



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 13-02-2025 Número DEC/678/2025
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS19I00AC	10915/2024	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret caducitat

Localització de l'activitat

CARRER GIRONA (DE), 1-3-5-7, LOCAL 1 ESQ.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador ordinari incoat a [REDACTED], per l'incompliment de l'Ordenança Municipal de la Zona de Reculada, Tendals i Rètols (OMZRTR) de Salou, al local ubicat al carrer Girona, 1-3-5-7, local 1 esq., de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret caducitat

Fets

- En data 07-08-2024, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es constata l'incompliment de l'Ordenança Municipal de la Zona de Reculada, Tendals i Rètols (OMZRTR) de Salou, al local ubicat al carrer Girona, 1-3-5-7, local 1 esq., de Salou.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 3987/2024, de data 08-08-2024, notificat en data 09-08-2024, es va iniciar un procediment sancionador contra [REDACTED], com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció greu, consistent en l'incompliment de l'OMZRTR de Salou, al local ubicat al carrer Girona, 1-3-5-7, local 1 esq., de Salou, del qual n'és l'explotador.
- En data 19-08-2024, amb registre d'entrada núm. 21.354, i dins del termini establert, l'interessat presenta al·legacions on manifesta que desconeixia la normativa, que sol·licita un "període de gràcia", i que es compromet a adequar el local d'acord amb la normativa vigent.
- En data 23-01-2025, notificada en data 03-02-2025, la Instructora de l'expedient formula la proposta de resolució, on es desestimen les al·legacions presentades en data 19-08-2024, amb registre d'entrada núm. 21.354, i s'imposa a [REDACTED], una sanció per un import de 3.500 €, com a responsable dels fets detallats a la resolució d'incoació del procediment sancionador, que constitueix una infracció greu, tipificada en l'article 214.b, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS19I00AC	10915/2024	10-02-25 13:32

5. A l'esmentada proposta s'informa a [REDACTED], que de conformitat a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest procediment **reconeix la seva responsabilitat** se li aplicarà una reducció de 20% de l'import de la sanció. Aquesta reducció s'incrementarà en un altre 20% si efectua el **pagament voluntari**, també abans de la resolució citada. A aquests efectes aplicant les dues reduccions del 20%, per tant un 40% en total, la qual cosa donarà lloc a la finalització del procediment amb imposició de la sanció per la quantia ingressada.
6. Tanmateix s'informa a [REDACTED] que, juntament amb el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari, i de conformitat amb la redacció de l'article 217 del TRLU i l'article 142 del Decret 64/201, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest procediment porten a terme voluntàriament l'execució abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa se li aplicarà la reducció del 80% de l'import de la sanció detallat en la proposta de resolució.
7. En data 07-02-2025, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 7 de febrer de 2025

Motiu: Comprovació del compliment de l'OMZRTR de Salou per l'establiment anomenat "Supermarket Beach", ubicat al c. Girona, núm. 1-3-5-7, local 1 Esq., Ed. Alexis I, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 447

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació del compliment de l'OMZRTR de Salou per l'establiment anomenat "Supermarket Beach", ubicat al c. Girona, núm. 1-3-5-7, local 1 Esq, Ed. Alexis I, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral núm. [REDACTED] i titularitat del Sr. [REDACTED] amb NIE núm [REDACTED] 69 [REDACTED] dels següents fets:

- *En el moment de la comprovació (09:16 h.) s'observa que el local roman obert al públic i amb activitat, amb rètol amb el nom comercial "Supermarket Beach".*
- *Es detecta que a la zona hi ha instal·lat un tendal tipus A i que hi ha cartells i mercaderia exposada sota aquest tendal en prestatgeries, tal i com s'observa a les fotografies.*
- *S'adjunten fotografies de l'estat de la façana d'aquest establiment en el moment de la inspecció:*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00AC	10915/2024	10-02-25 13:32



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

8. Atès que s'han produït seguidament diverses actuacions administratives relatives a l'esmentat expedient i tenint en compte que encara no s'ha dictat resolució definitiva.

Fonaments de dret

1. Atès que l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que "en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa no eximeix a l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, produint els següents efectes: (...) En els procediments en què l'Administració exerciti potestats sancionadores o no, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ordenarà el arxiu de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95."

2. Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:

"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."

3. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS19I00AC	10915/2024	10-02-25 13:32

4. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4862/2024, de data 07-10-2024.

Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets en no haver prescrit l'acció sancionadora.
2. Declarar l'arxiu de l'expedient núm. 10915/2024, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.
3. Notificar la present Resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)
13-02-2025 22:38

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-02-2025 10:47