




Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3A6D411Z5O6C690J0S0Z		
<i>Codi de document</i> SEC17100AG	<i>Núm. d'expedient</i> 4086/2023	29-03-23

Interessat de l'expedient
GRUP MUNICIPAL ERC

Localització de l'activitat

Assumpte

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM A L'AJUNTAMENT DE SALOU EN DEFENSA DELS VEÏNS I VEÏNES DEL MUNICIPI DE SALOU DAVANT CAIXABANK (EXPEDIENT NÚMERO 4086/2023).

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 29 DE MARÇ DE 2023 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

701.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM A L'AJUNTAMENT DE SALOU EN DEFENSA DELS VEÏNS I VEÏNES DEL MUNICIPI DE SALOU DAVANT CAIXABANK (EXPEDIENT NÚMERO 4086/2023).

Vista la moció que presenta el Grup municipal d'ERC-AM i que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS


El Grup municipal d'ERC vol constatar les següents situacions que viuen els i les llogateres de CaixaBank des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos situats a la Avinguda Dr. Eduard Punset amb Frederica Montseny de Salou a INMO CRITERIA CAIXA SAU, en endavant la Propietat:

- Que la Propietat ha decidit procedir de forma massiva a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les inquilines i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
- Que un cop recuperat dits pisos, la Propietat els manté buit o promou la seva venda, tot i que no als antics llogaters.
- Que no ha mediat comunicació oficial i formal entre la Propietat i les llogateres o l'Administració Municipal de quina és la intenció final d'aquestes operacions.
- Que la Propietat va fer firmar als arrendataris de dits pisos contractes amb clàusules abusives
- Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació.

Per tot això proposem al Ple Municipal que aprovi els següents:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3A6D411Z5O6C690J0S0Z		
<i>Codi de document</i> SEC17I00AG	<i>Núm. d'expedient</i> 4086/2023	29-03-23

Acords

1.- **Reprovar** a La Caixa com a arrendador abusiu i contrari a la promoció del dret a l'habitatge recollit a la constitució espanyola.

2- **Comprometre** al govern municipal en el seu suport als veïns i veïnes i que intervingui, mediant en les negociacions, per tal de:

- Aconseguir renovacions automàtiques dels contractes, de durada com a mínim de 7 anys com estipula la LAU.
- Garantir que es compleixi la Llei 1/2022 en els seus apartats relatius al lloguer social per aquelles unitats de convivència que compleixin requisits.
- Continuar amb una política de lloguers a preu assequible, és a dir, màxim d'un 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència, per aquells casos en que no es compleixin els requisits de la Llei 1/2022.
- Elaborar nous contractes en que es retirin totes les clàusules considerades com il·legals o abusives.
- Aconseguir el compromís per part de la Propietat de reconèixer la organització col·lectiva de les seves llogateres en les associacions o sindicats que aquestes designin per a la defensa dels seus interessos.
- Solucionar els problemes de manteniment i manca d'inversions en la citada promoció.
- Adquirir la totalitat o part dels habitatges que formen part d'aquesta promoció d'habitatge assequible.

3- **Actualitzar** el cens de pisos buits a la ciutat.

4- **Desplegar** els protocols per a aplicar la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en especial els articles referents a l'assetjament immobiliari.

5- **Comprometre** al govern municipal per a que en futures promocions HPO en el nostre municipi:

- El sòl públic s'entregarà en caràcter de cessió d'ús, però no es vendrà.
- Les promocions seran sota règim de lloguer protegit i no de venda.
- La durada de la qualificació HPO serà la màxima permesa per la llei o decret de convocatòria del pla d'habitatge de referència.
- Les candidatures proposades per la promoció i gestió de les dites HPO hauran de comprometre's a elaborar contractes de lloguer no abusius i a reconèixer i respectar el dret a organització col·lectiva de les llogateres a través d'un conveni específic.

6- **Fer pública** aquesta Moció als mitjans de comunicació, locals i nacionals.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3A6D411Z5O6C690J0S0Z		
<i>Codi de document</i> SEC17100AG	<i>Núm. d'expedient</i> 4086/2023	29-03-23

7- **Fer arribar** l'aprovació d'aquesta Moció a tots els veïns de la citada promoció, a la Propietat i al Sindicat de Llogateres.”

El Ple de l'Ajuntament ACORDA per, 4 vots a favor d'ERC-AM, 7 vots en contra de Sumem per Salou i 9 abstencions (4 del PSC, 4 de C's i 1 del PP), NO APROVAR aquesta moció.

3A6D411Z5O6C690J0S0Z

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 3A6D411Z5O6C690J0S0Z. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: