



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 26-02-2025 Número DEC/892/2025
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS19I00EN	10549/2024	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

-Assumpte

Resolució procediment

Localització de l'activitat

CARRER BARCELONA (DE) 49-51, PBJ 0006

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador ordinari incoat a [REDACTED] [REDACTED] per l'incompliment de l'Ordenança Municipal de la Zona de Reculada, Tendals i Rètols de Salou (OMZRTR), a l'immoble ubicat al carrer Barcelona núm. 49-51, local 6, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: resolució del procediment sancionador

Fets

1. Per Decret del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori núm. 4212/2024, de data 28-08-2024, notificat en data 29-08-2024, es va iniciar un procediment sancionador contra [REDACTED] [REDACTED], com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció greu, consistent en l'incompliment de l'OMZRTR de Salou, al local anomenat "DCE KEY GIFT SHOP", ubicat al carrer Barcelona núm. 49-51, local 6, de Salou, del qual n'és l'explotador.
2. En data 20-01-2025, notificada en data 20-01-2025, la Instructora de l'expedient formula la proposta de resolució consistent en imposar a [REDACTED] [REDACTED], una sanció per import de 2.000 €, com a responsable dels fets detallats a la resolució d'incoació del procediment sancionador, que constitueix una infracció greu, tipificada en l'article 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
3. A l'esmentada proposta s'informa a [REDACTED] [REDACTED], que de conformitat amb l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquet procediment **reconeix la seva responsabilitat**, se li aplicarà una reducció de 20% de l'import de la sanció. Aquesta reducció s'incrementarà en un altre 20% si efectua el **pagament voluntari**, també abans de la resolució citada. A aquests efectes aplicant les dues reduccions del 20% (per tant un 40% en total) donarà lloc a la finalització del procediment amb la imposició de la sanció per la quantia ingressada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS19I00EN	10549/2024	24-02-25 11:39

Tanmateix s'informa a [REDACTED] que, juntament amb el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari, i de conformitat amb la redacció de l'article 217 del TRLU i l'article 142 del Decret 64/201, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest procediment porten a terme voluntàriament l'execució abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, se li aplicarà la reducció del 80% de l'import de la sanció detallat en la proposta de resolució.

- Dins el termini de 10 dies hàbils d'audiència atorgat a l'interessat, aquest no ha presentat al·legacions o documents en defensa dels seus drets i interessos ni tampoc ha proposat la pràctica de cap tipus de prova pertinent per tractar de rebatre els fets que se li imputen.
- En data 20-02-2025, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"INFORME"

Identificació de l'Expedient

Inspeccions de zones de reculada vinculades a locals comercials, en relació al compliment de l'OMZRTR, de l'establiment ubicat al carrer Barcelona núm. 49-51, Loc. 6, de Salou (Tarragona), amb nom comercial DCE KEY GIFT SHOP, amb ref. cad. de l'immoble

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

- En data 25-07-2024 el Servei d'Inspecció d'Activitats va emetre informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 23-07-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografies:

Foto 1



Foto 2





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00EN	10549/2024	24-02-25 11:39

2. En data 03-10-2024 el Servei d'Inspecció d'Activitats va emetre informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 02-10-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografies:

Foto 1



Foto 2



3. En data 18-02-2025 el Servei d'Inspecció d'Activitats va emetre informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 18-02-2025, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografies:

Foto 1



Foto 2



Fonaments de dret

1. D'acord amb l'establert a l'art. 60.1 del POUM, s'entén per ús admissible aquell, la implantació del qual, està permesa pel Pla.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 61.1 del POUM, mitjançant una ordenança específica podran fer-se més restrictives les determinacions del POUM pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00EN	10549/2024	24-02-25 11:39

3. D'acord amb l'establert a l'art. 1.a de l'Ordenança de Zones de Reculada vinculades a un local comercial, Tendals i Rètols, de juliol del 2023, la mateixa té per objecte establir, entre d'altres, el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre l'ús de les zones de reculada vinculades a un local comercial.
4. D'acord amb l'art. 3.5.e de la citada ordenança, no s'admeten els articles en exposició, si no estan protegits per un tendal tipus B.
5. D'acord amb el punt 5.4 de la Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de Serveis de Salou, com a protecció de l'entorn urbà resta prohibit col·locar les prestatgeries dels establiments comercials als paraments de tendals i tancaments.
6. D'acord amb l'art. 214.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística, es tipifica com una infracció greu.

Conclusions

1. L'establiment es troba tancat, i per tant amb la zona de reculada vinculada sense ús, no contravenint en el moment de la inspecció les determinacions de l'OMZRTR i el Pla Especial de l'Equipament comercial i de l'activitat de serveis de Salou."

En conseqüència, al gaudir de l'informe tècnic, de valor probatori i de presumpció de veracitat sense que aquesta presumpció hagi estat contradit mitjançant prova adient, correspon ara declarar provats els fets.

Fonaments de dret

1. Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.
2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.
3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00EN	10549/2024	24-02-25 11:39

4. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques greus.
6. L'article 85.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en quant a la terminació en els procediments sancionadors, estableix:

"Quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari o bé calgui imposar una sanció pecuniària i una altra de caràcter no pecuniari però s'ha justificat la improcedència de la segona el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució implica la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de l situació altera o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. "
7. D'acord amb l'article 217 i articles 142.1 i 2 del RPL, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:
 - a) *Del 80% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
 - b) *Del 60% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
 - c) *Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*
8. D'acord amb les competències conferides mitjançant Decret número 744/2025, de data 17-02-2025, de delegació de competències en el Regidor Delegat de Planificació i Ordenació del Territori per a l'inici i resolució els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Imposar a , amb NIF

5824

, una sanció de 400 euros, liquidació núm. 84/2025, de data 24-02-2025, que correspon a la reducció del 80% de la sanció proposada a la resolució d'incoació del procediment sancionador, en base a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 20-02-2025, i d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00EN	10549/2024	24-02-25 11:39

2. Notificar aquesta resolució l'interessat.

3. Traslladar la present Resolució als Serveis de Gestió Tributària i a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa l'execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de posició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

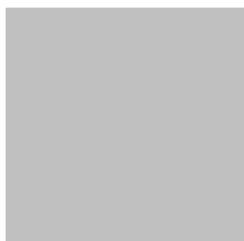
Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
 DIS19I00EN	 10549/2024	24-02-25 11:39



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
				400,00 €

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
26-02-2025 11:02

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
25-02-2025 10:26

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: