

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Interessat de l'expedient

Assumpte
Acta de la sessió AYT/PLE/8/2013


Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 31 DE JULIOL DE 2013

A la Casa Consistorial de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 12:00 hores del dia 31 de juliol de 2013, es reuneix el Ple de l'Ajuntament presidit pel Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals:

Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra JESÚS ANTONIO BARRAGÁN PASCUAL
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra M. JOSÉ RODRÍGUEZ ANDRADES
Sr/Sra FELIPE ORTIZ MARTÍNEZ
Sr/Sra BENET PRESAS SUREDA
Sr/Sra PEDRO LAVILLA HERAS
Sr/Sra M. DE LOS REYES PINO MOTA
Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
Sr/Sra JUAN ANTONIO BRULL CASTELL
Sr/Sra M. ROSA PASQUINA RODRÍGUEZ
Sr/Sra AITOR ARRUEGO UBIDE
Sr/Sra ZACARIAS ANTONIO HENAR MOROS
Sr/Sra M. ROSA SANAHUJA MONTESINOS
Sr/Sra MANUEL MACHO-QUEVEDO VIVÓ
Sr/Sra RAMON MARIA PASCUAL POY
Sr/Sra SALVADOR JUAN PELLICÉ CASADÓ
Sr/Sra MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ
Sr/Sra PABLO OTAL VIÑA

Actua el secretari general de la Corporació, el Sr. FRANCISCO ALIJO MOYANO, que estén la present acta.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Hi assisteix també l'interventor accidental, el Sr. IVÁN ANDREU BARBERÀ.

S'excusa:

Sr. MARIO GARCIA VIDAL

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Molt bon dia regidors i regidores i assistents, benvinguts a aquesta sessió plenària del dia d'avui. S'excusa l'absència del regidor Mario Garcia que no ha pogut assistir a aquesta sessió plenària.

Si us sembla bé als regidors i regidores en solidaritat amb les víctimes i familiars del tràgic accident ferroviari que va succeir el dia 24 de juliol al terme municipal de Santiago de Compostela, el Ple municipal de l'Ajuntament de Salou guardarem un minut de silenci en solidaritat, com he dit anteriorment, amb les víctimes d'aquest tràgic accident i amb els seus familiars.

(ES GUARDA UN MINUT DE SILENCI EN SOLIDARITAT AMB LES VÍCTIMES DEL TRÀGIC ACCIDENT FERROVIARI OCORREGUT A SANTIAGO DE COMPOSTELA)


A continuació, s'entra a l'examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 26 DE JUNY DE 2013

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 26 de juny de 2013, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA per unanimitat.

200.- INFORMACIÓ DE LA PRESIDÈNCIA

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚMERO 3359 FINS AL NÚMERO 4002 DE L'ANY 2013

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Es dona compte dels decrets de l'alcaldia des del número 3359 fins al número 4002 de l'any 2013. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

202.- RATIFICACIÓ, SI S'ESCAU, DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 3981, DE DATA 25 DE JULIOL DE 2013

Vist el decret d'alcaldia núm. 3981, de data 25 de juliol de 2013, que es transcriu tot seguit:

DECRET

“Atès que per acord plenari, de data 16 de febrer de 2012, l'Ajuntament de Salou va aprovar, per unanimitat, separar-se del C.R.T. i la revocació de potestats delegades.

Atès que per acord plenari, de data 7 de març de 2012, es ratifica l'esmentat acord de Ple de data 16 de febrer de 2012.



Atès que per acord plenari, de data 11 de maig de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Salou ratifica l'acord de la Junta de Direcció del C.R.T. de data 8 de maig de 2012.

Atès que en sessió plenària celebrada el dia 25 de juliol de 2012 es dona compte del Decret d'alcaldia número 4847, de data 25 de juliol de 2012, on a la seva part dispositiva es designa als representants del municipi de Salou a la Comissió que tenia per objecte elevar un dictamen vinculant sobre el repartiment tributari establert en l'article 52 dels Estatuts del Consorci. A més de la modificació de l'esmentat article, també havia d'informar sobre la modificació dels Estatuts que sigués necessària per a la seva subsistència.

Atès que l'esmentada Comissió es va constituir i transcorreguts els 4 mesos establerts des de la seva constitució no va arribar a cap acord.

Atès que per acord plenari, de data 27 de març de 2013, s'acorda la ratificació del decret d'alcaldia número 1585, de data 22 de març de 2013, en el qual es resol que totes les competències que no siguin pròpies del Ple de l'Ajuntament i que afectin a l'àmbit territorial de Salou i de l'actual Consorci C.R.T. siguin assumides directament i personalment per l'Alcaldia-Presidència, i iniciar la tramitació per la creació d'una organització especial i diferenciada per gestionar tot l'àmbit de l'actual Consorci C.R.T. en el municipi de Salou.

Atès que per resolució núm. 08/2013, de data 2 de juliol de 2013, de la vocal delegada del Consorci C.R.T., es concedeix a ACTIUS IMMOBILIARIS FUNDACIÓ ESCOLA INTERNACIONAL DEL CAMP S.L.U., llicència de primera ocupació per l'edifici destinat a centre docent i denominat “Escola Internacional del Camp”, situat al carrer Salvador Espriu, s/n, de Salou, a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic. I vist que a la Junta de Direcció del

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

C.R.T. celebrada el passat dia 23 de juliol de 2013 es va donar compte i ratificar aquesta resolució.

Atès que en el punt 4 de l'ordre del dia de la Junta de Direcció del C.R.T. celebrada el passat dia 23 de juliol de 2013 hi figurava l' "Atorgament, si s'escau, de la llicència d'obres per la construcció d'una nova atracció aquàtica a situar a l'àrea temàtica de Xina del Parc Temàtic Port Aventura, a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic". Havent-se aprovat aquest acord amb els vots a favor de la Generalitat i dels representants de l'Ajuntament de Vila-seca i els vots en contra dels representants de l'Ajuntament de Salou.

Atès el que disposa l'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa-administrativa (LJCA), segons el qual la representació i defensa de les administracions públiques es regirà per allò establert a la Llei Orgànica del Poder Judicial, així mateix com dels articles 38, 48.3 i 49 d'aquesta.

Atès el que disposa l'article 551.3 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial, segons el qual la representació i defensa dels ens locals correspondrà als lletrats que serveixin en els serveis jurídics d'aquestes administracions públiques, a menys que designin advocat col·legiat que els representi i defensi.


Atès l'establert a l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix a l'alcalde l'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'ajuntament en les matèries de la seva competència, fins i tot quan les hagués delegat a un altre òrgan i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, en aquest cas donant compte del mateix en la primera sessió que es celebri per a la seva ratificació. Vist també l'article 53.1.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'anterior,

RESOLC:

PRIMER.- Acordar interposar recurs contenciós administratiu contra la resolució núm. 08/2013, de data 2 de juliol de 2013, de la vocal delegada del Consorci C.R.T., per la qual es concedeix a ACTIUS IMMOBILIARIS FUNDACIÓ ESCOLA INTERNACIONAL DEL CAMP S.L.U., llicència de primera ocupació per l'edifici destinat a centre docent i denominat "Escola Internacional del Camp", situat al carrer Salvador Espriu, s/n, de Salou, a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic.

SEGON.- Acordar interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Junta de Direcció del C.R.T. pel qual s'acorda l'atorgament de la llicència d'obres a PORT AVENTURA ENTERTAINMENT, S. A. per la construcció d'una nova atracció aquàtica a ubicar a l'àrea temàtica de la Xina del Parc Temàtic Port Aventura, a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

TERCER.- Encarregar i designar als lletrats SR. R. G.-F. M. i SR. J. M. B. L. la direcció jurídica i defensa de l'Ajuntament de Salou en aquests dos assumptes, i la representació als procuradors Sr. Á. Q. C., Sra. M. E. I. i Sr. J. G. M.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

El Ple de l'Ajuntament el RATIFICA per unanimitat.

203.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE CIU, DE SUPORT ALS CLUBS I ENTITATS ESPORTIVES CATALANES DAVANT DE L'ACCIÓ DE LA INSPECCIÓ DE TREBALL I SEGURETAT SOCIAL



Vista la moció que presenta el Grup municipal de CiU i que es transcriu tot seguit:

“Davant les actuacions inspectores de la Inspecció de Treball i Seguretat Social de l'Estat a les entitats esportives catalanes, que no solament van adreçades a l'esport professional sinó que s'estenen a l'esport de base i amateur, volem manifestar el següent:

El sistema esportiu català es sustenta en gran part en l'esport de base, infants i joves que realitzen activitats esportives en horari no lectiu. Aquestes activitats, la majoria de les quals són oferides i es realitzen mitjançant els clubs i les entitats esportives, contribueixen a la formació personal i cívica dels infants, a l'educació en valors, a l'adquisició d'hàbits saludables i a la integració i a la cohesió social.

La immensa majoria de les entitats esportives catalanes són de petita dimensió i poden realitzar les seves activitats gràcies a moltes persones que s'hi dediquen de forma voluntària i sense ànim de lucre. Aquests voluntaris (entrenadors, monitors, etc.) són els que fan possible que milers d'infants puguin practicar esport amb normalitat i puguin ser educats en els valors que van associats a l'esport.

Per això entenem que el paper dels entrenadors i monitors dels equips no professionals és transcendental per a la supervivència de l'esport no professional, en la mesura que la seva dedicació és en gran part altruista i desinteressada. A canvi de la seva dedicació i

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

compromís més enllà del que són estrictament les hores d'entrenament, reben dels clubs una petita compensació econòmica que els hi permet també cobrir les despeses que els hi ocasiona.

En l'àmbit esportiu i, concretament, en l'esport amateur, la relació entre les entitats esportives i moltes de les persones que hi presten els seus serveis es veu com una relació de voluntariat donat que realitzen la seva tasca moguts més per la motivació, la passió i el compromís que no pas per l'obtenció d'un benefici econòmic personal. És evident que sense aquestes persones, moltes entitats serien inviables.

De les actuacions de la Inspecció de Treball i Seguretat Social estan derivant actes de liquidació i d'infraccions per uns imports que per la majoria d'aquestes entitats esportives són del tot inassumibles, per la qual cosa es veuran obligades a desaparèixer, causant un dany de dimensions extraordinàries en el nostre sistema esportiu i, concretament, en l'esport de base que practiquen els nostres infants i els nostres joves.

Davant d'això, el grup municipal de CiU proposa al plenari el següent acord:

Primer: Malgrat el període de regularització voluntària obert, volem instar al Govern espanyol i al Congrés de Diputats a ampliar la moratòria en les actuacions inspectores a les entitats esportives sense ànim de lucre en l'àmbit de l'esport no professional, fins que es clarifiqui la normativa i s'estableixi un règim especial per les entitats esportives sense ànim de lucre en l'àmbit de l'esport no professional.

Segon: Donar suport a la iniciativa d'estudi per a establir un règim especial de la Seguretat Social, exempt de cotització, per als clubs i les entitats esportives sense ànim de lucre, que incorpori a aquelles persones que hi col·laborin voluntàriament i obtinguin una retribució que es pugui considerar no constitutiva de mitjà fonamental de vida, sempre que els ingressos no arribin al salari mínim interprofessional.

Tercer: Instar a la Inspecció de Treball i Seguretat Social que apliqui una interpretació àmplia de la legislació vigent en matèria de seguretat social i voluntariat en les activitats esportives efectuades per clubs i entitats esportives sense ànim de lucre.

Quart: Instar al Govern espanyol i al Congrés de Diputats a reconèixer clarament la figura del voluntari, sense relació laboral, en el cas d'activitats esportives realitzades per clubs i entitats sense finalitat de lucre.

Cinquè: Instar a la Inspecció de Treball a atorgar caràcter informatiu i no sancionador a qualsevol acta oberta a entitats esportives sense ànim de lucre en l'àmbit de l'esport no professional, quan hi hagi disconformitat entre les actuacions del club i la Inspecció de Treball i la Segureta Social per motius de poca claredat en la normativa aplicable.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Sisè: Notificar la present moció a la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, al Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social, al Consejo Superior de Deportes, als grups parlamentaris al Congrés dels Diputats, així com a les entitats esportives del municipi.”

El Ple de l'Ajuntament APROVA, per unanimitat, aquesta moció.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies senyor secretari. Té la paraula el regidor Felip Ortiz, en nom del Grup municipal de Convergència i Unió per tal de defensar la moció.

Sr. Ortiz:

-Alcalde, regidors, assistents, sobre la moció que presentem com a grup municipal, i com a regidor delegat d'Esports, vull fer les següents observacions i valoracions.

A Catalunya hi ha registrats setze mil clubs esportius, setanta-cinc federacions i quaranta-set consells esportius; i al nostre municipi, trenta-tres entitats esportives, si bé no totes elles es troben afectades per la proposta d'aquesta moció.

De tots aquests clubs catalans, només hi ha un 5% que tenen més de mil afiliats, fet que demostra que la immensa majoria de les entitats esportives de Catalunya són de petita dimensió i poden fer la seva activitat gràcies a les persones que s'hi dediquen de forma voluntària, altruïstament i sense cap ànim de lucre, amb una ferma voluntat de servei i promoció de l'esport.

Aquests voluntaris (entrenadors, monitors, etc.) són els que fan possible que a Catalunya hi hagi milers de nens i nenes, i joves de totes les edats, que puguin practicar esport amb normalitat i que puguin ser educats en els valors que van associats a l'esport com ara l'esforç o el treball en equip.

Aquests voluntaris són els que dediquen part del seu temps a acompanyar i tenir cura dels nens i nenes que practiquen esport a tot el país, rebent a canvi una petita aportació econòmica per part del club, només per cobrir algunes despeses en els desplaçaments que si no haurien de pagar de la seva butxaca.

En els darrers mesos hem vist com des de la Inspecció de Treball de la Seguretat Social de l'Estat s'han realitzat a Catalunya més d'un centenar d'actuacions dirigides a la figura del voluntariat que col·labora sense ànim de lucre en els petits clubs esportius que tenim repartits arreu del país.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Aquestes inspeccions estan derivant en sancions econòmiques per uns imports que són totalment inassumibles per aquestes petites entitats i que poden conduir a la seva desaparició, causant un enorme dany a l'esport de base del nostre país.

Davant d'aquesta situació, entenem que les administracions catalanes, totes, han d'actuar en defensa de l'esport de base, com així ho fem nosaltres avui amb aquesta proposta d'acord, seguint l'exemple de la Generalitat.

Recordem que el passat mes de gener ja es va crear un grup de treball format per advocats i representants de les federacions esportives afectades per les inspeccions, juntament amb la Unió de Federacions Esportives Catalanes i la Secretaria General de l'Esport, per tal de trobar solucions a la problemàtica que estaven patint els clubs i les entitats esportives de Catalunya.

Fruit de la feina feta per les esmentades institucions i amb les converses realitzades amb el Govern de l'Estat, s'ha aconseguit l'obertura d'un període de regularització voluntària de les entitats esportives fins al proper dia 30 de setembre, i s'ha aconseguit també el compromís de la Inspecció de Treball d'aturar totes les actuacions d'inspectors fins que finalitzi aquest període de regularització.

Aquest diàleg encetat entre Catalunya i l'Estat ha propiciat, de moment, que el Govern Espanyol es comprometi a estudiar un sistema especial i específic a la Seguretat Social per l'esport de base i amateur, que hauria de contemplar la possibilitat que aquestes entitats esportives puguin quedar exemptes de pagar les quotes a la Seguretat Social per a aquells voluntaris que percebin pagues inferiors al salari mínim interprofessional.

Més enllà d'això, seria interessant que el Govern Espanyol reconegués la figura del voluntari que, sense relació laboral, col·labora amb entitats esportives sense ànim de lucre, i d'aquesta forma s'establís un sistema especial de la Seguretat Social per a les entitats esportives sense ànim de lucre.

La pressió feta tant des del Govern de la Generalitat com de les federacions d'entitats esportives, com de les administracions locals i les entitats municipalistes, posa de manifest el compromís total amb l'esport de base de Catalunya i amb els clubs i entitats que de forma totalment desinteressada el promouen.

Des de Salou volem que els nens i nenes del nostre poble i de Catalunya puguin seguir creixent amb els valors associats al món de l'esport; i això és el que reivindica i aquest és l'esperit d'aquesta moció que presentem. Moltes gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies, Sr. Ortiz. Alguna intervenció més? Sí, Sr. Alarcón.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Sr. Alarcón:

-Gràcies alcalde, regidors, regidores i assistents. Bon dia a tothom.

Desde el Grupo Popular de Salou somos conscientes de la importancia de los clubes catalanes y de que aún es más importante garantizar la viabilidad de estas instituciones por la labor que realizan para decenas de miles de niños, niñas y personas adultas, y por ese motivo vamos a hacer lo que esté en nuestra mano para que no se vea alterada su labor en el deporte.

No obstante creemos que es importante destacar una serie de puntos a efectos de evitar alarmismo social por la cuestión que se está debatiendo en este plenario:

1.- Casi todas las inspecciones realizadas en Cataluña se originaron por denuncias de trabajadores, sobretodo en el ámbito del fútbol y después en el waterpolo. Ahí es donde se han estado produciendo estas irregularidades. Los datos que tenemos es que de cada cien trabajadores cuestionados sobre si tenían relación laboral o no por recibir compensaciones económicas sólo el 20 % tenían que darse de alta en la Seguridad Social. En total se ha actuado sobre 12 clubes desde 2009.

2.- Las inspecciones no se desarrollan en exclusiva en Cataluña, pues muchas federaciones y clubes con sede en Madrid y en otras regiones españolas han pasado inspecciones de trabajo y Seguridad Social.


3.- El Consejo Superior de Deportes se ha comprometido a presentar una legislación sobre deporte profesional. Hace meses que se está trabajando sobre esto y debería estar a punto justo dentro de un año. En la nueva legislación quedará regulado el régimen de la Seguridad Social para los trabajadores de los clubes. Este punto siempre ha estado dentro del proyecto de ley y creemos que es un problema causado por la anterior legislación.

4.- La nueva legislación simplificará los criterios y se adaptará a la realidad de los clubs. La única vía posible pasa por trabajar en el proyecto de Ley que difiere claramente el deporte profesional del no-profesional.

5.- Mientras se aprueba la ley están trabajando para clarificar qué es relación laboral y qué es contraprestación e intentar que se defina que lo que se cobra por debajo del salario mínimo interprofesional en proporción a horas trabajadas no lo es y, por tanto, no tenga que cotizar.

6.- Quienes reciben remuneración por prestación de servicios en un club deportivo, deben estar dados de alta en la Seguridad Social, al igual que en cualquier ámbito de la vida económica. El voluntariado quedará fuera de esta nueva regulación, pues no ha de estar afectado y no tiene que darse de alta en la Seguridad Social en ningún caso.

Como el grupo de CiU debe saber, se han mantenido reuniones con los estamentos catalanes, con Iván Tibau, secretario general de Deportes de la Generalitat de Cataluña, incluso con la propia Seguridad Social para tratar este asunto.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Y la Seguridad Social está dispuesta a dar todas las facilidades para la regularización de cada situación y que se pueda tener más seguridad jurídica para ver donde esta el límite de una compensación de gastos y de trabajos remunerados. Por ello, a pesar de que el plazo de la moratoria de los clubes para realizar la regularización expira el 30 de septiembre, se está trabajando para que se pueda ampliar.

Como pueden ustedes comprobar el Grupo Popular está totalmente de acuerdo en la defensa de los clubs y entidades deportivas pero no debemos olvidar que la Inspección de Trabajo es un cuerpo que vela por el cumplimiento de la legalidad ordinaria en materia laboral y de la Seguridad Social y consecuentemente cuando detecta un incumplimiento de la legalidad vigente tienen obligación de levantar la correspondiente acta de infracción. Este cuerpo de funcionarios no puede negociar con la aplicación de la normativa correspondiente en todo caso debemos instar y trabajar para que se produzca un cambio normativo al respecto (en ese sentido se han pronunciado los servicios jurídicos de la Federació de Municipis de Catalunya). Por ese motivo el punto tercero y quinto de la parte resolutoria de la moción consideramos que cuanto menos es pedir algo que no se podrá cumplir y en consecuencia entendemos que deberíamos hacer hincapié principalmente en seguir trabajando para que la nueva legislación sea clara al respecto.

Por todo lo expuesto el voto del grupo municipal popular será a favor.

Sr. Alcalde:


-Moltes gràcies. Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Gràcies Sr. Granados. Senyors regidors, senyores regidores, senyors i senyores, bon dia a tothom.

Bé, aquesta és una moció a la qual el nostre grup votarà a favor perquè a la ja complicada situació de l'esport no professional que sustenta la participació altruista i desinteressada de molts monitors i entrenadors, s'han afegit ara actuacions generalitzades de la Inspecció de Treball i de la Seguretat Social que posen en perill l'existència de nombroses entitats i consells esportius que conformen la xarxa bàsica esportiva al nostre país, com explica la moció, molt clarament i com ha estat ampliat pel regidor d'Esports, Felip Ortiz.

En relació a la introducció del regidor Marc Alarcón, bé, aquesta situació fa molts anys que existeix i casualment aquestes inspeccions de treballs es produeixen ara. Per què? Jo sóc inspector d'Educació, evidentment, i es pot actuar d'ofici o a demanda, o per exigència de la superioritat. Per tant, és a dir, és indiscutible, Sr. Alarcón, que el Partit Popular ha actuat exigint o demanant determinades intervencions en inspeccions de la seguretat social, això és evident, i està posant en risc i en perill aquests clubs, petits, basats en aquesta xarxa altruista i desinteressada. Jo crec que se n'està donant compte, en aquest moment, el Partit

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		

Popular, hi havia hagut iniciatives del Partit Socialista i de Convergència i Unió al Parlament espanyol i segurament, és a dir, afortunadament aquest tema possiblement es podrà parar i es podrà reordenar, però, en tot cas, és a dir, que cadascú assumeixi les seves responsabilitats.

Cal per tant, establir un règim especial per veure que les quantitats que perceben monitors, entrenadors són per compensar les despeses que comporten les seves activitats, que com deia, tenen un caràcter clarament de voluntariat, i puguin ser considerades quantitats no salarials i, per tant, no sotmeses a l'obligació de cotitzar. I d'altra banda, cal preveure que les actuacions de les inspeccions de treball i de la seguretat social s'adequin a aquest fet per tal d'evitar la fallida de clubs i entitats esportives. Per tot això, el nostre Grup, com no pot ser d'una altra manera, votarà a favor.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies, Sr. Zacarias.

300.- ASSUMPTES DE GESTIÓ DEL TERRITORI I QUALITAT AMBIENTAL


301.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT AL CANVI DE L'ÚS I DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU-S.13. MIRAFLORES. SALOU

Vista la proposta de "modificació puntual del POUM referent al canvi de l'ús i dels paràmetres urbanístics del polígon d'actuació PAU-S.13. Miraflores. Salou", elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Planejament-, que té per objecte el següent:

- Canvi d'ús de l'àmbit, que passa d'ús residencial/comercial, a ús turístic-hoteler/comercial.
- L'ordenació de l'àmbit, configurant una única finca d'ús privat turístic-hoteler.
- Modificar altres paràmetres urbanístics a l'efecte d'adaptar l'ús hoteler a l'àmbit, com son l'ocupació de planta baixa, l'alçada reguladora màxima i l'edificabilitat.

Vist que l'esmentada modificació puntual del POUM incorpora un programa de participació ciutadana que garanteix i fomenta els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió.

Atès el previst als arts. 8, 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.

Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Atès tot l'anterior i atesa la competència del Ple per aprovar inicialment el planejament general, prevista a l'art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 11 vots a favor (7 de CIU, 3 del PP i 1 de UTPS) i 9 vots en contra (5 del PSC, 2 de UMdC, 1 de UTPS i 1 de RDS), el següent:

PRIMER.- APROVAR el Programa de participació ciutadana de la modificació puntual del POUM referent al canvi de l'ús i dels paràmetres urbanístics del polígon d'actuació PAU.S-13. Miraflores. Salou.

SEGON.- DONAR PUBLICITAT als diaris oficials, taulell d'edictes i pàgina web municipal de l'aprovació del Programa de participació ciutadana

TERCER.- APROVAR inicialment la proposta de "modificació puntual del POUM referent al canvi de l'ús i dels paràmetres urbanístics del polígon d'actuació PAU.S-13.Miraflores. Salou.", en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.

QUART.- SOTMETRE el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3ª planta-).

CINQUÈ.- DEMANAR els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

SISÈ.- ATORGAR audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.

SETÈ.- TRASLLADAR el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció. Sí, Sr. Otal.


Sr. Otal:

-Molt bon dia, Sr. Alcalde, senyors, senyores, companys regidors. El nostre Grup de Renovació Democràtica de Salou votarà en contra d'aquesta aprovació inicial de la modificació del POUM, del Pla d'Ordenació Municipal, referent al canvi de paràmetres urbanístics del polígon de Miraflores. Vagi per davant perquè suposo que ho podrem comentar després, que el nostre grup no està en desacord amb la inversió ni amb la construcció d'hotels, ho tenim claríssim. És interessant, és un espai adient per construir un hotel i per fer una inversió, però entenent com un hotel convencional similar als que hi ha ara, però no en els termes de la proposta de modificació dels paràmetres urbanístics que es proposen aquí.

Fins ara, el que ha estat la planificació a Salou, que s'ha caracteritzat per la rigurositat en l'aplicació del Pla General, ha constituït un model d'èxit, prolongat al llarg dels anys i que s'ha consolidat, sempre ho hem dit així, la nostra ciutat com una referència del que és la façana mediterrània, tenim una xarxa urbana, que precisament avui es dona compte de l'aprovació per Urbanisme de Tarragona, de la xarxa urbana molt consolidada. És veritat que tenim algun espai on podrien aplicar-se actuacions singulars, però creiem que aquest no és el cas, és un espai molt reduït.

Estem davant d'un projecte, Sr. Alcalde, que desvirtua els principis que s'han vingut aplicant fins ara claríssimament. Nosaltres, com he dit, hem tingut un model contrastat, consolidat al llarg del temps i d'èxit. El fruit d'aquest èxit que tenim, una renovació constant del model hotelier, ha estat la ciutat que avui tenim que efectivament per la qualitat de vida és un factor fonamental quin urbanisme s'aplica. Aquest urbanisme ha permès una mobilitat, una oportunitat de negoci i, en definitiva, una qualitat de vida fruit d'aquesta aplicació amb molta rigurositat perquè és cert que Salou sempre s'ha caracteritzat per tenir unes regles clares amb un Pla General que ha esdevingut i va ser una de les primeres poblacions que el va tenir. Estem davant d'una actuació molt agressiva, molt desmesurada, per tal d'encabir un hotel en un espai d'unes magnituds gegantines, un hotel mastodòntic en un espai molt petit, 4.100 m2 d'espai privat, una vegada que s'ha fet desaparèixer el vial de 1.780 m2 que s'havia projectat a la zona.

El nostre vot bàsicament fa referència a les tres raons que justifiquen l'oposició a aquest projecte urbanístic. En primer lloc, com ja he dit, que jo crec que és el més important i que invalida la resta d'explicacions que es donen, la desmesura en la proposta dels canvis dels paràmetres, tant pel que fa a la volumetria, com a l'alçada, com a l'ocupació, es deixa una

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

actuació poc respectuosa amb els principis que s'han assolit jo crec que no és normal que es construïxin 340 habitacions en un espai de 4.100 m², com no és normal que s'aixequi a 72,5 metres d'alçada quan la resta d'edificacions del voltant no deuen passar uns 20-25 metres i no és normal dedicar el 75 % de la superfície de planta sobre la que es construïx, no es normal eliminar un vial públic de 1.780 m² i no és normal, no és normal triplicar la superfície del sostre, pràcticament de poc més de 7.000 m² a 21.000 m² per donar-hi cabuda.

Resultat que es preveu només d'aquest factor purament de canvi de paràmetres urbanístics, un hotel mastodòntic, que no pega en aquell entorn. Aquest hotel, aquest model podria ser discutible fruit d'un debat, no el veig incompatible amb la ciutat que tenim, en una altra zona geogràfica perfectament definida com podria ser un Sector 03, que curiosament proposa un model urbanístic totalment diferent al què tenim ara com planta baixa més cinc, i planta baixa més tres, allí seria una bona oportunitat, com s'ha fet en d'altres ciutats, d'experimentar aquest nou model. Per tant, aquests paràmetres urbanístics constitueixen una cosa per a mi insalvable que invaliden la resta de justificacions.

Però el segon motiu és, en la meua opinió, la inconsistència dels arguments que dona la memòria i l'expedient que justifica la iniciativa. Jo he llegit acuradament tot el que fa referència a la memòria i es basa en una explícita raó, i d'elles es podrien deduir dues raons més. Primer, la demanda, la llei d'oferta i demanda, que hi ha una demanda, que hi ha uns mercats canviants que ho estan demanant i tal. Jo crec que aquesta demanda, casualment, es produeix i aquest expedient en un moment en què la premsa està plena de declaracions de professionals de provada solvència en el sector que van en contra direcció precisament d'aquest argument. Jo ho tinc aquí, ho posaré a la seva disposició si vol i està ple de declaracions del sector on diu que en aquest moment no hi ha una demanda i està en clar retrocés. Llegiré textualment el que diuen alguns retalls de premsa respecte a l'argument, del qual es pot deduir que aquesta demanda podria millorar la qualitat, podria ser una inversió pels llocs de treball i tal, cosa que no invalida el model que proposàvem nosaltres. Per exemple, diu textualment que les xifres són similars o inferiors a les de l'any passat, això ho diu una persona qualificada com és el president de l'Associació Hotelera, afegeix que el turisme rus, entorn al qual es justifica molt aquest projecte no creix com s'esperava entorn al 30% sinó que creix entorn a un 5% i que ahir va quedar remarcat en les xifres que van donar a la reunió del Patronat Municipal de Turisme. Així mateix, diferents hotels, entre els quals destaca l'Hotel Casablanca corroboren les seves declaracions quan diu textualment que el turisme nacional baixa aquí a Salou més que en altres llocs, i especialment importants, per reveladores, resulten les declaracions fetes una altra vegada pel president dels hotelers quan diu que la venda d'última hora no s'activa degut a la gran quantitat d'ofertes que existeixen al voltant. Per tant, jo crec que queda clar que aquesta idea central de l'oferta i la demanda, és com a mínim discutible.

D'aquest model de construcció d'hotels, de la llei de l'oferta i la demanda, és podria deduir la importància de la inversió, els ingressos de l'ajuntament del milió cent mil de drets cedits i de la qualitat, del qual vostè es va estendre ahir a la reunió de Portaveus que vam tenir. És veritat que es construïxen habitacions de 39 m² i 340 habitacions, però el factor que mesura d'una manera més objectiva la qualitat d'un hotel continuen sent les estrelles. I les

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

estrelles de l'hotel, jo vaig llegir recentment que venen donades per més de vint variables, és evident que la superfície d'una habitació, 39 m², és un factor inqüestionable de qualitat, però no és l'únic. D'aquest hotel jo no en coneixo el projecte, que és com podem parlar d'una qualitat només prenent de referència una única variable que són les instal·lacions possibles i la superfície de les habitacions. Però he de dir una cosa que desmunta la hipotètica qualitat de l'hotel, l'entorn en el qual està enclavat té un model massiu, de consum massiu, que no és dolent, però que és la realitat d'allí. Em sembla que grinyola una mica la pretesa qualitat en aquell entorn, em sembla, com a mínim aquests arguments, jo no n'he trobat de més explícits, es pot deduir la inversió, els llocs de treball i tal, però l'oferta?

La tercera raó, jo la considero possiblement la més problemàtica són les dimensions del que estàvem parlant, però la tercera raó és el perillós precedent que suposa aquesta iniciativa, que es inqüestionable, és un precedent que no s'havia donat a Salou, hi havia un edifici dels anys 60 que s'havia construït al passeig, que era un edifici singular, quan es diu singular no sé exactament quins criteris valoren per posar singular i es permetien, eren altres temps, eren altres sistemes polítics els que hi havia. La veritat és que aquesta actuació és el primer esglaó de tota una sèrie d'actuacions futures que vindran, que és possible que estiguin sotmeses a debat però seria a l'inrevés, és a dir, després de qüestionar i debatre sobre el model hotelier que ja està bé, per a consolidar els trets que tenen ara que no recull el Pla General del 2003, és veritat, que per tal de donar facilitats a l'inversió de la renovació dels hotels, que per cert, ha estat modèlica, perquè no diguem ara que no tenim qualitat, quan del model hotelier a Salou ens n'hem omplert la boca tothom dient que és un model de renovació permanent, de construcció, de qualitat i, a més, aquest hipotètic hotel no tindrà unes estrelles diferents al que ja hi ha en una vintena de quatre estrelles a Salou.

Per tant, vull dir que aquest model que quedarà reflectit en la previsible i immediata aprovació d'una modificació del Pla General per donar sortida global a tot el sector hotelier, deixa oberta una porta, segons va dir vostè ahir que, a més a més d'aquest marc que fins ara es coneixia perfectament, deixa oberta la porta a la revisió cas per cas en solució de la subjectivitat, no perdó, de l'especificitat del projecte que es presenti.

Sr. Alcalde:


-De l'especificitat i l'entorn.

Sr. Otal:

-De l'entorn.

Sr. Alcalde:

-Corregir només això. Jo vaig dir que això s'adequaria amb el que és l'entorn, les característiques del Pla. S'ha d'especificar bé.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Sr. Otal:

-Però miri, tot i així la paraula subjectivitat ve després, per què quina és la zona aplicable, quina no és aplicable, quin és el model, quina superfície i model, horitzontal, vertical? Clar, a Salou fins ara, el sector empresarial, jo crec que és una de les màximes que s'aplica sempre, que era que les regles són clares, de veritat que en aquell moment hi haurà desconeixement, hi haurà un marge legal que constantment es pot canviar en funció del projecte i de les zones que es presentin.

I li diré una cosa, d'altra banda, també és absolutament inevitable, que el sector prengui permanentment de referència aquest edifici gegantí, en una zona que, una cosa es firma sobre el paper, però quan es comenci a edificar i la gent vegi com se'n van 100 metres en un lloc aïllat completament, serà molt curiós d'observar quan els veïns ho vegin. En tot cas, és un tema que es sotmet a diferent visió, jo també he de dir, jo no veig mà negra en ningú, ni molt menys, ja li vaig dir ahir, jo li demanaré al final de la meva intervenció que deixi el projecte damunt de la taula, que el deixi damunt de la taula, que reflexioni, que en tot cas estem sotmesos en un procés de reflexió, de qüestionament del model hotel·ler de futur i jo crec que no fóra massa.


I jo per acabar, m'he llegit amb atenció el que és tota la memòria que s'acompanya, com així ha de ser en tota modificació del Pla General, hi ha una sèrie de coses que criden l'atenció, criden l'atenció com crida l'atenció la magnitud de la volumetria i dels paràmetres que estem parlant. Crida l'atenció que aquest projecte, jo no sé fins a quin punt de les dues variables d'iniciativa pública i d'iniciativa privada, és possible que siguin coincidents, però pel que jo he llegit a la memòria ha sigut l'empresa la que marca els ritmes i els temps i la forma, presentant constantment, constantment, el projecte, la variabilitat, el model. És a dir, nosaltres no tenim un solar allí amb una idea preconcebuda de què hi anava i què hi deixava d'anar, és a dir que és l'empresa, així comença al febrer, i aporten projectes, es rectificuen.

La valoració, home, jo crec i ho vaig dir a la Comissió d'Urbanisme, que en aquell moment per valorar els drets, s'hagi demanat, perquè se'm va dir tres, tres empreses de taxació però només una va fer la taxació en un factor tant subjectiu com és la valoració, famós perquè jo vaig estar dos anys de regidor i em deien que és el més variable, doncs bé, aquí si alguna vegada a l'Ajuntament de Salou ha tingut sentit demanar més d'una empresa de valoració hagués sigut ara perquè estem parlant d'uns drets de l'ajuntament de 1,1 milions.

Sr. Alcalde:

-Sr. Otal, per al seu coneixement, s'ha fet, està demanat. Està demanada una altra valoració. Per evitar qualsevol suspicàcia o qualsevol cosa.

Sr. Otal:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

-Està demanada una altra. Me n'alegro moltíssim. No per suspicàcia, és que per la defensa dels nostres drets és perfecte, ja li dic que dos o tres i més en una qüestió que li repeteixo que poden anar de 100 a 200, me n'alegro moltíssim.

Sr. Alcalde:

-Gràcies.

Sr. Otal:

-Una tercera qüestió, és que la pròpia essència de la modificació del Pla General, es suposa que quan un Pla General s'aprova és un marc reflexionat, generalista i d'aplicació universal, és més, en un 99% de les modificacions del Pla General, que ja està bé, que és fruit de la pròpia vitalitat de la ciutat, obeeixen a qüestions generalistes, que és molt raro aplicar una modificació puntual a un lloc concret per fer una actuació urbanística i desde luego mai s'ha fet d'aquesta magnitud. Llavors, clar, és un principi el generalisme i el segon principi és que sempre ha de predominar l'interès públic per damunt del privat. Jo sincerament ara mateix no trobo en aquesta actuació un gran interès públic més enllà de la demanda i de la qualitat hipotètica.

I per acabar, la memòria quan parla del factor sostenible s'enreda en una farragositat i en un lío, sí però no, però sí, pero después acaba diciendo que efectivamente esto marcará el futuro del skyline de Salou para siempre, y hombre si a mi se me dice que aquesta actuació en aquest lloc de densa població, molt dens, molt estructurat, perfectament estructurat, no tindrà impacte diversos tipus, de mobilitat, de personal, de gent, evidentment, ja ho reconeix de certa manera subliminalment. Per tant, per acabar, nosaltres no estem en contra de la construcció d'un hotel, ni de la inversió, estem en contra d'aquest hotel, d'aquesta inversió i d'aquesta zona.

I per acabar li diré que he llegit declaracions de l'equip de govern en la bona direcció del Sector 03, on es plantejaven unes actuacions de 4.100 habitacions, que efectivament proposen un model revisable, de planta baixa més 3, planta baixa més 5, en una àrea geogràfica perfectament definida que aquí cabria. Per tant, la hipotètica demanda i oferta, ara tindria una oportunitat única a molt pocs anys vista, però no només del Sector 03, que podria tardar cinc anys. Jo a la Comissió vaig dir que els solars perfectes per hotels, ben comunicats, de 15.000 m2 que si hi hagués de veritat una demanda important allí podrien anar. Per tant, jo he de tornar a dir, com ja he dit abans, que la meva obligació és demanar que el projecte es quedi damunt de la taula i el nostre vot si finalment passa, com crec que passarà, serà en contra. Gràcies.

Alcalde:

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ	01-08-13 11:46	

- Moltes gràcies, després li contestarà el regidor que no es retirarà aquest projecte sinó al revés s'ha de tirar cap endavant i facilitar les inversions. Sr. Pellicé.

Sr. Pellicé:

- Molt bon dia. En primer lloc, volem reconèixer la voluntat de l'empresa inversora per seguir apostant per Salou i no tenim cap dubte que la inversió, de produir-se, esdevindrà una aposta més per la qualitat de l'oferta turística del nostre municipi.

Una altra qüestió és la idoneïtat de la seva ubicació i el procediment seguit fins arribar a la seva aprovació.

Recordem, de moment, primer les dades:

Per 2,5 milions d'euros s'adquireix un solar de 5.932,40 m², en sòl urbà consolidat, ubicat al carrer Carles Buigas, on estava previst segons el darrer Pla General del 2003, l'edificació de 7.600 m² de sostre d'ús residencial/comercial i una alçada de PB + 5 plantes, amb una ocupació neta màxima del 32%. Edificació condicionada a la construcció d'un pàrking públic de 150 places sota explotació privada i d'un vial públic com a continuació al C/ Pau Vila per a tràfic rodat o vianants, amb una ocupació de 1.780,63 m².

I per 1.125.192,97 € (283.512,58 € fruit de les majors reserves per zones verdes i equipaments i 841.680,39 € corresponents a la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, valoració econòmica que en un principi se'ns va dir que estaria determinada per valors proposats per la Generalitat i que finalment ha estat mitjançat una empresa de taxació), es canvia l'ús de residencial a hotelier, mantenint la part d'ús comercial, s'augmenta els sostre de 7.600 m² a 21.000 m² per ubicar 340 habitacions de 39m² i es passa d'una alçada de 6 a 20 pisos, no 18, (PB+altell+17 plantes+àtic), són 20 pisos, amb un total de 72,5 m, amb una ocupació neta aproximada del 70% i s'elimina el vial públic, un vial que de futur havia d'unir Carles Buigas amb Pompeu Fabra.

Un cop revisades les justificacions esgrimides en la proposta de modificació puntual del POUM, queda clar que aquesta modificació és fruit d'una voluntat política que s'ha intentat justificar des d'una basant tècnica amb motius que reflecteixen una manca de solidesa important.

La proposta es justifica entre d'altres dient:

“Sota la premissa de sostenibilitat el POUM 2003, pel que fa a creixements turístics i a un horitzó de 10 anys, es preveia i justificava un creixement d'unes 10-12000 places hoteleres. La realitat, degut a la crisi esdevinguda des de l'any 2007, ha fet que l'anterior no s'hagi pogut acomplir i és per això que avui, dins el model Salou, es fa del tot necessari dotar al municipi de noves places hoteleres, entenent i, a aquesta afirmació em referiré més tard, que no són un increment sobre les places previstes sinó que són part d'aquelles contemplades en la documentació i justificació del propi POUM del 2003”.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Parla doncs, de que tot i l'afectació de la crisi que ha frenat la construcció de nous establiments hotelers, existeix una manca de capacitat hotelera degut al "creixement de la demanda" del turisme bàsicament rus, aquest anàlisi simplista que fins i tot pot semblar contradictori si no es fa una lectura més acurada, no té en compte ni l'evolució d'altres mercats com el nacional que ha baixat i ho continua fent, ni té en compte l'evolució dels preus, ni la duració de la temporada que any rere any s'està escurçant, per tant, tenim avui en dia encara un bon recorregut fins poder afirmar que no disposem de places pel mercat rus, és a dir, que l'increment del mercat rus no anul·la sinó atenua els afectes de la crisi, és més, a principis de temporada s'esperava un creixement del mercat rus d'un 30%, avui aquest creixement arriba aproximadament al 5% (*dades de l'Associació Hotelera, que podeu consultar, en declaracions del seu President al Diari de Tarragona el dia 24 de juliol del present*), per tant, caldria entre d'altres haver presentat un estudi més ajustat a la realitat.



A més la proposta de modificació diu literalment: *"aquest canvi de mercat emissor comporta necessàriament una renovació del parc hotelier i un canvi en el model dels futurs establiments hotelers que es puguin construir, hotels de més qualitat amb més serveis i més adequats a la demanda..."*.

Això és cert, però no ara, ara i sempre ha estat així, els establiments han d'adequar-se constantment a l'evolució de la demanda i així ho han fet durant els darrers anys, si no tinguéssim hotels adequats no tindríem ni turisme rus ni cap altre, però el que realment va en contra de poder continuar renovant els nostres establiments és l'actual normativa urbanística, poc àgil i amb normatives molt restrictives. Aquesta suposada qualitat que ara es vol abanderar, no es pot limitar als m2 de les habitacions, a la vegada que ha de mantenir una proporcionalitat amb el poder adquisitiu de la demanda, una demanda canviant, sí, però també molt diversa i que ha de ser suficient en nombre per cobrir l'oferta i generar activitat en tot el municipi. Però també l'entorn ha d'acompanyar si volem assolir un mercat de major poder adquisitiu, de la mateixa manera que el turisme de qualitat ha d'anar vinculat amb el respecte vers el territori i a les persones que els acullen.

Si retornem a les paraules a què feia referència anteriorment quan es parlava de *"dotar de noves places hoteleres, entenent que no són un increment sobre les previstes, sinó que són part d'aquelles contemplades en el POUM del 2003"*, vol dir que alguna de les actuacions hoteleres de futur previstes en el municipi veuran minvades el seu nombre d'habitacions, la modificació del Pla General hauria de contemplar d'on i a qui es restaran aquestes places o bé modificar l'informe en si mateix.

Tot i així, el canvi d'ús de residencial a hotelier no ens genera cap problema si s'aprofita per establir un pla de millora de la zona per frenar la seva degradació i millorar-ne l'entorn, per tant, aprofito per demanar que en el cas de que aprobeu finalment el projecte, es destini bona part del 1.125.192,97 €, fruit de l'increment de sostre, per millores a la zona.

Respecte a la necessitat d'increment de sostre per assolir les 340 habitacions de 39m2, és ja més relatiu, segons la proposta de modificació va en funció de la rendibilitat o del retorn financer esperat per l'empresa del 10%, aquests paràmetres depenen de la fortalesa de la

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

demanda que incideix directament sobre els preus, quantes més habitacions es demanen per assolir aquestes rendibilitats més confirma la debilitat de la demanda i la necessitat d'estimular-la mitjançant els preus, debilitat a la que abans fèiem referència en contra de les afirmacions de l'informe de modificació. De fet, ha estat l'empresa qui de bon principi ha marcat els requeriments necessaris per executar l'inversió, però no entrarem a debatre les exigències de rendibilitat de l'empresa doncs, al final està clar i més en aquest cas per la manera de procedir, que pesa més la voluntat política que les valoracions tècniques.

L'alçada de 72,5 m, superior a un edifici habitual de 20 plantes, dins el casc urbà consolidat, significa un gran impacte visual encara que es vulgui justificar des d'un punt de vista del desenvolupament sostenible. Tindria sentit a fora del casc urbà consolidat o en zones de nou creixement, però no on pot alterar el model actual de municipi defensat fins a dia d'avui pel POUM del 2003 tot i que, la proposta de modificació digui que *"no comporta una alteració en el model de sostenibilitat previst inicialment en el propi POUM 2003 vigent"* i encara que es presenti com una actuació puntual i singular, el cert és que la manca de previsió d'actuació i planificació futura fa que desconeguem fins quin punt pot alterar aquest model de sostenibilitat, es suposa que el POUM és un document pensat pel desenvolupament del municipi a mig - llarg termini i encara que sigui bo anar reflexionant sobre el futur desenvolupament del municipi i adaptant el POUM a les noves realitats, també és convenient que aquests canvis s'introdueixin amb molta cura i més quan poden generar un gran impacte en el model de desenvolupament urbà.

De fet haurà estat una de les modificacions del POUM més ràpides que hem viscut i tot just aquella que pot influir més en el futur urbanístic de Salou. Hem trobat a faltar un debat o una reflexió més acurada que ens ajudés a tots plegats a afrontar aquesta qüestió amb majors garanties de futur. De vegades ens perdem en qüestions de poca incidència pel futur desenvolupament del municipi, tot i que puguin tenir importància des d'una vessant política i en canvi, no prestem l'atenció ni els recursos necessaris que requereix una qüestió de tant relleu pel futur del nostre municipi. I no val ara anunciar un debat posterior a l'aprovació del projecte doncs, aquest ja estarà condicionat per aquesta inversió.

Aquesta indefinició és el que més ens preocupa, no hi ha plantejat cap pla d'actuació a partir de l'aprovació d'aquesta modificació, no sabem com actuarem a partir d'ara davant d'altres peticions similars, per què no es té cap visió a llarg termini del que es vol per Salou. Tant des de la basant política com des de la tècnica se'ns manifesta que a partir d'ara estan oberts a valorar qualsevol petició similar, però sense cap base sòlida de per on anar.

El missatge que estem a punt de donar és que, així com fins ara anàvem al Pla General a veure què es podia fer en un solar, a partir d'ara s'haurà de demanar audiència a l'alcalde per veure que hi deixa fer, ja poc importaran els m2, els usos i les alçades previstes en el Pla General, i potser importarà més el nom i cognoms del projecte. Les regles del joc hauran canviat, a partir d'avui tot està obert i tot és possible.

Els paràmetres modificats per aquest nou projecte poden ser més o menys subjectius, però aquesta indefinició general en el desenvolupament futur, en el procedir a partir d'ara, és el que ens impossibilita poder recolzar aquest projecte. L'empresariat ha de conèixer les regles

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

de joc per poder invertir amb igualtat d'oportunitats i Salou, la seva gent, té dret a conèixer quin és el model de creixement urbà que es proposa pel seu municipi, quin ha de ser el nostre referent, si el de Benidorm amb un creixement més vertical o d'altres amb creixements més moderats, ens agradarà o no el model però el ciutadà el vol conèixer, no se'l vol trobar fet d'un dia per l'altre.

Per tant, aquest desenvolupament sostenible que vostès volen defensar també ha de contemplar d'una banda, la igualtat d'oportunitat i aquesta manera d'actuar que depèn de factors no contemplats en el Pla General, per tant, no pot respectar aquesta igualtat i d'altra banda cal garantir la participació ciutadana i l'accés a la informació i la previsió al respecte contemplada en el document de modificació del Pla General deixa molt que desitjar, en tant que es limita a cobrir amb mínims el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa referència a la participació, on precisament el reglament demana explícitament que no es limiti a una crida genèrica a la participació i menys amb una modificació d'aquest calat.

L'actual crisi econòmica tot i "*l'interés públic, en activar i dinamitzar la indústria turística*", no pot justificar aquest model d'actuació urbanística, l'economia és cíclica, però les actuacions urbanístiques solen persistir en el temps, durant molts anys. Moltes gràcies.



Sr. Alcalde:

-Simplement un aclariment, me n'alegro molt que vostè parli de la igualtat però tiri de la història. Tiri de la història i veurà què és el Playamero. Gràcies.

Sr. Henar:

-Gràcies. Com ja s'ha dit la proposta de modificació puntual del POUM que avui ens presenta l'equip de govern, té per objecte una actuació de transformació urbanística del POUM que implicarà la ja delimitació d'un nou POUM, canviar el seu ús de residencial-comercial a turístic-hoteler, ampliar el sostre màxim d'edificació que passaria de 7.600 m², com s'ha dit abans, a 21.000 m², és a dir, es multiplicaria per tres el sostre edificable, s'incrementaran les reserves de sòl en 7,5 m² per cada 5 m², s'efectuarà la cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, es regularà la substitució de les cessions de sòl per l'equivalent econòmic. I es construirà un hotel teòricament de 18 plantes que si comptem l'altell de la primera planta i del darrer pis acabarà sent de 20 plantes d'alçada efectives. És a dir, estem parlant d'una modificació puntual de POUM molt important que transforma clarament el model hotelier que hem tingut a Salou fins al moment. D'èxit o no èxit, però el model ens ha donat evidentment uns molt bons resultats.

Al passat Ple del mes de juny tots els grups polítics del consistori vam manifestar la nostra disposició a fer les modificacions necessàries al POUM per tal de que el sector hotelier pugui fer les modificacions i adaptacions en els edificis hotelers, alguns obsolets, totes aquelles que siguin necessàries per adequar-se a les noves necessitats demandes del sector turístic sense patir cap penalització en el nombre de places hoteleres a ofertar. Les consideracions

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

tècniques d'aquesta proposta de modificació puntual del POUM que avui ens presenten a aprovació, reconeix l'existència, i cito literalment, de certs problemes en el funcionament del pla i referint-se al planejament actual es diu, aquest planejament cal adaptar-lo a projeccions futures i, per tant, intuir aquest futur i com serà aquest de mantenir-se les tendències. Doncs bé, és aquí on amb plena coincidència amb aquestes consideracions tècniques, el nostre grup entén necessari que abans d'aprovar una modificació puntual aïllada com la que es proposa amb el ple convenciment de que aquesta modificació generarà noves demandes entenem que cal treballar primer, en els propers mesos, en la previsió de futur d'aquest nou model hotelier incorporant la voluntat de que els actuals edificis hotelers puguin adaptar-se a les noves demandes del mercat tot definint unes bases comunes que donin garanties als inversors, que generin seguretat jurídica, que eliminin qualsevol dubte de favoritisme i que marquin el futur desenvolupament hotelier en sintonia amb l'interès general, amb la conservació del medi ambient, amb la sostenibilitat i amb el model turístic general de Salou.

Prendre la decisió puntual que es prendrà per la majoria de l'equip de govern condicionats per la demanda particular de l'empresa sol·licitant propietària del solar Mediterranea Industrial TRN, S. A. a cuita-corrents sense aquesta reflexió i projecció de futur ens pot generar més pèrdues que beneficis, ja que si ho fem com vostès proposen caldrà a partir d'aquest moment analitzar cada cas en concret, cada demanda concreta de futur i fonamentar la resolució de les eventuais demandes no en paràmetres objectius políticament consensuats sinó amb visions subjectives del moment que inevitablement poden incorporar altres consideracions alienes a l'interès general del model turístic que necessita Salou.

No demanem ajornar sine die la modificació puntual del POUM que es proposa sinó obrir una moratòria d'uns mesos, és per això que hem demanat a l'equip de govern canviar la seqüència del procés, primer obrir el debat de com ha de ser aquest nou model atenent els diferents paràmetres, tendències de la demanda turística, equilibri territorial intern, sostenibilitat del model, posicionament del sector turístic hotelier, entre d'altres, per després procedir a l'aprovació de la modificació puntual demanada per l'empresa Mediterranea Industrial, des dels criteris marcats i consensuats en l'àmbit municipal i no a la inversa, ja que tal com s'està plantejant és l'empresa privada sol·licitant la que marca el nou model en funció dels seus interessos i el seu mercat.

Finalment, a l'apartat de justificació de l'interès general per tirar endavant aquesta modificació puntual i que consta en la documentació tècnica, es diu, també s'hi ha fet referència pels altres responsables polítics dels grups que m'han precedit, es diu que la demanda turística segueix creixent, això es diu en diversos llocs i concretament en la pàgina 16. D'aquesta afirmació Sr. Granados, el convidat a llegir-s'ho amb deteniment, es fa sense aportar ni una dada, ni un número, res, és una opinió. Doncs miri, a la reunió del Patronat de Turisme d'ahir, i són molts els regidors presents que ho vam escoltar, el Sr. Otal hi ha fet referència, el sector hotelier va manifestar la seva preocupació per l'ocupació hotelera de la segona quinzena d'aquest mes de juliol i per la del mes d'agost que demà comença. En relació a l'any passat l'ocupació hotelera de la primera quinzena de juliol ha baixat en 2 punts i tothom coincidia que la primera quinzena havia estat clarament millor que la segona, és a dir, anem a pitjor aquest any. Això que la demanda hotelera segueix creixent és una afirmació, Sr. Granados, agosarada, que en aquests moments requerirà de dades concretes

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46


que a la documentació tècnica no hi són i que podrien justificar aquesta demanda exagerada, aquesta demanda, aquesta necessitat que podria justificar accions puntuals, no hi és, o almenys no està acreditada o almenys no està contrastada, no està presentada. D'aquí la importància, insisteixo, d'obrir un debat objectiu, tranquil, serè sense presses, amb dades a la mà, amb la participació d'experts, que ens permetin fixar els criteris de desenvolupament del sector hotelier en el futur immediat, cosa que insisteixo, vostè desgraciadament no ha volgut fer, i que tant de bo no ho hagin de lamentar en el futur. Com sigui que aquesta demanda feta pel nostre grup no ha sigut atesa per l'equip de govern, el nostre grup coherentment es veu obligat a votar en contra de la proposta de modificació puntual del POUM que es proposa. Gràcies.

Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies. Ara, el Sr. Marc Montagut contetarà a tots en bloc. Jo simplement fer inicialment una reflexió en relació a la demanda. Escolti, miri, les demandes van fluctuant, el que està clar, és que el nostre país està immers en una crisi econòmica brutal i que l'únic sector que està funcionant és el sector turístic. Que vostè em digui que en la primera quinzena hagi tingut 1 punt per sota de l'ocupació, estem parlant d'un 85-86% de l'ocupació, escolti, també és veritat que l'any passat es va dir que era una ocupació insistent i que és quan es va tancar la temporada. Per tant, en quant al tema de l'ocupació i el turisme està funcionant i està funcionant molt bé.

Però també un altre matís Sr. Zacarias i a tots plegats, s'entra en un nou sector, en un nou mercat perquè és un hotel que té una configuració diferent a les habitacions de 15-20 m2 que tenen els nostres hotels. Ningú està qüestionant que l'oferta que tenim avui dia sigui una oferta dolenta, és una oferta molt diferent i aquest és un nou element que, per tant, pot anar a captar un nou sector de turisme que no tenim fins ara. ¿Más de lo mismo? Possiblement diríem que no, però no és más de lo mismo, és una qüestió absolutament diferenciada, una aposta per un model que no té Salou, i aquesta és la gran aposta, un model nou.

Per tant, entenem, en primer lloc, que l'empresari fa un esforç d'inversió sense saber, escolti'm, que s'ha d'estrellar l'empresari o és que ara resulta que la classe política entenem més des del punt de vista comercial, mercantil i professional dels hotelers que els propis hotelers? Vostès creuen que aquest paternalisme per part de la classe política de dir, escolti'm és que aquest senyor, aquesta empresa ha d'invertir en un sector econòmic que va malament. Escolti, jo crec que els empresaris, tots, quan fan una inversió tindran els seus estudis de mercat i saben on van a incidir. Aquest és un hotel diferent dels que tenim a Salou fins a data d'avui, clar que ho és, aquesta és la singularitat i per tant, incidirà en un sector del turista que fins ara no n'hi havia, habitacions tipus suites, escolti'm, 39 m2, estem parlant d'apartaments, pràcticament, un apartament petit té menys m2 i vostè sap molt bé que hi ha un model d'hotel, per exemple a Estats Units, que l'altre dia ho referenciava, que opten per aquest tipus d'oferta i aquí a Salou no la tenim, ens agradi o no ens agradi. Per tant, jo vull agrair als inversors i en aquest cas a l'inversor concret, el fet de que confiï en la seva població, perquè és evident que confia en la seva població perquè, a més a més, són empresaris i empreses d'aquí de Salou, que per tant han de conèixer molt bé, millor que tots

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

nosaltres junts com funciona el mercat, perquè són professionals que tenen, insisteixo, inversions aquí i fan una aposta concreta per treure un terreny que està al mig d'un carrer, que vostès aquí estan dient que la zona s'està degradant, doncs escolti'm, això serà un element de regeneració de la zona i per tant, li hem de donar sortida i li hem de donar viabilitat. Són vostès qui estan reconeixent la necessitat d'això.

Per tant, sí senyor, a aquests senyors, a aquesta empresa els hi hem de donar les gràcies de que confiïn en tot això i que ho facin allà i que treguin del mig d'aquella zona un terreny que avui dia no té cap mena de sortida i que no la tindrà, perquè era propietat d'un banc, allà estava definit només per construir vivendes, qui ha de construir una vivenda? Un hotel genera economia, molta economia i, a més a més, llocs de treball, i en aquest cas, estem parlant prop d'un centenar de llocs de treball en temporada alta, i esperem, i ojalá pugués obrir tot l'any perquè comencés aquí a treballar la gent durant tot l'any. I això és l'interès general i això és el que a nosaltres ens preocupa, que es generi riquesa, que es generi economia a la nostra localitat i que es generin llocs de treball. I per tant, com que creiem en tots els factors de bondat que té aquest projecte, que són molts, nosaltres ho tirarem cap endavant.


Sr. Montagut:

-Sr. Alcalde, regidors. Jo voldria contestar a unes afirmacions que s'han fet, més concretes, i evidentment en total acord amb el plantejament que acaba de fer l'alcalde. Aquest solar des de l'any 2009 estava, es van quedar aturades les obres que hi feien. La situació actual és la que és i està abandonat, urbanísticament era un sòl residencial que ara està aturat, l'empresa va fer fallida i aquest solar, com ha dit el Sr. Pellicé, el va adquirir el banc, i del banc el va adquirir aquesta empresa promotora.

Paràmetres urbanístics, el Sr. Otal diu, home, 70% de planta baixa, 30% en l'alçada, doncs el 30% en alçada precisament en aquest terreny, vostè considera que és molt, probablement tècnicament no és així, és un model que es considera que en aquest cas es pot justificar.

Diu, al Sector 03 hi ha previstos hotels resort, que vagin allí. El Sector 03, aquest govern el va desbloquejar amb el cost polític que això va suposar però es va desbloquejar i va ser una de les primeres actuacions que va fer. Però lamentablement, la situació encara no el permet desenvolupar i evidentment qui vulgui construir al Sector 03 no hi pot anar, hi ha un barranc que encara ho impedeix i aquest Govern segueix treballant dia a dia per aconseguir el finançament per adequar-lo i que sigui una riera o que sigui un barranc que no provoqui els danys que fa ara. Però som nosaltres, aquest govern, qui s'ho va prendre com una prioritat. Per tant, que se'ns digui que els hotels que vulguin invertir que vagin al Sector 03, crec que avui en dia és enganyar a la gent. Esperem i desitgem que evidentment en un futur serà així, però avui en dia no ho és.

Jo he sigut regidor de Turisme durant uns anys i quan ets regidor de Turisme realment tens molts contactes amb empresaris. Jo crec que aquest hivern, en la campanya de promoció turística hi ha hagut, i a mi m'ha arribat, que certs empresaris que han comentat que hi ha

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

una certa part de demanda turística que en aquests moments no està ocupada i que Salou pot oferir encara, té capacitat per oferir, aquests no hi són. Hi ha un empresari que creu que té la capacitat per tirar endavant aquesta demanda en un hotel, crec que les coses, en aquest cas, com diu l'alcalde, hi coincideixo, i en tot cas, cal agrair que un empresari tingui aquesta valentia, aquesta capacitat d'inversió per tirar endavant aquest hotel, que com diu l'alcalde, suposarà, a més a més, una dinamització de la zona.


Se'ns diu que clar, a partir d'ara vindran tots els hotelers a parlar amb vostès i els hi donaran el que sigui. Escolti, jo parlo, com a regidor d'Urbanisme, parlo amb molts hotelers, en aquest moment tinc tres empreses de Salou, que amb diferents peticions tenen demanades modificacions, les estem estudiant totes i cap vol créixer cap dalt, per exemple. Però sí que és veritat que l'ajuntament actual rep a tothom, a tothom, a més a més, se l'escolta d'igual manera, i s'intenta resoldre les seves peticions. Repeteixo, tinc tres propostes damunt de la taula, les quals les estem parlant també amb Urbanisme de Tarragona i, per tant, totes les que vinguin les estudiarem en l'àmbit que sigui, això també ho ha dit l'alcalde. Jo fa temps que als portaveus de l'oposició, els vam rebre al meu despatx, el tècnic que ha fet aquesta proposta de modificació, que és el L. S., que per cert, jo l'he felicitat perquè evidentment crec que és una molt bona proposta tècnica de modificació, jo els vaig informar a vostès del projecte, vam estar reunits amb els responsables de l'oposició, els hi vam oferir tota la informació que teníem, els hi vam ensenyar les maquetes i vam quedar també que estàvem oberts a qualsevol tipus de suggeriment, només n'hi ha hagut un, que és el de demanar una segona proposta del pressupost de les obligacions, que per cert, com diu l'alcalde, ja l'hem fet, això també que es sàpiga. Per tant, vostès com a oposició crec que tenen el discurs que han de fer, però com a equip de govern felicito a l'alcalde per aquesta determinació de tirar endavant aquesta modificació que segurament, dintre d'uns anys, crec que tots veurem que ha estat una bona decisió i, evidentment, això no treu que es segueixi treballant amb la modificació puntual que tenim engegada a Salou, on els paràmetres urbanístics si es segueix amb l'edificació hotelera no seran els que marca l'actual planejament sinó que seran els marcats abans, per tant, això també facilitarà la inversió que és una petició molt demanada pels hotelers, l'alcalde ho ha dit i nosaltres hi estem d'acord i qualsevol petició que ens vingui, com ja ho està sent, serà estudiada.

Sr. Alcalde:

- Sí, el Sr. Benet Presas demana la paraula. Si us plau, Sr. Benet.

Sr. Benet:

-Sí, gràcies Sr. Alcalde. Per dos companys meus estava previst inicialment que es defensés el tema però crec que és interessant que faci un aclariment del que s'ha fet esment, crec que dues vegades, al Ple del Patronat de Turisme d'ahir sí que és cert el que ha dit el Sr. Zacarias i el Sr. Pablo Otal de que l'ocupació actual no és ben bé la que es preveia fa unes setmanes, això és cert i és així. Tot i això les dades que tenim ara la primera quinzena de juliol són 2 punts per sota respecte l'ocupació de l'any passat i el mes de juny, que lamento

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

que no se'ls hi pogués facilitar ahir, és 1 punt per sota. Les dades del juliol i l'agost no són les que esperàvem francament però no creiem que tampoc sigui negatiu. En tot cas, jo desvincularia això d'uns fets puntuals de fluctuacions que té la temporada de la tendència que pot tenir el mercat. Però el que sí voldria afirmar amb total rotunditat és que he estat present en fires aquest any passat i avui en dia hi ha destinacions espanyoles que ens tenen que estar agraïts per no tenir a disposició més places hoteleres, nosaltres o la Costa Daurada, lògicament, perquè evidentment han pogut contractar, és a dir, la manca de possibilitat de trobar més llits aquí ha portat a d'altres llocs turisme rus. I una altra cosa que també es diu és que als mercats a vegades uns es desplacen als altres perquè veiem aquest turisme rus que tenim però aquest turisme rus procedia evidentment d'altres zones que per possibles temes econòmics a vegades ha traslladat la disponibilitat del mercat a d'altres mercats, ha fet treure petites quotes de mercat a d'altres mercats. Aquestes dues coses són globals i han sigut així.


Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies Sr. Benet. Simplement dir que les vegades que hem anat a Moscou, a la fira, a la MITT, els operadors russos sempre ens han dit que ens faltaven llits, per tant, avalen el que vostè estava dient amb un bon criteri. És a dir, que durant l'època d'estiu aquí a Salou manquen llits, i per tant, al mancar llits per un turisme que encara que no hi hagi crescut en les previsions que es tenien però que està creixent, doncs és evident, que ha fet que també altres mercats com poden ser mercats tradicionals, com el britànic i altres de més propers, doncs no tinguin aquesta capacitat. De fet, també, permeteu-me que us digui si llegiu les revistes també, i no us quedeu només amb l'ocupació, veureu com Salou és un dels punts turístics on l'allotjament és un dels més cars, jo això ho he llegit també, amb el qual, escolta'm, és un punt de satisfacció perquè vol dir que la indústria funciona.

Sr. Otal:

-Simplement un parell de precisions. Jo crec que abordar el tema de la revisió hotelera, ho ha dit molt bé el Sr. Zacarias i el Sr. Pellicé també, és a dir, s'hauria de veure amb una dimensió de globalitat i és veritat que està "desbloquejat" el Sector 03, però no està desbloquejat del tot pel tema de la crisi econòmica. És a dir, si ara veritablement, estiguéssim en un període com a l'any 95 que hi va haver cíclicament un període de desenvolupament, estic completament convençut que el Sector 03 solucionaria els problemes infraestructurals i es donaria sortida allí, a una zona que és possible que en un futur pròxim doncs és una zona molt privilegiada i molt a prop del mar.

A banda del Sector 03 jo crec que ara mateix a Salou, per donar una resposta a aquesta pretesa demanda, doncs tenim zones molt interessants, només cal mirar-les i veure-les, el que passa és que són zones que no tenen les característiques que té l'actual. I bé, contestant al Sr. Montagut, pel que a mi respecte, i em sembla que pels meus companys igual, hem estat tres o quatre vegades parlant amb el tècnic, ens han informat bé, jo el que he pogut sentir he dit que a mi em semblava bé canviar a ús hoteler, que em semblava bé la

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

inversió però que aquella és una zona molt definida, que està molt estructurada, que està densament poblada i que allà hi aniria bé un hotel convencional que també en la mesura evidentment és millor però també portaria inversió, portaria llocs de treball, etc, i podria jugar amb la qualitat, el que passa és que el tema, bé jo no ho sé, és que clar el tema de la rendabilitat amb el nombre d'habitacions, aquest és un concepte que he sentit de tot, jo ja no sé què pensar, sembla que a les zones de costa la mínima rendabilitat passa per 150 habitacions, però d'altres vegades sents altres coses. Bé, també li diré que hi ha un model hotelier a Europa, molt reconegut i amb molt de prestigi que passa precisament per un hotelet petit, gran, de tot però sobretot petits que no va en aquest model, evidentment, que no va en aquest model, aquí també podria sortir un hotel molt gran, tocant els paràmetres d'una manera diferent a com es toquen, no és petit, en la zona hi podria sortir, similar al model que tenim, és un model d'èxit el que tenim.

Sr. Alcalde:

-I per què no inverteix vostè?

Sr. Otal:

-Com?

Sr. Alcalde:

-Per què no inverteix vostè en aquest moment?

Sr. Otal:



-Porque me harían falta unos milloncejos.

Sr. Alcalde:

-Doncs miri, me n'alegro de que m'ho digui, és que Sr. Otal, que està bé i per això estem els polítics però és que de vegades es va més enllà del que és la política i ens sentim com els millors professionals de tot, de restauració, de les botigues, ara som hotelers perquè hi entenem més que ningú.

Sr. Otal:

-Mire, se lo voy a simplificar, yo en una frase lo digo todo, no todo cabe en todos los sitios. Y en la vida hay un orden de prioridades, es decir, a mi me pueden revestir de oro ese edificio,

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

el lugar aquí no tiene esas circunstancias, es decir, a ver si Salou con 57 hoteles a estas alturas tendremos que estar dependiendo de unos pisos más arriba y abajo. Esto en una población que no hubiera nada y colocara a la mitad del pueblo a trabajar, a las señoras a trabajar, haciendo las camas, sería definitivo y perfecto y hasta se podría cuestionar en un área geográfica diferente, en un Salou, que es uno de los puntos referenciales de toda la fachada mediterránea, venir a construir este modelo de hotel allí, no nos estamos jugando nada definitivo, lo definitivo pasaría por una revisión global, generalista, lo decía muy bien el Sr. Zacarías, con una revisión, pero esto es pan para hoy y hambre para mañana.

Sr. Alcalde:

-Sr. Otal és una opinió, com la que té l'equip de govern, totes són respectables. Però en definitiva, Sr. Otal, és opinió, a vostè no li agraden els edificis alts i miri a mi m'encanten, què vol que li digui, m'agraden i molt, i més quan viatges per Europa i veus les tendències de construcció últimes que tenim i dius, "jelines", quines coses més maques i més boniques que s'estan fent perquè s'estan creant precedents d'edificacions i no té a veure amb el que a mi m'agrada o amb el que no m'agrada.

Sr. Otal:

-Sí, pero mire, no es la primera vez y de hecho estuvo muy avanzado en el Sector 03 de construir edificios singulares en altura, el concepto altura lleva ímplicito otro concepto que es liberalización de suelo y siempre es lo mismo, bueno pues este no es el caso, porque 7,5 metros, el 70-75%.

Sr. Alcalde:

-Sr. Otal, Sr. Otal cuando esté construido, cuando esté en funcionamiento ya verá usted como la zona, aunque usted diga que no, porque ahora estamos todos filosofando, aunque usted diga que no, quedará mucho más despejada, y verá usted como aquella zona se va a regenerar y mucho y sacaremos del medio de la ciudad y de aquella calle un terreno que está muerto de risa, que eso sí que degrada la zona. Cada día que pasa se degrada más ese terreno y esa situación y verá como en definitiva es una mejora desde el punto de vista de la economía para la zona, esperemos que como estaba diciendo una editorial de un diario, en este caso el "Diari Més" y recomendaba que hubiese también una transformación del comercio de aquel alrededor para adaptarse a esta nueva oferta turística, a este nuevo turista que puede aportar este hotel y entre todos que podamos mejorar esa zona y Salou. Y para mejorarlo tenemos que adaptarnos a los nuevos tiempos y esta modificación significa la adaptación a los nuevos tiempos, a las nuevas ofertas, a que Salou sea un destino turístico dinámico y que se adapte a la mejora continuada de las infraestructuras hoteleras y por eso nació facilitar a los hoteles el hecho de que pudieran tirarlos a tierra y poderlos construir de nuevo sin tener que perder volumetría como establece el Plan General del año 2003, des del año 2003, visto esto se habló con el regidor de Urbanismo y con los técnicos y se les dieron

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

directrices, por favor, estudiar esto, porque es contradictorio como inversión, a un empresario no le puedes decir, oiga mire usted, tire su hotel, hágalo nuevo que a partir de hoy si tenía 1.000 m2 construibles se va a quedar con 500 m2, eso es contradictorio, eso es lo que se está trabajando. Sí, pero mire usted, esto lo decidí yo, se lo dije al señor regidor y en la comisión presidencial dije, mirad esto, eso es lo que tenemos que hacer, facilitar al empresario inversión, que genere riqueza en el municipio, que haya puestos de trabajo, generar puestos de trabajo, mire con el Bon Preu, estamos hablando de 200 puestos de trabajo, oiga, que hoy en día lo que estamos oyendo es que hay destrucción, que nuestra obligación como políticos es generar confianza en la inversión para que haya inversión, que haya riqueza en el pueblo y además que haya nuevos puestos de trabajo para dar salida a todas estas familias que lo están pasando mal. Gracias. Sí Sr. Pellicé, digui.

Sr. Pellicé:

-Si em permeteu. No vull entrar massa en el debat jo crec que és estèril quan des d'una banda no s'ha volgut escoltar massa els arguments. Abans parlàveu que se'ns havia informat i és així, se'ns va informar i propostes se'n van fer, el que passa és que en fi, ha anat com ha anat. Però jo crec que al final ens estem basant molt en un fet que és que si l'ocupació amunt, que si l'ocupació avall, que si la demanda, escolti si estiguéssim parlant de solars ja qualificats dins dels paràmetres del Pla General, escolti'm, l'empresari que faci el que vulgui, si hi ha demanda hi ha demanda i si no hi ha demanda no hi ha demanda i l'ocupació més enllà de la que hi hagi l'empresari podria invertir i podria fer el que volgués. El que passa és que si s'escolta una mica el que s'ha dit en les intervencions, el que més preocupa i el que més ens impossibilita, com hem dit, recolzar aquest projecte és el que dèiem abans, la indefinició de les regles de joc que hi ha a partir d'ara i el fet que no es garanteix la igualtat d'oportunitats de l'inversor a partir d'ara.

Sr. Alcalde:



-Amb això no hi estic d'acord. Escolti, jo insisteixo molt, aquí els únics errors que hi ha hagut de desigualtat faci vostè una mica d'història i descobrirà quins són, perquè són pocs, gràcies a Déu, en el nostre municipi.

Sr. Pellicé:

-El que passa és que abans s'ha de tenir informació.

Sr. Alcalde:

-Sr. Pellicé quan parli parlem clar, aquí no hi ha indefinició i no s'infringirà el principi d'igualtat, no es preocupa vostè, amb les mateixes condicions, les mateixes resolucions.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Sr. Pellicé:

-Escolti, no sé que té a veure amb mi, però en tot cas, abans de fer afirmacions, informa't.

Sr. Alcalde:

-Això vostè. Jo ja li dic, amb les mateixes condicions, mateixes resolucions. Ja m'he informat. Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Un parell de cosetes. Jo crec que les posicions estan molt clares i a aquestes alçades no les modificarem. Sí referir-me, jo he posat un exemple que ha merescut la intervenció del President del Patronat, escolti, per mi la qüestió fonamental és la justificació, quins són els elements en què es justifica la memòria des del punt de vista de l'interès general i perquè interessa a Salou això. I ens diu, perquè hi ha més demanda, això és el que està dient. I jo li dic que això es diu, Sr. Granados, sense una sola dada, és una opinió, una opinió com la que jo pugui tenir en relació a la interpretació que faci de la reunió del Patronat, però es tan respectable una, com l'altra, però només és una opinió. No hi ha ni una sola dada objectiva i quina seria l'objectiva, Sr. Granados, escolti, miri, tantes demandes o tants turistes l'any passat a Salou es van quedar sense poder venir, perquè no hi havia lloc, places en tal període, perquè l'oferta en aquest cas és molt inferior o inferior clarament a la demanda, aquesta és la qüestió, això és el que no es diu enlloc. Perdoni, i això és un element important, perquè si vostè vol justificar o la memòria vol justificar l'interès general de construcció d'un edifici d'aquestes característiques en l'increment de la demanda que no s'ha frenat, el que jo li dic és que porti elements, crec que és bo, posem les coses damunt de la taula, posem les dades, les informacions, els sectors i parlem-ho. Això pel que fa referència a la qüestió de l'increment de la demanda.

Però és que finalment, ho sento Sr. Montagut, però es que bé, amb la seva interpretació, doncs m'ha donat la raó, perquè diu que hi ha un empresari que vol invertir, i què? Hi ha molts empresaris que volen invertir, però en funció que l'empresari vulgui invertir, Salou ha d'adaptar i modificar el seu model hoteler? Perdoni, aquest és el problema perquè després entrem en la subjectivitat, al Sr. Granados li agraden els edificis alts, escolti, per tant dependrà de que al Sr. Granados li agradin els edificis alts que es facin o no? No, perdoni, és que aquest és el gran problema, de la inseguretats que es genera. Per això, nosaltres estem dient, establim les regles del joc, primer, i després autoritzem i aquesta és la qüestió fonamental, i per tant, tot el contrari generarà un munt de problemes, un munt de problemes.

Sr. Alcalde:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

-Sr. Zacarias, a vostè també li agraden, que m'ho ha dit, els edificis alts. Miri, escolti'm una cosa, nosaltres amb aquesta modificació, és que parlen vostès com si això fos el canvi total de tots els hotels que tenim fins a la data d'avui, escolti'm no canviem res, ojalá serveixi això perquè en l'actual infraestructura hotelera es vagi canviant sobretot aquells hotels dels anys 60, d'aquesta zona concreta, d'aquesta mateixa zona, es vagin canviant i adaptant a una nova oferta que sigui millorada. Estem parlant, Sr. Zacarias, ojalá que aquest hotel serveixi per això, per engrescar a la resta d'establiments hotelers a millorar encara molt més la seva estructura hotelera, estem parlant de que això significa un element nou, un element nou, una nova oferta que Salou no té. I escolti, si el senyor arquitecte municipal aquí no ha col·locat les dades concretes se li ha dit per part del President del Patronat de Turisme, el Sr. Marc Montagut també n'ha sigut regidor, i en la consciència de tots està, perquè tothom ens ha fet arribar el fet de que durant els mesos d'estiu, això ho hem dit moltes vegades, els turistes marxen d'aquí.

Una altra cosa, és que escolti, a nosaltres ens és igual que vingui un inversor, què vol que li digui, no per això hem de canviar, doncs miri, en els moments de crisi econòmica, quan hi ha un inversor i, a més a més, un inversor local que coneix molt bé, ha de conèixer molt bé el mercat turístic de Salou i s'atreveix a fer inversions de 25 milions d'euros per fer un hotel que és un hotel diferent, clar que sí, molt diferent del que tenim aquí avui dia, tan de bo en vinguessin molts, tan de bo en vinguessin molts, perquè miri en altres municipis també es parla de crear hotels, com molt bé estava dient el regidor de Turisme, d'aquí es deriven a d'altres destinacions perquè resulta que durant els mesos d'estiu no tenim aquesta capacitat, i amb la conseqüència, a més a més afegida, que estem perdent possiblement altres mercats i això, escolti, Sr. Zacarias miri vostè les dades que hi ha en revistes especialitzades que van donar dades amb antel·lació, el preu de l'allotjament a Salou és un dels més cars. Què passa, que això no són dades? Això no ho podem tenir en compte, això no serveix de res, què significa això? Que aquesta indústria funciona i funciona bé i, per tant, hi ha empresaris que tenen interès en invertir, n'ha vingut un, i ens treu un problema del mig del poble i sobretot d'aquella zona, escolti'm doncs xapó, molt bé, felicitats, gràcies.

Sr. Henar:


-Si em permet per acabar.

Sr. Alcalde:

-Acabaré jo.

Sr. Henar:

-Sí, sí, acabi vostè, jo ja no tornaré a intervenir. Però sí que és evident, és a dir, vostè es posa una mica a la boca del llop, és a dir, què ens està dient? Ens està dient, no, no, tant de bo que aquest sigui referent i molts inversors vulguin i molts hotelers vulguin, habitacions de

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		

39 m2, els metres quadrats que estan ocupant en aquests moments significa 70-80-100 metres cap dalt, no hi ha alternatives Sr. Granados, no hi ha alternativa. Per tant, quan jo estic dient Sr. Granados, s'està canviant de manera essencial el model turístic de Salou, que jo no dic, no nego, no estic en la posició de dir sí o no en aquests moments, el que plantejem el nostre Grup és debat, debat amb especialistes, debat des del punt de vista sectorial, debat des del punt de vista econòmic, de les tendències i prospeccions del futur del turisme a Europa, això és el que estem plantejant abans de prendre una decisió d'aquestes característiques, perquè en definitiva, si no ho fem així estem condicionats en funció d'això que s'ha fet i que s'ha autoritzat, veure puntualment, anar debatint, i concretant, és a dir, tota la sèrie d'iniciatives que estic segur que apareixeran i que evidentment poden ser desastroses pel nostre model. Gràcies.


Sr. Alcalde:

-A veure, Sr. Zacarias, jo he dit, insisteixo, que ojalá això serveixi perquè la resta d'empresaris també vegin que hi ha d'altres empresaris que volen fer, una reforma i que volen introduir un element nou, no que tothom copiï aquest hotel perquè al final si tothom ha de fer hotels d'habitacions de 39 m2, tindrem el mateix que tenim ara però de 15 i 18, per favor, s'ha d'entendre en els seus justos termes el que realment s'està dient.

I no estic a la boca del llop ni molt menys, estic dient que aquí hi ha un empresari que presenta una proposta, que és una proposta molt interessant per al municipi de Salou en els moments que corren, per tot el que hem dit anteriorment i reiterem una altra vegada més i que és una oferta nova que el nostre municipi no té. Per tant, escolti'm, gràcies i deixe'm-ho aquí, ja ens sembla bé. Ja debatrem tot el que tu vulguis, tot el que vostè vulgui, perdó, si tenim obert el tema d'aquestes modificacions generalitzades per a tots els hotels de Salou perquè no perdin possibilitats com estableix el nostre Pla General del 2003, de poder tenir la mateixa volumetria que tenien anteriorment, clar que hi ha debat, clar que sí, evidentment, jo sempre ho he dit, obrim aquest debat, per què no?

I escolti, miri, igual que l'hi interessa invertir a l'empresari, escolti, aquestes coses són molt cícliques, i debate durant tres mesos o quatre mesos aquest interès es perd i què fem? Una altra vegada aquest terreny i perdem aquesta possibilitat? Penseu que això és cíclic, els interessos són cíclics, ara avui n'hi ha, per tant, s'ha d'agafar, perquè d'aquí a tres mesos no sé si aquest interès subsistirà perquè potser quan acabi la temporada diu, escolti, la temporada ha sigut catastròfica i la previsió que hi ha és pitjor doncs ja no inverteixo. No, escolti, inverteixi, faci que funcioni i a treballar. Gràcies.

302.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A L'ERROR MATERIAL DETECTAT RESPECTE A LA QUALIFICACIÓ DE PART DE L'EDIFICACIÓ DE L'ESGLÉSIA SANTA MARIA DEL MAR DE SALOU

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Vista la proposta de “modificació puntual del POUM referent a l’error material detectat respecte la qualificació de part de l’edificació de l’església de Sta. Maria del Mar. Salou” (juny-2013), confeccionada per l’arquitecta C. A. en representació de l’Església Santa Maria del Mar, que té per objecte la subsanació de l’errada material i en conseqüència el canvi de la qualificació de la zona afectada de l’església de Santa Maria del Mar per adaptar-ho a la realitat existent. Actualment, i segon el POUM de Salou vigent, està qualificat com a zona verda i hauria d’estar classificat com a Equipament comunitari religiós.

Atès el previst als arts. 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als art. 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l’aprovació d’aquesta modificació puntual.

Atès el previst a l’art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d’informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d’instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.


Atès tot l’anterior i atesa la competència del Ple per aprovar inicialment el planejament general, prevista a l’art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l’Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- APROVAR inicialment la proposta de “modificació puntual del POUM referent a l’error material detectat respecte la qualificació de part de l’edificació de l’església de Sta. Maria del Mar. Salou. (juny-2013)”, en els termes previstos a la part expositiva d’aquest acord.

SEGON.- SOTMETRE el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d’un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l’acord d’aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d’anuncis d’aquest Ajuntament i a la web municipal. L’esmentada documentació podrà examinar-se, dins l’horari d’atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d’octubre, 4 –3ª planta-).

TERCER.- DEMANAR els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d’un mes.

QUART.- ATORGAR audiència, simultàniament al tràmit d’informació pública, als ajuntaments, l’àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l’art. 83.7 LU.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

303.- DESESTIMAR, SI S'ESCAU, LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER TURISPATRIMONIAL S. L. A L'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA INCOAT PER L'ELIMINACIÓ DEL GRAFIAT HISTÒRIC EXISTENT A LA FAÇANA DEL XALET DEL PASSEIG JAUME I, NÚM. 3 DE SALOU

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 07 de maig de 2013, es va acordar incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística a TURISPATRIMONIAL SL, com a responsable de la comissió d'una infracció urbanística molt greu per dur a terme l'eliminació del grafiat històric existent a la façana del xalet, inclòs en el catàleg de béns protegits del POUM, ubicat al passeig de Jaume I núm. 3, de Salou, amb la denominació "Enriqueta" i substituint-lo per un grafiat nou.


Vist que en data 15-05-2013 es va notificar reglamentàriament a l'interessat, segons consta a l'expedient, l'acord d'incoació d'expedient d'infracció urbanística i sancionador, i de nomenament de la Instructora i la Secretària del mateix, així com el plec de càrrecs formulat per la Instructora.

Vist que en data 23-05-2013 (registre d'entrada núm. 5.612) el Sr. J. B. De Q. en representació de TURISPATRIMONIAL SL, presenta escrit d'al·legacions al Plec de Càrrecs anterior, indicant el següent:

- Que de forma immediata i de bona fe han procedit a la restauració de la realitat física alterada
- Que en el supòsit d'aplicar la sanció només s'hauria d'imposar un 20% de la sanció imposada, o sigui 30 €, donat que a la proposta que es fa al Ple consta que la sanció que es proposa és de 150.00 €.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 21 de juny de 2013, en el que s'indica:

En relació al grafiat de la façana del xalet del Pg Jaume I, 3 indicar que s'ha reposat el text original si bé el color és diferent de l'original.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46



Vist que en el apartat IV punt 3 del Plec de Càrrecs, s'indica correctament que la sanció que correspon a la infracció és de 150.000 euros, si bé a la redacció del punt TERCER de la proposta es va incórrer en un error material i es transcriu 150.00 euros, omittint un zero.

Fonaments de dret

D'acord amb el previst a l'article 213.e del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2102, de 22 de febrer, que diu: "Són infraccions urbanístiques molt greus (...) e) La vulneració del règim d'usos i obres dels béns que en planejament urbanístic inclou en el catàlegs de béns protegits."

D'acord amb l'article 217 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2102, de 22 de febrer, de restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada.

D'acord amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, que diu: "Les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, i els articles 199 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots a favor (7 de CIU, 3 del PP, 5 del PSC, 2 de UTPS i 1 de RDS) i 2 abstencions de UMdC, el següent:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades en data 23-05-2013 (registre d'entrada núm. 5.612) pel Sr. J. B. De Q. en representació de TURISPATRIMONIAL SL, en base als fets i fonaments de dret exposats.

SEGON.- RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL SOFERT al Plec de Càrrecs, sent l'import de la sanció proposada de 150.000 euros.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		

TERCER.- **CONTINUAR** amb la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a TURISPATRIMONIAL S. L., notificant a l'interessat juntament amb el present acord, la corresponent proposta de resolució.

304.- DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, APROVANT LA MODIFICACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA DEL MUNICIPI DE SALOU

Vista la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 30 de maig de 2013, indicant el següent:

“-1 Aprovar la modificació de la trama urbana consolidada del municipi de Salou, que figura als plànols que s'annexen a aquesta resolució.

-2 Publicar aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

-3 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Salou.”

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament en pren coneixement.

400.- ASSUMPTES DE GESTIÓ ECONÒMICA

401.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2012

Finalitzat l'exercici pressupostari 2012 s'ha elaborat el Compte General de l'entitat local. Aquest posa de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari contenint el conjunt de la documentació bàsica, complementària i annexos previstos a la legislació vigent.

D'acord amb els articles del 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Comissió Especial de Comptes en data 27 de maig de 2013 va dictaminar favorablement sobre els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2012.

El compte general ha estat exposat al públic en el Butlletí Oficial de la Província núm. 135 de data 11 de juny de 2013 i durant el termini d'exposició pública, així com en els vuit dies més

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

que estableix la normativa per formular objeccions i observacions, no s'han presentat al·legacions.

Atès tot l'anterior, i vista la proposta de l'Alcaldia, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (7 de CIU, 3 del PP, 1 de UTPS i 1 de RDS), 2 vots en contra de UMdC i 6 abstencions (5 del PSC i 1 de UTPS), el següent:

PRIMER. Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici 2012. Integrant el Compte General de l'Ajuntament i el Patronat Municipal de Turisme.

SEGON. Retre els esmentats comptes de la corporació, a la Sindicatura de Comptes, segons s'exposa a l'article 212.5 del Reial decret legislatiu 2/2004.

Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció? Sí, Sr. Zacarias, si us plau.

Sr. Henar:

-Simplement dir que estem parlant d'una qüestió purament tècnica en relació a la qual doncs no tenim res a dir, ens hem mirat l'expedient, no hi ha res a dir, però nosaltres ens abstindrem perquè respon a un exercici que vam votar en contra.


Sr. Alcalde:

-Alguna cosa més?

Sr. Pellicé:

-Nosaltres votarem en contra en relació amb la votació que vam fer al seu dia.

402.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE LA INTERVENCIÓ RELATIU A L'APLICACIÓ DEL REIAL DECRET LLEI 8/2013, DE 28 DE JUNY, DE MESURES URGENTS CONTRA LA MOROSITAT DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I EL RECOLÇAMENT A ENTITATS LOCALS AMB PROBLEMES FINANCERS

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Es dona compte del següent informe de la Intervenció:

“Juan Manuel Hernández Vallejo, Interventor de l’Ajuntament de Salou, pel que fa a la relació certificada d’obligacions de pagament vençudes, líquides i exigibles abans del 31 de maig de 2013 que s’ha de remetre abans del 19 de juliol de 2013 a la Agència Tributària, en arxiu informàtic, segons format de la Oficina Virtual de les Administracions públiques, del Ministeri d’Hisenda i Administracions Públiques, dintre del context de Reial Decret Llei 8/2013, de 28 de juny, de mesures urgents contra la morositat de les administracions públiques i de recolzament a les entitats locals amb problemes financers,

INFORMA:

PRIMER.- La relació preparada per enviar consta de 237 factures, amb un import total de 941.108 euros.

D’aquest import total, les factures anteriors al mes de maig de 2013 són 17 i sumen 36.522,47 euros.

SEGON.- Les xifres anteriors indiquen, en la meua opinió, que l’Ajuntament de Salou no requereix, hores d’ara, un pla de finançament als proveïdors, ja que la majoria de factures incloses en la relació estan dintre del termini de pagament establert amb els grans proveïdors des de la seva contractació, i que la Tresoreria Municipal compleix puntualment.

Lògicament, axó no vol dir que ens podem relaxar, ja que hi ha coses encara per depurar per tal d’accelerar el procés de aprovació de factures i del reconeixement de les obligacions, per tal que arribin puntualment a la Tresoreria i estiguin en disposició de pagament.

TERCER.- Existeix una relació de obligacions reconegudes per import total de 98.435,50 euros, corresponent al període 1995-2011, que no s’inclouen en la relació per estar tècnicament prescrites. Per tal que ho estiguin també formalment, es suggereix iniciar un expedient de prescripció, d’acord a l’article 25 de la LGP¹.”

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió Econòmica el Ple de l’Ajuntament en resta assabentat.

403.- DONAR COMPTE DE L'INFORME TRIMESTRAL DE LA INTERVENCIÓ -2N TRIMESTRE 2013- DE COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DE PAGAMENT ALS PROVEÏDORS -SEGONS L'ART. 4 DE LA LLEI 5/2010, DE 5 DE JULIOL, DE MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT-

¹ Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Presupuestaria

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Es dona compte del següent informe de la Intervenció:

“Juan Manuel Hernández Vallejo, Interventor de l’Ajuntament de Salou, pel que fa a l’informe de compliment de les obligacions de pagament als proveïdors requerit trimestralment en l’article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre , per la qual s’estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials,

INFORMA

INTRODUCCIÓ

El present informe es preceptiu i cal fer-ho trimestralment, donant compte al Ple municipal, introduint-hi la informació en la aplicació del Ministeri d’Hisenda i Administracions públiques, de manera que les xifres del present document són les remeses al Ministeri. La informació està tret directament de la aplicació comptable per un programa que la obté per aquesta finalitat específica.

En l’Ajuntament de Salou

La informació s’estructura en quatre apartats, els quals s’adjunten en el document annex:

- a) Pagaments realitzats en el trimestre.
- b) Interessos de demora pagats en el període
- c) Factures pendents a final de trimestre
- d) Factures respecte a les quals, a final de trimestre, hagin transcorregut mes de tres mesos sense que s’hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de la obligació.


A continuació, es comenten breument:

PAGAMENTS REALITZATS EN EL TRIMESTRE Y FACTURES PENDENTS A FINAL DE TRIMESTRE

El termini excedeix el previst per la normativa, si bé es mantenen els compromisos de pagament assolits per la Tresoreria en els darrers anys, segon el qual les factures ordinàries es paguen en un termini al voltant dels dos mesos de la seva tramitació.

La introducció del sistema descentralitzat de centres gestors va requerir a començament d’any un període d’ajust, però poc a poc a anat millorant i la tramitació de les despeses s’ha accelerat, amb la conseqüent reducció del període de pagament

INTERESSOS DE DEMORA PAGATS EN EL PERIODE

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

No s'han pagat interessos de demora. Com s'ha dit en el paràgraf anterior, el ritme de pagaments ha estat l'habitual en l'Ajuntament i, en la meua opinió, actualment no hi ha problema amb la despesa tramitada d'acord a la normativa. De fet, qui subscriu no té coneixement de cap reclamació d'interessos de demora per part dels proveïdors.

FACTURES RESPECTE A LES QUALS, A FINAL DE TRIMESTRE, HAGIN TRANSCORREGUT MES DE TRES MESOS SENSE QUE S'HAGIN TRAMITAT ELS CORRESPONENTS EXPEDIENTS DE RECONeixEMENT DE LA OBLIGACIÓ

Aquest apartat és pot ser el més interessant a comentar:

Segon el llistat, l'import total d'aquest apartat és, en números rodons i milers d'euros, de 246. D'aquest import, es poden detreure:

- 111 objecte del contenciós amb la empresa SELSA i resta en espera de la resolució administrativa.
- 58 d'una despesa de la empresa SECE realitzada sense expedient. El tema està pendent de ser regularitzat en la liquidació del servei.
- 35 corresponen a la despesa de neteja del Centre Atenea realitzada per VALORIZA com anterior concessionari i també està pendent de la liquidació per ser atesa total o parcialment, segons es justifiqui. En la meua opinió, no està justificada la despesa sostinguda dels anys anteriors.
- 18 de despeses amb expedient de lesivitat obert o pendents d'aclariment, com l'estudi de la Escola de Costa.

Per tant, el volum de despeses net d'aquesta apartat puja a una quantitat de 25, petita en proporció al nostre pressupost.

CONCLUSIÓ

Cal reduir el període mig de pagament i l'import de factures sense tramitar expedient de reconeixement de la obligació. Una forma obvia de millorar els ratis és la de continuar avançant en la implantació dels centres gestors. En la meua opinió, altra punt de millora important és el de la obertura d'expedients contradictoris per cada incidència que afecti a les concessions administratives, unificant totes les modificacions de cada contracte, en lloc de tramitar pressupostos aïllats de forma desordenada. Crec que aplicant aquest sistema normal previst per la llei evitaríem retards e ineficiències, com ara les esmentades en el paràgraf anterior de SELSA, SECE i VALORIZA, i altres que també estan pendents de regularitzar de empreses com CLECE, ACSA, MOIX, URBASER, RUBATEC, tal com suggereix el Cap de la Unitat Econòmica, Comptable i pressupostària en el seu informe CEPXI08L del 13/06/2013.

A continuació s'adjunta l'annex de la informació tramesa al ministeri



AJUNTAMENT DE SALOU

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Pagos realizados en el trimestre	Periodo medio pago (PMP) (días)	Periodo medio pago excedido (PMPE) (días)	Pagos realizados en el Trimestre			
			Dentro periodo legal pago		Fuera periodo legal pago	
			Número de pagos	Importe total	Número de pagos	Importe total
Gastos en Bienes Corrientes y Servicios	106,3518	74,6152	42	354.077,53	1.188	3.870.554,08
Aplicados a Presupuesto (Capítulo 2) por artículos	106,3518	74,6152	42	354.077,53	1.188	3.870.554,08
20.- Arrendamientos y Cánones	84	54	0	0,00	3	2.315,55
21.- Reparación, Mantenimiento y Conservación	116,8844	106,8772	1	873,63	365	190.211,94
22.- Material, Suministro y Otros	102,3607	72,1247	41	358.108,92	819	3.586.779,05
23.- Indemnización por razón del servicio	0	0	0	0,00	0	0,00
24.- Gasto de Publicaciones	0	0	0	0,00	0	0,00
26.- Trabajos realizados por Instituciones s. f. de lucro	0	0	0	0,00	0	0,00
27.- Gastos imprevistos y funciones no clasificadas	0	0	0	0,00	0	0,00
2.- Sin desagregar	102	52	0	0,00	1	237,50
Pendientes de aplicar a Presupuesto	0	0	0	0,00	0	0,00
Inversiones reales	119,4021	79,5922	0	0,00	12	374.826,47
Aplicados a Presupuesto (Capítulo 6)	119,4021	79,5922	0	0,00	12	374.826,47
Pendientes de aplicar a Presupuesto	0	0	0	0,00	0	0,00
Otros Pagos realizados por operaciones comerciales	62,0549	100,4492	11	126.874,52	22	79.763,96
Aplicados a Presupuesto	62,0549	100,4492	11	126.874,52	22	79.763,96
Pendientes de aplicar a Presupuesto	0	0	0	0,00	0	0,00
Sin desagregar	0	0	0	0,00	0	0,00
Aplicados a Presupuesto	0	0	0	0,00	0	0,00
Pendientes de aplicar a Presupuesto	0	0	0	0,00	0	0,00
TOTAL pagos realizados en el trimestre	104,1775	75,4566	53	480.492,07	1.222	4.325.246,53


Facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del trimestre	Periodo medio del pendiente de pago (PMPP) (días)	Periodo medio del pendiente de pago excedido (PMPE) (días)	Pendientes de pago a final del Trimestre			
			Dentro periodo legal pago al final del trimestre		Fuera periodo legal pago al final del trimestre	
			Número de operaciones	Importe total	Número de operaciones	Importe total
Gastos en Bienes Corrientes y servicios	117,6618	134,1809	211	1.270.400,16	724	2.550.979,71
20.- Arrendamientos y Cánones	36,3695	22,6	1	794,23	2	1.563,70
21.- Reparación, Mantenimiento y Conservación	67,4139	76,0668	57	254.218,67	187	318.421,96
22.- Material, Suministro y Otros	126,5827	142,5525	153	1.015.387,26	535	2.231.014,55
23.- Indemnización por razón del servicio	0	0	0	0,00	0	0,00
24.- Gasto de Publicaciones	0	0	0	0,00	0	0,00
26.- Trabajos realizados por Instituciones s. f. de lucro	0	0	0	0,00	0	0,00
27.- Gastos imprevistos y funciones no clasificadas	0	0	0	0,00	0	0,00
2.- Sin desagregar	0	0	0	0,00	0	0,00
Inversiones reales	36,2875	26,2749	5	77.832,65	3	95.412,17
Otros Pagos pendientes por operaciones comerciales	71,4751	42,4027	7	1.679,65	16	92.000,32
Sin desagregar	460,5506	439,4202	15	2.670,69	20	42.254,63
TOTAL operaciones pendientes de pago a final del trimestre	116,9212	132,0518	238	1.552.583,15	765	2.781.526,93

Facturas o docum. justificativos al final del trimestre con más de tres meses de su anotación en registro de facturas, pendientes del reconocimiento de la obligación (Art.5.4 Ley 15/2010)	Periodo medio operaciones pendientes reconocim. (PMOPR)	Pendiente de reconocimiento obligación	
		Número	Importe total
Gastos Corrientes en Bienes y Servicios	1.058,4613	60	184.455,17
Inversiones reales	97	1	19.884,32
Sin desagregar	494,3164	17	41.783,13
Total	907,4955	78	246.122,62

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Gestió Econòmica, el Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

500.- ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

600.- TORN DE PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Sr. Otal.

Sr. Otal:

-Sí, dos precs, Sr. Alcalde. El primer prec és que jo li demanaria que ordeni al tècnic corresponent de l'ajuntament que revisin la senyalització d'accés al municipi des de totes les direccions. Jo crec que mereix la pena perquè els comentaris que sento i que jo he pogut comprovar personalment, crec que és deficient en comparació amb la magnitud de la població de la qual parlem, és un tema que sempre s'ha parlat i veig que no s'ha solucionat, hi ha municipis veïns de menor entitat que estan millor senyalitzats. Caldria fer un estudi per veure quines deficiències hi ha i trametre'l a l'administració corresponent. Crec que és interessant.

Sr. Alcalde:

-Perdoni, es refereix vostè al que serien vies interurbanes, no?

Sr. Otal:

-Sí, sí, vies de fora del municipi, d'accés al poble.


Sr. Alcalde:

-Perfecte, sí, sí. Sí perquè a més això és una qüestió que sempre l'hem parlat.

Sr. Otal:

-Mereix la pena fer un estudi, un informe de com està aquesta situació.

Sr. Alcalde:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

-Fins i tot els hi faré una proposta. Basat en aquest estudi, fer una moció conjunta entre tots els grups municipals de l'Ajuntament de Salou, a totes les administracions competents per acabar amb aquest dèficit històric, perquè és un dèficit històric, que una població tan important com Salou no estigui senyalitzada quan has de sortir per exemple de l'autopista. Els hi sembla bé? Doncs en base a aquest estudi, fem, proposem una moció conjunta dirigida a totes les administracions.

Sr. Otal:

-Amb la mateixa jerarquia que poblets petits.

Sr. Alcalde:

-Té tota la raó. Senyor secretari prengui nota d'això.

Sr. Otal:

-I el segon prec simplement, pregaria que donés les instruccions oportunes a la Policia Local per tal de que extremi la circulació de vehicles per les voreres perquè també hi ha una empresa que lloga patins elèctrics, un dia el Zacarias ja ho va comentar, i també bicicletes. Per tant, no estaria de més, tot i que és inevitable, una part és inevitable però que tramités una ordre a la Policia Local que dins de la mesura del que sigui possible s'intenti estalviar perquè genera molts comentaris, sobretot de gent gran que a les voreres, al passeig, en fi, és difícil, però estaria bé.

Sr. Alcalde:

-Aquí mateix, el regidor delegat, el Sr. Marc Alarcón, que doni compliment a aquest suggeriment. Sr. Pellicé.

Sr. Pellicé:

-Només afegir una mica al que deia el Pablo Otal, del tema de senyalització, afegir-nos perquè el que passa és que a partir d'ara les peticions que fem, les farem a través del Pablo perquè crec que són més eficients, perquè si vostè agafa una mica els plens anteriors, ja no recordo en quin, aquesta mateixa petició referent a l'autopista molt específicament, la vam fer, li vaig mencionar que des de l'Hospitalet fins aquí doncs no hi havia la senyalització de Salou fins a la sortida directa, i en canvi, hi havia poblacions que venien marcades, tant en un sentit com en l'altre des de molt abans. Per tant, agraeixo que ara sí i ja li dic que moltes peticions les trametem a través del company Pablo. Gràcies.

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6X1138080E1W5U3V024C		
 SECXIOIZ		01-08-13 11:46

Sr. Alcalde:

-Sr. Salvador, perdoni, de veritat, no era la meua intenció que vostè s'ho prenguéis així, simplement dir-li que he fet una referència, he dit que justament era un dèficit històric, però si no cal, li diem al Pablo i ja està. Perdoni també la broma en el sentit del mateix que ha dit vostè. Simplement, l'oportunitat ha sorgit així, jo crec que, com he dit, és un dèficit històric que entre tots podem canviar.

Sr. Zacarias:

-Nosaltres només complementar la intervenció del Sr. Otal referent als patins sí que havia fet alguna pregunta al respecte a la Comissió i hem estat investigant una mica unes queixes ciutadanes així que pregaríem que se'ns facilités la normativa que regula el trànsit d'aquests vehicles, mecanismes, no sé com dir-ho, per les voreres, perquè no tenim elements per respondre al ciutadans.

Sr. Alcalde:

-Perfecte, senyor secretari prengui nota d'aquesta petició i que l'abans possible se'ls hi faci trasllat de la normativa corresponent. Gràcies.

Sr. Alarcón:

-Per al·lusions Sr. Alcalde. Dir-li al Sr. Zacarias i al Sr. Pablo Otal que ja vaig demanar un informe al tècnic referent a la petició de vostè en relació a quina normativa hi havia en el tema dels patins, ja li vaig comentar que s'està actuant. Li farem trasllat de tota la normativa del tema dels patins.

Sr. Alcalde:

-Gràcies, s'aixeca la sessió.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 13:35 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general, en dono fe i estenc la present acta, que signa amb mi el senyor alcalde.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,