014 per a la formulació d'una modificació puntual del POUM per desvincular del Sector-03 els terrenys del tram final del Barranc de Barenys, prèvia certificació de la Generalitat de Catalunya que acrediti l'existència de crèdit suficient al present exercici per fer front a l'adquisició d'aquest terrenys per expropiació.

Tràmit: Acord de Ple

Fets




Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

1. En data 1 d'octubre de 2003 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM), i fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (en endavant DOGC) el 19 de desembre del mateix any. La tramitació d'aquest es va fer segons les determinacions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, vigent en aquell moment.
2. El POUM qualificava uns terrenys de sòl urbà amb la clau 7 H/b com a sistema urbanístic hidrogràfic, que comprenia la zona del C/ Barenys, entre el FFCC i el mar.
3. Aquesta afectació responia a la canalització del Barranc de Barenys que amb motiu del desenvolupament del Sector 03, aquest preveu desviar-lo i, la sortida del mateix ha de venir als terrenys que es qualifiquen de sistema urbanístic hidrogràfic.
4. L'envergadura d'aquesta obra urbanística, la tramitació del planejament derivat i la seva gestió, així com el seu desenvolupament, però sobre tot, el cost elevat al que s'ha de fer front per executar les expropiacions inherents, a fi d'obtenir el sistema, han comportat que des del 2003 fins ara no s'ha arribat a materialitzar ni executar aquesta obra.
5. El problema principal rau en motius econòmics i perquè mai cap Administració ha volgut participar econòmicament d'una forma fefaent en aquesta obra tan necessària pel nostre municipi, tot i tractar-se d'un sistema general, doncs és ben conegut que quan plou de forma considerable, s'inunda tot l'anomenat Barri de Salut, i, malauradament, això succeeix any rere any, impeding l'ús i gaudi de la platja de Ponent i causant perjudicis econòmics als veïns, béns i immobles de la zona.
6. Davant de tota aquesta problemàtica de gestió bàsicament econòmica, en data 25 de novembre de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament la Modificació Puntual del POUM referent a la vinculació del sistema urbanístic hidrogràfic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà, al Sector 03 de Salou, tramitada per l'Ajuntament de Salou. Aquesta modificació es publicada al DOGC núm. 5.863, de data 20 d'abril de 2011.
7. En base a aquesta vinculació, prevista a l'art. 35.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RTRLUC), es podien imputar els costos de les obres i consegüents expropiacions dels terrenys afectats, classificats de sòl urbà, fora de l'àmbit i gestionar la seva obtenció mitjançant reparcel·lació i les indemnitzacions corresponents anar a càrrec dels propietaris del sector (la comunitat de reparcel·lació, art. 134 RTRLUC).
8. Aquest és l'escenari que tenia l'Ajuntament de Salou, a nivell normatiu, operatiu i de gestió en l'obtenció dels terrenys necessaris afectats fora del Sector 03, per a la canalització del Barranc.




Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

9. Per acord de col·laboració signat entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou per a l'impuls del desenvolupament de projectes d'inversió en infraestructures i serveis, la Generalitat es compromet a dotar pressupostàriament el finançament necessari per a portar a terme els esmentats projectes.
10. Aquesta necessitat de finançament d'obres, indispensables, atès el creixement turístic internacional de Salou, més la previsió en un futur que a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic s'implantin importants projectes d'inversió privada, basats en nous models i productes turístics que demanda el mercat, i, sabent i coneixent que Salou pateix alguns dèficits històrics relacionats amb determinades infraestructures i serveis que necessiten resoldre's, i amb la finalitat de consolidar el prestigi d'aquest municipi com a determinació turística internacional de qualitat, la Generalitat, en l'àmbit de les seves competències vol col·laborar amb l'Ajuntament de Salou en la planificació i l'execució d'aquests projectes per tal de resoldre els dèficits referits.
11. En aquest acord de col·laboració s'acorda que els projectes que han de ser objecte de planificació i execució han de ser, entre d'altres, l'endegament del Barranc de Barenys.
12. Atesa la necessitat d'executar aquesta obra, la part principal que no pot assumir l'Ajuntament per la quantia elevada que suposen les expropiacions que es refereixen a l'àmbit del sòl urbà, amb clau 7 H/b, sistema urbanístic hidrogràfic, a la zona del C/ Barenys, entre el FFCC i el mar.
13. Atès el Conveni de Col·laboració citat que esmenta com a part del mateix l'endegament del Barranc de Barenys, l'Ajuntament de Salou, es veu en la necessitat d'executar aquest projecte, practicant totes les actuacions administratives necessàries per portar a bon port, en primer lloc, aquesta expropiació.
14. Atès que aquests terrenys estan vinculats, com s'ha esmentat, al desenvolupament del Sector 03, caldrà incoar i tramitar les actuacions necessàries per desvincular-los d'aquella obtenció, en virtut de l'acord de col·laboració.
15. Atesa la necessitat d'iniciar l'expedient per a l'expropiació forçosa i necessitant acreditar en aquest expedient la suficient consignació pressupostària per fer front al pagament dels preus-just, es considera del tot necessari disposar d'un certificat de la Generalitat de Catalunya on quedi reflectida la liquidació pressupostària en l'exercici de l'any 2014.
16. Vist l'informe de l'Arquitecte Sr. A. B. en el que es quantifica el valor total de les expropiacions en 4.593.750.-€, inclòs el premi d'afecció.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Fonaments jurídics

1. Art. 76 i 96 TRLUC, pel que fa a la formulació i modificació de les figures de planejament urbanístic.
2. Art. 36 TRLUC, pel que fa als efectes que comporta la vinculació o inclusió de sistemes urbanístics en sectors o polígons d'actuació.
3. Conveni de col·laboració signat entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salou per a l'impuls del desenvolupament de projectes d'inversió en infraestructures i serveis.
4. Art. 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, sobre les competències del Ple en matèria de Planejament.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (7 de CIU, 3 del PP, 1 de UTPS i 1 de RDS) i 8 abstencions (5 del PSC, 2 de UMdC i 1 de UTPS), el següent:


Primer.- Ordenar als STM d'Arquitectura que redactin una Modificació Puntual del POUM, consistent en la desvinculació del sistema urbanístic hidrogràfic en el tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà, del Sector 03 de Salou, quedant qualificat aquest sistema ja pel mateix POUM.

Segon.- Ordenar als STM d'Arquitectura que redactin una modificació puntual del PP del Sector 03, consistent en la desvinculació del sistema urbanístic hidrogràfic del tram final del Barranc de Barenys, classificat de sòl urbà, al Sector 03 de Salou, quedant qualificat aquest sistema ja pel mateix POUM, i suprimir el cost de la seva execució.

Tercer.- Requerir a la Generalitat de Catalunya a fi que mitjançant certificació que sigui expedida per la Intervenció, acrediti la disponibilitat pressupostària, a l'exercici 2014, de la quantitat de 4.593.750 euros, per tal de fer front al total de les expropiacions a realitzar al tram final del Barranc de Barenys, entre el FFCC i el mar, segons informe de l'Arquitecte tasador Sr. A. B. C., que consta en aquest expedient.

Quart.- Un cop es disposi d'aquest certificat, l'Ajuntament de Salou incoarà un expedient d'expropiació forçosa per tal d'obtenir els terrenys necessaris per portar a terme l'endegament del Barranc de Barenys, si bé que en tramitar-se simultàniament aquest expedient d'expropiació amb les modificacions del planejament, aquesta expropiació no es materialitzarà ni amb l'acta d'ocupació, ni l'acta de pagament, fins que l'acord d'aprovació



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

definitiva de la modificació del POUM i del PP no hagin adquirit fermesa en via administrativa.

Cinquè.- Traslladar aquest acord al Cap del Servei dels STM d'Arquitectura, pel seu coneixement i efectes.

Sisè.- Traslladar aquest acord a la Generalitat de Catalunya per tal que sigui lliurada l'Ajuntament de Salou la certificació esmentada al punt TERCER d'aquest acord.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Montagut:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sí, senyor regidor. Que comenci el regidor delegat, si no els hi sap greu. Gràcies.

Sr. Montagut:


-Sí, gràcies alcalde. En definitiva el que anem a fer és atès que els terrenys fins avui estan vinculats, els terrenys de baix que donen sortida al mar, estan vinculats a la zona de dalt del sector, derivats de l'acord amb la Generalitat de Catalunya del 19 de novembre de 2013 pel qual la Generalitat es feia càrrec d'una sèrie d'inversions a Salou, una de les inversions era el barranc de Barenys i el primer pas que cal fer és desvincular aquests terrenys de baix, de sota de la via del tren, de la part del sector perquè d'aquesta manera serà la Generalitat de Catalunya qui es farà càrrec de l'expropiació o d'aquestes expropiacions que és el primer pas per poder desenvolupar el que serà l'endegament del barranc. I la certificació, evidentment, és necessari demanar-la a la Generalitat perquè no es pot fer cap tipus d'acte en procediments d'expropiació forçosa si no hi ha la consignació pressupostària pertinent i aquesta consignació ha de venir d'una certificació de la Generalitat.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Montagut. Alguna intervenció més?



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

Sr. Otal:

-Sí. Bé, amb aquesta iniciativa que prendrem, suposo que per majoria, és possible que suposi la solució definitiva, tot i que a llarg termini, del barranc de Barenys, amb una nova estratègia que va dirigida en dues direccions, com ha dit el secretari i el regidor. D'una banda desvincular tot el sector final del tram del Sector de Barenys, suposem que la Generalitat complirà els seus compromisos i el primer que haurà d'acreditar és que té finançament suficient per abordar l'expropiació de quatre milions i pico d'euros. I, paral·lelament, engagar un expedient de rectificació del sector parcial que vagi paral·lel per expropiar i readaptar tot el sector parcial. Jo crec que és, de veritat, la vegada definitiva, tot i que s'haurà de tenir paciència amb la reparcel·lació del sector parcial i la desembocadura en perpendicular del barranc de Barenys. És possible, el que passa és que necessitem aquesta certificació per iniciar un procés costós però és veritat que potser sigui el principi de la fi dels problemes de Barenys.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Otal. Sí Sr. Pellicé.

Pren la paraula el Sr. Pellicé:

-Molt bon dia a tots. El nostre vot serà d'abstenció. Si bé estem d'acord que amb el projecte actual es desvinculi el que són les expropiacions, des de la via del tren cap baix, del que és el propi desenvolupament del pla parcial, no és la proposta que nosaltres, des de ja fa temps que vam manifestar, no és la que nosaltres considerem més adient d'una sortida única. I, per altra banda, entenem que aquest certificat que es demana a la Generalitat doncs s'hauria d'haver demanat abans, en el moment de signar l'acord referent al CRT, entenem que aquell era el moment de demanar el certificat i no ara una vegada ja s'ha signat l'acord. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Gràcies. Sr. Zacarias.

Pren la paraula el Sr. Henar:

-Gràcies. El nostre grup no pot votar a favor d'aquest punt per tres motius fonamentals.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

En primer lloc perquè històricament el Partit Socialista de Salou ha defensat una proposta de solució a les avingudes del barranc de Barenys que no comportés cap expropiació als propietaris de béns immobles de la zona i així ho vàrem gestionar, com abans recordava el Sr. Pellicé, amb l'Agència Catalana de l'Aigua quan vàrem governar.


En segon lloc perquè no estem d'acord que a Salou, com a conseqüència d'aquest procés es posi de manifest, un cop més, que pel govern de la ciutat hi ha ciutadans de primera i hi ha ciutadans de segona. A uns, els de primera divisió, se'ls exonera de l'obligació de pagar les despeses de l'endegament del barranc que estaven vinculades a les obres d'urbanització del Sector 03, a d'altres, als ciutadans de segona divisió, se'ls expropia l'habitatge i es queden sense res, o amb ben poca cosa, amb els diners que rebin per l'expropiació que, de ben segur, no arribaran, ni de bon tros, per comprar un habitatge similar en un lloc de la mateixa qualitat a la ciutat.

I en tercer lloc, perquè les compensacions que la Generalitat va oferir al municipi de Salou a canvi de cedir part de la fiscalitat que ens corresponia del CRT no concretaven calendari, no adjuntaven projectes de les obres acordades i no especificaven la quantia global de les obres ni determinaven les anualitats econòmiques a contemplar en els pressupostos de la Generalitat per a la planificació i execució dels projectes relacionats a l'acord, entre els quals estava, en primer lloc, com tots sabem, l'endegament del barranc de Barenys.

I per això ara ens plantegen, a més de desvincular del Sector 03 els terrenys del tram final del barranc de Barenys, que aprovem un requeriment de certificació a la Generalitat sobre l'existència de crèdit suficient per fer front a les expropiacions. Però, com és això Sr. Alcalde? No se'n recorda que vostè va dir en el Ple extraordinari del 18 de novembre, en resposta al Sr. Pellicer, i cito textualment que "ja hi ha uns diners que estan preparats per començar els primers tràmits pel tema del que és la construcció del barranc de Barenys i això es començarà a inicis d'any, una vegada que estigui el pressupost de la Generalitat del 2014 aprovat"? Se'n recorda Sr. Granados? Veig que sí. Doncs de moment, de principis d'any res, ha passat un trimestre i encara estem preguntant a la Generalitat si té diners per començar els tràmits. Veig que li fa molta gràcia. Doncs no estava tan segur que els diners hi eren? En quina partida? Perquè analitzant els pressupostos de la Generalitat del 2014, no hi ha cap partida que contempli aquest concepte. En quina quantia? No ho sabem. Sabem que demanem 4,5 milions d'euros però al final serà el que ens digui la Generalitat.

Res d'això passaria, Sr. Granados, si s'hagués acceptat la proposta per escrit que els grups municipals d'UTPS, UMdC, i PSC vàrem presentar al delegat del Govern, pel qual li vàrem proposar que a l'acord amb l'Ajuntament de Salou es contemplés el compromís de la Generalitat d'aprovar un Acord de Govern en el qual s'hi fessin constar les anualitats econòmiques necessàries per a la planificació i execució dels projectes, ja que, si s'hagués aprovat aquest punt, i la Generalitat ho hagués fet, si tots els grups polítics del consistori ho haguéssim demanat amb fermesa i unitat, cosa que no ha sigut possible, no hauríem d'estar com estem i estarem en cada fase d'aquestes obres, pidolant a la Generalitat si té pressupost per tirar endavant unes obres a les quals es va comprometre.



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECYI078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Però malgrat tot, a nosaltres, pel bé de la ciutat, ens agradaria que les obres del barranc de Barenys s'iniciessin i s'acabessin en el menor temps possible. Per això, malgrat tenir sobrades raons per votar en contra de l'acord, com ja he explicat, acord que en bona part, conseqüència dels acords del Ple Extraordinari del 28 de novembre dels quals sempre hem dit que ens deixaven sense força jurídica per exigir el seu compliment davant de la Generalitat. Malgrat tot això, el nostre grup no votarà en contra, s'abstindrà. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Bé, moltes gràcies. Alguna intervenció Sr. Garcia?

Sr. Garcia:

-Simplement per manifestar que el vot del Grup municipal Popular serà favorable. Bé, evidentment jo crec que és un desig de tots que aquestes obres s'iniciïn en la major brevetat possible per poder solucionar d'una vegada per totes un "mal endèmic", entre cometes, que estem patint al nostre municipi des de fa molts anys. Aquest és un tràmit necessari que s'ha de dur a terme a efectes de que s'iniciïn tots els tràmits i el que desitjo és que els tràmits avancin amb la major celeritat possible i que d'una vegada per totes puguem tenir aquest problema solucionat per tots els veïns del nostre municipi. Gràcies.


Sr. Alcalde:

-Bé, moltes gràcies. Com molt bé deia el Sr. Montagut i el Sr. Pablo Otal en les seves intervencions, es comença, aquest és l'inici de la solució definitiva d'un problema endèmic i històric de la nostra ciutat. Per tant, com a alcalde en aquests moments i després d'una defensa aferrisada dels interessos de Salou en tot aquest tema del CRT i els acords, que són bons acords per a la nostra ciutat, i el fet està aquí, aquest és un tràmit absolutament necessari i vull agrair, sincerament, als grups municipals que aposten per tirar cap endavant aquest projecte, el seu vot favorable, com també ho deia ara el Sr. Garcia. Per tant, moltes gràcies, creiem que és un moment molt important, un moment essencial per a la història del nostre municipi i, per tant, com a alcalde em congratulo d'aquest fet. Gràcies als grups municipals que donen suport a aquest inici del que seria la solució del barranc de Barenys.

403.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE ELS SRS. E. S., M. S. I M. B. S. I L'AJUNTAMENT DE SALOU PER LA CESSIÓ DE TERRENYS PER L'EXECUCIÓ DE LA SEGONA FASE DEL CAMÍ DE RONDA



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 9339/2011 d'aprovació de la signatura Conveni urbanístic per la cessió de terrenys per l'execució de la 2^a-fase del Camí de Ronda.

Fets

1. L'Ajuntament de Salou, amb motiu de la futura execució de la 2^a fase del Camí de Ronda, té la necessitat de disposar d'una petita part de la finca amb referència cadastral 5574511CF4457D0001GT propietat dels Srs. E. S., Sras. M. S. i M. B. S. ubicada al C/ Penya Tallada, núm. 13 classificada pel Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) com a sòl urbà consolidat i afectada, en la seva totalitat, per la qualificació de la finca amb la clau 7C/b, sistema de comunicacions, Camí de Ronda.
2. Per l'anteriorment exposat, en data 10-12-13 es va signar un conveni entre els Srs. E. S., M. S. i M. B. S. i l'Ajuntament de Salou de cessió de terrenys per l'execució de la citada segona fase del Camí de Ronda, del qual s'adjunta una còpia a aquest acord.


Fonaments jurídics

1. L'article 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre els convenis urbanístics i la seva publicitat.
2. L'article 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico y Procedimiento Administrativo Común, sobre la possibilitat de les Administracions Públiques per a signar convenis, siguin, o no, finalitzadors del procediment.
3. Els articles 273 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 5 i 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, sobre la capacitat dels ens locals per a signar convenis i l'obligació de tenir-los a disposició del públic, un cop siguin vigents.

Per tot l'anterior i, en virtut de la competència atribuïda al Ple prevista a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Salou i els Srs. E. S., Sras. M. S. i M. B. S. per la cessió de terrenys per l'execució de la segona fase del Camí de Ronda, del qual s'adjunta una còpia a aquest acord.

SEGON.- SOTMETRE el present acord, juntament amb el conveni, al tràmit d'informació pública per termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes al BOP, Diari El Punt i tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord als STM d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica, per tal que procedeixin a publicar per mitjans telemàtics el present acord i el conveni.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.


404.- DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA DONANT-SE PER ASSABENTADA DE LA SENTÈNCIA DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, DICTADA EN EL RECURS INTERPOSAT PER DISA PENÍNSULA, SLU, CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE DATA 13 DE MAIG DE 2008

Vist el següent acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de data 22 de gener de 2014:

-1 Donar-se per assabentada de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 16 de juliol de 2013, dictada en el recurs interposa per DISA PENINSULA SLU, contra Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de maig de 2008, que va declarar inadmissible per improcedent el recurs d'alçada interposat contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 8 de novembre de 2007, pel qual es va donar assabentada de l'Acord plenari municipal de l'Ajuntament de Salou, de data 25 d'octubre de 2007, pel qual es va revocar l'Acord municipal d'aprovació provisional de la Modificació puntual del POUM.

-2 En compliment de la Sentència esmentada es deixa sense efecte l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 8 de novembre de 2007, en relació amb la Modificació Puntual del POUM referent a l'àmbit del sector 04 Emprius Nord, a l'increment d'usos compatibles del sector, i dels articles 68 i 107 de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient 31-03-14 10:26 | |

-3 Aprovar definitivament la Modificació Puntual del POUM referent a l'àmbit del sector 04 Emprius Nord, a l'increment d'usos compatibles del sector, i dels articles 68 i 107 de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditant la publicació al DOGC, i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que incorpori la prescripció següent:

3.1 Cal incorporar la superfície de la rotonda del carrer Barcelona dins del còmput total de la superfície del sector 04 Emprius Nord de Salou, i en conseqüència, esmenar l'article 327 del text normatiu de planejament així com, les fitxes urbanístiques que defineixin els paràmetres urbanístics del sector 04 esmentat.

-4 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-5 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al Tribunal Superior de Justícia i als Servei de Coordinació Jurídica i Recursos."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

405.- DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA ACORDANT CORREGIR L'ERRADA MATERIAL DETECTADA RESPECTE LA QUALIFICACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DE L'ESGLÉSIA SANTA MARIA DEL MAR DE SALOU SEGONS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM


Vist el següent acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de data 25 de febrer de 2014:

"-1 Corregir l'errada material detectada en el plànol d'ordenació O.3.20 normatiu del pla d'ordenació urbanística municipal de Salou en l'àmbit de l'Església Santa Maria del Mar, consistent en el canvi de qualificació a equipament públic religiós.

-2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament en pren coneixement.

406.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE RESOLUCIÓ DE CONSULTA A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA PER ACLARIR QUINS ESTÀNDARDS SERIEN D'APLICACIÓ A L'ÀMBIT DEL PAU-CS.05 I SI POT EXIMIR-SE AL POLÍGON DE L'EXECUCIÓ DELS HABITATGES DE PROTECCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 7496/2013 de sol.licitud de consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per l'exempció de l'execució d'habitatges protegits a la PAU CS-05.

Fets

1. Vist l'escrit de data 29 d'octubre de 2013, registre d'entrada núm. 11.307, presentat pel Sr. I. S. G. sol·licitant es realitzi una consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal de demanar l'exempció de l'execució dels habitatges protegits a l'àmbit del PAU-CS.05.
2. Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de data 18 de febrer de 2014 indicant el següent:

"En instància amb registre d'entrada a l'ajuntament de 29/10/2013 I. S. G., com a propietari de la parcel·la situada al PAU- CS.05 demana que l'ajuntament faci la consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè aquesta autoritzi la disminució de les reserves d'habitatges de protecció en l'àmbit de l'esmentat polígon en base al que estableix la DT 3ª, 3. a) de la llei d'urbanisme.


El 21/12/2007 es publica la modificació puntual del Poum, MP-20 relativa a l'àmbit del PAU-CS.05, modificació que tenia per objecte variar el traçat del carrer Bosc del Gran amb la corresponent adequació dels límits del PAU-CS.05. El planejament vigent en el seu article 264 estableix:

Art.264 Polígon d'actuació urbanística, PAU- CS.05

Situació: C/ del Coscoll – C/ del Fonoll



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació | | |
|  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

Zona Estival

Polígon amb la condició de sòl urbà no consolidat.

1. Superfície aproximada de l'àmbit: 4.116,87 m² 100%

SÒL PÚBLIC

2. Superfície de cessió de vials: 277,18 m² 6,73 %

3. Superfície de cessió d'usos i dotacions:

Zona verda: 870,02 m² 21,13 %

Equipaments: ---m² ---%

Altres: ---m² ---%

4. Superfície total de cessió: 1.147,20 m² 27,87%

SÒL PRIVAT

5. Superfície d'ús privat edificable: 2.969,67 m² 72,13 %

6. Edificabilitat bruta màxima: 0,37 m²/m²

7. Alçada reguladora màxima: PB+1

8. Ocupació neta màxima: 30%

9. Ús Principal admès: Hab. Unifamiliar

10. Densitat bruta màxima: 9 hab/Ha

11. Superfície mínima de parcel·la: 700 m²

12. Sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

13. Objectius:

-Cessió de terreny per zona verda i per l'ampliació del carrer del Coscoll, i regularització del solar.

14. Observacions:

-Per la resta de paràmetres no definits serà d'aplicació la clau 12c₁/R.

-En compliment de l'apartat 2.8.5 de l'acord de la C.T.U.T. de 21 de maig de 2003 referent al POUM es fa la precisió d'una cessió un concepte d'espais lliures en proporció a un 20% del sòl que estava qualificat de verd privat o equipament privat al PG-92.


*-PG-92 àmbit qualificat com equipament privat, clau 9c. Superfície 2.715 m²
30% sobre 2.715 m² = 815 m²*

Ens trobem doncs en un sòl no consolidat inclòs en un polígon d'actuació en el qual la densitat màx. d'habitatges és de 9 hab/Ha de tipologia unifamiliar.

Per altra banda la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost estableix al seu art. 57.3 el següent:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació | | |
|  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

“3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

”a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

”b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

”Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

”Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4.”

Així doncs, donat que l'àmbit del PAU-CS.05 és un sòl urbà no consolidat en el qual es preveuen habitatges de nova implantació cal reservar, com a mínim per habitatge de protecció pública, el sòl corresponent al 30% del sostre.

El sostre màx. previst és de 1.523,24 m²t (4.116,87 m² x 0,37 m²/m²) per la qual cosa el 30% , és a dir, 456,97 m²t (1.523,24 m²t x 30%) ha de destinar-se a habitatge de protecció.

Sostre total del polígon.- 1.523,24 m²t

Sostre mínim destinat a habitatge protecció.- 456,97 m²t

Sostre d'habitatge de renda lliure.- 1.066,27 m²t

La normativa estableix que la parcel·la mínima és de 700 m²s, per tant a l'àmbit seria possible l'execució de 4 parcel·les (2.969,67 m²s/700m²s = 4,2 parc.) i com a cada una es permet com a màxim 1 habitatge, a l'àmbit es poden construir com a màxim 4 habitatges unifamiliars.

Parcel·la mín .- 700 m²s


Nombre de parcel·les.- 4 parcel·les

Nombre màx. d'habitatges.- 4 habitatges

En base a aquestes dades es conclouria que cada habitatge podria tenir una superfície de 380,8 m²t/hab. (1.523,24 m²t/ 4hab).



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació | | |
|  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

El polígon objecte d'anàlisi se situa entre les urbanitzacions de Colina del Sol, Zona Estival i pau-cs.06 ja desenvolupat i, per tant, està envoltada de sòl urbà consolidat. En aquestes urbanitzacions la tipologia d'edificació existent i prevista és d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la d'aproximadament 500 m², per la qual cosa la tipologia prevista pel Poum és similar a l'entorn ja consolidat.

L'edificabilitat neta a l'àmbit del polígon és de 0,5129 m²t/m²s per la qual cosa la superfície de sòl corresponent al 30% del sostre és de 890,95 m²s (456,97 m²t/0,5129 m²t/m²s).

Superfície de sòl corresponent al 30% del sostre.- 890,95 m²s

D'acord amb el Decret 13/2010 "Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012" art. 8.a els habitatges amb protecció oficial han de tenir una superfície útil màxima de 90 m², pel què fent una estimació, s'assimilaria a uns 105 m² de superfície construïda. Atès que el sostre total destinat a habitatge de protecció és de 456,97 m²t, obtindríem que s'haurien de realitzar 4 habitatges de protecció (456,97 m²/ 105 m²= 4,35 hab.).

Per tant, l'habitatge de protecció s'enduria tota la densitat admissible al polígon.


L'interessat fa referència a la D.T. 3^a, 3a) que diu:

"a) En els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca, als sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació i als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial, llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, del 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, la sostenibilitat territorial i l'autonomia local. L'òrgan de la Generalitat competent en la matèria pot autoritzar excepcionalment la disminució de les reserves de sòl en els sectors per als quals s'estableix una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia d'edificació incompatible amb la construcció d'habitatges protegits."

En aquest cas l'àmbit no està subjecte a la redacció d'un pla de millora si bé es tracta d'un sòl no consolidat en el qual es preveu habitatge de nova implantació, sent doncs equiparable.

La densitat és inferior als 25hab/Ha, en concret és de 9 hab/ Ha. A més, la tipologia en habitatge unifamiliar, és incongruent amb la construcció d'habitatges de protecció ja que com s'ha exposat, si bé la superfície mitja dels habitatges previstos pel Poum és de 380,8 m²/hab el fet que la superfície útil màx. dels habitatges de protecció establerta en el D. 13/2010 sigui de 90 m² comportaria



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

que tota la densitat admesa al Poum s'hauria de destinar a habitatge de protecció.

En conclusió, i davant l'exposat seria convenient fer la consulta a la C.T.U.T per tal d'aclarir quins estàndards serien d'aplicació en aquest cas, i si pot eximir-se al polígon de l'execució dels habitatges de protecció tal com demana l'interessat."

Fonaments jurídics

1. Article 57.3 i D.T. 3ª del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per habitatges de protecció pública.
2. Article 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i article 52.2c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC), sobre la competència del Ple en matèria de planejament.
3. L'article 264 del POUM de Salou aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003 (DOGC núm. 4034 de 19 de desembre de 2003), que regula el PAU CS.05.

Per tot l'anterior, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 11 vots a favor (7 de CIU, 3 del PP i 1 de UTPS) i 9 abstencions (5 del PSC, 2 de UMdC, 1 de UTPS i 1 de RDS), el següent:

PRIMER.- SOL.LICITAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la disminució o eliminació de la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública per al PAU-CS.05, d'acord amb la petició formulada pel Sr. I. S. G. i en base a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 18-02-2014 abans transcrit.


SEGON.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

Sr. Henar:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. Zacarias.

Sr. Henar:


-Gràcies Sr. Granados. Bé aquest és un punt de difícil comprensió. La sola enunciació del punt ja genera enormes dubtes, almenys al nostre grup així ho ha fet, perquè vostès proposen al Ple que aprovi una "sol·licitud de resolució de consulta" a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona sobre una qüestió. Per tant, entenem, quan ha parlat en aquest cas el secretari parlava d'informe, entenem que volen que la CTUT, volen vostès, que resolgui una consulta, no només fan la consulta, sinó que volen que la resolgui en una determinada direcció. I quina és aquesta consulta? La demanda d'un conegut constructor per tal que "l'Ajuntament faci la consulta a la CTUT perquè aquesta autoritzi la disminució de les reserves d'habitatge de protecció en l'àmbit de l'esmentat polígon en base al que estableix la DT 3a, 3.a) de la Llei d'urbanisme". Nosaltres entenem que tal i com està formulada la qüestió caldria que l'ajuntament formulés la pregunta de si la Comissió d'Urbanisme, i recalco la paraula, "autoritzaria", en condicional, aquesta disminució de les reserves d'habitatge, si l'autoritzaria. En aquest cas, com que es tracta d'una consulta tècnica a la Generalitat, entenem que no caldria passar-ho pel Ple, és un tema tècnic, ja que només, d'acord amb la normativa, el Ple és competent en qüestions de planejament i aquesta és una simple consulta, insisteixo en les paraules del secretari, la qual segons la resposta que doni la CTUT podria tenir efectes d'un procés posterior de modificació del planejament, o no, depenent de la consulta. Però la sola consulta, en sí mateixa, insistim, no té perquè ser una modificació del planejament i, per tant, no entenem què es fa aquí discutint sobre aquesta qüestió o aprovant aquesta qüestió en el Plenari.

I així ho entenen els Serveis Tècnics de l'Ajuntament quan diuen, i cito textualment: "En conclusió, i davant l'exposat seria convenient fer la consulta a la CTUT per tal d'aclarir quins estàndards serien d'aplicació en aquest cas, i si pot eximir-se al polígon de l'execució dels habitatges de protecció tal i com demana l'interessat". És a dir, els tècnics diuen que s'ha de fer consulta. Però no un canvi de planejament.

El problema és que vostès, els responsables polítics de l'equip de govern, no només fan la consulta sinó que en l'acord primer que ens proposen sol·liciten directament a la CTUT la disminució ja o eliminació, i li llegeixo textualment, de la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública per al PAU-CS 05, barrejant d'una forma, al nostre



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

entendre inadequada, la consulta de la possible modificació amb la possible modificació del planejament que generaria una resposta afirmativa de la CTUT a la dita consulta.

El nostre grup no pot estar d'acord amb aquesta confusió, amb aquesta falta de seriositat en la tramitació d'un expedient a la CTUT i, per tant, sense entrar en la resolució final sobre l'exempció demanada, ens abstindrem per la forma confusa i poc transparent de la seva tramitació a la qual m'agradaria que el regidor d'Urbanisme em donés resposta.

Sr. Montagut:

-Sí. A veure, el que se'ns ha plantejat aquí és un escrit per part del propietari, que vostè ha dit, d'aquest solar i ens demana que ens pronunciem sobre la possible exempció que vostè ha dit. Aquesta exempció no la pot autoritzar l'Ajuntament de Salou, és una exempció que per normativa, pel text refós d'Urbanisme l'ha d'autoritzar la Generalitat de Catalunya. Nosaltres el que sí veiem és que en un solar on es poden fer quatre xalets, i segons aquesta normativa se n'han de fer dos de protecció oficial amb uns determinats metres, viablement és una petició que té sentit i que, per tant, l'elevem a la CTUT perquè l'autoritzi o no, aquesta és la nostra resposta Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Ecolti, Sr. Montagut però com explica vostè que en el primer punt, en el primer acord que es presenta a votació diu que es proposa sol·licitar a la CTUT la disminució o eliminació de la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, és a dir, no pregunta sobre si és possible o no, o quins són els paràmetres que s'han de rectificar, la pregunta que fa l'interessat, sinó que ja demanen directament la disminució o l'eliminació per això és comprensible que la vulguin portar al Ple perquè aquí el que demana l'interessat és que es faci la consulta a la CTUT i vostès el que ens proposen és que modifiquin el planejament ja com a conseqüència d'aquesta consulta. Crec que no és de rebut aquest plantejament Sr. Montagut.


Sr. Montagut:

-Jo li respecto que vostè entengui que no és de rebut. Aquest senyor fa aquesta consulta per demanar la disminució Sr. Zacarias, si no, no la faria i, per tant, nosaltres fem la consulta a la Generalitat. Vostè ho pot entendre des d'aquest punt de vista i nosaltres ho entenem des de l'altre.

Sr. Henar:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECYI078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

-Sr. Montagut però què pregunta el senyor en aquest cas, l'interessat què pregunta?

Sr. Montagut:

-L'interessat el que vol és que es disminueixi la ràtio d'habitatges de protecció oficial, que és el lògic, perquè si no ja m'explicarà vostè perquè fa la pregunta o perquè ve a l'ajuntament.

Sr. Henar:

-No, doncs miri, no és així. L'interessat el que diu, en el seu escrit de 29 d'octubre, sol·licita que es realitzi una consulta a la CTUT per tal de demanar l'exempció de l'execució. El que es demana a l'Ajuntament és que sol·licitem, que fessim una consulta, a veure si és possible en aquest cas l'exempció d'execució, sí o no?

Sr. Montagut:

-Sí.

Sr. Henar:

-Molt bé, doncs això no és el que estem aprovant. Aquí el que aprovem en aquest cas, en l'acord primer, és ja sol·licitar directament l'eliminació de la reserva per la construcció d'habitatges, així és Sr. Montagut. Lo presente como lo presente, però és així.

Sr. Montagut:


-És que si es pot fer el que és la voluntat d'aquest senyor es farà i la mateixa Generalitat, ho hem fet d'acord amb ells això, no ens ho hem inventat nosaltres Sr. Zacarias, no ens ho hem inventat. Que no ens hem inventat res nosaltres, ho hem fet també parlant amb la Generalitat aquesta pregunta i aquesta consulta.

Sr. Henar:

-Escolti, però insisteixo que del que es tractaria, entenc jo, i vostè és el responsable de la gestió d'aquest expedient és fer la consulta i un cop hi hagi la resposta prendre les decisions que afectin al planejament, les decisions corresponents. És a dir, si la Generalitat ens diu, sí, sí, escolti, es pot fer la disminució o eliminació de la reserva per la construcció d'habitatges de protecció oficial, molt bé, doncs llavors venim al Ple, vostè proposa que es faci i llavors



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

decidirem. Però el que no es pot fer és que en la consulta ja s'orienti la resposta, això és el que penso que és una chapuza Sr. Montagut, una veritable chapuza, un cop més.

Sr. Montagut:

-És el que pensa vostè, però no és el que pensa aquest govern i és el que fa.

Sr. Henar:

-Sr. Montagut és el que diu aquest expedient i rebatí'm vostè algunes de les paraules que he dit d'aquest expedient, diguí'm que no les posa.

Sr. Montagut:

-És com vostè interpreta l'expedient Sr. Zacarias. No vulgui tenir la veritat sempre, només li demano això, ja està, deixem-ho aquí.

Sr. Alcalde:

-Sí.

Sr. Henar:

-Perdoni, no vull tenir la veritat sempre però sí que vull que se m'argumenti amb raons. I vostè no planteja ni una raó de la documentació que vostè ha gestionat.

Sr. Alcalde:


-Ecolti'm Sr. Zacarias, el regidor argumenta d'acord amb el que ell entén que ha d'argumentar, això de dir, vull que m'argumenti amb raons, igual no són les seves però deixi que cadascú argumenti d'acord amb les seves raons i s'han de respectar.

Sr. Henar:

-Sí Sr. Granados si jo les respecto les raons.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

Sr. Alcalde:

-Gràcies.

Sr. Henar:

-Però perdoni, però també, evidentment, el que no es pot és inventar raons.

Sr. Alcalde:

-No se n'inventa cap.

Sr. Henar:

-Aquí hi ha l'expedient, aquí hi ha la documentació i no se m'ha respost a la pregunta. I la pregunta és, perdoni, insisteixo, si vostè intervé.

Sr. Alcalde:

-Comencem un altre debat, vinga.

Sr. Henar:

-Si vostè intervé Sr. Granados, que és evident que no es coneix l'expedient, doncs del que es tractaria en aquest cas és respondre a les dades concretes, a les frases concretes que jo poso, no que jo poso, que jo manifesto que estan a l'expedient.


Sr. Alcalde:

-Quan acabi m'avisar, si us plau.

Sr. Henar:

-Escolti miri, digui això és per aquest motiu o per aquell altre, o es fa d'aquesta manera o es fa d'aquella altra, però en tot cas el que no es pot dir és que és la seva interpretació. Escolti, això està a disposició de tot el públic i no és un problema d'interpretació meva.



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

Sr. Alcalde:

-Doncs per això mateix Sr. Zacarias. El regidor li ha argumentat, vostè ha argumentat i ja està, cadascú argumenta segons sap i pot. A partir d'aquí, escolti'm, posicionaments, opinions, totes respectables, la del regidor també. Gràcies.

500.- ASSUMPTE URGENTS

Sr. Alcalde:

-Primer hem de procedir a la votació de la urgència.

Sr. Garcia:

-Perdó alcalde, simplement abans de votar la urgència fer una manifestació. Simplement manifestar que el Grup municipal Popular no votarà en contra de la urgència, votarà favorablement la urgència tot i entendre que no estem davant d'una qüestió que s'hagi de tractar amb caràcter d'urgència. Per quin motiu? Doncs, ho farem simplement pel motiu que procediré a explicar ara.


Entendemos que los hechos tan lamentables como los que han ocurrido, como los que han acaecido, que son rechazados por todos los partidos políticos, nos ponen en el punto de mira como institución y, evidentemente, por respeto a la institución creemos que es necesario pasar página de este capítulo cuanto antes y por este motivo también el voto del Grupo municipal Popular será favorable a la urgencia, todo y entender que no estamos ante una cuestión que sea urgente y que, evidentemente, se podría haber tratado en el Pleno ordinario del mes siguiente. Pero, como he dicho, por el bien a la institución votaremos a favor de la urgencia y pasaremos página de este capítulo.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies. Bé doncs, procedim a la votació de la urgència.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> 31-03-14 10:26 | |

De conformitat amb l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, el Ple de l'Ajuntament APROVA, per unanimitat, la urgència del punt que es tracta a continuació.

501.- DONAR COMPTE DE L'ESCRIT PRESENTAT PER LA REGIDORA M. DE LOS REYES PINO MOTA COMUNICANT LA BAIXA EFECTIVA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DES DEL DIA 24/03/2014, AMB LA PLENA ADQUISICIÓ DE LA CONDICIÓ DE NO ADSCRITA

Vist l'escrit presentat per la regidora M. de los Reyes Pino Mota comunicant la baixa efectiva del Grup municipal del Partit Popular des del dia 24 de març de 2014, amb plena adquisició de la condició de no adscrita.

Sent aquest escrit el que figura tot seguit.
(Aquest escrit figura a l'acta original)

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

Sr. Henar:

-Si em permet Sr. Granados?


Sr. Alcalde:

-Sí.

Sr. Henar:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> | 31-03-14 10:26 |

-A més a més de donar-nos per assabentats doncs sí que penso que en la mesura que està aquí el Ple reunit valdria la pena, aprofitant l'avinentsa, per saber en aquest cas, és a dir, la seva opinió en relació a una situació en la qual la regidora Sra. Reyes Pino és membre de l'equip de govern, membre d'un partit del govern i, per tant, és a dir, creiem que a banda de conèixer que passarà al grup de no adscrits, si continuarà sent, en aquest cas, membre de l'equip de govern o no.

Sr. Alcalde:

-Bé, aquesta senyora ha exercit un dret que té com qualsevol regidor o regidora d'aquesta corporació o de qualsevol altra i, escolti, jo sóc respectuós amb totes les decisions que pren tothom. També li he de dir una qüestió, que això és un tema estrictament d'un grup municipal i, per tant, al govern avui no li ha afectat. Aleshores no tinc res més a dir Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Sí, però per tant, és a dir, si és una qüestió d'un grup municipal la pertinença o no a l'equip de govern anirà vinculada a la proposta que faci el grup al qual està adscrita.

Sr. Alcalde:

-Quan a mi se'm plantegin les coses jo les estudiaré i decidiré Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Entesos. Gràcies.

600.- TORN DE PRECS I PREGUNTES


Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Henar:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació | | |
|  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECY1078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

-Sí, només una pregunta que té dues parts. Miri, hem tingut coneixement per algun mitjà de comunicació que a la fira de turisme de Moscou, Intourmarket, la delegació de Salou estava composta per el regidor de Turisme Sr. Benet Presas, el Cap de Premsa de l'Ajuntament de Salou Sr. Ramon Tibau, el Subdirector del Diari de Tarragona Sr. L. G. i per vostè mateix com Alcalde de Salou Sr. Granados, mentre que les delegacions d'ajuntaments veïns i similars com Vila-seca i Cambrils només hi ha anat el regidor corresponent. A banda de considerar excessivament nombrosa l'esmentada delegació d'una administració local, ja que sense desmerèixer les tasques de promoció del municipi que corresponen als nostre tècnics de turisme àmpliament preparats pel tema, per un altre costat, del que es tracta en aquest tipus de fires, sobretot, és de que els touroperadors russos i els hoteleres nostres facin negoci. A banda de tot això, la pregunta és: és veritat que el Sr. L. G. ha viatjat a Moscou a càrrec total o parcialment del pressupost de l'Ajuntament de Salou o del Patronat de Turisme?

I si és veritat, quins són els motius que justifiquen el pagament d'aquest viatge a un mitjà de comunicació en una època en la que les administracions públiques ens hem d'obligar a un control estricte i rigorós de la despesa? Gràcies.


Sr. Alcalde:

-Bé, moltes gràcies Sr. Zacarias. Primerament crec que està mal informat, i tant. Miri, en primer lloc jo suposo que el Sr. Benet Presas, com molt bé ho fa, ja els hi ha explicat a vostès en què ha consistit la promoció de Salou en dues fires, Intourmarket i Mitt, l'Alcalde de Salou va estar en una fira, a la Mitt, perdó, a la d'Intourmarket i no pas a l'altre. Ja li dic jo. Escolti, per què estavem a la d'Intourmarket i no pas a la Mitt? Li diré. Perquè nosaltres allà per primera vegada junt amb Cambrils i junt amb Vila-seca teníem un estanc propi Sr. Zacarias. I, a més a més, en els mostradors dels touroperadors més importants que estaven en aquesta fira, a la d'Intourmarket, i no pas a la Mitt, resulta que també tenim mostrador. Per tant, nosaltres havíem d'estar allà per fer la nostra promoció de la ciutat de Salou i no hi erem a la Mitt i és allà on estaven els altres alcaldes, no només, el Sr. Poblet no va anar-hi, hi va anar l'Alcaldesa de Cambrils, no només l'Alcaldesa de Cambrils sinó que, a més a més, hi havia altres alcaldes d'altres poblacions que, escolti, miri, hi havia no una, dos ni tres sinó que hi havia una delegació de fins a cinc i sis persones de municipis que no tenen la importància que té el nostre, perquè d'això n'ha de ser vostè conscient, que som el número u i líders en aquest mercat i que nosaltres, i jo com a alcalde, intentaré sempre promocionar i reforçar la nostra marca. Si a vostè això no li agrada, ho sento, ho sento, nosaltres tenim una altra consciència de que s'ha de promocionar la nostra ciutat i anar a defensar-la. Jo ja sé que vostès, en la seva etapa, això no sabien el que significava.

Respecte al senyor subdirector del Diari de Tarragona, per part del Patronat de Turisme es porten les promocions, perquè és així, promocions mediàtiques i com vostè sap molt bé a Madrid hi han anat delegacions senceres de periodistes pagades per l'Ajuntament de Salou.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Secretaria SVIPI | | |
| Codi de verificació | | |
|  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| Codi de document SECYI078 | Núm. d'expedient | 31-03-14 10:26 |

A d'altres fires hi han anat delegacions senceres de periodistes pagades per la Diputació de Tarragona on el municipi de Salou també pagava la seva part i aquí no ha passat res. Aquesta vegada hi ha anat un periodiste, sí que hi ha anat un periodista, clar que sí, però escolti'm, no descartem que hi vagin altres vegades perquè entenem que també és bo per promocionar la nostra marca. Però escolti, en vindran d'altres, no sempre serà el mateix. D'acord? Ara, vostès què volen? Que en lloc d'això gastar-se com s'han gastat en d'altres promocions especials en premsa 10.000 € o 15.000 €, doncs miri, això és molt més barat. I ara cedeixo la paraula al Sr. Benet per si vol afegir alguna qüestió. Continuarem promocionant Salou, allà a on sigui.

Sr. Presas:

-No, en tot cas, jo crec que l'alcalde ja ho ha deixat prou clar. És una decisió que es va prendre que no s'havia pres fins ara que ens acompanyés algú dels mitjans de comunicació i, evidentment, amb alcaldia hem comentat que podem estudiar en d'altres casos que ens puguin acompanyar altres mitjans. Jo crec que l'alcalde ho ha explicat prou bé. De la importància del mercat rus entorn d'aquestes dues fires, n'hem parlat abans al Patronat de Turisme, i crec que no cal que les repetim aquí perquè tots la tenim prou ben assumida. I sí que és cert, sí que és cert que hi ha hagut una mica de rebombori per la quantitat d'algunes delegacions molt nombroses que hi ha hagut d'alguns pobles de la nostra demarcació. Però, en tot cas, no ens correspon a nosaltres justificar-ho.

Sr. Alcalde:

-Gràcies Sr. Benet.

Sr. Henar:


-Gràcies per la resposta, en tot cas, ha quedat prou clar que efectivament doncs, la seva estància va ser pagada pel Patronat. En qualsevol cas Sr. Granados vostè no és la persona adequada per imposar o plantejar aspectes de despeses en publicitat perquè aquests 15.000 € a què vostè fa referència, que no sé a què deu fer referència, jo sí que li puc parlar de centenars de milers d'euros pressupostats any rere any en benefici de la seva imatge personal. Res més.

Sr. Alcalde:

-Vostès més. Bé, alguna pregunta més Sr. Zacarias?



Ajuntament
de Salou

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI | | |
| <i>Codi de verificació</i>  5M3I2J244G2P0B2M078U | | |
| <i>Codi de document</i> SECY1078 | <i>Núm. d'expedient</i> 31-03-14 10:26 | |

Sr. Henar:

-No.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies. S'aixeca la sessió.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 13:46 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general, en dono fe i estenc la present acta, que signa amb mi el senyor alcalde.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,