Interessat de l'expedient
GOLD MARD HOLIDAYS SL

Localització de l'activitat
CARRER MAJOR 40-42, PBJ 045 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
Procediment SANCIONADOR per presumpta comissió d'infracció GREU de la Llei 18/2020, per desenvolupar l'activitat de serveis immobiliaris a l'establiment ubicat al c. Major 40-42, loc. 45 entrada per C. Madrid 5-7-9), amb nom comercial "GOLDMAR

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 15952/2025, relatiu al procediment sancionador incoat a la mercantil GOLD MARD HOLIDAYS SL per desenvolupar l'activitat de gestió i serveis immobiliaris a l'establiment ubicat al carrer Major núm. 40-42, PBJ 45, amb entrada per C/ Madrid, 5-7-9 de Salou, sense haver presentat la comunicació pertinent.

Tràmit: decret d'inici procediment sancionador.

Fets

1. En data 15-05-2025 el Servei d'inspecció d'activitats (en endavant, SIA) aixeca acta de la inspecció efectuada a l'establiment ubicat al carrer Major núm. 40-42, PBJ 45, amb entrada per C/ Madrid, 5-7-9 de Salou explotat per la mercantil GOLD MARD HOLIDAYS SL.

2. En data 26-11-2025 el SIA efectua nova visita d'inspecció a l'establiment citat.

3. En data 15-12-2025 el SIA emet informe en relació a les inspeccions citades als punts anteriors que diu literalment el següent:

   - "*En el moment de la comprovació (12:56 h.) s'observa que l'establiment descrit, resta obert al públic i amb activitat.*

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:



- *Tal i com es pot veure a les fotografies, la façana de l'edifici Ibiza es troba en obres de rehabilitació/reparació, per bé que es pot accedir a l'interior del local sense problema, ja que han deixat prou espai per entrar i sortir del mateix:*



- *Aquesta activitat de serveis immobiliaris anomenada "GOLDMAR INMOBILIARIAS", explotada per l'empresa GOLD MARD HOLIDAYS SL està desenvolupant l'activitat*

sense disposar de títol habilitant, la qual cosa ja es va fer constar a l'anterior informe emès per aquest servei d'inspecció de data 15-5-2025 (LAC19I00XB).

- *Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."*

4. Consultats els antecedents obrants al padró d'activitats, s'ha comprovat que l'establiment ubicat al carrer Major núm. 40-42, PBJ 45, amb entrada per C/ Madrid, 5-7-9 de Salou, no disposa de cap títol habilitant per a l'exercici de l'activitat de serveis immobiliaris.

5. De les inspeccions efectuades en dates 15-05-2025 i 26-11-2025, i l'informe emès al respecte pel SIA en data 15-12-2025 es dedueix la presumpta comissió per part de la mercantil GOLD MARD HOLIDAY SL, d'una infracció de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

6. Per tot l'exposat, en data 18-12-2025 la Tècnica d'Activitats emet informe jurídic favorable a la incoació del corresponent procediment sancionador de la Llei 18/2020, a la mercantil GOLD MARD HOLIDAY SL per la presumpta comissió d'una infracció tipificada com a greu a l'article 47.2.a) de la citada Llei.

Fonaments de dret

1. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (LFAE).

   Art. 47 Infraccions:
   2. Són infraccions greus:

   a. Iniciar l'exercici d'una activitat sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació pertinents.

   L'apartat 4 del citat article preveu que les infraccions greus, prescriuen al cap de dos anys.

   Els apartats 5 i 6 preveuen que el termini de prescripció de les infraccions comença a comptar el dia en què s'hagi comès la infracció, i que el còmput de la prescripció de les infraccions continuades s'inicia en la data en què cessen.

   L'article 46 disposa que la potestat per adoptar les resolucions sancionadores correspon, als òrgans corresponents dels ajuntaments, en l'àmbit de llurs competències, ajustant-se al que estableixen les disposicions generals per a l'exercici de la potestat sancionadora.

   L'article 48 disposa que les infraccions **greus** són sancionades amb multa de 3.001€ fins a 6.000 €, i prescriuen al cap de dos anys.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Les infraccions greus i les molt greus es poden sancionar amb les sancions no pecuniàries següents, que són compatibles amb les sancions pecuniàries:

a) Suspensió temporal o definitiva de l'activitat en l'establiment. La suspensió temporal, en cas d'infraccions greus, pot ésser de fins a sis mesos.

b) Impossibilitat de comunicar o declarar l'inici de l'activitat objecte de la sanció, en el mateix establiment, durant un període màxim de dos anys.

En la imposició de sancions s'ha d'adequar la gravetat del fet constitutiu de la infracció a la sanció aplicada.

Article 34.3 Prohibició de transmissió de titular:

En el cas que s'hagi iniciat un procediment sancionador en relació a presumptes faltes molt greus o greus que puguin comportar la imposició de sancions no pecuniàries, i amb la finalitat de garantir l'eficàcia de la resolució final, s'ha d'adoptar la mesura provisional de prohibir la transmissió de titular.

2. Art. 63 a 67 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica (RLFAE).

3. Articles 63, 64 i 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

4. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

5. Article 172 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

6. D'acord amb les competències conferides mitjançant Decret núm. 4527, de 3 de setembre de 2025, de delegació de competències en el Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori per a l'inici i resolució dels expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Iniciar expedient sancionador a la mercantil GOLD MARD HOLIDAYS SL, com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció tipificada com a greu en l'article 47, apartat a), de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, consistent en iniciar l'exercici d'una activitat sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació pertinent, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.

2. Nomenar Instructora del procediment a la funcionaria municipal Ivette Gili Cortillas.

3. Informar a la mercantil GOLD MARD HOLIDAYS SL, la possibilitat de promoure la recusació d'aquest nomenament en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, si hi hagués causa suficient, en qualsevol moment del procediment.

4. Comunicar a la Instructora el seu nomenament, donant-li trasllat de tota la documentació que obra en l'expedient.

5. Informar l'interessat, que d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, i sens perjudici del que pugui resultar de la instrucció de l'expedient, les sancions corresponents als fets exposats poden ser les següents:

   - Una multa per import de 3.001 a 6.000 €.
   - Suspensió temporal de fins a 6 mesos o definitiva de l'activitat en l'establiment.
   - Impossibilitat de comunicar l'inici de l'activitat objecte de la sanció, en el mateix establiment, durant un període màxim de dos anys.

6. Informar a l'interessat que un cop iniciat el procediment sancionador, pot reconèixer la seva responsabilitat, en qualsevol moment anterior a la resolució, i en aquest cas es resoldrà el procediment amb la sanció que pertoqui. Si la sanció procedent només té caràcter pecuniari, es podrà acollir al pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució, i aquest implica la terminació del procediment, excepte pel que fa referència a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Tant el cas del reconeixement de responsabilitat com el del pagament voluntari comporten una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada. Ambdues reduccions són acumulables entre sí, de forma que si l'interessat reconeix voluntàriament la seva responsabilitat en la infracció i s'acull al pagament voluntari, s'aplica una reducció del 40% sobre l'import de la sanció. En tot cas, l'efectivitat de la reducció estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

7. Adoptar la mesura cautelar de prohibició de transmissió de la titularitat de l'activitat citada amb la finalitat de garantir l'eficàcia de la resolució que posi fi al procediment sancionador, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.

8. L'òrgan competent per a resoldre el present procediment és el Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

9. Informar a la mercantil GOLD MARD HOLIDAYS SL, que als efectes previstos a l'art. 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, el termini màxim dins el qual se li ha de notificar la resolució del procediment sancionador es d'un any des de la data de notificació d'aquesta resolució d'inici, d'acord amb el que estableix l'article 49 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i art. 66.4 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa es produirà la caducitat del procediment i l'arxivament de totes les actuacions, amb el benentès que cal excloure del còmput les paralitzacions no imputables a l'Administració i les suspensions o les ampliacions de terminis que s'acordin de conformitat amb la legislació de procediment administratiu comú.

10. Atorgar a l'interessat un termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del següent de la notificació de la present resolució, per a formular al·legacions, aportar documents o informacions que estimi convenients en defensa dels seus drets i interessos, així com proposar la pràctica de les proves que estimi pertinents, concretant en aquest cas els mitjans que pretengui valer-se.
    En cas de no efectuar al·legacions en el termini atorgat sobre el contingut de l'acord d'inici, aquest podrà ser considerat proposta de resolució, d'acord amb el previst a l'art. 64 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques

11. Notificar a la mercantil GOLD MARD HOLIDAYS SL la present resolució.

Peu de recurs

La present resolució no és susceptible de cap recurs, per tractar-se d'un acte de tràmit, sense perjudici del dret que assisteix a l'inculpat quant a la recusació de l'Instructor el règim del qual és el previst en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Contra la mesura cautelar adoptada al punt 7 podeu interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació.

Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 4527/2025 de 03/09/2025)

Signatura electrònica
Firma electrónica
12-01-2026 09:42

Secretari General
Enric Ollé Bidó
08-01-2026 09:15

Signatura electrònica
Firma electrónica