


Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECW10FD		21-06-12 13:34

Interessat de l'expedient

Assumpte
Acta de la sessió AYT/PLE/9/2012



Localització de l'activitat

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 20 DE JUNY DE 2012

A la Casa Consistorial de Salou, Passeig del 30 d'octubre, núm. 4, essent les 19:00 hores del dia 20 de juny de 2012, es reuneix el Ple de l'Ajuntament presidit pel Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, com a Alcalde-President, amb l'assistència dels següents vocals:

Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
 Sr/Sra JESÚS ANTONIO BARRAGÁN PASCUAL
 Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
 Sr/Sra M. JOSÉ RODRÍGUEZ ANDRADES
 Sr/Sra FELIPE ORTIZ MARTÍNEZ
 Sr/Sra BENET PRESAS SUREDA
 Sr/Sra MARIO GARCIA VIDAL
 Sr/Sra PEDRO LAVILLA HERAS
 Sr/Sra M. DE LOS REYES PINO MOTA
 Sr/Sra MARC ALARCÓN PERALTA
 Sr/Sra JUAN ANTONIO BRULL CASTELL
 Sr/Sra M. ROSA PASQUINA RODRÍGUEZ
 Sr/Sra AITOR ARRUEGO UBIDE
 Sr/Sra ZACARIAS ANTONIO HENAR MOROS
 Sr/Sra M. ROSA SANAHUJA MONTESINOS
 Sr/Sra RAMON MARIA PASCUAL POY
 Sr/Sra SALVADOR JUAN PELLICÉ CASADÓ
 Sr/Sra MARTINA FOURRIER MARTÍNEZ
 Sr/Sra PABLO OTAL VIÑA

Actua el secretari accidental de la Corporació, el Sr. CARLOS BEUNZA ARRÚE, que estén la present acta.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

Hi assisteix també l'interventor municipal, el Sr. JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.

S'excusa:

Sr. MANEL MACHO-QUEVEDO VIVÓ

A continuació, s'entra a examen de l'ordre del dia, adoptant-se els següents acords:

100.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 30 DE MAIG DE 2012

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 30 de maig de 2012, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA per unanimitat.

200.- INFORMACIÓ DE LA PRESIDÈNCIA

201.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DES DEL NÚMERO 3649 FINS AL NÚMERO 4094 DE L'ANY 2012


Es dona compte dels decrets de l'alcaldia des del número 3649 fins al número 4094 de l'any 2012. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

300.- ASSUMPTES DE GESTIÓ DEL TERRITORI I QUALITAT AMBIENTAL

301.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT AMB L'ENTITAT AMSAMAR, S. A. EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA

ANTECEDENTS

1.- En data 25 d'abril de 2012 el Ple de l'Ajuntament aprova inicialment el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Salou i la companyia AMSAMAR, S.A. per a l'execució de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 518, de 15 de juny de 2010.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

2.- Posteriorment s'exposa a informació pública per període d'un mes mitjançant la inserció d'edictes al BOP i al Diari de Tarragona, de dates 03-05-12 i 25-05-12 respectivament, sense que s'hagin formulat al·legacions al respecte.

FONAMENTS JURÍDICS

1.- Art. 8.3, 104 i Disposició Transitòria 12^a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, sobre els convenis urbanístics i la seva publicitat.

2.- Article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic i procediment administratiu comú, sobre la possibilitat de les Administracions Públiques per a signar convenis, siguin, o no, finalitzadors del procediment.



3.- Article 273 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 5 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre la capacitat dels ens locals per a signar convenis i l'obligació de tenir-los a disposició del públic, un cop siguin vigents.

Per tot l'anterior i, en virtut de la competència atribuïda al Ple prevista a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Salou i la companyia AMSAMAR, S.A., per a l'execució de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 518, de 15 de juny de 2010.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord juntament amb el conveni, als STM d'Arquitectura i al Departament d'Informàtica a fi i efecte de garantir la consulta telemàtica del present conveni i al Departament de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes des de la seva aprovació perquè sigui inscrit a la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

302.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT ALS SOLARS SITUATS ENTRE ELS CARRERS BARCELONA, MAJOR I LLEVANT. ANTIGA DUANA. SALOU

Vista la proposta de “modificació puntual del POUM de Salou, referent als solars situats entre els carrers Barcelona, Major i Llevant. Antiga Duana. Salou”, elaborada pels Serveis Administratius Territorials –Planejament- i Serveis Tècnics d’Arquitectura –Secció de Planejament-, que té per objecte donar compliment a la Sentència núm. 518, de 15 de juny de 2010, en virtut de la qual es declara a favor de l’entitat AMSAMAR, S.A. el dret a rebre, per part de l’Ajuntament de Salou, una indemnització compensatòria derivada de la vinculació singular resultant.

Vist que l’esmentada proposta conté, com a part de la seva documentació el conveni urbanístic signat per les parts el passat 26 d’abril, prèviament aprovat per acord del Ple de la Corporació de data 25 d’abril de 2012, pel qual la Corporació es compromet a la tramitació i aprovació de la present Modificació Puntual, amb la que es pretén restituir la indemnització econòmica a què fa referència la Sentència mitjançant una nova ordenació de les finques d’autos, ampliant l’ús a residencial i la planta de més a la finca que dona front al Carrer Barcelona, sense que la propietat, en cas que s’aprovi, pugui reclamar cap indemnització pecuniària al respecte.


Atès el previst als arts. 76, 80.1.a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya (TRLUC) modificat per la Llei 3/2012 i als art. 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l’aprovació d’aquesta modificació puntual.

Atès el previst a l’art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d’informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d’instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Atès tot l’anterior i atesa la competència del Ple per aprovar inicialment el planejament general, prevista a l’art. 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d’abril, Reguladora de les bases de règim local, i vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori i Qualitat Ambiental, el Ple de l’Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (7 de CIU, 4 del PP i 1 de UTPS) i 8 abstencions (5 del PSC, 2 de UMdC i 1 de RDS), el següent:

PRIMER.- APROVAR inicialment la proposta de “**modificació puntual del POUM referent als solars situats entre els carrers Barcelona, Major i Llevant. Antiga Duana. Salou**”, en els termes previstos a la part expositiva d’aquest acord.

SEGON.- SOTMETRE el present acord, la proposta de modificació puntual i el conveni que s’incorpora a informació pública durant el termini d’un mes, per tal que les persones

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00 h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 –3ª planta-).

TERCER.- DEMANAR els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre en el termini d'un mes.

QUART.- ATORGAR audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 LU.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord als STM Arquitectura i al Departament d'Informàtica, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

Pren la paraula el Sr. Alcalde:

-Moltes gràcies. Alguna intervenció?

Pren la paraula el Sr. Otal:


-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. Otal.

Sr. Otal:

-Bona tarda, gràcies senyor alcalde, senyores, senyors. El nostre grup seguint la mateixa direcció que el vot que vam emetre a la Comissió Informativa s'abstindrà, no perquè no pensem que sigui un assumpte absolutament important i necessari que hem de solucionar, que és molt important. Jo crec que la proposta dels documents que aquí s'estan exposant posen de manifest una solució que va bé a l'Ajuntament i va bé a la propietat i, a més a més, soluciona un problema endèmic en un dels llocs més estratègics de Salou.


Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
SECWIOFD		21-06-12 13:34

Ara bé, jo estic completament convençut que el meu grup votarà a favor de l'aprovació definitiva perquè entenc que això està rodejat una mica de provisionalitat en quant ara al període d'al·legacions, suposo, suposo que serà així, en el període d'al·legacions la propietat i l'alcaldia entraran en un període de negociacions que culminarà amb una solució satisfactòria per a tothom. De totes maneres, entenc que sembla que més enllà d'altres valoracions que no puguin estar mancades d'una certa responsabilitat i de fonamentació, jo entenc també que sembla que hagi faltat temps i potser al primer document que hem aprovat per unanimitat, el conveni que avui es ratifica, entenc que hi ha algun concepte generalista que s'hauria pogut incloure i que potser en aquests moments sabia tothom que hi havia alguna cosa que ja no es podria reivindicar o reclamar després. De totes maneres l'arquitecte que va desenvolupar la modificació puntual d'aquest Pla General que donarà sortida a aquest repte que tenim tots ho va dir, és l'hora de la política, ho va dir així i ho va dir al davant de tots, és a dir, d'entrar en qüestions que respectant escrupolosament tot el que sigui legal entri en aquests detalls d'ordre purament discrecional. I, en aquest sentit, li vull fer una reclamació senyor alcalde, un prec, com ho vulgui, actuï d'alcalde, actuï d'alcalde i doni sortida, si és veritat, és que de vegades, actuï d'alcalde en el sentit que solucioni els temes estètics opinables i discrecionals d'una vegada per totes i doni sortida a l'aprovació definitiva una vegada conclogui el període provisional d'exposició pública perquè estic segur que és interessant i la millor solució per la propietat i per l'ajuntament. I he de dir que pel que jo vaig poder detectar a la Comissió Informativa, es van repassar els punts que reclamava la propietat i la posició de l'ajuntament, en la meua opinió no són assumptes fonamentals, en la meua opinió, el que separa les dues posicions, em sembla que no són assumptes fonamentals, són qüestions valoratives que jo crec que es poden superar amb una relativa facilitat si hi ha voluntat per part de les dues parts si no, no. Si no hi ha voluntat per part de les dues parts no es solucionarà mai. O sigui que el nostre vot serà l'abstenció en primera instància avui.

Sr. Alcalde:

-Molt bé Sr. Otal, moltes gràcies. Simplement una puntualització o li faig unes reflexions. Primerament, a veure, el conveni és un conveni que va satisfer i satisfà ambdues parts, ara mateix acabem de presentar la seva aprovació definitiva i fixis vostè si satisfà tant a l'Ajuntament de Salou però sobretot a la propietat, que va entendre que era correcte, perfecte, de tal forma que no ha presentat cap mena d'al·legació per cap de les parts. Per tant, el conveni és inqüestionable. La part interessada, en aquest cas el propietari, insisteixo que no ha presentat al·legacions.

I en quant al que vostè diu que jo faci d'alcalde, escolti jo estic fent d'alcalde des del primer dia, de tal manera que va ser aquest alcalde qui al final ha trobat una solució al tema de la Duana buscant un acord amb la propietat cosa que fins ara, hi hagut aquí diferents governs i no ha sigut així. Per tant, l'alcalde fa d'alcalde i continua fent d'alcalde. I continua fent d'alcalde, un alcalde que vol apropar-se doncs als postulats de la bona feina i de la bona tasca i d'escoltar sobretot moltíssim al sector privat per tal d'arribar a consensos i a enteses. Perquè si és per la propietat, i jo ho lamento molt perquè vostè ho ha atribuït tot a aquesta banda però crec que vostè també hauria d'analitzar el tema de forma realment objectiva i si

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

d'acord amb el comentari que jo li he fet dels informes que hi ha, l'informe que s'adjuntava ara a l'expedient de la relació dels fets veurà que qui no dialoga és en aquest cas la propietat, la propietat no ha volgut dialogar amb nosaltres, va presentar un escrit, va dir que entenia que no cal dialogar ni parlar. No obstant això jo el dilluns al matí, a primera hora, els truco perquè jo crec que sí que ens hem d'assentar i hem de dialogar, per tant, jo parteixo del consens i perquè hi hagi consens hi ha d'haver diàleg i al final han acceptat i el dia 26 ens reunim.

Per tant, he fet d'alcalde, faig d'alcalde i continuaré fent d'alcalde, un alcalde que escolta al sector privat, un alcalde que vol escoltar, en aquest cas, a la propietat i per això els insta a que vinguin. I jo m'imagino que al final del diàleg s'arribarà i s'aproparan postures, hi ha d'altres que no es poden acceptar perquè ja d'entrada són qüestions que signifiquen legalitats generals per a tothom i que s'han d'acceptar perquè el conveni, com molt bé estava dient-li i és el que s'ha aprovat, el que fa és donar compliment a una sentència i modificar aquells paràmetres per tal que hi hagi una satisfacció en aquest cas per la propietat i deixar sense efecte aquesta reclamació, aquest dret que tenia la propietat per reclamar. Ara, el que no vam fer i això estarà per la propietat era acordar o conveniar un edifici o de construir un edifici en concret, amb el qual no es podia contemplar això. Però jo estic convençut que fins i tot la propietat sabrà què és el que no es pot saltar i ha de complir la llei perquè la llei és per a tothom, per a nosaltres i per a ells també, i també entendran que les qüestions es podran consensuar, de fet ha acceptat la meva proposta de venir a reunir-se amb mi. Per tant, hi haurà diàleg. Però insisteixo que he fet, faig i faré d'alcalde.


Sr. Otal:

-Bé, jo crec que m'ha entès el que vull dir. Jo crec que aquest projecte és d'una magnitud molt important per Salou, també des del punt de vista empresarial, estètic i per l'espai que ocupa. Jo no dic que vostè no hagi exercit d'alcalde, evidentment ha coordinat tota una sèrie de reunions, sinó que precisament té un repte pel davant de donar-li sortida en un període d'al-legacions i que vostè exerceixi d'alcalde significa que tregui tots els obstacles que hi ha al davant i que finalment culmini, a més a més, d'acord i satisfactòriament per les dues parts, malament tindrem un projecte si una part que és la propietat, que és fonamental, o la part institucional no està d'acord. Per tant, el repte no és poc el que té. Ja li reconeixem que ha fet esforços d'apropament, de diàleg, precisament el document que ara ha dit que tenia aquí, però culmini la tasca, ja està el projecte, hi ha un acord que es desenvoluparà en termes satisfactoris per a tots. Res més que això.

Sr. Alcalde:

-Molt bé, aclarit el tema anterior, estem parlant el mateix llenguatge Sr. Otal. Molt bé. Alguna intervenció més?

Sr. Pellicé:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECW10FD		21-06-12 13:34

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Sí Sr. Pellicé.

Sr. Pellicé:

-Bona tarda. Bé, la línia del nostre grup està també en l'abstenció en tant que no hi hagi acord amb la propietat, crec que tots els aspectes als quals fan esment els informes tècnics són subsanables, tot i que entenc que algun d'ells, aquells als que vostè fa referència que són temes de legalitat potser no sé si caldria o no que estiguessin en aquesta modificació puntual del Pla General perquè al final si són de legalitat el dia que presentin doncs el projecte definitiu si és il·legal doncs no serà i, per tant, hauran de rectificar el projecte conforme a la legalitat i les normes i ordenances que hi hagi establertes.

Una altra qüestió ja són els temes més d'una qüestió d'estètica, però totes aquestes em preocupen, tot i el tema de les reunions a què vostè fa menció, em preocupen que s'hagin de resoldre posteriorment a aquesta aprovació de la modificació puntual del Pla General, senzillament dic doncs que em preocupen i que hauríem estat més tranquils que s'haguessin produït abans i pel que pot significar, ja ho hem dit altres vegades, de revulsiu comercial per la zona, crec que és molt important i també per la qüestió des del punt de vista econòmic del que podria significar no arribar a aquest acord i no voldríem veure noves aprovacions pel que significa d'IBIS per aquest aspecte.

I, en tot cas, en quant a que faci d'alcalde o no faci d'alcalde jo no hi entraré però, en tot cas, sí que entenc que és responsabilitat de l'alcalde poder arribar a un acord. Res més. Gràcies.

Sr. Alcalde:



-Bé, moltes gràcies. Sr. Zacarias, si us plau.

Sr. Henar:

-Sí.

Sr. Alcalde:

-Ah perdó, Sr. Mario Garcia.



Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

Sr. Garcia:

-El posicionamiento del grupo al cual represento del Partido Popular pues será evidentemente un voto favorable al punto que se está sometiendo a votación por las siguientes cuestiones. En primer lugar, porque creo que podemos congratularnos, y ya lo dije la anterior ocasión, que de una vez por todas se haya desbloqueado una situación que se encontraba encallada desde hace muchos años en el municipio, en una zona, que creo que todos coincidimos porque es así, consideramos estratégica y que el hecho de que se desbloquee esta situación conllevará, en primer lugar, que se dinamice esa zona y que se enriquezca uno de los centros neurálgicos de la ciudad.

Pero no hemos de perder de vista de donde venimos y hasta donde tenemos que llegar y lo que quiero decir con ello es que venimos como consecuencia de que se produjo un litigio por las desavenencias surgidas entre la Corporación de Salou y la propiedad que llevó a que finalmente el Tribunal Superior de Justicia de Cataluña dictase una sentencia parcialmente estimatoria de la demanda de la parte actora, en este caso de la propiedad. Y como todos sabéis a consecuencia de esa sentencia pues se han producido una serie de conversaciones con la propiedad que finalmente han llevado a la situación en la que nos encontramos actualmente. Es cierto que la propiedad instó la ejecución de la sentencia y esto es muy importante y quiero remarcarlo y es que como consecuencia de esa ejecución de la sentencia hoy nos vemos en la aprobación de este convenio, en la aprobación inicial del POUM. Con lo cual no olvidemos nunca que lo que estamos haciendo no es ejecutando una sentencia sinó llegando a un acuerdo con la propiedad a efectos de ejecutar esta sentencia. ¿De qué manera? Restituyendo a la propiedad en la situación en la que se encontraba anteriormente a presentar la demanda como consecuencia del núcleo esencial de debate que surgió en el litigio entre la propiedad y la corporación que no fue ni más ni menos que esa modificación del uso residencial al uso hotelero con la reducción de una planta. Pues bien, la corporación, el equipo de gobierno con buen criterio lo que decide es velando por el interés general de la población el mantener conversaciones con la propiedad y el decir a ver como se puede llevar a efecto la ejecución de esta sentencia de manera que ambas partes pues puedan ver satisfechas sus pretensiones.

Por eso digo que no perdamos de vista que estamos ante una ejecución de sentencia. ¿Y por qué digo eso? Digo eso porque evidentemente como consecuencia de esta aprobación inicial del POUM se establecen una serie de parámetros o de puntos que consideramos que son de obligado cumplimiento y hoy se aprueba inicialmente ese POUM, se aprueba inicialmente pero eso no significa que de alguna manera queden cerradas todas las vías de llamémosle negociación, de diálogo, de conversaciones con la propiedad porque como ustedes saben pues hay un período de alegaciones de un mes y en ese período de alegaciones la propiedad tendrá la oportunidad de plantear cuantas cuestiones considere oportunas a efectos de intentar reivindicar aquellos aspectos que considere que, podemos decir, no le son favorables o que considere que eran modificables y eso, evidentemente, será estudiado por el equipo de gobierno y si hay cuestiones que se pueden replantear o se pueden reproducir no les quepa la menor duda de que se hará.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34


Pero sí quiero remarcar que de alguna manera por parte, quiero dar fe hoy yo, de que por parte del equipo de gobierno, por parte del alcalde pues se ha mantenido un esfuerzo considerable a efectos de llegar hoy al punto en el que nos encontramos, de llegar hoy al punto de haber conseguido desbloquear una situación que parecía imposible de desbloquear. I es verdad que se ha cuestionado o se han planteado dudas respecto a si no se podrían haber hecho más esfuerzos para poder haber llegado hoy a este Pleno pues con una aprobación inicial que, por decirlo de alguna manera, se transformase en definitiva porque no se presentasen alegaciones pero es que contábamos con una cuestión que es la cuestión del aspecto temporal, cuando se llegó a este acuerdo con la propiedad, a este convenio, a efectos de suspender la ejecución de sentencia lo que se plantearon fueron unos plazos a respetar tanto por parte de la propiedad como por parte de la corporación para firmar un posible convenio y un posible acuerdo antes de una determinada fecha. Con lo cual hemos tenido el tiempo que hemos tenido para poder firmar un acuerdo, un convenio que de alguna manera sea un punto de partida para poder finalmente firmar esa modificación del POUM definitiva. I si no se hubiese hecho así lo que se podría haber producido es que de alguna manera la propiedad podría haber manifestado que por parte de la corporación no se habían cumplido los plazos establecidos y ese incumplimiento de los plazos establecidos podría haber conllevado a que por parte de la propiedad solicitasen al Tribunal Superior de Justicia de que se levantase esa suspensión de ejecución de sentencia y evidentemente eso no es lo que quiere la corporación, la corporación lo que quiere de alguna manera es llevar a buen puerto esta situación y que de una vez por todas podamos ver esa zona de Salou tan emblemática, esa zona de Salou tan estratégica pues desbloqueada y dinamizada.

Por lo tanto, esa es la situación en la que nos encontramos hoy y sí que de alguna manera, ya para acabar y no extenderme más, manifestar que considero que los puntos que ahora puedan dar lugar a debate son cuestiones que se podrán debatir, que se podrán negociar, de hecho ya lo ha manifestado el alcalde que la semana próxima tiene ya una reunión convocada con la propiedad pero que de alguna manera el núcleo esencial que conformó el litigio que hizo que esta situación se bloquease nuestro grupo considera que de alguna manera se ha solucionado, porque el núcleo esencial del debate que conllevó a este litigio fue ni más ni menos que la modificación del uso de esa zona que pasó de ser de uso residencial a uso hotelero, eso se ha modificado, y también se ha modificado el tema de el poder edificar con una altura más o no poder edificar una altura más. Con lo cual una vez hecho este esfuerzo yo creo que el resto con buena voluntad de las partes, que creo que así será, pues conseguiremos que de una vez por todas esta aprobación inicial que pasa hoy a votación del POUM pues finalmente pueda ser una aprobación definitiva con el visto bueno de todas las partes. Muchas gracias.

Sr. Alcalde:



-Molt bé, gràcies Sr. Garcia. Sr. Zacarias, si us plau.

Sr. Henar:

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

-Molt bé, gràcies Sr. Granados, bona tarda a tothom, regidors i regidores, senyores i senyors. Bé, la qüestió que es planteja en aquest punt lògicament relacionat amb el punt anterior que acabem d'aprovar amb caràcter definitiu, el conveni amb l'entitat AMSAMAR propietària del solar de l'antiga Duana, en el qual amb aquest conveni, els pactes tercer i posteriors, es convé que l'Ajuntament de Salou s'obliga a redactar i aprovar i a impulsar d'ofici una modificació puntual del POUM amb la qual s'executi la sentència de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, com apuntava ara mateix el Sr. Garcia, i que es restitueixin així els drets i perjudicis provocats a AMSAMAR. Jo crec que això és molt important de tenir en compte, el conveni diu explícita i exactament això, l'objectiu del conveni és restituir un dret reconegut pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya vinculat a dues coses, vinculat a la volumetria constructiva i vinculat als usos, a la modificació dels usos. I aquí entenc arribar a la coherència en el terreny de les idees però penso que només en el terreny de les idees perquè en el terreny de les coses pràctiques la veritat és que veiem incoherències. Per què? Miri, no entenem Sr. Granados que havent-se arribat a l'acord fonamental del conveni al mes d'abril, en el moment actual de redacció de la proposta de modificació puntual del POUM no hi hagi l'entesa necessària, es mostra una veritable desconfiança per part de l'ajuntament, expressada per vostè senyor alcalde, envers a AMSAMAR o als seus representants legals, s'avanci d'una manera precipitada la convocatòria d'aquest Ple, sí, no ho oblidem que acaba el dia 26 Sr. Granados, el dia 26 acaba el termini i vostè va convocar el dia 15, el dia 15 exactament. Per tant, escolti, convocat sí que és veritat que en dimecres però a les set de la tarda, no en el període ordinari, ja fem l'esforç, lògicament, i estem disposats a fer el que convingui en aquest sentit, però a veure, no em digui que no hi havia terminis possibles d'aquí al dia 26 per haver establert alguns acords concrets. Vostè em diu que la part contrària, perdó, la part propietària AMSAMAR no ha volgut negociar. Nosaltres la veritat és que ho veiem d'una altra manera perquè també hem parlat amb l'altra part, com és natural. Miri, pensem que no es vulguin acceptar propostes de l'empresa AMSAMAR que no vulneren cap ordenança, que són potestatives en la línia del que deien abans els anteriors regidors, això no ho entenem, no ho veiem clar. Perquè no oblidem una cosa Sr. Granados, el contingut de la modificació del POUM va molt més enllà d'exclusivament aquests dos conceptes, el Sr. Garcia s'ha encarregat de recordar-ho i jo li torno a recordar, la modificació dels usos i la volumetria, això és el que deia essencialment per compensar les pèrdues històriques des de l'any 2003, caldria també recordar qui governava en aquell moment. Per tant, és a dir, en aquest cas Sr. Granados, clar, la modificació del POUM introdueix molts aspectes que a l'anterior POUM no hi eren, i això és així, i això es fa d'una manera unilateral, és a dir, no s'acorda amb l'altra part.

No entenem tampoc que s'obligui a la part, perquè al final estem parlant d'un conveni entre dues parts, l'empresa AMSAMAR i ajuntament, que si vol introduir alguna modificació a la proposta hagi de fer al·legacions com un ciutadà qualsevol més, no és un ciutadà qualsevol més en aquest cas concret. No estem d'acord en què s'hagi generat aquest clima enrarit que en res afavoreix a poder arribar a un acord entre dues parts. Acord, d'altra banda, molt necessari per l'interès general de Salou, ja s'han encarregat els anteriors regidors de fer referència a aquesta qüestió, per diferents motius, perquè significa acabar amb la situació de precarietat d'un solar emplaçat en una zona emblemàtica de la nostra ciutat que com tots

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

sabem vivim de la nostra imatge, però també per l'interès econòmic dels contribuents, el Sr. Pellicé ho deia, ja que ens estalviaríem com ajuntament el pagament de la indemnització a la qual va condemnar el Tribunal Superior de Justícia a l'Ajuntament de Salou i que segons la sentència s'ha de valorar des de l'any 2003 amb els interessos des d'aquella època, la qual cosa suposaria, evidentment, una quantitat enorme de diners. Si a això hi afegim la disposició de l'empresa AMSAMAR per a ser indemnitzada mitjançant la restitució de l'aprofitament urbanístic del qual en el seu dia se li va privar, entenem que ha de ser possible, que és necessari i possible fer una proposta de modificació puntual del POUM que respectant les lleis, primer punt, d'acord, les lleis i les ordenances, accepti les peticions de l'empresa AMSAMAR i permeti una solució ràpida al problema, cosa que fins ara no s'ha produït. Per això davant les dificultats de darrera hora per arribar a una entesa ens hauria semblat més adequat fer una reunió al més alt nivell, i parlo de senyor alcalde i accionista majoritari, parlo d'aquesta reunió que es produirà, que es produirà amb posterioritat al Ple però que entenem que hauria sigut millor senyor alcalde que hagués sigut abans del Ple perquè ara és ja a fets produïts, consumats. Per tant, escolti, des del punt de vista de la negociació seria bastant més lògic i natural, és a dir, respectar l'altra part en aquesta línia i poder haver arribat a acords abans del Ple, insisteixo, hi havia temps.

Bé, el problema és que si no s'arriba, si no s'arriba a aquest acord i es canvia el rumb dels esdeveniments i en aquest cas, és a dir, pugués dificultar o, fins i tot, fer impossible arribar a aquest acord això la veritat és que seria molt negatiu per tothom i especialment per l'ajuntament, per les raons que he explicat abans i ens podria portar a un procés esgotador, a un altre judici que podria durar vuit o deu anys més i està empantanegats amb la situació actual. Per aquest motiu, per considerar que no s'ha portat amb el tacte i la prudència necessària nosaltres ens abstindrem en la votació perquè volem fer palès que en aquest cas, com en la major part dels negocis humans Sr. Granados, les coses són sempre més fàcils d'aconseguir amb mel que amb fel. Gràcies.

Sr. Alcalde:


-Molt bé, moltes gràcies Sr. Zacarias. Això no m'ho digui a mi perquè vostè va estar governant durant dos anys i, escolti'm, el resultat és que ha sigut aquest alcalde qui ha arribat a un acord amb la propietat, amb AMSAMAR. I amb això ja li contesto i no vull entrar amb més detall.

Sr. Henar:

-Sr. Granados.

Sr. Alcalde:

-No escolti, jo no l'he interromput, deixi'm acabar, deixi'm acabar.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

Sr. Henar:

-Perdoni, perdoni. Pensava que havia acabat ja amb la resposta a la meva intervenció.

Sr. Alcalde:

-Amb això només? Home, per favor.


Sr. Henar:

-Ah, ja m'estranyava a mi.

Sr. Alcalde:

-Miri, i ho deixem així que vostè tampoc ha volgut recordar qui governava al moment de l'incompliment, ho pot recordar, jo no era alcalde en aquell moment. Bé, dit això Sr. Zacarias miri, quan una de les parts no vol no podem negociar. AMSAMAR no ha volgut negociar i aquí hi ha un informe que està incorporat, que he dit anteriorment, que acredita que ells no van voler assentar-se amb nosaltres, per tant, perquè m'axaca vostè a mi i a l'equip de govern aquesta responsabilitat de que som nosaltres els qui no hem volgut negociar quan està dient textualment que és la propietat qui no s'ha volgut asseure a parlar amb nosaltres? Jo us ho dic de veritat Sr. Zacarias, lamento molt i ho lamento, eh, com alcalde i com a regidor de l'ajuntament, perdó, com alcalde de l'Ajuntament de Salou i membre de l'equip de govern i d'aquesta corporació lamento molt només sentir qüestions d'una de les parts, jo crec que aquí tots hem de defensar els interessos generals, els interessos de l'Ajuntament de Salou.

I miri, li recordaré una cosa que vostè ha llegit, li recordaré una cosa que vostè ha llegit del conveni, quan la part et diu, i està també demanant qüestions de legalitat, que no vol sentar-se a negociar i tenim un termini per complir i és la pròpia part la que t'està dient, escolti si vostès no compleixen i l'aprovació inicial no és en dos mesos hi ha incompliment per la seva part del conveni. Què vol dir això Sr. Zacarias? Escolti'm, aquí estàvem abocats, si no es volen sentar-se amb nosaltres, a arribar a un incompliment per part de l'ajuntament i nosaltres això no ho podem permetre. Per tant, ells sabien que aquest Ple es convocaria aquest dia, ho sabien sobradament, n'han tingut coneixement, evidentment que sí, i el que havien de fer si tant d'interès tenien en aquest tema era haver-se sentat amb l'alcaldia i haver negociat. M'envien un burofax divendres a última hora i de pressa i corrent. Això no es fa així, quan hi ha la voluntat de negociar es truca per telèfon i es diu, escolti'm alcalde, ja que hi ha voluntat per tancar aquest tema, sí, ens interessa molt perquè volem desbloquejar aquesta situació i no al revés. Va ser aquest alcalde qui a primera hora del matí truca per telèfon al Sr. M. i li dic, escolti Sr. M., ens hem d'asseure i hem de parlar per desbloquejar això. Però escolti'm, nosaltres tenim un termini que van ser vostès qui el van posar i si no

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

complim aquest termini doncs hi ha un incompliment per part de l'Ajuntament de Salou i nosaltres això no ho podem permetre perquè llavors vostès dirien que nosaltres hem incomplert i no volem incomplir, volem complir. I el dimarts ens asseurem i parlarem d'allò que és negociable, clar que sí, i en allò que es pugui arribar a un acord hi arribarem i en allò que sigui una qüestió de legalitat no hi arribarem, perquè ni vostès ni nosaltres tenim disposició de tenir que aprovar quelcom que sigui il·legal Sr. Zacarias, per tant, no pateixi. I el dia que sigui trencat, que jo espero que no sigui trencat aquest acord aleshores diguem-ho, però mentre tant donem el benefici del dubte, no? Ja comencem a acusar abans de temps. Però jo estic convençut que si la propietat realment té un interès de tirar endavant el seu projecte arribarem a un acord però si la propietat no té interès i el que vol és utilitzar males praxis per arribar a un incompliment o imputar un incompliment a l'Ajuntament de Salou doncs evidentment, si un no vol dos no poden arribar a un acord Sr. Zacarias. Però l'Ajuntament de Salou, aquest alcalde i l'equip de govern tenim ganes d'arribar a un acord. Insisteixo, tenim ganes d'arribar a un acord. Ara, no s'ha fet abans perquè ells no han volgut i lamento que vostè això no ho hagi dit.

Sr. Henar:

-Miri Sr. Granados, en relació a la primera qüestió, home, nosaltres vam governar dos anys, sí que és veritat, però escolti, vostès ens acusaven públicament de que si feiem alguna cosa d'aquest tipus, exactament i això li vaig dir en un altre Ple, exactament en la mateixa línia que l'equip de govern ha plantejat la modificació puntual del POUM nosaltres estàvem fent un pelotazo i ens axacaven tots els rayos y truenos, és a dir, contra aquesta possibilitat. Home, vostès han tingut, com a mínim seria de cavallers reconèixer que han tingut un recolzament en aquesta qüestió molt superior, infinitament superior a la que nosaltres quan governàvem vam tenir.

Però dit això, dit això, en relació a l'aprovació, jo li he dit abans, no he citat perquè em pensava que no calia però en la mesura que em respon en aquests termes escolti, per quina raó han introduït vostès per exemple aspectes a la modificació puntual que no estaven a l'anterior? Per què introdueixen conceptes com que la façana del carrer Barcelona ha de ser harmònica amb el nucli antic? Què vol dir això? Vol dir que es reservarà la darrera decisió a l'ajuntament sobre la consideració d'un judici estètic en relació a la façana del carrer Barcelona, quan no s'ha obligat a cap altre constructor en aquesta zona? Home, no em digui vostè que sí, no és agradable per un constructor que una cosa que no s'ha plantejat mai es plantegi per primera vegada, molta voluntat negociadora sembla que no s'explicita. Escolti, fa quatre dies que es va aprovar l'edifici que està construït en el terreny de l'antic Hotel Mònaco i aquesta qüestió no va aparèixer perquè hi ha unes ordenances i aquestes ordenances en aquest cas i un POUM van resoldre això. Per tant, aquesta exigència se'ls hi fa explícitament a ells, per què? Per quina raó? No hi ha raó, no hi ha sentit a aquest plantejament. O, per exemple, que les obertures de la façana per damunt de la planta pis siguin verticals i no horitzontals amb la qual cosa vostès priven el fet que en una zona que està davant de la façana litoral hi pugui haver un ventanal horitzontal, escolti això és manifestar bona voluntat? Si jo fos l'altra part Sr. Granados jo crec que aquí l'ajuntament ha comès un error i per això igual que reconeixem els encerts també hem de ser autocrítics i

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34


reconèixer els errors. I, per tant, jo crec que aquí no ha estat gens encertat en aquest plantejament. És a dir, per què és absolutament imprescindible? Ja ho sé que hi ha un conveni en relació al tema de la font de Ferran VII, per cert que era un Borbón, i recordi la seva història. Doncs, per què en aquest cas és absolutament imprescindible malgrat que hi hagi aquest acord si això en el disseny i el desenvolupament del projecte hi pot haver dificultats? Per què no es pot negociar o acordar una modificació? Per què es proposa d'aquesta manera? Clar, fixi's vostè, no es quedi només amb el tema de la font, no es quedi només amb el tema de font. Escolti el que li estic dient, n'hi he citat tres però n'hi ha vint-i-un dels quals li diria que el 70%, com a mínim el 70%, no són ordenances d'obligat compliment. Jo crec, és a dir, jo puc entendre perfectament com en aquest cas la propietat, AMSAMAR, es sent maltractada, això ho ha d'entendre, sí senyor, i es sent maltractada perquè, i ho diu ja vostè, m'ha ensenyat una referència d'un informe de la Sra. E. dient que ja des del dia 25 de maig van dir, escolti nosaltres els hi direm quins són els nostres punts de discrepància i els hi han dit i n'han fet cas omís. A la Comissió d'Urbanisme es va llegir per part del Cap de Serveis Tècnics, el Sr. Serra, tota una sèrie de qüestions que havien presentat, que havia al·legat l'altra part i que no s'han considerat i el mateix Sr. S. va dir, i em penso que ho ha dit el Sr. Otal, va dir que era el moment dels polítics. Doncs si és el moment dels polítics arribem a acords perquè això pot ser perfectament compatible amb les ordenances i amb les normatives. Per tant, això és el que estic dient i acabo i insisteixo en la idea de que, escolti, tan de bo nosaltres votarem a favor d'un possible acord però sincerament no s'ha fet bé i ho hem de dir perquè toca dir-ho aquí.

Sr. Alcalde:

-A veure Sr. Zacarias, estem parlant de qüestions purament tècniques perquè els polítics no introduïm aquestes qüestions, això és així, per tant el tècnic que digui el que vulgui però són qüestions tècniques que ara haurem de salvar els polítics, primera qüestió.

Escolti'm Sr. Zacarias li insisteixo, no digui que s'ha fet malament quan una de les parts no vol asseure's a negociar amb l'Ajuntament de Salou i resulta que a la trucada que fa l'alcalde diu que sí. Per tant, escolti, ells no han tingut voluntat, aquí es detecta que hi havia una voluntat de que l'Ajuntament de Salou incomplís, el perquè no el sé, jo n'estic convençut que potser ni la propietat ho voldria això però algú tenia aquesta intenció i per això s'han fet com s'han fet les coses i no s'han fet malament perquè en definitiva nosaltres el que estem defensant Sr. Zacarias és l'interès general i no cal que em convenci vostè de la bondat d'aquest projecte perquè, miri d'aquest projecte en som conscients de la seva bondat i per això hem treballat de valent amb independència del que pogués pensar l'oposició perquè governar significa prendre decisions i assumir-les. Així és que estem treballant de valent i de cara a la legalitat i és el que estem fent Sr. Zacarias. I jo n'estic convençut, insisteixo, que arribarem a un acord amb la propietat i la pròpia propietat perquè miri, ens assentarem, sap qui ens asseurem en aquesta reunió? Vol que li digui? El senyor representant de la propietat i un servidor, ningú més, i arribarem a acords, ja veurà vostè com sí, veurà com sí.

Sr. Henar:

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

-Sr. Granados això és el que jo li vaig dir fa dies.

Sr. Alcalde:

-No, quants dies? Vam parlar ahir!

Sr. Henar:

-Quan vaig tenir l'ocasió de parlar amb vostè.

Sr. Alcalde:

-Però no fa dies, vam parlar ahir. Però vostè va arribar tard, va arribar tard perquè ja estava fet. Ara estem parlant el mateix llenguatge que amb el Sr. Otal. Però escolti'm, a iniciativa meva, parlem clar.

Sr. Henar:

-Sr. Granados, Sr. Granados, escolti, posis les medalles però aquest no és el problema.

Sr. Alcalde:

-No es tracta de medalles, perdoni, es tracta de corregir les acusacions i les imputacions que vostè està fent.

Sr. Henar:



-No, jo no estic fent cap acusació.

Sr. Alcalde:

-Sí, home, m'està dient que hem actuat malament.

Sr. Henar:

-Sí clar, però això no és una acusació, això és una crítica, això és una crítica.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

Sr. Alcalde:

-Però no és veritat.

Sr. Henar:

-Perdoni, no m'ha contestat Sr. Granados a cap dels arguments que li he donat.

Sr. Alcalde:

-Sr. Zacarias ja li he dit que són qüestions tècniques que això ni jo ni cap polític les introdueix, són qüestions tècniques que ara haurem de solventar els polítics. Aquest és el veritable raonament. Tot això són qüestions tècniques. Miri, vostè pensa que un polític ha de dir si una finestra ha de ser transversal, horitzontal o vertical? Vostè pensa que això ho fa un polític? Vostè ho faria? Vostè sí? Escolti, jo no em dedico a fer això, jo em dedico a fer política.

Sr. Henar:

-Em permet Sr. Granados?

Sr. Alcalde:



-Sí, sí.

Sr. Henar:

-Escolti, si resulta que el mateix Cap de la Secció Tècnica, dels Serveis Tècnics diu que ara és l'hora dels polítics, escolti, una façana, la manera d'una façana és una decisió de possibilitat i, per tant, és una decisió política si no hi ha una ordenança tècnica que ho impedeix. Per tant, és un tema d'acord. Jo li vaig dir a la reunió de la Junta de Portaveus que em semblava que faltava abans del Ple una reunió entre vostè senyor alcalde i la màxima representació de l'accionariat d'AMSAMAR i li he tornat a dir.

Sr. Alcalde:

-Sr. Zacarias que no l'ha volgut, que no volen negociar, que no l'ha volgut.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

Sr. Henar:

-Sr. Granados, Sr. Granados, escolti, jo crec, i li torno a repetir, que si l'ajuntament hagués sigut capaç d'haver fet aquesta reunió abans d'aquest Ple segurament els resultats haurien sigut millors. Estem tibant massa la corda Sr. Granados, escolti si vostè està quiet i l'altre tira de la corda, anem a suposar que fins i tot sigui de l'altre costat però escolti, potser no cal aguantar tant. És a dir, el que li estem dient, en definitiva, és que no podem arriscar-nos, l'ajuntament no pot arriscar-se, els interessos generals als quals fèiem referència no poden arriscar-se a que aquest procés que ha començat mitjanament bé acabi malament. I, per tant, no em digui vostè que la decisió relativa doncs a aspectes com el concepte d'harmonia no pot acabar sent una qüestió política perquè miri, això ha acabat sent, el concepte de dir escolti, la façana ha de ser harmònica amb el nucli antic, això ho pot dir un tècnic si ho considera oportú, però com a polític vostè pot dir, els aspectes estètics es guarden perquè aquí hi ha altres interessos polítics i aquesta és la qüestió. I, per tant, jo entenc que el Sr. Otal quan deia fer d'alcalde estava dient aquestes coses Sr. Granados.

Sr. Alcalde:

-Ho estic fent, és que no vol entendre-ho Sr. Zacarias, ho estic fent.

Sr. Henar:

-No, no, jo estaré encantat de votar a favor si s'arriba a un acord.

Sr. Alcalde:


-Li insisteixo en una qüestió i ja per acabar perquè no ho ha entès vostè. Miri, si no fem això nosaltres hauríem pogut incomplir una condició bàsica del conveni i ho ha d'entendre Sr. Zacarias, ho ha d'entendre, no podem negociar sota un incompliment per part de l'ajuntament i va ser un termini en el qual ells van insistir molt, m'entèn? I, per tant, nosaltres ara ens asseurem perquè jo he demanat d'asseure'ns perquè la part no ha volgut asseure's. I deixem clares les coses Sr. Zacarias. D'acord?

Sr. Henar:

-Sr. Granados.

Sr. Alcalde:

-La última paraula la tindrè jo, ja l'avisó.

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

Sr. Henar:

-No, no, em sembla molt bé que acabi i ja no tornaré a insistir. Vostè ha dit, la primera trucada que he fet directament o que hem fet des d'Alcaldia a l'accionariat principal ha tingut resposta, la primera. Escolti, deixi'm acabar, deixi'm acabar, per tant, és a dir, tampoc resulta que deu haver-hi tan mala voluntat negociadora si a la primera vegada resulta que vostè té una resposta afirmativa.

Sr. Alcalde:

-Els mateixos diuen que no volen reunir-se Sr. Zacarias.

Sr. Henar:

-Però estem parlant i la segona qüestió que li vull dir.

Sr. Alcalde:

-Perquè segurament algú li faci entendre les coses.



Sr. Henar:

-Deixi acabar i no es fiqui nerviós. La darrera qüestió és que insisteix en aspectes tècnics. Li dic jo que no són tècnics, que hi ha aspectes polítics. Per tant, estarem encantats Sr. Granados, estarem encantats de que s'arribi a un acord malgrat el procés ha corregut riscos innecessaris i estarem encantats de votar a favor si efectivament finalment hi ha acord.

Sr. Alcalde:

-A veure, els riscos innecessaris no Sr. Zacarias, estem defensant el posicionament de l'Ajuntament de Salou i dels interessos generals perquè és on hi havia l'incompliment i no podem arriscar els interessos de Salou, els interessos del municipi, escolti, ho ha d'entendre. Hem de complir i aquí ho diu i és més, li diré una cosa per acabar ja, l'informe tècnic dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Salou diu que aquesta modificació amb la redacció de la modificació puntual no es contradiu amb l'establert al conveni, d'acord? Punt vuitè. Escolti'm, a partir d'aquí fixi's vostè els polítics anirem més enllà i aclarim ja aquesta situació, o encara ha de dir alguna cosa més del que s'ha dit ja?

Sr. Henar:

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECW10FD		21-06-12 13:34

-Escolti.

Sr. Alcalde:

-Home, doncs escolti, digui. Ja no acabo ni jo, digui vostè, ja donaré les gràcies i acabarà vostè.

Sr. Henar:

-Escolti, jo li he plantejat Sr. Granados el fet que doncs amb la modificació puntual s'ha anat molt més enllà dels dos objectius fonamentals, que no cal que li torni a repetir. Evidentment que no està en contra del conveni, però podria haver-se dit moltes altres coses i no estar en contra del conveni. Però és al marge del conveni i això quan es regula un POUM que planteja qüestions totalment diferents de les que hi havia al POUM anterior i van molt més enllà de les dues qüestions fonamentals vostè pot tenir problemes que és el que li està passant, que està tenint problemes.

Sr. Alcalde:

-Estic defensant els interessos de l'Ajuntament de Salou, vull que els passos de l'Ajuntament de Salou, en aquest cas el govern, els compleixi i per això s'ha fet aquest Plenari, per complir els terminis perquè si no estaríem en un incompliment del conveni, sí, és així, així ho diu el conveni.

Sr. Henar:

-Teníem una setmana més, si falta una setmana Sr. Granados, doncs home.


Sr. Alcalde:

-Sr. Zacarias, si us plau, a veure si acabem en forma perquè vostè no em permet acabar en forma, i acabem, deixem-ho així, si us plau.

Sr. Henar:

-Perdó, perdó.

Sr. Alcalde:

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

-L'Ajuntament de Salou, en aquest cas el govern, ha fet aquest Plenari i ha actuat de la manera més diligent que es pot actuar per defensar els interessos de Salou i no incórrer en un incompliment del conveni, que quedí ben clar. A partir d'aquí ens asseurem i no s'ha negociat perquè la part no ha volgut asseure's per parlar, ha dit que no s'asseia a parlar. Ara truco jo i diu que sí que vol parlar, perfecte, ens asseurem el Sr. M. i un servidor i veurà vostè com arribarem a una entesa i si algú aquí ha volgut intoxicar alguna cosa quedarà dissipat i no és per part de l'Ajuntament de Salou, amb el qual donem per tancat això. Gràcies.

400.- ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

500.- TORN DE PRECS I PREGUNTES

Sr. Alcalde:

-Alguna intervenció?

Sr. Henar:

-Només una de molt breu. Jo tenia la vana esperança que aquest fos, igual que el darrer Ple va ser el més llarg de la història d'aquest ajuntament, que fos el més curt però desgraciadament no ha sigut. Per això un prec molt breu. Miri, al debat dels pressupostos i en algun altre moment se'ns ha dit que a partir d'enguany la gestió dels pressupostos seria diferent, que aniria per partides orgàniques i cada centre gestor tindria el control de les seves partides mitjançant un aplicatiu que permetria fer un seguiment de l'estat d'execució del pressupost en cada secció. El prec és en aquest sentit per tal que se'ns informi, si no pot ser ara, entenem que no pot ser ara, entenem que no pot ser ara, que sigui en el proper Ple que se'ns doni compte de l'estat d'execució del pressupost i com va el control de les diferents partides per part de les unitats orgàniques.

Sr. Barragán:

-Sí Sr. Alcalde, bona tarda. Sí aquesta és la intenció, precisament aquest matí justament hem tingut una reunió tècnica amb els tècnics de l'Àrea i posarem ja al més vinent una

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 582P546M674C6A1K1357		
 SECWIOFD		21-06-12 13:34

reunió amb tots els implicats de gestors del pressupost i estarem en disposició. A més, em sembla que ho mana la Llei de pressupostos que cada tres mesos hem de donar compte al Ple de l'execució del pressupost. Per tant, és intenció d'aquesta Corporació precisament complir aquesta normativa.

Sr. Alcalde:

-Molt bé, si no hi ha res més, moltes gràcies i aixequem la sessió. Gràcies.

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 19:44 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari accidental, en dono fe i estenc la present acta, que signa amb mi el senyor alcalde.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI ACCIDENTAL,