



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Assumpte
Revisada P.D. acta AYT/PLE/9/2020.

Localització de l'activitat

6R2A4Y5T4C102F4T0HHM

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 6R2A4Y5T4C102F4T0HHM. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2020.

Essent les 12.00 hores del dia 28 d'octubre de 2020, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, a través de videoconferència, presidit pel senyor PERE GRANADOS CARRILLO, al qual assisteixen els següents vocals:

Sr/Sra MARC MONTAGUT PRATS
Sr/Sra JESÚS ANTONIO BARRAGÁN PASCUAL
Sr/Sra JULIA GÓMEZ MESONERO
Sr/Sra HÉCTOR MAIQUEZ FORCADA
Sr/Sra XAVIER MONTALÀ ARRIBAS
Sr/Sra PEDRO ANTONIO MADRONA ARANCÓN
Sr/Sra F. DAVID GONZÁLEZ CARDEÑA
Sr/Sra DANIEL LÓPEZ GARCÍA
Sr/Sra ESTELA BAEZA VAQUERIZO
Sr/Sra YERAY MORENO MACÍAS
Sr/Sra BEATRIZ MARÍA MORER PARDOS
Sr/Sra MARÇAL CURTO HOYOS
Sr/Sra MIRIAM MARTÍNEZ LUQUE
Sr/Sra SEBASTIÀ DOMÍNGUEZ SAEZ
Sr/Sra SANDRA ZAMORA JUANPERE
Sr/Sra PERE LLUÍS HUGUET TOUS
Sr/Sra M. DE LOS REYES PINO MOTA
Sr/Sra NURIA MARTÍN GAIRAL
Sr/Sra SERGIO SUSÍN GONZÁLEZ
Sr/Sra MARIO GARCÍA VIDAL

Assisteix el secretari general, el senyor ENRIC OLLÉ BIDÓ.

També assisteix l'interventor general, el senyor JUAN MANUEL HERNÁNDEZ VALLEJO.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
<i>Codi de document</i> SEC14I00R7	<i>Núm. d'expedient</i> 8367/2020	26-11-20

Les intervencions orals, si hi fossin, realitzades en aquesta sessió per l'alcalde, regidors i, en el seu cas, el secretari i l'interventor en els diferents punts de l'ordre del dia, indicades a l'acta amb "Es produeix debat", estan contingudes en suport digital vídeo autènticat, amb la incorporació de la signatura d'aquesta Secretaria General. Una vegada aprovat l'esborrany de l'acta d'aquesta sessió, les esmentades intervencions orals quedaran incorporades automàticament a l'acta, formant part, d'una manera intrínseca i indissoluble, de l'esmentat document administratiu, donant-se amb això degut compliment a les previsions dels articles 25.2 apartat ñ) i 70 bis número 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i les determinacions aplicables de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

El president declara oberta la sessió. Seguidament es delibera sobre els punts inclosos en l'ordre del dia i, a continuació, s'adopten els següents acords:

100.- RATIFICACIÓ DE LA CONCURRÈNCIA DE CIRCUMSTÀNCIES I NECESSITAT DE CELEBRAR DE FORMA TELEMÀTICA AQUESTA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU.

El Ple de l'Ajuntament RATIFICA, per unanimitat, la concurrència de circumstàncies i necessitat de celebrar de forma telemàtica aquesta sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Salou.

200.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2020 (EXPEDIENT NÚMERO 7666/2020).

Vista i llegida l'acta del Ple celebrat, en sessió ordinària, el dia 30 de setembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament l'APROVA, per unanimitat.

300.- DESPATX OFICIAL.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

301.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DES DEL NÚMERO 4276 FINS AL NÚMERO 4641 DE L'ANY 2020 (EXPEDIENT NÚMERO 632/2020).

Es dona compte dels decrets des del número 4276 fins al número 4641 de l'any 2020. El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

400.- ASSUMPTES DE SERVEIS GENERALS, NOVES TECNOLOGIES I SEURETAT CIUTADANA


401.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'AUTORITZACIÓ A HEALTHCARE ACTIVOS INMOBILIARIOS 13 SLU, PER A CONSTITUIR UNA HIPOTECA SOBRE EL DRET REAL DE CONCESSIÓ QUE ÉS TITULAR D'ÚS PRIVATIU DE LA PARCEL·LA "J" DEL PPR1 PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A LA GENT GRAN I ELS SEUS SERVEIS COMPLEMENTARIS, A L'AV. PAU CASALS (EXPEDIENT NÚMERO 6926/2010).

Fets

1. El 24 de febrer de 2005, el Ple de l'Ajuntament de Salou adjudica la concessió de l'ús privatiu de la parcel·la "J", partida Barenys PPR1, per a la construcció i explotació d'una residència per a la gent gran i els seus serveis complementaris, a la Unió Temporal d'Empreses constituïda per Reus Salut i Benestar SL i STS Gestió de Serveis Sociosanitaris SL.
2. El 5 d'abril de 2005 es formalitza, en document administratiu, l'esmentada concessió demanial, amb un termini de vigència de 75 anys.
3. El 24 d'octubre de 2005, la Junta de Govern Local atorga a la societat Reus Salut i Benestar, SL la llicència per a la construcció d'un centre socio-sanitari i residència assistida a la avda. Pau Casals.
4. El 27 d'octubre de 2005, el Ple de l'Ajuntament autoritza la transmissió de tots els drets i obligacions derivats de la concessió atorgada a la UTE, a favor de la societat Reus Salut i Benestar, SL, la qual es subroga en la posició jurídica d'aquella i assumeix de forma única i exclusiva la prestació del contracte.
5. L'1 de desembre de 2005, el Ple de la Corporació autoritza a la societat Reus Salut i Benestar, SL la formalització d'una hipoteca sobre la concessió per obtenir el finançament de les obres de construcció i instal·lació de la residència per a la gent gran i els seus serveis complementaris.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
<i>Codi de document</i> SEC14I00R7	<i>Núm. d'expedient</i> 8367/2020	26-11-20

6. El 7 d'agost de 2006, la Junta de Govern Local concedeix a Reus Salut i Benestar SL llicència per a la construcció d'un edifici d'habitatges tutelats als carrers Maria Castillo i Rosa Sensat.
7. Aquesta concessió demanial recau originàriament sobre la finca registral número 59.790, inscrita al Registre de la Propietat de Salou, sent finalment dividida i rellevada per les registrals núm. 65052 a la 65256, sent aquesta última la que identifica la concessió per l'edifici construït que la conforma.
8. El 27 de novembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament pren coneixement del canvi de denominació social de la concessionària REUS SALUT I BENESTAR SL, que passa a denominar-se HEALTHCARE ACTIVOS INMOBILIARIOS 13 SLU, i també del canvi del seu domicili social.
9. El 14 de gener de 2020 el concessionari sol·licita que l'Ajuntament l'autoritzi a gravar el dret real de concessió mitjançant hipoteca, com a garantia exigida per l'entitat financera que identifica per a refinançar el deute. S'aporta nota simple del Registre de la Propietat de Salou respecte la finca registral núm. 65256 en acreditació de que està lliure d'hipoteca.
10. El 18 i 20 de febrer de 2020 l'interessat complementa la sol·licitud.
11. El 2 de març de 2020 tècnics del Servei de Suport Intern emeten conjuntament informe jurídic favorable condicionat sobre l'assumpte, que compta amb el vist i plau del secretari.
12. En resposta al requeriment que s'adreça al concessionari a la vista de l'informe de l'interventor municipal de 8 de juny de 2020, aquell el 2 de juliol i el 6 d'agost de 2020 presenta informació complementària a la seva sol·licitud.
13. El 13 d'agost de 2020 l'interventor municipal informa al respecte, on entre les seves consideracions posa de relleu el risc que comporta la constitució del préstec hipotecari.
14. El 18 d'agost de 2020 s'emet informe complementari pels tècnics del Servei de Suport Intern, amb vist-i-plau del secretari de la Corporació, amb el qual "es confirma i ratifica l'informe de 2 de març de 2020, prenent compte del manifestat pel concessionari de que dins l'operació hipotecària projectada s'inclou el finançament de la construcció de la residència, pronunciant limitat al que en aquest sentit de comprovació jurídica requereix l'article 98.2 de la LPAP una vegada al mateix no s'inclou l'anàlisi de risc, amb tot el qual l'interventor pot procedir a l'emissió del seu informe de fiscalització, com tràmit previ a la resolució que ha d'adoptar l'òrgan competent."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document	Núm. d'expedient	26-11-20
SEC14I00R7	8367/2020	

15. El 5 d'octubre de 2020 l'interventor municipal emet informe sobre l'assumpte, després de les informacions que directament obté del concessionari, el qual es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

1.-El present informe de fiscalització és el tercer sobre la mateixa matèria, tenint com precedents l'informe INT14I008G del 18/06/2020 i el INT14I00B8 del 13/08/2020. Tots dos obren en l'expedient administratiu de referència i es donen aquí per reproduïts. El motiu de aquesta repetició excepcional d'informes ha estat en la omissió sistemàtica de la informació rellevant de obligatòria presentació per part del nou concessionari, fins i tot després de peticions expresses i de una reunió específica, com consta en l'expedient 6926/2010.


La cronologia és la següent:

1.1.- El 01/08/2019, el Grup HEALTHCARE, signa un préstec de 175.000.000€ con la financera NATIXIS S.A. amb l'import 6.756.876,12€ com garantia hipotecària de la concessió demanial de Salou.

1.2.- El 27/01/2020, el Grup HEALTHCARE demana a l'Ajuntament autorització per hipotecar la concessió document OAC14E00VZ, sense esmentar que el préstec ja està signat. La informació inicial presentada es limita al reproduït digitalment a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document	Núm. d'expedient	26-11-20
SEC14100R7	8367/2020	

PRINCIPALES CONDICIONES REFINANCIACIÓN DEUDA HAI13

1. **Partes del Contrato:** el Financiado y la Entidad Financiadora.
2. **Entidad Financiadora :** Natixis, S.A. Sucursal en España
3. **Importe:** 6.756.876,12
4. **Divisa:** Euros
5. **Periodos de Intereses:** los Periodos de Interés serán de seis meses y comenzarán el 15 de junio y el 15 de diciembre de cada año.

En caso de que el Periodo de Interés de una disposición siga vigente cuando se realice otra disposición, el Periodo de Interés aplicable a la segunda disposición terminará en la misma fecha que el Periodo de Interés correspondiente a la primera disposición termine.

6. **Tipo de interés:** Margen 1.75% + Euribor + otros impuestos y gastos asumidos por la Entidad Financiadora como consecuencia de la financiación. Asimismo, el Margen podrá variar en función del resultado del cálculo del ratio entre la deuda por principal e intereses entre el valor de los activos dados en garantía (*Loan to Value Ratio* o "LTV") de acuerdo con los siguientes parámetros:

LTV	MARGEN
>= 55%	2.05%
>=50% per <=55%	1.75%
>=45% pero <50%	1.55%
<45%	1.45%

7. **Ley aplicable:** Ley española.

Es dona la circumstància de que en la petició de autorització de hipoteca, doc OAC1E00VY, per el grup HEALTHCARE que es reproduceix íntegrament a continuació:

EN EL MARCO DE SU VOLUNTAD DE REFINANCIAR SU DEUDA, HAI13 HA LLEGADO A UN PREACUERDO CON LA ENTIDAD FINANCIERA NATIXIS ESPAÑA POR EL QUE SE MEJORAN LAS CONDICIONES FINANCIERAS DE LA DEUDA A CAMBIO DE PODER GARANTIZAR SU DEVOLUCIÓN MEDIANTE HIPOTECA DE LA CONCESIÓN MUNICIPAL DE LA QUE ES TITULAR (CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DE LA PARCELA "J" DEL PPR-1 DE TITULARIDAD MUNICIPAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA MAYORES Y DE SUS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, ADJUDICADA EN FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005), RAZÓN POR LA QUE SOLICITA LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

Es motiva la petició en un "preacuerdo con al entidad financiera Natixis" quan el préstec ja estava signat i disposat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document	Núm. d'expedient	26-11-20
SEC14I00R7	8367/2020	

1.3 El 18/09/2020 s'incorpora a l'expedient el document PAT14I00E8 emès per el Sr. S. S., complementat després per correus electrònics del mateix Sr. S. amb dates 18/09/2020 i 21/09/2020 (adjunts a l'expedient), en el es coneix per primera vegada en l'expedient que la autorització es demana amb posterioritat al préstec signat.

Així, després de reunions, trucades telefòniques, incorporació parcial de informació, presentació d'un informe jurídic de un prestigiós despatx jurídic (sense identificar l'autor ni estar signat) i diversos documents, finalment va entrar en l'expedient el doc PAT14I00E8 i crec que ja hi ha la informació necessària per emetre el meu informe preceptiu definitiu, com procediré a continuació:

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Contingut del préstec sobre el que HEALTHCARE demana autorització per signar hipotecant la concessió demanial de Salou.

A finals de 2005 l'Ajuntament de Salou va autoritzar al titular de la concessió demanial, Reus Salut i Benestar, S.L.U., la signatura d'una hipoteca sobre la concessió per obtenir un préstec de 5.290.000€ per finançar la construcció de la residència per gent gran i dels seus serveis complementaris.

En 2018 el nou concessionari, HEALTHCARE ACTIVOS INMOBILIARIOS 13 SL, o el GRUPO HAI (desconec qui va contractar el préstec) va decidir no subrogar-se en el préstec vigent en la mateixa entitat financera creditora ni en altre, sinó que va decidir cancel·lar el préstec demanat per la construcció de la residència amb un capital pendent de 3.311.153,55 € en el moment de la esmentada decisió i signar un préstec nou amb ABANCA per 7.285.000 €, sense garantia hipotecària de la concessió demanial de Salou.

En 2020, HEALTHCARE ACTIVOS INMOBILIARIOS 13 SL, en nom del titular del préstec, demana autorització per signar un préstec de 175.000.000€ en que la responsabilitat de la hipoteca de la concessió demanial de Salou ascendeix a 6.756.876€ i amb venciment el 01/08/2026; informació de la que en l'Ajuntament tenim coneixement per primera vegada a partir de l'esmentat document PAT14I00E8.


SEGON.- Transcendència de que el préstec de 175.000.000€ estigui signat abans de que el nou concessionari demani, i rebí, la autorització municipal

El préstec de 175.000.000€ amb presentació per part de Grupo HAI de la concessió demanial de Salou com garantia es va contreure el 01/08/2019, de forma que quan el Grupo HAI va demanar a inici de 2020 la autorització municipal per hipotecar la concessió demanial feia ja mig any els diners ja estaven disposats i el contracte tenia plena validesa jurídica, com confirma el Sr. S. S. per correus electrònics de dates 18/09/2020 i 21/09/2020 (adjunts a l'expedient).

Amb la conjuntura anterior, la suposada "autorització municipal" no te absolutament res de condició de un negoci jurídic futur i queda reduïda a una mena de "benedicció municipal" de un acte jurídic ja materialitzat, convertida en un simple tràmit burocràtic per poder inscriure la hipoteca en el Registre de la Propietat; situació absurda que en la meva opinió explica, per sí mateixa, les contradiccions i grandíssima resistència del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document	Núm. d'expedient	26-11-20
SEC14I00R7	8367/2020	

cessionari a aportar la documentació preceptiva per a que l'Ajuntament prengüés la decisió.

TERCER.- Naturalesa reglada de la autorització a la hipoteca sobre la concessió demanial: article 98.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques

L'article 98.2 de la Llei 33/2003 estableix: "Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només poden ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada."

Segons el aclarit el Fonaments de dret anteriors, independentment de l'absurd de concedir una autorització per una acció ja materialitzada, el préstec de 175.000.000€ concedit a la plataforma inversora de referència i signat en agost de 2019 no te res a veure amb el préstec inicial demanat per el concessionari anterior per finançar la construcció de la residència per la gent gran de Salou, com no sigui una llunyana relació teleològica d'una petita proporció de diners; relació intranscendent de cara a la aplicació de l'esmentat article 98.2 de la Llei 33/2003.

Vist lo anterior, segons el meu parer, la autorització de l'Ajuntament de Salou a gravar la concessió de demanial no te caràcter reglat en el moment actual. L'Ajuntament no està obligat a autoritzar la hipoteca en els termes que ha estat presentada; la qual cosa, per una banda, es pot interpretar com que aquest fet no impedeix que pugui decidir validar o donar suport al fet ja consumat si l'òrgan municipal competent entén que el préstec de 175.000.000€ de 2019 i el inicial de 2005 amortitzat en 2018 estan suficientment relacionats amb les obres de la residència de la gent gran i els seus edificis complementaris; però, per altra banda, es pot interpretar que si el préstec del GRUPO HAI no te relació amb les obres inicials i el propi article 98.2 diu que només es pot hipotecar la concessió per les obres de construcció de la residència, l'Ajuntament no podria donar la autorització i el GRUPO HAI hauria de buscar una alternativa diferent per garantir la part proporcional dels 175.000.000€ que representen els 6.756.876€ demanats, la qual cosa no deu ser tan difícil quan l'import de la concessió és només un 3,8% del total del préstec.

QUART.- Conseqüències jurídiques sancionadores quan el préstec de 175.000.000€ ja signat abans de obtenir el concessionari la autorització per gravar la concessió demanial

La primera conseqüència és que l'Ajuntament no està obligat a concedir la autorització a gravar la concessió demanial, de forma que el concessionari, independentment de les responsabilitats en las que ncorreguí amb la entitat prestamista dels 175.000.000€, NATIXIS, SA, i altres responsabilitats derivades, pel que fa a l'Ajuntament, al gravar la concessió demanial amb la hipoteca sense autorització municipal, incompleix en la meua opinió amb la clàusula 22.13 del Plec de Condicions de la concessió que, referint-se a les obligacions del concessionari, estableix:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

Executar la concessió per si mateix, amb expressa prohibició de cedir-la, arrendar-la, traspasar-la o subcontractar l'execució parcial de la mateixa, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi amb caràcter previ i per escrit. Tampoc es poden alienar, cedir, llogar, gravar o traspasar directament els béns afectats a la concessió durant la seva vigència. En tot cas, l'adjudicatari haurà de respectar el contingut de l'article 98 de la Llei 33/2003.

La clàusula 28.1.a del mateix plec de condicions considera falta molt greu l'incompliment de la clàusula 22.13 anterior, com es veu a continuació:

Les infraccions que cometi el concessionari en la prestació de la concessió es classificaran com a lleus, greus i molt greus.

1.-Les faltes molt greus seran sancionades amb multes de fins a 6000 € i/o la revocació de la concessió, sense dret a indemnització. Es consideraran faltes molt greus:

a) l'incompliment de les obligacions assenyalades en els apartats 1, 2, 7, 12, 13 i 14 de la clàusula 22 d'aquest plec.

Donat que segons l'article 28.2 del mateix ple les faltes greus arriben fins 3.000€, la falta molt greu per haver gravat la concessió demanial amb una hipoteca abans de demanar la autorització estaria compresa entre els 3.000 i els 6.000€

CONCLUSIÓ

"1.- El préstec de 175.000.000€ que grava amb una hipoteca la concessió demanial estava ja signat i disposat mig any abans a que el nou concessionari demanés la autorització per gravar la concessió. Aquesta informació rebuda recentment, és susceptible de canviar el sentit dels informes anteriorment emesos que formen part de l'expedient.

2.-Segons el meu parer, en relació a l'article 98.2 de la Llei 33/2003 aquest nou préstec no està vinculat al demanat per el concessionari anterior per construir la residència de la gent gran i edificis complementaris, de forma que la autorització municipal no te caràcter reglat i, a més, ha perdut el caràcter originari de condició prèvia a la signatura del préstec, esdevenint un simple tràmit burocràtic necessari per la inscripció de la hipoteca en el Registre de la Propietat.

3.-El caràcter no reglat de la autorització municipal a un préstec de 175.000.000€ no és obstacle a que la corporació concedeixi al concessionari la autorització si considera que la operació és positiva o no perjudica a la concessió demanial i per tant a l'Ajuntament.

4.-Donat que la concessió demanial ja està gravada amb una hipoteca abans de tenir la autorització municipal, el concessionari ha incomplert la clàusula 22.13 del plec de condicions de la concessió; cometent una falta molt greu segons la clàusula 28.1 del mateix plec, mereixedora d'una sanció econòmica per de un import entre 3.000€ i 6.000€."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Queda establert a l'article 98.2 que *"Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només poden ser hipotecats com a garantia dels préstecs contractats pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades sobre la dependència demanial ocupada.*

En tot cas, per constituir la hipoteca és necessària l'autorització prèvia de l'autoritat competent per atorgar la concessió. Si a l'escriptura de constitució de la hipoteca no consta aquesta autorització, el registrador de la propietat ha de denegar la inscripció.

Les hipoteques constituïdes sobre els esmentats béns i drets s'extingeixen amb l'extinció del termini de la concessió."

Aquesta necessitat d'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament per tal que el concessionari pugui constituir qualsevol tipus de gravamen sobre la concessió demanial està recollida en l'obligació núm. 13 de la clàusula 22 del plec de condicions regulador, el qual tipifica la infracció d'aquest precepte com a falta molt greu, podent ser sancionada amb multes de fins a 6.000 € i/o la revocació de la concessió, sense dret a indemnització (clàusula 28).

Així mateix l'article 107. 6 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el text refós de la Llei hipotecària, disposa que podran també hipotecar-se "les concessions administratives de (...) altres obres destinades al servei públic, (...)" assenyalant que la hipoteca queda pendent de la resolució del dret del concessionari.

A tal efecte el concessionari sol·licita adequadament ara aquesta preceptiva autorització, que és prèvia una vegada constatat de la certificació registral que a data de la mateixa no existeix hipoteca sobre el dret de concessió.

2. Es tenen per reproduïdes aquí les consideracions jurídiques i les conclusions que figuren en l'informe jurídic de data 2-3-2020 i el complementari de 18-8-2020 sobre l'assumpte, que són compartides per aquest òrgan municipal i serveixen de justificació a la seva decisió, una vegada pren coneixement de l'informat per l'interventor municipal en la seva responsabilitat de control financer i econòmic respecte l'assumpte, entenent que aquest no s'oposa expressament a que la Corporació municipal decideixi, ja sigui discrecionalment, autoritzar la hipoteca de referència.
3. La competència recau en el Ple de l'Ajuntament, al ser l'òrgan municipal adjudicador de la concessió de domini públic.

Acord



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals, Noves Tecnologies i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (7 de Sumem per Salou i 5 del PSC), 4 vots en contra d'ERC i 5 abstencions (4 de C's i 1 del PP), el següent:

- Autoritzar** a HEALTHCARE ACTIVOS INMOBILIARIOS 13 SLU a constituir una hipoteca sobre el dret real de concessió d'ús privatiu de la parcel·la "J" del PPR1 per a la construcció i explotació d'una residència per a la gent gran i els seus serveis complementaris de que és titular, a l'av. Pau Casals de Salou, condicionat a que es compleixin els requisits que estipula l'article 98.2 de la Llei 33/2003 LPAP, comprenent a més les següents prescripcions:
 - L'escriptura pública en la qual es protocol·litzi l'hipoteca, de la qual el concessionari n'haurà de presentar dues còpies autèntiques a l'Ajuntament de Salou, incorporarà el text íntegre del plec de clàusules jurídiques i econòmic-administratives de la concessió aprovat per acord plenari de 21 de desembre de 2004 i la resolució municipal que autoritzi aquesta nova hipoteca, a més d'indicar el capital del crèdit garantit amb l'entitat bancària que presti el finançament i el termini màxim d'amortització.
 - En tot cas, l'hipoteca s'haurà de cancel·lar, a càrrec exclusiu del concessionari, abans de la data fixada per a l'acabament de la vigència de la concessió.
- Incoar** expedient sancionador contra HEALTHCARE ACTIVOS INMOBILIARIOS 13 SLU per cometre presumptament la infracció que constata i qualifica l'interventor municipal en el seu informe de 5 d'octubre de 2020, consistent en haver gravat el dret de la concessió demanial amb una hipoteca sense la prèvia autorització de l'Ajuntament de Salou.
- Traslladar** el present acord a la unitat de Patrimoni i a la Intervenció municipal.
- Notificar** aquest acord a la concessionària.

Peu de recurs

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

(ES PRODUEIX DEBAT)

402.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DEL FUNCIONARI DE CARRERA, SR. M.H.M. (EXPEDIENT NÚMERO 2042/2020).

Identificació de l'expedient

Expedient número 2042/2020, relatiu a la sol·licitud de compatibilitat del funcionari Sr. M.H.M.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

- El 30 d'abril de 2014, el Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, autoritzar la sol·licitud del funcionari de carrera, Sr. M. H. M., de compatibilitzar l'exercici del seu lloc de treball de sergent de la policia de la corporació, amb l'exercici de l'advocacia, sense que en cap cas aquest exercici pugui menyscar o impedir l'estricta compliment dels seus deures o obligacions com a funcionari, comprometre la seva imparcialitat o independència o perjudicar l'interès general.
- El 10 de gener de 2020, va tenir entrada al Registre General de la Corporació, instància telemàtica del Sr. M. H. M., en la qual sol·licita la compatibilitat manifestant, entre d'altres, el següent:
 - "(...) Que quan era sergent de la Policia local i fins al meu ascens a sotsinspector, tenia reconeguda mitjançant el Ple municipal de data 30 d'abril de 2014, la comptabilitat de la meva feina amb l'exercici de l'advocació privada, sota unes condicions tassades que tots aquest anys he complit escrupolosament i també en el mateix acte es va acordar que si es canviava de lloc de treball hauria de peticionar novament dita comptabilitat.*
 - Sóc conscient de la meva nova situació com a sotsinspector i que puc estar afectat per noves disposicions legals i/o noves responsabilitats com són l'article 26 de la Llei de policies locals de Catalunya que tracta sobre la possibilitat de que l'alcalde hagi de designar entre els membres de major graduació la persona que ha de substituir el cap del cos en els casos d'absència d'aquest.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

c) *Que com molt bé saben i tenen constància a l'ajuntament a causa de les diverses peticions de col·laboració d'altres ajuntaments, formo part de la bossa d'instructors de la Subdirecció de Policia Local de Catalunya, per consegüent de tant en tant, realitzo la instrucció d'expedients disciplinaris, per això els diferents ajuntaments han de demanar per cortesia i en compliment de la normativa vigent la col·laboració a l'ajuntament d'on procedeix el funcionari perquè pugui fer el seu treball, això si, sempre fora d'horari de treball.*

d) *Aclarir que el criteri pel segon punt és jurídicament similar al que existeixen a les bosses de funcionaris que realitzen funcions de tribunal d'oposicions, i uns altres que fan tasques puntuals per motiu d'urgència o necessitat a petició d'altres administracions, i que ja hi ha compatibilitats reconegudes pels mateixos motius a altres funcionaris del nostre ajuntament (...)*

- El 3 de març de 2020, es va sol·licitar a l'Inspector en cap de la Policia Local informe en relació a les peticions de compatibilitat del funcionari de carrera, Sr. M. H. M., l'exercici d'aquestes compatibilitats, una privada i l'altra pública, pot interferir en les seves funcions o entorpir amb garanties d'imparcialitat l'exercici del seu càrrec com a sotsinspector de la policia. (codi doc. PER14I008A).
- El 6 de març de 2020, l'Inspector en cap de la Policia Local va emetre informe al respecte en el qual manifesta, entre d'altres, que com en la resta d'atorgaments de compatibilitats, s'haurà de tenir en compte la no afectació de la compatibilitat al servei de la Policia en el torns de treball, horaris, quadrants, etc... (codi doc. POL14I009A).
- El Sr. M. H. M. és funcionari de carrera i actualment ocupa una plaça de sotsinspector de la Policia Local, sent la seva jornada laboral del 100%.
- El 29 de setembre de 2020, la cap del Servei de Recursos Humans va emetre informe favorable a les peticions de compatibilitat sol·licitades pel Sr. H. (codi doc. PER14I009X).

Fonaments de dret

- Enfront d'una interpretació especialment restrictiva del règim d'incompatibilitats dels membres de Forces i Cossos de Seguretat s'ha evolucionat cap a una altra diferent tendent al sotmetiment d'aquest personal al règim comú previst per a tot el personal al servei de les administracions públiques. Recordem que en un primer moment la previsió de l'art. 6.7 de la Llei orgànica 2/1986, de 13 març, de Forces i Cossos de Seguretat (LOFCS) es va traduir en la denegació de tota sol·licitud de compatibilitat, tant per a l'exercici d'activitats públiques com privades, sempre que no tingués encaix en la relació d'activitats exceptuades –no subjectes- del règim d'incompatibilitats de l'art. 19 de la Llei estatal.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

- No obstant això, els dubtes interpretatius suscitats per aquest precepte es van solucionar en la jurisprudència posterior (el TSJ de Madrid ha exercit un paper especialment rellevant en aquest àmbit en resoldre el gruix dels recursos contenciós-administratius per denegacions de sol·licituds de membres de la Guàrdia Civil i Policia Nacional i, ocasionalment, en relació a policies locals en l'àmbit de la Comunitat de Madrid), que remet *in totum* a la legislació sobre incompatibilitats, i en les normes reguladores del règim disciplinari d'aquest personal com posa de manifest, només a títol d'exemple, la disposició final sisena de la LOFCS, introduïda per la Llei orgànica 4/2010, de 20 de maig, del Règim Disciplinari del Cos Nacional de Policia, que disposa que "*sense perjudici del que es disposa en l'article 6.7 d'aquesta Llei, els funcionaris del Cos Nacional de Policia estaran sotmesos al mateix règim d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques (...)*".
- Recordem que la disposició final sisena de la Llei orgànica 4/2010, de 20 de maig, estableix que aquesta previsió serà aplicable als Cossos de Policia Local d'acord amb el que es preveu en la legislació orgànica reguladora de les Forces i Cossos de Seguretat.
- Destacar la sentència 1648/2019 dictada per la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Suprem de 5 de desembre (rec. 2454/2017), que estableix que s'ha de reconèixer la compatibilitat a empleats públics per a l'exercici d'activitats privades. Entre les seves conclusions destaca que per a denegar-la s'ha de cobrar un complement que remuneri expressament el concepte d'incompatibilitat. La sentència analitza la regulació de les incompatibilitats i els complements específics, així com la doctrina del Tribunal Constitucional. Conclou que, segons la Llei de incompatibilitats del personal de les administracions públiques "la percepció per part dels empleats públics de complements específics, o concepte equiparable que inclogui expressament entre els components que remuneren, el factor compatibilitat impedeix, en tot cas i amb independència de la quantia d'aquelles retribucions complementàries, reconèixer-los la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades". Afegeix que "es pot atorgar el dret a la compatibilitat quan la quantia de les retribucions complementàries no supera el 30% de les retribucions bàsiques, exclosos els conceptes que tinguin el seu origen en l'antiguitat". "L'assignació d'un complement específic per un motiu concret ha d'identificar la seva raó en la corresponent relació de llocs de treball per a poder ser qualificat com a factor d'incompatibilitat".
- La normativa aplicable, per tant, és la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques (en endavant LI) que, de conformitat amb la seva disposició final primera té la consideració de bases del règim estatutari de la funció pública.
- En desenvolupament d'aquesta Llei ha de tenir-se en compte també, supletòriament, el Reial decret 598/1985, de 30 d'abril, del personal al servei de les administracions públiques que desenvolupa parcialment la LI (en endavant RDI) així com, la Llei



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (en endavant, LIC).

7. L'article 2.1.c) de la LI disposa que aquesta llei és d'aplicació al personal al servei de les corporacions locals i dels organismes que en depenen. En similars termes es pronuncia l'article 1.2.d) de la LIC. L'exercici d'un segon lloc de treball o activitat pública requereix, en tots els casos, autorització expressa prèvia (art. 3 LI i 17 de la LIC).
8. D'acord amb l'article 1.3 de la LI, el desenvolupament d'un lloc de treball a l'administració serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, pública o privada, que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.
9. Considerant la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, i més concretament els articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.
10. Vist que l'article 329 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, disposa:
"Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:
a) Si s'ocupa un sol lloc de treball en l'entitat local en règim de jornada ordinària, sempre que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no superi la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.
b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.
c) Si es té autoritzada la compatibilitat d'un segon lloc o activitat i no se supera entre les dues la jornada màxima que tingui establerta l'entitat local.
2. Sense perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no podrà superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%".
11. Atès que l'òrgan competent per autoritzar la compatibilitat dels/de les empleats/ades dels ens locals és el Ple de la Corporació en atenció al que disposen els articles 9 i 14 de la LI.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals, Noves Tecnologies i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

1. Autoritzar ambdues compatibilitats al Sr. M. H. M., atès que les compatibilitats demanades no incorren en cap dels supòsits de l'art. 330 de la mateixa norma i que ho és pel desenvolupament de tasques, tant com a instructor d'expedients disciplinaris (activitat pública) com l'exercici com a advocat (activitat privada).
2. Advertir que les activitats autoritzades hauran de desenvolupar-se fora de la jornada de treball de l'activitat principal.
3. Que el desenvolupament d'aquestes activitats autoritzades no afectaran al servei de la Policia Local de Salou en el torns de treball, horari ni quadrants, tal i com es manifesta en l'escrit de l'inspector en Cap de la Policia Local de 6 de març de 2020.
4. Que segons l'article 21.1 de la LIC, els reconeixements de compatibilitat resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions de treball.
5. Advertir a l'interessat que el reconeixement de compatibilitat restarà sense efectes si es determina que pot impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.
6. Informar a l'interessat que la compatibilitat no habilita a realitzar cap activitat professional que estigui sotmesa a autorització, llicència o control per part de l'Ajuntament de Salou.
7. Traslladar aquest acord al Servei de Recursos Humans i notificar-lo a l'interessat.

Peu de recurs

Si voleu impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

403.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DEL FUNCIONARI INTERÍ, SR. M.D.A.G. (EXPEDIENT NÚMERO 2047/2020).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

Identificació de l'expedient

Expedient número 2047/2020, relatiu a la sol·licitud de compatibilitat del funcionari interí, Sr. M.D.A.G.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

Fets

1. El 13 de gener de 2020, va tenir entrada al Registre General de la Corporació, instància telemàtica del Sr. M. D. A. G., en la qual sol·licita la compatibilitat manifestant el següent:

"És el meu desig compatibilitzar el meu lloc de treball com a funcionari interí, amb una activitat a desenvolupar per compte propi en tasques relatives a la meva formació, en el sector de l'enginyeria i fora de qualsevol tramitació que tingui a veure amb l'Ajuntament de Salou, en horari de tarda, entre les 17.00 a 19.00 hores, de dilluns a divendres, sent el seu horari del seu lloc de treball de 8.00 a 15.00 hores com a personal de la funció pública".

2. El 3 de març de 2020, es va sol·licitar a l'arquitecte municipal informe en relació a la petició de compatibilitat en el sentit que, si l'exercici d'aquesta segona activitat, per part del Sr. M. D. A. G., pot interferir en les seves funcions o entorpir amb garanties d'imparcialitat l'exercici del seu càrrec com a tècnic mitjà de la Unitat de Llicències dels Serveis Tècnics Municipals (codi doc. PER14I008D).
3. L'11 de març de 2020, va tenir entrada al Servei de Recursos Humans escrit de resposta de Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'informa que l'exercici d'aquesta segona activitat, sempre que no estigui relacionada amb les tasques que desenvolupa com a funcionari, no interfereix en les seves funcions ni entorpeix amb garanties amb garanteix d'imparcialitat l'exercici des seu càrrec de tècnic mitjà de la unitat de Llicències (codi doc. ALI14I00CI).
4. El Sr. M. D. A. G. és funcionari interí i actualment ocupa una plaça vacant de tècnic mitjà de la unitat de Llicències dels Serveis Tècnics Municipals, sent la seva jornada laboral del 100%.
5. El 29 de setembre de 2020, la cap del Servei de Recursos Humans va emetre informe favorable a la petició de compatibilitat sol·licitada pel Sr. D. A. (codi doc. PER14I00A0).

Fonaments de dret



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

1. La normativa aplicable és la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques (en endavant LI) que, de conformitat amb la seva disposició final primera té la consideració de bases del règim estatutari de la funció pública.
2. En desenvolupament d'aquesta Llei ha de tenir-se en compte també, supletòriament, el Reial decret 598/1985, de 30 d'abril, del personal al servei de les administracions públiques que desenvolupa parcialment la LI (en endavant RDI) així com, la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (en endavant, LIC).
3. L'article 2.1.c) de la LI disposa que aquesta llei és d'aplicació al personal al servei de les corporacions locals i dels organismes que en depenen. En similars termes es pronuncia l'article 1.2.d) de la LIC. L'exercici d'un segon lloc de treball o activitat pública requereix, en tots els casos, autorització expressa prèvia (art. 3 LI i 17 de la LIC).
4. D'acord amb l'article 1.3 de la LI, el desenvolupament d'un lloc de treball a l'administració serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, pública o privada, que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.
5. Considerant la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, i més concretament els articles 329 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.
6. Vist que l'article 329 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, disposa:
"Es podrà declarar la compatibilitat del desenvolupament d'un lloc de treball en l'administració o de l'exercici d'activitats públiques amb les activitats privades en els supòsits següents:
a) Si s'ocupa un sol lloc de treball en l'entitat local en règim de jornada ordinària, sempre que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no superi la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.
b) Si el càrrec ocupat en l'entitat local requereix la presència efectiva de l'interessat en aquesta durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària, només quan aquest càrrec tingui la consideració de prestació a temps parcial.
c) Si es té autoritzada la compatibilitat d'un segon lloc o activitat i no se supera entre les dues la jornada màxima que tingui establerta l'entitat local.
2. Sense perjudici del que disposa el punt anterior, en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no podrà superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%".



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

- Destacar la sentència 1648/2019 dictada per la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Suprem de 5 de desembre (rec. 2454/2017), que estableix que s'ha de reconèixer la compatibilitat a empleats públics per a l'exercici d'activitats privades. Entre les seves conclusions destaca que per a denegar-la s'ha de cobrar un complement que remunerari expressament el concepte d'incompatibilitat. La sentència analitza la regulació de les incompatibilitats i els complements específics, així com la doctrina del Tribunal Constitucional. Conclou que, segons la Llei de incompatibilitats del personal de les administracions públiques "la percepció per part dels empleats públics de complements específics, o concepte equiparable que inclogui expressament entre els components que remuneren, el factor compatibilitat impedeix, en tot cas i amb independència de la quantia d'aquelles retribucions complementàries, reconèixer-los la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades". Afegeix que "es pot atorgar el dret a la compatibilitat quan la quantia de les retribucions complementàries no supera el 30% de les retribucions bàsiques, exclosos els conceptes que tinguin el seu origen en l'antiguitat". "L'assignació d'un complement específic per un motiu concret ha d'identificar la seva raó en la corresponent relació de llocs de treball per a poder ser qualificat com a factor d'incompatibilitat".
- Atès que l'òrgan competent per autoritzar la compatibilitat dels/de les empleats/ades dels ens locals és el Ple de la Corporació en atenció al que disposen els articles 9 i 14 de la LI.


Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals, Noves Tecnologies i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

- Autoritzar la compatibilitat al Sr. M. D. A. G., atès que la compatibilitat demanada no incorre en cap dels supòsits de l'art. 330 de la mateixa norma i que ho és pel desenvolupament de tasques com a enginyer.
- Informar a l'interessat que l'activitat autoritzada haurà de desenvolupar-se fora de la jornada de treball de l'activitat principal.
- Que segons l'article 21.1 de la LIC, el reconeixement de compatibilitat resta automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions de treball.
- Advertir a l'interessat que el reconeixement de compatibilitat restarà sense efectes si es determina que pot impedir o menyscabar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

5. Informar a l'interessat que la compatibilitat no habilita a realitzar cap activitat professional que estigui sotmesa a autorització, llicència o control per part de l'Ajuntament de Salou.
6. Traslladar aquest acord al Servei de Recursos Humans i notificar-lo a l'interessat.

Peu de recurs

Si voleu impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

404.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DE LA FUNCIONÀRIA DE CARRERA, SRA. F.F.F. (EXPEDIENT NÚMERO 7978/2020).

Fets

1. El 5 d'octubre va tenir entrada al registre general de la Corporació d'aquest ajuntament, instància telemàtica de la senyora F. F. F. on es sol·licita compatibilitat per l'exercici de tasques docents com a professora associada de la Facultat de Ciències Econòmiques de la Universitat Rovira i Virgili.
2. La interessada és funcionària de l'Ajuntament de Salou i actualment presta serveis com a inspectora de Gestió tributària integrada a l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnica auxiliar, grup C, subgrup C1 de titulació.
3. El 5 d'octubre de 2020, la cap del Servei de Recursos Humans emet informe favorable a la petició de compatibilitat sol·licitada per la Sra. F. F.

Fonaments de dret

1. La normativa aplicable en matèria de compatibilitats ve regulada de manera bàsica per la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques (LI); desenvolupada a nivell de Catalunya per la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
<i>Codi de document</i> SEC14I00R7	<i>Núm. d'expedient</i> 8367/2020	26-11-20

Generalitat de Catalunya (LIC); i a nivell local pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

2. Article 324 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
3. Article 1.3 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, estableix que el desenvolupament d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat, que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.
4. L'article 4 de la LI i l'article 4.2 de la LIC indiquen que es podrà autoritzar compatibilitat, complides la resta d'exigències de la llei, per a desenvolupar un lloc de treball en l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial i amb durada determinada.

Acord

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals, Noves Tecnologies i Seguretat Ciutadana, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Autoritzar la sol·licitud de la funcionària de carrera, senyora F. F. F., de compatibilitzar l'exercici del seu lloc de treball com a inspectora de Gestió tributària, amb les funcions de professora associada de la Facultat de Ciències Econòmiques de la Universitat Rovira i Virgili.
2. L'activitat autoritzada haurà de desenvolupar-se fora de la jornada de treball de l'activitat principal.
3. Advertir a la interessada que en cap cas, l'exercici d'aquest segon lloc de treball, pot menyscar o impedir l'estricta compliment dels seus deures o obligacions com a treballadora de l'Ajuntament, comprometre la seva imparcialitat o independència o perjudicar l'interès general.
4. La present autorització de compatibilitat restarà sense efectes en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificacions de les condicions del lloc de treball que ocupa.
5. Traslladar aquest acord al Servei de RRHH, Organització i Qualitat per al seu compliment i efectes, i notificar-la a la interessada.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
<i>Codi de document</i> SEC14I00R7	<i>Núm. d'expedient</i> 8367/2020	26-11-20

Peu de recurs

Si voleu impugnar el present acord, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

500.- MOCIONS PRESENTADES PELS DIVERSOS GRUPS POLÍTICS.

501.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA (EXPEDIENT NÚMERO 8331/2020).

Vista la moció presentada pel Grup municipal d'ERC-AM el dia 20 d'octubre de 2020. I vistes les esmenes al text d'aquesta moció presentades pels Grups municipals de Sumem per Salou i PSC que s'aproven per unanimitat. A continuació es reproduïx el text definitiu de la moció:

"El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. És necessari posar en marxa mesures que permetin lluitar contra el canvi climàtic i afrontar la transició energètica, que suposa un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017 del canvi climàtic, aprovada per un ampli consens en el Parlament de Catalunya, dissenya el camí cap a un nou model energètic 100% renovable al 2050 i on els ciutadans tenen un paper central. A més, el nou marc legislatiu de la UE (el paquet "Energia Neta per a tots els Europeus) facilita la transició cap a un model d'energia neta, apoderant als consumidors europeus perquè esdevinguin actors plenament actius en la transició energètica. Aquest marc també fixa dos nous objectius per la UE pel 2030 un objectiu vinculat d'energia renovable d'almenys el 32%, i un objectiu d'eficiència energètica d'almenys el 32,5%, amb una possible revisió a l'alça el 2023.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document	Núm. d'expedient	26-11-20
SEC14I00R7	8367/2020	

l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma, a l'article 19, la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Un mecanisme és l'aprovació d'una ordenança municipal que incentivi la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permeti el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Estudiar la redacció d'una ordenança, reglament o altres mecanismes per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica així com la seva incentivació facilitant els tràmits i adequant els procediments administratius que se'n deriven.

SEGON. Aprovar, modificar o incloure a les ordenances fiscals municipals corresponents totes aquelles bonificacions que incentivin la instal·lació de sistemes d'autoconsum amb energia fotovoltaica entre la ciutadania de Salou.

TERCER. Promoure una campanya de sensibilització municipal que expliqui els objectius municipals en l'àmbit de la transició energètica i l'autoconsum, les mesures que es poden prendre, i les oportunitats que ofereix l'ajuntament per tal de treballar conjuntament, les institucions i la totalitat de la ciutadania, per fer possible l'assoliment d'un model energètic més sostenible, democràtic i ecològic.

QUART. Comprometre'ns a treballar de forma estratègica i transversal l'aplicació de l'ordenança municipal per la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica amb el teixit associatiu i veïnal del nostre municipi, així com buscant encaix en els diferents plans estratègics tecnològics i digitals del municipi."

El Ple de l'Ajuntament APROVA, per unanimitat, aquesta moció.

(ES PRODUEIX DEBAT)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

502.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DEL PSC-CP I SUMEM PER SALOU PER RECLAMAR AJUDES AL GOVERN DE LA GENERALITAT A FONDS PERDUT PELS SECTORS DE LA RESTAURACIÓ I COMERÇ DEL MUNICIPI (EXPEDIENT NÚMERO 8336/2020).

Vista la moció presentada pels Grups municipals del PSC-CP i de Sumem per Salou, el passat dia 20 d'octubre de 2020. I atès que, per 12 vots en contra (7 de Sumem per Salou i 5 del PSC) i 9 vots a favor (4 d'ERC, 4 de Ciutadans i 1 del PP) no s'aproven les esmenes presentades pels Grups municipals d'ERC, Ciutadans i PP. El text de la moció és el que es transcriu a continuació:

“Com sempre hem defensat, cal actuar de forma coordinada, coherent i acceptant les decisions que en qualsevol moment prenguin les autoritats sanitàries competents a fi i efecte de reduir el risc de propagació i d'emergència sanitària provocat per la COVID-19.

Per tant des de qualsevol institució pública -com és aquest ajuntament- cal acompanyar les decisions que els estaments públics competents creguin oportuns. Tenim un objectiu compartit, siguem govern o siguem oposició que és l'acabar amb aquesta pandèmia.

Aquestes mesures anunciades per part del Govern de la Generalitat de tancament de locals de restauració durant com a mínim 15 dies, tindran una clara afectació per a l'economia local, i en especial molt important al sector de la restauració del nostre municipi.

Però també és la nostra obligació, sense entrar a qüestionar aquestes mesures preses pel Govern de la Generalitat, denunciar la manca de previsió, graduació i planificació, i el que és més important, quan i com es pensa compensar el sector de manera directa i immediata: la quantitat anunciada fins ara (40 milions d'euros) és del tot insuficient per a cobrir les despeses de tancament d'un sector tant important per a l'economia local. És la nostra obligació denunciar aquest fet on qüestionem la manca de gestió en aquest sentit.

Per contra, per ajudar a totes les administracions, el Govern de l'Estat durant aquest 2020 ha transferit ja al Govern de la Generalitat 3.225 milions d'euros en fons extraordinaris no reemborsables, a més d'aprovar relaxar els objectius de dèficit suspentent les regles fiscals per les CCAA i EELL, i aquí des del Parlament s'ha disposat al Govern de prioritzar i adaptar els recursos pressupostaris per lluitar contra la pandèmia.

A més, el Govern de l'Estat ha actuat amb consens amb el sector afectat: el passat juny es va presentar el document de directrius i recomanacions de “Medidas para la reducción del contagio por el coronavirus SARS-CoV-2” elaborat pel comitè de tècnics constituït per l'Institut per a la Qualitat Turística Espanyola en col·laboració amb la Federació Nacional d'Empresaris d'Oci i Espectacles d'Espanya, i consensuat con l'Associació Espanyola de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
Codi de document SEC14I00R7	Núm. d'expedient 8367/2020	26-11-20

Serveis de Prevenció Laboral entre altres entitats del sector i amb els sindicats CCOO i UGT; tot això coordinat per la Secretaria d'Estat de Turisme, les Comunitats Autònomes i la FEMP.

A mitjans del mes d'agost el Govern de l'Estat, va anunciar una sèrie de mesures destinades a frenar l'augment de contagis a Espanya. Moltes d'elles centrades en l'hostaleria i l'oci nocturn, que es van demostrar com a origen de diversos dels focus detectats després de l'estat d'alarma, per l'incompliment reiterat de les directius i recomanacions establertes. En aquell moment, la patronal de l'oci Nocturn ja va reclamar a les comunitats autònomes ajudes. I el Govern de l'Estat ja va actuar, facilitant a aquest sector l'aplicació de l'eina de l'Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO).

També davant d'aquesta situació s'ha fet evident la necessitat d'adoptar decisions d'àmbit municipal per pal·liar les conseqüències i donar resposta a l'emergència social i econòmica generada; i en aquest sentit durant aquest any l'Ajuntament de Salou ha desenvolupat i aplicat tota una sèrie d'accions i mesures que suposen una despesa extraordinària i un esforç en atenció social i programes d'ajut i de suport amb la perspectiva que per aquest proper exercici 2021 es continuarà prioritant aquella dotació pressupostària per fer front a les necessitats socials, a la reactivació de l'economia i l'ocupació, i a l'impuls dels sectors turístics i comercials.

El teixit comercial i de serveis de proximitat és un dels sectors més afectats pels efectes derivats de la pandèmia de la COVID-19. Amb l'objectiu de reactivar l'activitat econòmica d'aquest sector a Salou s'han proposat una sèrie de mesures per adaptar-se a l'era post-Covid-19 i millorar-ne la seva competitivitat i que s'han recollit en el protocol per a la reactivació econòmica i l'emergència social de Salou.

Les circumstàncies actuals han fet que la Generalitat anunciés l'aplicació del PROCICAT més sever que les mesures consensuades anteriorment esmentades alhora que s'ha compromès a una partida d'ajudes al sector de la restauració i el comerç però sense encara concretar-les.

Per això exigim que l'anunci fet pel govern de la Generalitat de Catalunya de disposar d'una partida per ajudes al sector de la restauració i el comerç, sigui real i efectiu, i a fons perdut, directament vinculades a poder pagar lloguer de locals, sous del personal contractat per tal d'evitar tancaments de negocis i empreses relacionades en aquests sectors.

I especialment volem donar total suport a treballadors i treballadores, i empresaris d'aquest sector, que ja va quedar molt afectat el passat mes de març amb el tancament de l'activitat al llarg de més de dos mesos, i que ara, amb aquestes noves mesures tornen a veure com han d'abaixar persianes.

Per tot l'exposat, els Grup Municipal Socialista i el Grup Municipal de Sumem Per Salou de l'Ajuntament de Salou sol·licita al Plenari l'adopció dels següents acords:



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
<i>Codi de document</i> SEC14I00R7	<i>Núm. d'expedient</i> 8367/2020	26-11-20

Primer: Manifestar i instar que les ajudes fins ara anunciades pel Govern de la Generalitat al sector de la restauració i el comerç, són del tot insuficients per poder sobreviure i compensar el cost obligat del seu tancament, i que aquestes siguin ajudes immediates a fons perdut i directament vinculades a poder pagar lloguer o hipoteques de locals, cost de matèria prima i/o productes i sous del personal contractat per tal d'evitar tancaments de negocis i empreses relacionades amb aquests sectors.

Segon: Exigir al Govern de la Generalitat que en cas de preveure la necessitat d'aplicació de qualsevol nova mesura restrictiva a causa de l'emergència sanitària que patim i que afecti als sectors de la restauració, comerç i oci sigui abans del tot consensuada amb representants, associacions i sindicats afectats per garantir una correcta, efectiva, i proporcionada aplicació.

Tercer: Comunicar l'aprovació d'aquesta moció a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a les Associacions Empresarials i Sindicals, i a les associacions municipalistes FMC i AMC."

El Ple de l'Ajuntament APROVA, per unanimitat, aquesta moció.

(ES PRODUEIX DEBAT)

600.- ASSUMPTES URGENTS.

No n'hi ha.

700.- TORN DE PRECS I PREGUNTES.

(ES PRODUEIX DEBAT)



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Secretaria SVIPI		
<i>Codi de verificació</i>  6R2A4Y5T4C102F4T0HHM		
<i>Codi de document</i> SEC14I00R7	<i>Núm. d'expedient</i> 8367/2020	26-11-20

I no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió essent les 13.36 hores, del dia al començament assenyalat, de la qual cosa jo, el secretari general en dono fe i estenc la present acta, que signo amb l'alcalde.

6R2A4Y5T4C102F4T0HHM

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: