

2.3.- Els convenis per activitats anuals es regiran pel que fa a les aportacions econòmiques i la justificació de l'activitat convinguda, per les seves clàusules específiques, quedant condicionat el pagament del darrer termini acordat, si s'escau, a la justificació d'una despesa mínima igual a la totalitat de l'import concedit. Aquesta justificació haurà d'ésser presentada a l'IMAC abans del dia 31 de gener de l'any següent al de l'anualitat per la qual es concedeix la subvenció.

3.- Subvencions en conveni de col·laboració

3.1.- S'adrecen a les entitats culturals o particulars que desitgin realitzar col·laboracions en activitats programades per l'IMAC.

3.2.- Els convenis es regiran en quant a les aportacions econòmiques i la justificació de l'activitat convinguda, per les seves clàusules específiques.

3.3.- Documentació a presentar:

- L'establerta al punt 0.4 d'aquestes bases, excepció feta de la memòria relativa a les dades econòmiques de l'entitat de l'exercici anterior.
- Proposta de l'activitat a convenir.

Disposició final

En tot allò que no estableixin aquestes bases, respecte a les subvencions, regirà el que disposa l'articulat bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, els articles 118 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i la resta de normativa aplicable en matèria del foment i promoció de les activitats socials i econòmiques.

Reus, 11 de març de 2009. – La presidenta de l'IMAC, *Empar Pont i Albert*.

2009/3856 – AJUNTAMENT DEL ROURELL

Anunci

Per Resolució de l'Alcaldia número 33, de data 10 de març, es va resoldre:

Aprovar definitivament el Projecte de "Condicionament del camí de les Guineus" amb un pressupost de 64.070,00 euros

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

El Rourell, 16 de març de 2009. – L'alcalde, *Pedro Guerrero Martín*.

2009/3762 – AJUNTAMENT DE SALOU

Anunci

Havent transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sense que hagi estat formulat cap requeriment per part de l'Administració de l'Estat i de l'Administració de la Generalitat de Catalunya als acords plenaris adoptats pels Ajuntaments de Salou i de Vila-seca en les sessions ordinàries celebrades, respectivament, els dies 26 i 27 de juny de 2008, pels quals s'aprova inicialment els respectius reglaments municipals d'abastament domiciliari d'aigua potable, els quals tenen idèntica redacció, que han esdevingut definitius al no formular-se cap reclamació o al·legació en tràmit unitari d'informació pública, mitjançant aquest anunci es publica el text íntegre dels referits reglaments municipals, els quals entraran en vigor

el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de Província de Tarragona, d'acord amb el previst a l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i l'article 70.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Salou, 12 de març de 2009. – El secretari general, *Francisco Alijo Moyano*.

Reglament del Servei

ÍNDEX:

TÍTOL I: Disposicions Generals.

Capítol 1: Objecte i gestió.

Article 1 - Objecte

Article 2 - Forma de gestió

Article 3 - Gestió Indirecta

Capítol 2: Condicions sanitàries.

Article 4 - Compliment normativa sanitària

Capítol 3: Drets i obligacions de l'empresa subministradora i dels abonats.

Article 5 - Obligacions de l'empresa subministradora

Article 6 - Obligacions de l'abonat

TÍTOL II: Les instal·lacions.

Capítol 1: Disposicions comuns i instal·lació general.

Article 7 - Instal·lacions Receptores

Article 8 - Instal·lació Exterior

Capítol 2: Les escomeses.

Article 9 - Definició escomeses

Article 10 - Contractació Escomesa

Article 11 - Concessió o denegació escomeses

Article 12 - Liquidació escomesa

Article 13 - Observacions

Article 14 - Prohibicions

Capítol 3: Instal·lació particular.

Article 15 - Instal·lació particular

Article 16 - Instal·lació particular

Article 17 - Manteniment instal·lació interior

Article 18 - Manipulació instal·lació interior

Article 19 - Connexió instal·lació interior

Article 20 - Bateria de comptadors

Capítol 4: Dipòsits d'aigua.

Article 21 - Execució dipòsits d'aigua

Article 22 - Requisits a complir als dipòsits d'aigua

Capítol 5: Desguassos de les instal·lacions particulars

Article 23 - Obligació instal·lació desguassos

TÍTOL III: Subministrament de l'aigua.

Capítol 1: Concepte.

Article 24 - Prioritat i regularitat del subministrament

Capítol 2: Pòlissa de Servei.

Article 25 - Objecte, característiques

Article 26 - Forma de contractació

Article 27 - Sol·licitud de contractació

Article 28 - Denegació pòlissa

Article 29 - Pòlissa única en subministrament a més d'un habitatge

Article 30 - Prohibicions abonats

Article 31 - Falta de pressió o interrupció subministrament

Capítol 3: Subministraments provisionals d'obres.

Article 32 - Subministrament Provisional d'aigua per a obres

Capítol 4: Fiances.

Article 33 - Fiances

Capítol 5: Classes de subministrament.

Article 34 - Definició classes de subministrament

Article 35 - Reducció o suspensió subministrament

Capítol 6: Traspàs de la titularitat de la pòlissa de servei.

Article 36 - Traspàs titularitat de la pòlissa

Article 37 - Subrogació titularitat de la pòlissa

Capítol 7: Suspensió del subministrament.
 Article 38 - Causes de suspensió
 Article 39 - Causes de força major
 Article 40 - Supòsit connexió il·legal
 Article 41 - Liquidació quanties en supòsit de connexió il·legal
 Article 42 - Impossibilitat de suspendre subministrament en dies festius
 Article 43 - Restabliment subministrament
 Article 44 - Despeses restabliment subministrament

Capítol 8: Fuites d'aigua.

Article 45 - Responsabilitat
 Article 46 - Despeses fuites d'aigua

Capítol 9: Revisió de les instal·lacions interior

Article 47 - Procediment revisió instal·lacions interiors

Capítol 10. Aparells de mesura del subministrament (els comptadors).

Article 48 - Tipus de comptador
 Article 49 - Requisits
 Article 50 - Bateria de Comptadors
 Article 51 - Incompliment condicions bateria de comptadors
 Article 52 - Comptadors a habitatges i locals
 Article 53 - Accés a comptadors
 Article 54 - Comptadors amb radiolectures
 Article 55 - Conservació i reparació
 Article 56 - Lectura
 Article 57 - Impossibilitat de Lectura
 Article 58 - Reparació comptadors
 Article 59 - Verificació comptadors

Capítol 11: Finalització del contracte de subministrament.

Article 60 - Procediment
 Article 61 - Disponibilitat escomesa

TÍTOL IV: Serveis especials o complementaris.

Capítol 1: Servei de boca d'incendi.

Article 62 - Instal·lació escomeses boca d'incendi
 Article 63 - Característiques
 Article 64 - Contractació
 Article 65 - Instal·lació independent
 Article 66 - Instal·lació comptador

Capítol 2: Preses de fluid per a piscines.

Article 67 - Instal·lació escomeses per piscines
 Article 68 - Contractació
 Article 69 - Instal·lació independent
 Article 70 - Instal·lació comptador

TÍTOL V: Facturació.

Article 71 - Periodicitat
 Article 72 - Impostos i altres despeses
 Article 73 - Correcció errors
 Article 74 - Liquidació Comunitat de Propietaris
 Article 75 - Liquidació consum subministrament piscina
 Article 76 - Facturació abonats
 Article 77 - Formules de liquidació
 Article 78 - Procediment de cobrament
 Article 79 - Ingressos indeguts
 Article 80.- Facturació supòsits fuita en instal·lació interior de l'habitatge

TÍTOL VI: Estalvi d'aigua.

Article 81 - Obligacions d'Estalvi d'Aigua
 Article 82 - Sistemes d'estalvi d'aigua
 Article 83 - Reguladors de pressió
 Article 84 - Sistemes de reg a les zones verdes
 Article 85 - Requisits llicències d'obra
 Article 86 - Control sistemes d'estalvi d'aigua

TÍTOL VII: Infraccions i sancions.

Capítol 1: Inspeccions.

Article 87 - Control i vigilància
 Article 88 - Acreditació inspecció

Capítol 2: Infraccions i sancions.

Article 89 - Conseqüències incompliments
 Article 90 - Supòsits infraccions

Article 91 - Graduació sancions

Article 92 - Sancions

Article 93 - Tipificació infraccions

Article 94 - Potestat sancionadora

Article 95 - Procediment sancionador

Article 96 - Consultes i reclamacions

Disposició Transitòria Única

Disposició Final

TÍTOL I

Disposicions generals

Capítol 1

Objecte i gestió

Art. 1. Aquest Reglament té per objecte regular les relacions entre el servei i els abonats o abonades, dins l'àmbit territorial del terme municipal de Salou/ Vila-seca, els aspectes tècnics, sanitaris i contractuals que afecten l'activitat d'abastament d'aigua, així com també determinar les altres obligacions de cadascuna de les parts, sense perjudici de les atribucions que en aquesta matèria competeixen a la Generalitat de Catalunya i d'altres Administracions Públiques.

Art. 2. El servei públic d'abastament d'aigua podrà ésser gestionat directa o indirectament, d'acord amb el que disposa la normativa vigent, i en qualsevol cas quan s'efectuï per gestió indirecte, haurà d'ésser adjudicat per concurs públic.

Art. 3. Quan el servei es presti per qualsevol de les formes de gestió indirecta, l'Ajuntament haurà d'efectuar la fiscalització del servei, llurs modificacions, el rescat, el segrest o la declaració de caducitat, en aquells casos en què fos necessari.

Capítol 2

Condicions sanitàries

Art. 4. En compliment de la normativa sanitària, l'empresa subministradora, haurà d'assegurar que l'aigua que subministra mantingui les condicions de qualitat necessàries per al consum humà fins al lliurament als consumidors, és a dir, fins a la clau de tall general d'acord amb el Codi Tècnic de l'edificació i allò que estableix el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o normativa vigent.

Tanmateix, haurà de dur a terme l'autocontrol de la qualitat de l'aigua que subministra en els termes que estableix el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, o normativa vigent, i comunicar a l'Ajuntament, sense perjudici de la resta d'administracions i altres entitats subministradores que puguin resultar afectades, qualsevol variació puntual o episodi de contaminació que pugui afectar la qualitat de l'aigua subministrada, així com les mesures correctores i preventives adoptades o que hagin d'aplicar-se per tal d'evitar qualsevol risc que pugui afectar la salut de la població subministrada.

Capítol 3

Drets i obligacions de l'empresa subministradora i dels abonats

Art. 5. És obligació de l'empresa:

1. La concessió de subministrament d'aigua a totes les persones o entitats que ho demanin per edificis, locals o recintes situats dintre de l'àrea de la seva competència, sempre que aquests reuneixin les condicions exigides per les disposicions vigents.
2. L'empresa està obligada al subministrament d'aigua a peu de finca.
3. Adoptar les mesures necessàries perquè l'aigua subministrada compleixi les condicions de potabilitat que fixen les disposicions sanitàries.

4. Mantenir un servei d'avisos al qual els abonats poden dirigir-se per comunicar avaries o rebre informació en casos d'emergència.
5. Respondre tota reclamació, petició o consulta que els abonats facin a l'empresa.
6. Disposar de fulls de reclamacions a disposició dels abonats. S'adjunta com a Annex número 1 còpia d'un full de reclamació.
7. La vigilància de la xarxa i conduccions generals, així com també la reparació de les canonades de conducció en el cas que es produeixin ruptures.
8. Disposar dels resultats de les lectures dels comptadors a les oficines del Servei per tal de que els abonats les puguin consultar.
9. La conservació dels comptadors i escomeses, sempre i quan no s'hagi produït cap alteració ni robatori per part de l'abonat o un tercer, i la substitució dels comptadors avariats, per altres en perfectes condicions.
10. Informar a l'Ajuntament, sempre que aquest així ho requereixi sobre les particularitats de les relacions amb els abonats.

Art. 6. Són obligacions dels abonats:

1. Respectar les instal·lacions i, per tant, queda prohibida la manipulació o alteració de qualsevol element de la xarxa de distribució d'aigua potable.
2. Mantenir les seves instal·lacions de manera que no produeixi pertorbació a la xarxa d'abastament d'aigua.
3. Comunicar a l'empresa l'existència de fuites d'aigua a la via pública. Igualment està obligat l'abonat a notificar a l'Empresa les manipulacions o usos indeguts de l'aigua que poden ser causa greu de contaminacions o riscos d'accidents per a persones o béns.
4. L'abonament de les obres d'escomesa per la connexió a la xarxa.
5. Pagar els càrrecs que se li formulin d'acord amb les tarifes legalment determinades, inclosos els costos de conservació de comptador i d'escomesa, i en cas de lloguer de comptador allò que correspongui.
6. Consumir l'aigua subministrada per als usos contractats.
7. L'abonat haurà de preveure, al seu càrrec les instal·lacions adients pel correcte funcionament de les instal·lacions interiors, necessàries en aquells casos en què no es pot garantir la pressió adequada.

TÍTOL II

Les instal·lacions

Capítol 1

Instal·lació Exterior

Art. 7. Les instal·lacions receptores de la prestació del servei públic de subministrament d'aigua hauran d'ajustar-se al Codi Tècnic de l'edificació i la normativa de desenvolupament que diferencien entre la instal·lació exterior i la instal·lació particular.

Art. 8. La instal·lació exterior segons definicions del Codi Tècnic resta composta per la clau de presa en carrega, un tub d'escomesa que enllaça amb la clau de tall general a l'exterior de la propietat.

La clau de tall general servirà per interrompre el subministrament a l'edifici i haurà de ser accessible per la seva manipulació i senyalada adequadament per permetre la seva identificació. Si es disposa d'armari o arqueta de comptador general haurà d'instal·lar-se al seu interior.

Capítol 2

Escomesa

Art. 9. S'entén per ramal d'escomesa un tram únic de canonada, que va des de la clau de presa en carrega fins la clau de tall exterior de la propietat.

L'escomesa de l'abastament entrarà necessàriament pel lloc d'accés a la finca més pròxima a la via pública.

Art. 10. La concessió de les escomeses és competència exclusiva de l'Ajuntament i la seva instal·lació, conservació i manteniment, seran sempre realitzades per l'empresa subministradora. L'empresa subministradora tramitarà totes les peticions de nous subministraments, i comunicarà a l'Ajuntament, als Serveis Tècnics municipals, mitjançant e-mail, la data d'execució de les obres d'instal·lació d'escomesa, adjuntat el pressupost i plànol corresponents.

Els Serveis Tècnics municipals respondran per la mateixa via.

Per a la determinació del pressupost d'obra, l'Ajuntament aprovarà anualment un quadre de preus unitaris, que farà referència a:

- moviments de terres
- canonades i accessoris
- reposició de materials

A la sol·licitud d'escomesa s'adjuntarà necessàriament l'emplaçament i dades tècniques de la instal·lació, i còpia de la llicència d'obres.

Art. 11. L'empresa comunicarà al peticionari la decisió de l'Ajuntament de concedir o denegar cada escomesa sol·licitada, i en aquest cas les causes de la denegació.

L'empresa, podrà denegar la sol·licitud d'escomeses a la xarxa de subministrament d'aigua potable, per les causes següents:

- a) Per omissió de qualsevol dels documents exigits.
- b) Per incomplir els preceptes d'aquest Reglament.
- c) Per ser inviable de manera immediata l'execució de les obres, segons informe dels Serveis Tècnics municipals.

Art. 12. En el termini màxim de 30 dies, a comptar des de la data de notificació al peticionari del pressupost d'execució de l'escomesa, aquest haurà de fer efectiu l'import assenyalat en la notificació i signar el contracte. Passat aquest termini sense que es verifiqui el pagament, s'entendrà que el peticionari renuncia a les escomeses i es considera que desisteix de la seva petició.

Abonats per part del peticionari els imports reglamentaris i signat el contracte, l'empresa, o a qui delegui, executarà les escomeses que hauran de quedar acabades en el termini fixat en el contracte i que dependran, en tot cas, del termini de la llicència d'obres.

Com a norma general, no es concedirà més d'una escomesa a un sol edifici, o unitat independent d'edificació.

Art. 13. Acabades les obres, l'empresa ho comunicarà al peticionari, el qual podrà efectuar en el termini de quinze dies següents a la comunicació de terminació de les obres de l'escomesa qualsevol observació sobre les deficiències d'aquesta.

Art. 14. Queda prohibida la utilització d'un subministrament per una altra finca o propietat diferent d'aquesta per la qual es va concedir, encara que pertanyi al mateix propietari o registralment no s'hagi efectuat la segregació, divisió o acumulació.

Capítol 3

Instal·lació particular

Art. 15. La Instal·lació particular, segons el Codi Tècnic de l'Edificació, estarà composta pels següents elements:

Una clau de pas situada a l'interior de la propietat particular en un lloc accessible per la seva manipulació.

Derivacions particulars, amb un traçat de forma tal que les derivacions als quarters humits siguin independents. Cada una d'aquestes derivacions comptarà amb una clau de tall, tant per aigua freda com per aigua calenta.

Escomeses d'enllaç.

Punts de consum, dels quals, tots els aparells de descarrega, tant dipòsits com aixetes, els escalfadors d'aigua instantanis, els acumu-

ladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris portaran una clau de tall individual.

Art. 16. La instal·lació particular de l'edifici serà realitzada per un instal·lador degudament autoritzat per l'Administració competent.

Art. 17. El manteniment de la instal·lació particular va a càrrec del propietari o propietaris de l'edifici.

Art. 18. Els abonats únicament podran manipular la seva instal·lació interior des dels comptadors divisionaris o clau de tall abans de cada comptador divisionari.

Art. 19. La instal·lació particular no podrà estar connectada a la xarxa directament ni tampoc a cap altre canonada ni cap distribució d'aigua d'altra procedència diferent de la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Art. 20. La instal·lació de la bateria de comptadors divisionaris és obligatòria quan es tracta d'alimentar més d'un abonat per escomesa.

Els comptadors divisionaris, segons es desprèn del Codi Tècnic de l'Edificació, hauran de situar-se en zones d'ús comú de l'edifici, de fàcil i lliure accés i amb les condicions establertes a l'article 50 del present Reglament.

Hauran de comptar amb una pre-instal·lació adequada per connexió d'enviament de senyals per lectura a distància del comptador.

Abans de cada comptador divisionari es disposarà d'una clau de tall. Després de cada comptador es disposarà d'una vàlvula de retenció.

Capítol 4 Dipòsits d'aigua

Art. 21. D'acord amb la normativa vigent, s'obliga a les edificacions de nova construcció a l'execució de dipòsits reguladors de subministrament amb una capacitat d'emmagatzematge definida en funció d'allò que disposi el Planejament vigent.

Art. 22. Els dipòsits hauran de mantenir-se segons allò que estableix el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà o normativa vigent acuradament nets, i es desinfectaran per part de l'abonat o abonats periòdicament o es protegiran raonablement per evitar qualsevol contaminació, sempre sota la responsabilitat de l'abonat o abonats.

Capítol 5 Desguassos de les instal·lacions particulars

Art. 23. Serà un requisit obligatori la instal·lació de desguassos de les instal·lacions particulars per tal de que existeixi un sistema d'evacuació de l'aigua que accidentalment pugui procedir de pèrdues per tal d'evitar danys a l'abonat o a tercers.

TÍTOL III Subministrament de l'aigua

Capítol 1 Concepte

Art. 24. L'objecte prioritari del subministrament d'aigua és satisfer les necessitats domiciliàries dels habitatges de la població urbana.

Els subministraments d'aigua per a usos industrials, agrícoles i regatges es donaran en l'únic cas que les necessitats ho permetin.

La relació entre el servei de l'empresa subministradora i l'abonat resta condicionada a la subscripció d'una pòlissa de servei o subministrament, que definirà el tipus de subministrament d'aigua.

Capítol 2 Pòlissa de servei

Art. 25. La pòlissa de servei de subministrament d'aigua es concedeix sempre amb caràcter definitiu i per unitat de vivenda, cada Servei i ús ha de tenir un contracte, si bé subjecte a les condicions legals que estableix aquest Reglament i la mateixa pòlissa.

El contracte de subministrament s'estableix per a cada habitatge o local independents, encara que pertanyin al mateix titular del dret d'ús i siguin contigus, sense perjudici dels actuals contractes de subministrament per comptador o aforament general, supòsits que estan formalitzats en un sol contracte a nom del propietari.

En el cas de subministrament per a ús comunitari de l'immoble, cal subscriure un contracte independent.

Art. 26. Per formalitzar amb l'empresa la pòlissa de servei serà necessari presentar prèviament a les oficines d'aquesta, o per un canal no presencial, la sol·licitud de subministrament d'acord amb les condicions que s'estableixin en aquest Reglament.

La petició de servei es farà en el model de contracte aprovat per l'Ajuntament, que facilitarà l'empresa. En aquest es farà constar:

- El nom del sol·licitant o la seva raó social i/o representant.
- Domicili del subministrament.
- Caràcter del subministrament que es sol·licita: domèstic, industrial, etc.
- Domiciliació de notificació i abonaments. Qualsevol canvi en el domicili esmentat haurà d'ésser comunicat per escrit a l'empresa, o per qualsevol altre via que resti constància. De no fer-ho, tindrà efecte amb caràcter general qualsevol intent de notificació que l'empresa realitzi al domicili declarat pel peticionari en la sol·licitud.
- L'abonat també s'ha de fer càrrec, en el seu cas, de la part corresponent de les despeses de la Comunitat de Propietaris.

Amb el model de contracte s'acompanyarà el butlletí instal·lació subscrit per l'instal·lador autoritzat i visat pels Serveis Territorials d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya o certificat tècnic de la mateixa del Director de l'obra, i en cada cas la següent documentació:

- Si es tracta d'habitatges de primera ocupació, la cèdula d'habitabilitat.
- Si és una indústria o local comercial, la llicència d'obertura o la seva sol·licitud.
- Si és un subministrament per obres, la llicència d'obres, i els plànols d'emplaçament i situació de l'obra.

Cada subministrament quedarà adscrit a les finalitats per les que es van concedir, quedant prohibit dedicar-li a altres finalitats, o modificar el seu abast, perquè en qualsevol cas serà necessari una nova sol·licitud.

Art. 27. Les sol·licituds del servei es faran per cada habitatge, local indústria i obra que constitueix una unitat independent, sota domini d'una persona física o jurídica. Les sol·licituds s'hauran d'efectuar:

-Per la persona física o jurídica, mitjançant el seu representant el qual aportarà el corresponent apoderament, amb el corresponent títol del dret d'ocupació de l'habitatge o local pel qual se sol·licita el subministrament.

-En els casos de Comunitats de Propietaris, pel seu representant legal degudament acreditat.

-Per l'execució d'obres pel titular de la llicència municipal o pel contractista de les obres degudament autoritzat per aquell.

Art. 28. L'empresa podrà denegar la sol·licitud de pòlissa del servei per qualsevol de les causes següents:

- Per l'omissió en la sol·licitud de qualsevol dels documents exigits en l'article 26.

- b) Quan la persona o entitat que sol·liciti el subministrament es negui a signar la pòlissa de subministrament.
- c) Quan es comprovi que el peticionari del subministrament ha deixat de satisfer l'import de l'aigua consumida, en virtut d'altres contractes darrers amb el prestador del Servei, fins que no s'aboni aquest deute.
- d) Quan es comprovi que, com a conseqüència d'actuacions dutes a terme pel peticionari, algun dels elements de la instal·lació està en mal estat, aquest serà responsable de la reparació de la mateixa, i no es donarà d'alta fins que no es rectifiqui.

Art. 29. Si a l'entrada en vigor del present Reglament existeix una única pòlissa de servei general per tot un immoble, sense existència de pòlisses individuals, per habitatge, local o dependència, s'aplicarà sobre aquesta pòlissa general tantes quotes de servei, o mínim, com habitatges, locals o dependències que, susceptibles d'abonament es serveixi mitjançant el subministrament general, quan als mínims de consum existents.

Art. 30. L'abonat no podrà:

- 1) Revendre o cedir assiduament, encara que a títol gratuït, l'aigua subministrada.
- 2) Dedicar el subministrament d'aigua per finalitats diferents de les contractades.
- 3) Realitzar consums d'aigua sense ser controlats per l'equip de mesura o introduir qualsevol alteració en les instal·lacions que no detectin el consum.
- 4) Ocasionar fuites d'aigua.

Art. 31. L'empresa no serà responsable dels canvis o perjudicis causats als abonats per insuficiència de pressió o interrupció en el subministrament d'aigües a conseqüència de treballs de modificació o extensió de la xarxa, per accidents o reparacions de les canonades o instal·lacions o per qualsevol altre motiu aliè a la voluntat de l'empresa.

Capítol 3

Subministraments provisionals d'obres

Art. 32. Excepcionalment, l'empresa podrà concedir preses provisionals per obres.

Aquestes escomeses es concediran sempre a precari, recollint-se el termini establert a la llicència d'obres i es regiran per les condicions generals del present Reglament més les que es poden establir per aquelles particularment.

En cap cas s'utilitzarà per habitatges i locals, l'aigua subministrada per una escomesa d'obres. Al finalitzar les obres quedarà clausurada automàticament aquesta escomesa.

Mentre no es doni de baixa, continuarà en vigència la pòlissa de servei provisional per obres, essent responsable el constructor i/o el titular de la mateixa de tota l'aigua consumida que se li facturarà a la tarifa vigent, independent de l'ús que hagi tingut.

Tot subministrament provisional, inclourà en el pressupost de concessió, la previsió de despeses de finalització d'aquest, per tractar-se d'un servei no usual.

Capítol 4

Fiances

Art. 33. Per atendre al pagament de qualsevol possible descobert o danys a les instal·lacions de l'empresa, imputables a l'abonat, aquest estarà obligat a dipositar en la caixa de l'empresa en el moment de contractar el servei, una quantitat en concepte de fiança, igual a la xifra resultant d'aplicar la tarifa mitja vigent als metres cúbics corresponents a cinquanta hores de funcionament del comptador, a la seva capacitat nominal.

L'import íntegre de les fiances, seran retornades als abonats a l'extinció del contracte, si així ho demana l'abonat, sempre i quan presenti la factura que recull aquest concepte.

Capítol 5

Classes de subministrament

Art. 34. El subministrament d'aigua podrà efectuar-se per les següents finalitats:

Subministrament domèstic, consistent en atendre les necessitats normals d'aigua d'un habitatge.

Subministrament comercial, és l'aplicació de l'aigua a les necessitats dels locals comercials i de negocis.

Subministrament industrial, és el que es produeix quan l'aigua intervé com un element del procés de fabricació per incorporació al producte com a determinant del resultat.

Subministrament agrícola, és el destinat al reg, per obtenir productes agrícoles, inclòs la floricultura. Aquest tipus de subministrament no és d'obligat compliment.

Subministrament a zones comuns d'un edifici: jardins, etc. Aquest tipus de subministrament queda enregistrat per un comptador independent de titularitat de la Comunitat de Propietaris. Les piscines es regularan segons allò que estableix l'article 67 i següents del present Reglament.

Art. 35. Quan el servei ho exigeixi amb conformitat prèvia de l'Ajuntament, l'empresa subministradora podrà en qualsevol moment disminuir, i fins i tot suspendre, el servei per a usos agrícoles i industrials, comercials i zones comuns, sense que per això tingui cap mena d'obligació d'indemnització, donat que aquests subministraments resten subordinats a les exigències del consum domèstic.

Capítol 6

Canvi o Traspàs de la titularitat de la pòlissa de servei

Art. 36. L'abonat que estigui al corrent del pagament del subministrament podrà traspasar la seva pòlissa a un tercer quan aquest ocupi el mateix local o habitatge en les mateixes condicions establertes en la pòlissa, amb comunicació prèvia i degudament acreditada a l'empresa subministradora.

Un cop rebuda la comunicació el prestador del servei, estendrà la nova pòlissa a nom del nou abonat, previ pagament de la quantitat deguda en concepte de canvi de titularitat, a tenor de l'establert en l'Ordenança Fiscal pertinent.

En aquest cas, l'anterior titular de la pòlissa tindrà dret a reclamar la seva fiança, i el nou titular o abonat haurà d'efectuar-la en el seu lloc.

Art. 37. En produir-se la defunció del titular del contracte, el cònjuge o la seva parella de fet, descendents, fills adoptius plens, ascendents i germans que hi hagin conviscut habitualment, almenys amb dos anys d'antelació a la data de la defunció, es podran subrogar en els drets i obligacions del contracte.

No seran necessàries els dos anys de convivència per als sotmesos a la pàtria potestat del difunt, ni per al seu cònjuge ni per a la seva parella de fet.

L'hereu o legatari es pot subrogar si succeeix al causant en la propietat o l'ús de l'habitatge o local. Les entitats jurídiques només se subroguen en els casos de fusió per absorció.

El termini per a subrogar-se és, en tots els casos, de quatre mesos a partir de la data del fet causant i, si escau, de l'acceptació de l'herència o llegat i es formalitza per qualsevol mitjà admès en dret, i quedant subsistent la mateixa fiança.

L'entitat subministradora comunicarà per escrit al nou titular la realització de la subrogació efectuada al seu favor en un termini màxim de tres mesos.

Les persones jurídiques tan sols es podran subrogar en els drets i obligacions d'una pòlissa de servei, en el supòsit de fusió per absorció d'entitats.

Capítol 7

Suspensió del subministrament

Art. 38. L'empresa podrà suspendre el servei als seus abonats per motius imputables a aquests, i es retirarà el comptador per personal

identificat de l'empresa, que quedarà dipositat en les oficines del servei, en els següents casos:

- 1) Si no hagués satisfet l'import del servei en el temps reglamentari.
- 2) Per manca de pagament de les quantitats resultants de liquidació en forma de frau o en el cas provat de reincidir-hi.
- 3) Quan l'abonat faci ús de l'aigua que se li subministra en forma o per usos diferents als contractats.
- 4) Quan l'abonat estableixi o permeti establir derivacions en les seves instal·lacions, per a altres locals o habitatges diferents a la consignada en la seva pòlissa de servei.
- 5) Quan l'abonat no permeti l'entrada al quartet de comptadors, essent precís en tal cas el que s'hagi fet constar la negativa davant testimonis o en presència d'algun agent de l'autoritat.
- 6) Quan l'abonat no s'atengui a les condicions establertes en la pòlissa del servei.
- 7) Per negligència de l'abonat respecte a la reparació d'avaries en les seves instal·lacions que poden causar danys a la xarxa, a la via pública o tercers.

En tots els casos l'empresa, en la interrupció del servei ho comunicarà a l'abonat mitjançant carta certificada, amb una antelació de deu dies a la data que es preveu la suspensió del subministrament.

Art. 39. Per causes de força major l'empresa subministradora, podrà interrompre el servei:

Per reforçar la xarxa i extensió d'aquests o instal·lacions d'escomeses. La suspensió haurà d'ésser comunicada a l'Ajuntament i a l'abonat afectat, amb dos dies d'antelació.

En cas d'urgència, per atendre avaries en les instal·lacions, s'haurà d'informar a l'Ajuntament el més aviat possible, i s'adoptaran totes les mesures oportunes per informar degudament la població afectada, a través d'algun o alguns d'aquests medis: premsa, ràdio, notes informatives, etc.

Art. 40. Si un cop suspès el subministrament d'aigua, per qualsevol de les causes de l'article 38, amb la precedent retirada del comptador, l'abonat efectua una presa clandestina, l'empresa del servei un cop assabentada de la il·legalitat, li girarà un rebut a raó de:

- a) Si hi ha un comptador general, la diferencia entre aquest i el comptador individual.
- b) Si no hi ha instal·lat un comptador general, el consum més elevat de l'any anterior pels dies transcorreguts des de la suspensió del subministrament fins a la data, sense perjudici de les actuacions legals pertinents.

Art. 41. La suspensió de subministrament per falta de pagament, o per qualsevol altra causa, no eximeix a l'abonat del pagament dels mínims de consum o la quota de servei, que correspongui al període de suspensió.

Art. 42. La suspensió del subministrament d'aigua no podrà realitzar-se en dies festius, o en un dia en què no hi hagi servei complet administratiu i tècnic, ni la vigília d'aquests.

Art. 43. El restabliment del servei es realitzarà el mateix dia, o si més no, el següent dia hàbil en què hagin estat solucionades les causes que originaren la suspensió del subministrament.

Art. 44. Les despeses que origini el restabliment del subministrament d'aigua, seran a compte de l'abonat.

La taxa de reconexió es determina en una quantitat com a màxim del doble dels drets de connexió vigents per la tarifa contractada.

Aquesta quantitat haurà d'ésser abonada abans de la connexió del servei.

Capítol 8 De les fuites d'aigua

Art. 45. La propietat d'un solar o edifici serà responsable de les avaries que es produeixin a la instal·lació particular, i tindrà l'obligació d'advertir amb la major diligència a l'empresa subministradora en el moment que tingui coneixement de l'avaria, i estarà obligada a la reparació de l'avaria en un termini de 48 hores.

Si ha transcorregut aquest termini sense que s'hagi procedit a l'arranjament de l'avaria, l'empresa subministradora podrà suspendre el subministrament d'aigua.

Art. 46. Les fuites d'aigua que es produïssin amb motiu d'una avaria de les instal·lacions particulars, aniran a càrrec de la propietat de l'immoble.

Capítol 9 Revisió de les instal·lacions interiors

Art. 47. L'entitat subministradora també podrà revisar les instal·lacions particulars existents, sempre que presumeixi mitjançant els seus elements de control l'existència d'alguna circumstància que pugui significar risc sanitari, malbaratament de l'aigua, deteriorament de la seva qualitat o disfuncions en la prestació del servei. Si el propietari o l'abonat es nega a la realització de la inspecció i hi ha causa justificada, l'entitat subministradora podrà iniciar el procediment per suspendre el subministrament comunicant aquesta situació a l'Ajuntament.

Sense perjudici de la superior facultat inspectora de l'Administració, l'usuari podrà acordar amb l'entitat subministradora que faci una revisió a les seves instal·lacions interiors, sempre que sigui amb causa justificada de presumpta manca de seguretat sanitària o dels elements materials de l'immoble.

Un cop realitzada la revisió, si és el cas, l'entitat subministradora comunicarà als propietaris o abonats la falta de seguretat de les instal·lacions existents i aquests quedaran obligats a corregir la instal·lació en el termini més curt possible.

Si el propietari o l'abonat no compleix amb els requeriments efectuats per l'entitat subministradora, aquesta podrà iniciar el procediment per suspendre el subministrament comunicant aquesta situació a l'Ajuntament.

L'entitat subministradora podrà acordar amb l'Ajuntament la realització de campanyes per a la revisió sistemàtica de les instal·lacions interiors existents, per tal d'informar als abonats del seu estat de funcionament i conservació i/o proposar, en el seu cas, les mesures de reparació que s'escaiguin.

Capítol 10 Aparells de mesura del subministrament (els comptadors)

Art. 48. El control del consum d'aigua es farà pel comptador general i el divisionari:

1. El comptador general mesura la totalitat dels consums produïts en un edifici, i es col·locarà entre la via pública i la propietat de l'edifici en un armari degudament integrat amb la façana, llevat d'aquells supòsits excepcionals en els quals s'haurà d'estudiar la forma més idònia, que requerirà, en tot cas, de l'aprovació de l'Ajuntament.
2. Els comptadors divisionaris, mesuren els consums particulars de cada abonat, i per norma general s'instal·laran a les bateries de comptadors.

Art. 49

1. Els comptadors podran ser de propietat o llogats a l'empresa subministradora.
2. Els comptadors oficialment homologats, del tipus estàndard amb les mides concretes per tal d'adaptar a estàndard del prestador del Servei, independentment de la marca del comp-

tador, posats a zero, verificats i precintats, seran instal·lats per l'empresa i es facturaran segons la tarifa que hagi estat aprovada.

3. El comptador únicament podrà ser manipulat pels seus empleats, per la qual cosa serà degudament precintat.
4. Els comptadors no podran canviar-se de lloc ni ser manipulats, i quan fortuïtament es trenqui el precinte haurà d'avisar immediatament a l'empresa.

Art. 50. El comptador o bateria de comptadors s'han d'ubicar en arquetes, armaris o habitacions a una alçada d'entre 0,60-1'20 m, una longitud com a mínim de 1,10 m per un armari i 1,50 m per una habitació, una amplada com a mínim de 0,65 m per un armari i 1,50 m per una habitació, un espai lliure davant de l'armari de 0,80 m d'amplada per 1,10 m de longitud, i un espai lliure davant de l'habitació de 0,60 m d'amplada per 1,50 m de longitud. S'ha de construir o instal·lar pel propietari, promotor o abonat en zona d'ús comú i de fàcil i lliure accés amb llum, ventilació i desguàs. Disposaran d'un pany amb clau d'un tipus normalitzat per l'Ajuntament.

En qualsevol cas, la seva geometria, característiques i condicions han d'estar d'acord amb el que preveuen les instruccions tècniques vigents, les normes de bona pràctica i les especificacions de l'entitat subministradora.

Quan un sol ramal d'escomesa hagi de subministrar aigua a més d'un client d'un immoble, el seu promotor o propietari ha de procedir a la instal·lació prèvia d'una bateria de comptadors divisionaris, amb capacitat suficient per a tots els abonats potencials de l'immoble, encara que d'entrada no s'hi instal·lin més que una part d'aquests possibles abonats.

Quan escaigui substituir el comptador per un altre de més diàmetre i sigui indispensable ampliar les dimensions de l'armari que el conté, el propietari de l'immoble o els abonats han d'efectuar al seu càrrec les modificacions oportunes.

Art. 51. Si com a conseqüència de l'estat de l'armari o sala de comptadors, no es pugues procedir a la lectura dels comptadors, l'empresa subministradora enviarà una carta comunicant la impossibilitat de procedir a lectura comptadors i les mesures a prendre.

Art. 52. Cada habitatge i local destinat a activitats professionals, comercials, industrials i de serveis disposarà d'un comptador individual.

Serà preceptiva la instal·lació d'un comptador general en els immobles.

Art. 53. Els propietaris de l'edifici i l'abonat estan obligats a facilitar als agents i operaris del servei l'accés als comptadors.

Art. 54. En els edificis de nova construcció serà possible la instal·lació de comptadors amb radio lectura o altres sistemes tècnics que es puguin utilitzar.

Art. 55. L'empresa s'obliga a la conservació reparació i substitució dels comptadors avariats per altres en perfectes condicions degudament homologats mitjançant l'acreditació d'una quantitat fixa mensual per part de l'abonat.

Serà per compte de l'abonat la reparació del comptador com a conseqüència de qualsevol causa imputable a l'abonat, tal com manipulació indeguda, abús d'utilització, així com també per causes catastròfiques o per robatori.

Art. 56. La lectura periòdica de les dades enregistrades per cada equip de mesura es realitzarà per empleats acreditats per l'empresa. La lectura presa, determinarà el consum de l'abonat.

Art. 57. Quan per circumstàncies alienes a la voluntat de l'empresa no hagi estat possible prendre les dades enregistrades pel comptador de l'abonat, el lector deixarà constància de la seva visita

al punt de subministrament i de la impossibilitat d'efectuar la lectura, la qual cosa es comunicarà per nota en el mateix armari de comptadors, per via telefònica o e.mail.

L'abonat haurà de comunicar les dades requerides en el termini de dos dies des de que se'l va requerir.

Les dades de lectura rebuts per l'empresa amb posterioritat al termini fixat es consideraran nuls i es farà la facturació pel consum del mateix període de l'any anterior.

Art. 58. Quan un comptador deixi de funcionar per qualsevol causa excepte quan sigui per actes o comportament de l'abonat constitutius d'infracció, s'efectuarà liquidació del consum d'acord amb el mateix període de l'any anterior i si per la data d'alta d'abonat no pogués assignar-se l'esmentada mitjana, el consum es determinarà pel darrer període.

Art. 59. Si un abonat considera que el volum d'aigua consumida per la seva instal·lació, no correspon a l'assenyalada pel comptador podrà sol·licitar que sigui revisat per l'empresa.

De no estar d'acord amb el resultat podrà sol·licitar que sigui tramès el comptador a un laboratori de verificació.

Quan el funcionament sigui correcte o incorrecte per defecte, les despeses de verificació aniran al seu càrrec. Si el funcionament és incorrecte per excés, es tornarà la quantitat dipositada, i les despeses de verificació seran a càrrec de l'empresa.

En aquest cas en concret, prèviament a l'execució de qualsevol operació en els comptadors que ocasionin un desmuntatge o aixecament de precintes, l'empresa mantindrà informat a l'abonat sobre el procediment a seguir.

Capítol 11

Finalització del contracte de subministrament

Art. 60. El contracte de subministrament, es podrà finalitzar o rescindir:

1. Per pròpia voluntat de l'abonat, el qual haurà de sol·licitar la baixa amb el pagament previ de les liquidacions que restin pendents.
2. A instàncies de l'entitat subministradora pel transcurs de sis mesos des de la suspensió del subministrament o del tall previst a l'article 38, sense que l'abonat hagi esmenat qualsevol de les causes per les quals es va procedir a la suspensió d'aquest, a l'empara del que disposa l'article 1124 del Codi civil.

Art. 61. Finalitzat o rescindit el contracte, el ramal d'escomesa queda a lliure disposició del seu propietari, el qual haurà de comunicar en un termini de 20 dies comptats a partir del dia de sol·licitud de baixa, si vol que es retiri de la via pública, en cas contrari l'empresa considerarà que existeix un ramal de presa de fluid en desús, i pot prendre les mesures que consideri adients.

Les despeses de retirar de la via pública l'escomesa, aniran a càrrec del propietari.

Pel que fa als comptadors de propietat de l'abonat estaran dipositats als locals de l'empresa subministradora a disposició de l'abonat, i un cop transcorregut un mes sense retirar-lo l'empresa en podrà disposar lliurement.

TÍTOL 4

Serveis especials o complementaris

Capítol 1

Servei de boca d'incendi

Art. 62. L'empresa subministradora podrà instal·lar ramals d'escomesa per alimentar exclusivament les boques de protecció contra incendis, en les finques que els propietaris ho sol·licitin.

Les despeses d'instal·lació aniran a càrrec del propietari o abonat que ho sol·liciti. Els ramals d'escomesa per a les boques contra

incendis, seran sempre independents de les altres que pugui tenir la finca i s'efectuaran d'acord a la normativa legal vigent en cada moment relatiu a la protecció d'incendis.

Art. 63. Les boques d'incendis seran visibles, i estaran precintades i pintades de color vermell, i s'entendrà que han estat utilitzades sempre que desaparegui el precinte.

D'esdevenir-se un sinistre, l'abonat ho posarà en coneixement de l'empresa a fi de reposar els precintes corresponents.

Art. 64. La connexió a la xarxa pública d'un subministrament contra incendis requerirà la firma prèvia del contracte corresponent entre l'empresa i l'abonat.

L'esmentat contracte tindrà la mateixa tramitació i caràcter que els de subministrament ordinari i estaran per tant subjectes a les mateixes prescripcions reglamentàries que aquells.

Art. 65. Les xarxes interiors d'incendis seran sempre independents de les altres que poden tenir la finca en què s'instal·lin, i no podrà connectar-se cap derivació per altres usos.

Art. 66. A les instal·lacions contra incendis, s'instal·larà un comptador a càrrec del titular de la instal·lació, i es facturarà per consum d'aigua, sempre i quan no estem en supòsits d'emergència, sens perjudici del procediment sancionador aplicable per incompliment de l'article 90.d).

En les factures periòdiques es gravarà el concepte de manteniment de l'escomesa contra incendis.

Capítol 2

Preses de fluid per a piscines

Art. 67. Tota edificació que gaudeixi d'una piscina haurà de sol·licitar a l'empresa subministradora la instal·lació d'un ramal d'escomesa per alimentar exclusivament la piscina.

Les despeses d'instal·lació seran a càrrec del propietari que ho sol·liciti.

Els ramals d'escomesa per les piscines, seran sempre independents de les altres que pugui tenir la finca.

Art. 68. La connexió a la xarxa pública d'un subministrament per a piscines, requerirà la firma prèvia del contracte corresponent entre l'empresa i l'usuari.

El citat contracte tindrà la mateixa tramitació i caràcter que els de subministrament ordinari, i per tant estaran subjectes a les mateixes prescripcions reglamentàries d'aquells.

Art. 69. Les xarxes interiors per a piscines seran independents de les altres que poden tenir la finca en que s'instal·li.

Resta prohibida la connexió per altres usos diferents a l'atorgat.

Art. 70. En la instal·lació per piscina serà perceptiva la instal·lació d'un comptador general per la lectura del consum d'aigua.

Les factures o els càrrecs per consum i manteniment seran independents de les de subministrament ordinari.

TÍTOL 5

Facturació

Art. 71. Els consums d'aigua, es facturaran per l'empresa a l'abonat, per un període de tres mesos, aplicanhi les tarifes vigents en cada moment, determinades en l'ordenança fiscal pertinent.

Art. 72. Els impostos, arbitris, drets o despeses de qualsevol classe, que pugui establir-se per l'estat, Generalitat, Administració Territorial o Administració local, que graven d'alguna manera, o bé la documentació que sigui necessària formalitzada pel qui subscriu el

contracte de subministrament, o bé el subministrament en si mateix, així com també qualsevol altra circumstància relacionada amb aquest, seran a compte de l'abonat.

Art. 73. En aquells casos en què per error o anomalia de medicació s'haguessin facturat quantitats inferiors a les degudes, la diferència a pagar es distribuirà durant un període equivalent al període en que s'ha produït l'error.

Art. 74. La diferència de cabals registrats entre el comptador general i la suma dels cabals registrats pels comptadors divisionaris que es subministren a través d'aquests, seran facturats a la Comunitat de propietaris considerant-se el comptador general com una mida de consum.

En el cas que el rebut corresponent a un comptador general no sigui satisfet per la Comunitat de propietaris abans de 60 dies de la presentació al cobrament, l'import d'aquest serà prorratejat entre els abonats individuals que es subministren a través d'ell mateix, en la propera facturació.

Art. 75. El consum d'aigua d'una escomesa per piscina, es factura a nom de la comunitat de propietaris.

En cas d'impagament per part de la comunitat de propietaris es repartirà el rebut entre tots els abonats de l'edifici, amb el mateix sistema que l'esmentat en l'article 74.

Art. 76. L'abonat podrà optar per domiciliar el pagament de la factura en una entitat financera, o bé fer-lo efectiu directament a l'entitat subministradora, que posarà a disposició dels titulars dels contractes els mitjans i formes d'efectuar el pagament que permeti el seu desenvolupament tecnològic.

Art. 77. L'abonament dels rebuts periòdics del servei s'efectuarà preferentment pel sistema de domiciliació bancària.

Si el Municipi disposa d'una oficina pel Servei Municipal, l'abonat podrà efectuar el pagament en aquest, en dies hàbils i horari d'oficina.

A les devolucions de rebuts per les entitats bancàries, per causes imputables a l'abonat, seran de compte d'ell mateix la totalitat de les despeses.

Art. 78. L'empresa posarà al cobrament els rebuts facturats en els llocs i períodes que s'estableixin.

Els abonats disposaran d'un termini de 30 dies, comptats des del dia següent en què hagi efectuat l'anunci o avís de pagament, pel pagament dels rebuts voluntàriament.

De no fer-ho efectiu, dintre del termini indicat en el paràgraf darrer, l'abonat disposarà d'un segon termini de 15 dies, del qual li farà avís l'empresa, pel pagament voluntari del rebut en les oficines de l'empresa i en cas de no fer-ho així, es procedirà a la suspensió del subministrament de l'aigua, sense perjudici de les restants accions legals per fer efectiva la quantitat no satisfeta.

Art. 79. L'abonat podrà reclamar la devolució d'ingressos indeguts. A la reclamació haurà d'exposar que es reclama i acompanyar els justificants dels ingressos suposadament indeguts i qualsevol altre document que correspongui al supòsit concret.

Les devolucions es faran per l'empresa a les persones que documentalment consti com titulars dels pagaments indeguts.

Art. 80. En els supòsits en els quals es produeixi una fuga per un fet fortuït, no atribuïble a la negligència de l'abonat, i sempre i quan l'abonat acreditï que ha solventat la incidència aportant a l'entitat subministradora la documentació justificativa de la reparació de la fuga, l'entitat subministradora aplicarà en la factura corresponent les mesures reductores autoritzades per l'Ajuntament, consistents en facturar amb la tarifa de primer tram, als m³ corresponents a la fuga.

Aquesta mesura reductora de caràcter excepcional no es podrà aplicar a un mateix client més d'un cop, en un període de dos anys.

TÍTOL VI

Mesures d'estalvi d'aigua

Art. 81. En compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, s'haurà d'incorporar als edificis un sistema de mesura tant d'aigua freda com d'aigua calenta per cada unitat de consum.

En les xarxes d'ACS s'haurà de disposar d'una xarxa de retorn quan la longitud de la canonada d'anada al punt de consum més allunyat sigui igual o major a 15 m.

En les zones de pública concurrència dels edificis, les aixetes dels lavabos i les cisternes hauran d'estar dotades de dispositius d'estalvi d'aigua.

Art. 82. Sens perjudici de l'anterior i sense caràcter limitador, els abonats hauran de disposar, sempre que sigui tècnicament possible, d'algun dels sistemes d'estalvi d'aigua següents:

1. Reguladors de pressió de l'entrada d'aigua.
2. Mecanismes estalviadors:
 - 2.1 Reductors de Cabals.
 - 2.2 Mecanismes estalviadors per aixetes i dutxes: reguladors de cabal, temporitzadors, airejadors, economitadors d'aigua o similars.
 - 2.3 Mecanismes per a cisternes d'urinaris i inodors: dosificadors de consum d'aigua limitant les descarregues.
3. Captadors d'aigua de pluja, tot i que l'ús d'aquest tipus d'aigua haurà de complir amb els requisits establerts al Reial Decret 140/2003, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
4. Reutilitzadors de l'aigua sobrant de piscines, tot i que l'ús d'aquest tipus d'aigua haurà de complir amb els requisits establerts al Reial Decret 140/2003, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Les instal·lacions per l'aprofitament d'aigua de pluja i aigua sobrant de piscines han de ser independents de la xarxa de proveïment d'aigua potable i estar senyalitzades tant en els punts de proveïment com en els dipòsits de emmagatzematge o tractament, segons figura que s'adjunta com Annex número 2. A més, totes les canonades d'aquestes instal·lacions han de ser fàcilment diferenciables de la resta i, per això, han de ser específiques per a l'aigua no potable i estar senyalitzades de manera diferent.
5. Sistemes d'estalvi en jardins per tal de que tendeixin a la xerojardineria.

Art. 83. Per evitar una sobrepressió, en cada alçada o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua a cada habitatge s'ha d'instal·lar un regulador de pressió.

Per garantir la pressió adequada a cada altura o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua als edificis i construccions, s'instal·larà un regulador de pressió que permeti la sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2 kg/cm² a l'últim pis en l'habitatge més desfavorable.

Art. 84. Sistemes de reg de les zones verdes:

El sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació. S'utilitzaran aquells que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa d'aspersors regulats per programador horari o detectors d'humitat per controlar la freqüència del reg, sobretot els dies de pluja. Tant com sigui possible, s'ha de regar amb aigua procedent dels captadors d'aigua de pluja o dels sobreexidors de piscines, convenientment desclorada.

El disseny de les noves zones verdes públiques o privades de superfície igual o superior a 400 m² ha de considerar la possibilitat d'usar aigües pluvials i/o regenerades més que no pas aigua potable, i redactar un programa anual de manteniment que, en tot cas, inclourà sistemes per a l'estalvi d'aigua consistent en:

- a) Comptador d'aigua específic per a la zona de reg.
- b) Programadors de reg ajustats a les necessitats hidríques concretes de la plantació.
- c) Sensors de pluja, d'humitat de sòl i /o de vent, en el cas que aquests factors puguin modificar les necessitats de reg.
- d) Detectors de fuites.
- e) Aspersors de curt abast a les zones de gespa.
- f) Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.
- g) Sistemes de prevenció d'escolament.

Art. 85. Els projectes d'obres que es presentin per sol·licitar llicència incorporaran un annex que s'anomenarà "Compliment de les mesures d'estalvi d'aigua" en el que es descriuran detalladament cada un dels sistemes d'estalvi d'aigua definits a l'article 82.

En les condicions particulars de la llicència farà constar que el promotor i/o el propietari han de donar compliment a les mesures d'estalvi d'aigua.

Art. 86. L'empresa subministradora informará als tècnics municipals de qualsevol anomalia als sistemes d'estalvi d'aigua que serà inspeccionat i controlat pels Serveis Tècnics municipals.

Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a les mesures d'estalvi d'aigua recollides en el present Reglament, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si cal, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

TÍTOL VII

Infraccions i sancions

Capítol 1

Inspeccions

Art. 87. L'empresa està autoritzada per vigilar les condicions i formes en què els abonats utilitzen el servei d'abastament d'aigua.

La negativa a facilitar l'entrada en hores hàbils a persona autoritzada per l'empresa per efectuar la inspecció es justificarà mitjançant la presència d'un agent de l'autoritat a l'efecte que sigui testimoni de la negativa.

Art. 88. L'actuació dels inspectors acreditats per l'empresa es reflectirà en forma d'acta a la qual quedarà reflectit el nom i domicili de l'abonat inspeccionat, circumstàncies en que s'ha portat a terme la inspecció, data i hora d'aquesta i fets contrastats i que haurà de ser ratificada per funcionari competent. Una còpia d'aquesta acta, signada per l'inspector i ratificada per funcionari tècnic municipal competent serà entregada a l'abonat.

Capítol 2

Infraccions i sancions

Art. 89. Tota activitat, comportament o conducta que contradigui la normativa d'aquest Reglament, donarà lloc a la imposició de sancions als infractors i en el seu cas a la indemnització de danys i perjudicis a càrrec dels responsables i la suspensió del servei, sense perjudici de les responsabilitats d'ordre penal exigibles pels Tribunals de justícia.

Art. 90. Es considera que l'usuari incorre en incompliment o frau quan duu a terme alguna de les accions que es descriuen a continuació amb un ànim de lucre il·lícit i amb un perjudici econòmic per al servei en general:

- a) Utilitzar aigua del servei i negar-se a subscriure la pòlissa de subministrament.
- b) Executar escomeses sense haver acreditat el compliment dels requisits previstos en aquest Reglament.
- c) Falsificar la declaració d'ús del subministrament i, per tant, induir l'entitat subministradora a facturar menor quantitat de la que s'hagi de satisfer.

- d) Modificar o ampliar els usos als quals es destina l'aigua sense comunicar aquestes modificacions a l'entitat subministradora.
- e) Treure els comptadors instal·lats sense comunicació prèvia a l'entitat subministradora, o sense autorització, si escau, trencar els precintes o qualsevol element que integri els aparells de mesurament del subministrament i provocar perjudicis en el servei general.
- f) Establir o permetre ramals o derivacions que puguin comportar un ús fraudulent de l'aigua per part de l'usuari o de tercers.
- g) Introduir modificacions o fer ampliacions en la instal·lació, sense autorització prèvia.
- h) Revendre l'aigua procedent d'un subministrament amb contracte o subministrar aigua a qui no tingui contractat el servei, fins i tot quan no s'obtingui benefici econòmic per la venda.
- i) Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
- j) No senyalitzar la potabilitat de les aigües a les instal·lacions pertinents.
- k) No utilitzar els sistemes d'estalvi existents quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquest Reglament.
- l) No instal·lar o treure els comptadors en totes aquelles instal·lacions on vingui obligat pel present Reglament.
- m) No mantenir els armaris o sala de comptadors en les condicions establertes al present Reglament.

Els procediments tramitats pel coneixement dels fets constitutius d'infracció en aquest Reglament són els que estableix la Llei de procediment administratiu i, si escau, la Llei de règim local i els seus reglaments.

Quan les actuacions que donin origen a la liquidació per frau per part de l'entitat subministradora puguin constituir delictes o faltes, sense perjudici del corresponent expedient administratiu, cal comunicar-ho a la jurisdicció competent.

Art. 91. Les infraccions seran sancionades segons la seva gravetat, atenint-se a les següents circumstàncies:

- a) En ordre al possible perill per a la seguretat de les persones o les coses.
- b) Gravetat dels danys produïts.
- c) Reincidència en les infraccions.

Art. 92. Les sancions vindran determinades per la tipificació de les infraccions en lleus, greus i molt greus:

- Les infraccions lleus, seran sancionades amb multes de 300 fins a 750 euros.
- Les infraccions greus, seran sancionades amb multes fins a 1.500 euros.
- Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes fins a 3.000 euros.

Art. 93. De les infraccions descrites a l'article 90 seran:

- Infraccions lleus els punts k), l), m).
- infraccions greus a), b), c), d), e), f), g).
- infraccions molt greus els punts h) i) i j) així com en el supòsit que es reincideixi en qualsevol de les infraccions greus.

Art. 94. La potestat sancionadora correspondrà a l'Alcalde, el qual decidirà el més convenient un cop tramitat el corresponent expedient, a la vista de la proposta dels Serveis Tècnics Municipals i previ informe de l'empresa subministradora, d'acord amb la normativa legal vigent aplicable.

Un cop comprovats els fets, l'Alcaldia dictarà la resolució procedent.

Si l'abonat interposa recurs contra la resolució de l'Alcaldia, haurà de dipositar la quantitat confirmada per la resolució reconeguda si no vol que se li suspengui el subministrament.

Art. 95. El procediment sancionador es tramitarà d'acord a la normativa legal vigent en matèria sancionadora i s'aplicarà amb caràcter general el procediment sancionador regulat a la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, el Decret 278/1993, de 9 de novembre, d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat i amb caràcter supletori el Rial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, de la potestat sancionadora d'àmbit estatal i la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Art. 96. L'abonat pot dirigir a l'entitat subministradora qualsevol consulta o reclamació que consideri oportuna derivada de la prestació del servei, així com sol·licitar informació prèvia de la tarifa o del preu aplicable de les instal·lacions referents al subministrament que hagi d'executar l'entitat subministradora. L'entitat subministradora ha de donar resposta a totes elles pels canals de comunicació que tingui establerts, i contestar per escrit les així presentades, en el termini màxim d'un mes.

El client ha de rebre informació puntual, ja sigui en la seva facturació o pels mecanismes establerts per l'entitat subministradora, de qualsevol incidència que pugui ajudar-lo a detectar un consum anormal o excessiu d'aigua.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA:

En compliment d'allò que estableix l'article 66 del present Reglament, els abonats disposaran d'un termini d'un any a comptar a partir de l'aprovació d'aquest Reglament per instal·lar un comptador a les instal·lacions contra incendi.

DISPOSICIÓ FINAL:

Aquest Reglament entra en vigor l'endemà de la seva publicació.

2009/3782 – AJUNTAMENT DE SALOU

Edicte

No havent estat possible practicar la notificació a l'interessat per causes no imputables a aquesta administració, en compliment d'allò disposat a l'article 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, pel qual "si l'òrgan competent apreciés que la notificació per mitjà d'anuncis o la publicació d'un acte lesiona drets o interessos legítims, es limitarà a publicar al Diari Oficial que correspongui una indicació del contingut de l'acte i del lloc a on els interessats podran comparèixer, en el termini que s'estableixi, per al coneixement del contingut íntegre de l'esmentat acte i constància d'aquest coneixement".

Per tot això, mitjançant el present edicte se cita als hereus o causahavents del Sr. Josep Ma. Cristòfol Obiols, a l'objecte de ser notificats de les actuacions en relació a la sentència del recurs contenciós administratiu núm. 290/2003 que els afecten.

Els interessats hauran de comparèixer, a fi de ser notificats, a les oficines de Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament (1a planta), situat al passeig de la Segregació, núm. 34, en el termini de 10 dies, a comptar des del següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Així mateix, s'adverteix als interessats que de no comparèixer dins del termini esmentat, la notificació s'entendrà realitzada, a tots els efectes legals des del dia següent al del seu venciment.

Salou, 10 de març de 2009. – l'alcalde, Antonio Banyeres Sabras.