



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  3KOM1V2D6K183U2L0DBX		
Codi de document SEC17I00Z3	Núm. d'expedient 15767/2023	30-11-23

Interessat de l'expedient
Sr/Sra JULIANA MARIA GOMEZ MESONERO

Localització de l'activitat

Assumpte
CERTIFICAT_MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE SUMEM PER SALOU-PSC SOL·LICITANT LA RETIRADA DEL DECRET LLEI DE REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC, APROVAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, I OBRIR-LO AL CONSENS (EXPEDIENT NÚMERO 15767/2023).

Enric Ollé Bidó, secretari general de l'Ajuntament de Salou, Tarragonès,

CERTIFICO:

QUE EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2023, VA ADOPTAR, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

702.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE SUMEM PER SALOU-PSC SOL·LICITANT LA RETIRADA DEL DECRET LLEI DE REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC, APROVAT PEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, I OBRIR-LO AL CONSENS (EXPEDIENT NÚMERO 15767/2023).

Vistes les esmenes presentades pel Grup municipal d'ARA PL i que s'aproven per 17 vots a favor (8 de Sumem per Salou, 3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP) i 4 vots en contra d'ERC-AM, es sotmet a votació la següent moció:

"El sector de l'apartament turístic de Salou i l'Associació d'Apartaments Turístics de la Costa Daurada i Terres de l'Ebre, juntament amb d'altres sectors empresarials, ja han manifestat la seva preocupació i rebuig al Decret Llei aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, que pretén regular els habitatges d'ús turístic (HUT's) mitjançant l'obtenció d'una llicència urbanística prèvia i una autorització per 5 anys renovables, que en resulten afectats un total de 262 municipis, entre ells Salou.

D'entrada els ajuntaments d'aquests municipis hauran de modificar el seu planejament per tal recollir la possibilitat d'acollir pisos turístics sense sobrepassar els 10 pisos turístics per 100 habitants empadronats; la qual cosa perjudica a molts municipis de costa que no solament no podran concedir noves llicències, sino que es veuran obligats a reduir significativament el parc d'habitatge turístic, tot afectant negativament a la seva economia.

A més, cal considerar informes i valoracions jurídiques avalades per sentències del TS i el tribunal europeu, que consideren que el Decret por vulnerar el principi d'autonomia local atès que s'envaeixen competències urbanístiques pròpies dels municipis, així com el principi de seguretat jurídica, reconeguts ambdós a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i a la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 3KOM1V2D6K183U2L0DBX		
Codi de document	Núm. d'expedient	30-11-23
SEC17100Z3	15767/2023	

Constitució, ja que no es puntualitzen quins criteris s'empraran per fer cessar les activitats quan se sobrepassi el citat topall de 10 pisos turístics per 100 habitants empadronats.

Una regulació que, si observem les dades de l'estudi de l'Observatori de l'Habitatge d'Ús Turístic de 2022, posaria en risc la vitalitat del sector turístic de l'apartament, i de retruc també tindria un impacte sobre la dinàmica d'altres sectors turístics i, en general, sobre l'estabilitat econòmica i la sostenibilitat laboral dels municipis afectats.

Segons l'estudi el sector de l'HUT representa a Catalunya el 39'4% de tota l'oferta allotjativa, el que demostra la seva importància en la sostenibilitat de la nostra indústria turística. Però hi ha dades més determinants que ens indiquen el greu perjudici que suposa aquesta regulació de la Generalitat: en primer lloc remarcar, quan al perfil de client, que un 24% dels usuaris d'habitatge turístic s'allotjen en el període de setembre a novembre, i que la franja d'edat més important se situa entre els 55 als 64 anys, essent en un 75'3% famílies i parelles.

En relació a les motivacions per viatjar, les escapades a la natura, la platja i les visites culturals són els principals reclams, si bé acompanyats de la gastronomia i l'enoturisme. I sobre l'impacte econòmic, la despesa directa en lloguer d'un habitatge turístic suposa un 25'7% del total, mentre que la despesa de l'estada se situa en el 74'3%, sobretot en compres i serveis que s'hi destina el 56%. Per tant, no podem negar la importància dels HUT en la generació de riquesa i activitat econòmica, amb gran incidència en el comerç, la restauració i d'altres negocis turístics de proximitat. Ens ajuda clarament al repte de la desestacionalització i al manteniment i desenvolupament del teixit empresarial i comercial.

En aquest sentit, les conseqüències negatives per a l'economia local són evidents amb un impacte directe en els ingressos de petits propietaris d'HUT i indirecte sobre l'economia turística, amb una conseqüent pèrdua de negoci, de competitivitat i de llocs de treball. Només a Salou, tal com es planteja la regulació, s'hauria de reduir en un 60% l'oferta actual i faria desaparèixer més de 4.000 habitatges turístics, que suposaria una pèrdua d'unes 20.000 pernотacions al dia i de més de 2.000.000 en tres mesos.

A més, en l'àmbit local, contrasta el fet que un 90% de les persones que van participar en el procés participatiu previ a l'aprovació de regulació municipal, van manifestar que l'activitat dels HUT beneficia l'economia local.

Per tant, la justificació de la Generalitat de fer passar aquesta regulació com una mesura per resoldre el problema de l'accés a l'habitatge no té cap fonament quan una gran majoria dels habitatges turístics són segones residències que ho seguirán essent un cop s'apliqui la normativa, i que només fomentarà habitatges buits i més economia submergida, i un perjudici per comerços, restaurants i altres empreses i negocis.

Aquests escenari deixa clar que per part del Govern de la Generalitat hi ha hagut una manca de sensibilitat, de diàleg i de consens amb el sector, no s'han tingut en compte les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  3KOM1V2D6K183U2L0DBX		
Codi de document SEC17100Z3	Núm. d'expedient 15767/2023	30-11-23

particularitats de cada localitat, i s'ha comès una absoluta deixadesa a l'hora d'abordar i analitzar amb rigorositat l'impacte del tema, abans de prendre una decisió que es preveu precipitada i de nul·la efectivitat, perquè no resoldrà el problema del lloguer d'habitatge si no s'afronta amb decidides polítiques actives de foment de l'habitatge social.

Per tot l'exposat, el Grup municipal de Sumem per Salou-PSC posa a aprovació del plenari el següents acords:

1.- Instar al govern de la Generalitat que deixi sense efecte l'esmentat Decret Llei fins arribar a un consens amb el sector dels HUT, que clarifiqui l'abast i els criteris de la normativa, tenint en compte les particularitats i diversitats territorials i locals, i a Salou també els resultats del procés participatiu realitzat amb motiu de l'aprovació de l'ordenança local de regulació dels HUT.

2.- Instar al govern de la Generalitat que, per tal d'arribar a aquest consens i abans del trasllat del Decret Llei a tramitació i validació en seu parlamentària, dugui a terme una consulta prèvia obrint un procés d'estudi i diàleg amb participació de totes les entitats i organismes que representen els interessos del sector dels HUT, així com també dels municipis turístics de costa per consensuar un sistema de regulació específic donades les diferències amb les grans ciutats.

3.- Vista la possibilitat que aquests Decret Llei podria incórrer en intromissió a l'autonomia municipal envaint competències urbanístiques dels municipis, donem suport a les iniciatives administratives i jurídiques de les entitats i organismes que representen el sector dels HUT, per tal de clarificar la legalitat de la normativa i les possibles reclamacions patrimonials per part dels propietaris del sector afectats.

4.- Reclamar al Govern de la Generalitat que en els futurs criteris de càlcul de l'afectació de la regulació no s'utilitzi només la base de la població empadronada sinó també la base real de la població flotant i vacacional, que a Salou arriben al pic de 200.000 persones i un total de 2 milions de visitants a l'estiu.

5.- Donar trasllat d'aquests acords al president de la Generalitat de Catalunya i al seu govern; als grups del Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes i a les entitats empresarials i associacions professionals del sector dels HUT."

El Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 17 vots a favor (8 de Sumem per Salou, 3 de VOX, 3 del PP, 2 d'ARA PL i 1 d'USAP) i 4 vots en contra d'ERC-AM, APROVAR aquesta moció.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  3KOM1V2D6K183U2L0DBX		
<i>Codi de document</i> SEC17100Z3	<i>Núm. d'expedient</i> 15767/2023	30-11-23

I PER TAL QUE CONSTI I PRODUEIXI ELS EFECTES OPORTUNS LLIURO EL PRESENT CERTIFICAT D'ORDRE I AMB EL VISTIPLAU DEL SENYOR ALCALDE. SALOU, A DATA DE LA SIGNATURA ELECTRÒNICA.

Vist i plau,