



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 26-02-2025 Número DEC/901/2025
Codi de verificació 		
 DIS19I00CO	 11275/2024	

Interessat de l'expedient

BEACH TROPICAL MARKET SL

-Assumpte

Resolució del procediment

Localització de l'activitat

CARRER SARAGOSSA (DE) 13-15, PBJ 011
EDIF. AZAHAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador ordinari incoat a BEACH TROPICAL MARKET SL, per l'incompliment de l'Ordenança Municipal de la Zona de Reculada, Tendals i Rètols de Salou (OMZRTR), al local anomenat "SUPERMARKET", ubicat al carrer Saragossa núm. 13-15, local 11, de Salou, amb ref. cad. 

Tràmit: Resolució del procediment sancionador

Fets

1. Per Decret del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori núm. 4433/2024, de data 10-09-2024, notificat en data 12-09-2024, es va iniciar un procediment sancionador contra BEACH TROPICAL MARKET SL, com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció greu, consistent en l'incompliment de l'OMZRTR, al local anomenat "SUPERMARKET", ubicat al carrer Saragossa núm. 13-15, local 11, de Salou, del qual n'és l'exploador.
2. En data 20-01-2025, amb registre de sortida núm. 986, notificada en data 21-01-2025, la Instructora de l'expedient formula la proposta de resolució estimant parcialment les al·legacions presentades per l'interessat contra el Plec de càrrecs i imposant a BEACH TROPICAL MARKET SL una sanció per import de 1.500 €, com a responsable dels fets detallats en la resolució d'incoació del procediment sancionador, que constitueix una infracció greu, tipificada en l'article 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
3. A l'esmentada proposta s'informa a BEACH TROPICAL MARKET SL, que de conformitat a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquet procediment **reconeix la seva responsabilitat** se li aplicarà una reducció de 20% de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS19I00CO	11275/2024	18-02-25 11:04

l'import de la sanció. Aquesta reducció s'incrementarà en un altre 20% si efectua el **pagament voluntari**, també abans de la resolució citada A aquests efectes aplicant les dues reduccions del 20%, per tant un 40% en total, la qual cosa donarà lloc a la finalització del procediment amb imposició de la sanció per la quantia ingressada.

Tanmateix s'informa a BEACH TROPICAL MARKET SL que, juntament amb el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari, i de conformitat amb la redacció de l'article 217 del TRLU i l'article 142 del Decret 64/201, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest procediment porten a terme voluntàriament l'execució abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa se li aplicarà la reducció del 80% de l'import de la sanció detallat en la proposta de resolució.

- En data 28-01-2025, BEACH TROPICAL MARKET SL ingressa a la caixa municipal la quantitat de 180 €, en concepte de pagament de les sancions proposades per la Instructora, acollint-se així a la reducció del 40% de l'import de la multa per reconèixer la seva responsabilitat i pagament voluntari abans de dictar-se la resolució del procediment, i en data 27-01-2025 presenta escrit desistint o renunciant a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, atès que l'efectivitat de les reduccions esmentades tenen la seva efectivitat condicionada a la seva presentació.

La sanció ingressada també inclou la reducció del 80% per haver dut a terme voluntàriament la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, causats per la comissió de la infracció corresponent.

- En data 11-02-2025 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"INFORME"

Identificació de l'Expedient

Expedient Sancionador per incompliment de l'OMZRTR, per part del local anomenat "SUPERMARKET", ubicat al c. Saragossa, núm. 13-15, local 11, Ed. Azahar, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral núm [REDACTED]

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

- En data 13-08-2024 el Servei d'Inspecció d'Activitats emet informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 12-08-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografia:*

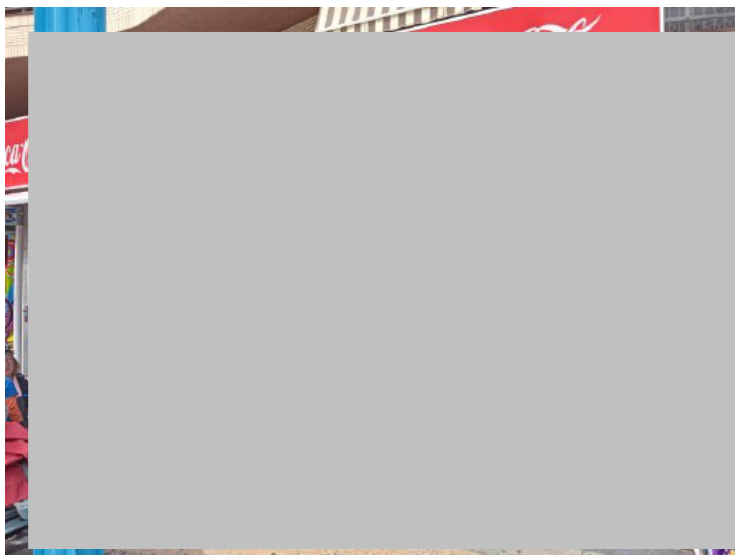


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00CO	11275/2024	18-02-25 11:04



1. En data 11-10-2024 el Servei d'Inspecció d'Activitats emet informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 09-10-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografia:



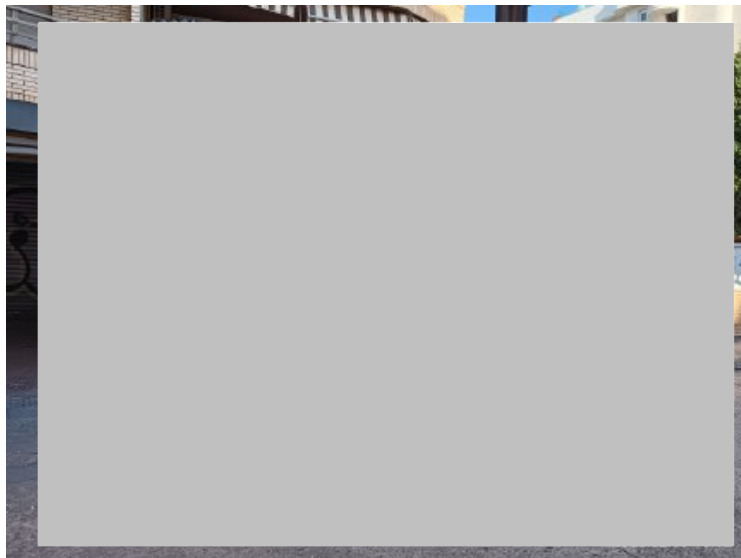
2. En data 20-01-2025 emeto informe cocloent que han donat compliment parcialment, atès que han retirat els articles en exposició en el primer metre de la zona de reculada però mantenen les neveres i congeladors, incomplint les determinacions de l'OMZRTR.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
 DIS19I00CO	 11275/2024	

3. En data 03-02-2025 el Servei d'Inspecció d'Activitats emet informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 03-02-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografia:



Fonaments de dret

1. D'acord amb l'establert a l'art. 60.1 del POUM, s'entén per ús admissible aquell, la implantació del qual, està permesa pel Pla.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 61.1 del POUM, mitjançant una ordenança específica podran fer-se més restrictives les determinacions del POUM pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos.
3. D'acord amb l'establert a l'art. 1.a de l'Ordenança de Zones de Reculada vinculades a un local comercial, Tendals i Rètols, de juliol del 2023, la mateixa té per objecte establir, entre d'altres, el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre l'ús de les zones de reculada vinculades a un local comercial.
4. D'acord amb l'art. 3.3 de la citada ordenança, en qualsevol cas, s'haurà de deixar un espai lliure d'1 m a carrer a la zona de reculada
5. D'acord amb l'art. 3.5.g de la citada ordenança, no s'admeten neveres ni elements que desenvolupin una funció de cuina a la zona de reculada.
6. D'acord amb l'art. 214.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS19I00CO	11275/2024	

delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística, es tipifica com una infracció greu.

Conclusions

- 1. De l'última inspecció es desprèn que l'establiment es troba tancat al públic, no podent-se acreditar que s'hagi donat compliment a l'acció de restauració retirant les neveres i congeladors que incompleixen les determinacions de l'OMZTR.*
- 2. No es canvia el sentit de l'informe de data 20-01-2025, considerant que s'ha donat compliment parcialment respecte les infraccions tipificades en l'informe de data 02-09-2024.*
- 3. Quant a les reduccions de l'import de la sanció, s'estarà al que determina l'art. 142 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística."*

Fonaments de dret

- Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.
- Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.
- L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.
- Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques greus.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS19I00CO	11275/2024	18-02-25 11:04

6. L'article 85.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en quant a la terminació en els procediments sancionadors, estableix:

"Quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari o bé calgui imposar una sanció pecuniària i una altra de caràcter no pecuniari però s'ha justificat la improcedència de la segona el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució implica la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de l situació altera o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. "

7. D'acord amb l'article 217 i articles 142.1 i 2 del RPL, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

- a) *Del 80% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- b) *Del 60% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
- c) *Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*

8. D'acord amb les competències conferides mitjançant Decret número 4862/2024, de data 07-10-2024, de delegació de competències en el Regidor Delegat de Planificació i Ordenació del Territori per a l'inici i resolució els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Imposar una sanció reduïda de 180 euros a BEACH TROPICAL MARKET SL, amb NIF B55654040, com a responsable dels fets detallats en la resolució d'incoació del procediment sancionador, que constitueix una infracció greu, tipificada en l'article 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.
2. Declarar complida per part de BEACH TROPICAL MARKET SL, la sanció reduïda pecuniària imposada en el punt anterior d'aquesta resolució, a l'haver ingressat el seu import en la caixa municipal prèviament a la resolució d'aquest procediment.
3. Notificar aquesta resolució a BEACH TROPICAL MARKET SL.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00CO	11275/2024	18-02-25 11:04

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
26-02-2025 11:08

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
24-02-2025 15:29