



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  370L1Z3K5H1T486K001W		
Codi de document SEC19I00S6	Núm. d'expedient 14451/2025	03-11-25

Interessat de l'expedient
UNIDOS SALOU COSTA DORADA

Localització de l'activitat

Assumpte
MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'USAP PER
PROPOSAR LA GESTIÓ DE 82 VIVENDES DE LA SAREB
(EXPEDIENT NÚMERO 14451/2025).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 D'OCTUBRE DE 2025 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

702.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'USAP PER PROPOSAR LA GESTIÓ DE 82 VIVENDES DE LA SAREB (EXPEDIENT NÚMERO 14451/2025).

Vista la moció presentada pel Grup municipal d'USAP que es transcriu a continuació:

"Exposición:

La Generalitat gestionará más de 2.000 viviendas de la SAREB (Sociedad de Gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria) en Tarragona. No será la propietaria pero obtendrá el usufructo durante 4 años prorrogables.

Según los datos disponibles, hay 82 pisos de protección oficial en Salou, que podrían ser utilizados para cubrir la demanda actual.

Sin embargo, no tenemos información clara sobre la demanda real de pisos de protección oficial en nuestra ciudad.

La demanda de pisos de protección oficial en Salou es un tema importante que requiere un análisis detallado y una planificación cuidadosa.

En este sentido, es fundamental conocer la demanda real de pisos de protección oficial en nuestra ciudad y evaluar si es necesario construir nuevos pisos en el Eix Cívic.

Según los informes técnicos, sugieren que esta inversión no es viable económicamente. De hecho, hay un informe del interventor que así lo decía.

Además, si tenemos en cuenta que ya hay 82 pisos disponibles, no parece lógico invertir en nuevos pisos en el Eix Cívic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 370L1Z3K5H1T486K001W		
Codi de document SEC19I00S6	Núm. d'expedient 14451/2025	03-11-25

El objetivo es transformar estas 82 viviendas libres de Salou, en protección oficial en régimen de alquiler.

La Generalitat gestionará más de 2.000 viviendas de la SAREB (Sociedad de Gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria) en Tarragona. No será la propietaria pero obtendrá el usufructo durante 4 años prorrogables.

El objetivo es transformar estas 82 viviendas libres de Salou, en protección oficial en régimen de alquiler.

Proponemos:

Que se realice un estudio detallado para determinar la demanda real y evitar inversiones innecesarias.

Solicitar la gestión de estas viviendas para poder ofrecerlas a los salouenses necesitados.

Y que en lugar de construir nuevos pisos en el Eix Cívic, se utilicen esto 82 pisos disponibles para cubrir la demanda actual.

De esta manera, podemos evitar una inversión innecesaria y destinar los terrenos del Eix Cívic a zona verde, que beneficiarán a toda la comunidad."

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 18 vots en contra (7 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 1 d'ARA PL, 3 del PP, 2 de VOX i 1 de la regidora no adscrita) i 1 vot a favor d'USAP, NO APROVAR aquesta moció.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-11-2025 14:05