

|                                                    |            |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat Disciplina<br>MCOVI |            |  <p>Ajuntament de Salou<br/>DECRET<br/>Data 30-01-2025<br/>Número DEC/469/2025</p> |
| Codi de verificació<br>[REDACTED]                  |            |                                                                                                                                                                       |
| DIS18I028Y                                         | 10800/2023 |                                                                                                                                                                       |

*Interessat de l'expedient*  
CRANCS MENA 2000 SL

*Assumpte*  
Decret imposició multa coercitiva

*Localització de l'activitat*  
CARRER MOLA D'AIRES (DE LA) 2

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 10800/2023, incoat contra CRANCS MENA 2000 SL, per la tala d'uns pins a la finca ubicada al carrer Mola d'Aires núm. 2, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb la Sentència núm. 820 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), de data 21-10-2008, que afectava als blocs VII i VIII de la urbanització Les Cases Blanques.

Tràmit: decret imposició multa coercitiva

### Fets

1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 232/2024, de data 16-01-2024, notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 48, es va resoldre l'expedient de restauració d'ela realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, ordenant a CRANCS MENA 2000 SL, com a titular de l'immoble ubicat al carrer Mola d'Aires núm. 2, de Salou, que en el termini d'un mes es procedeixi a executar les següents actuacions:

a) Plantar de nou 22 pins a l'immoble ubicat al carrer Mola d'Aires núm. 2, de Salou, per l'incompliment de la Sentència núm. 820 de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, de data 21-10-2008.

Amb l'advertiment d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment.

2. En data 10-12-2024, s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

### "Identificació de l'expedient"

|                                                                                                |            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Unitat / Departament                                                                           |            |                |
| Unitat Disciplina<br>MCOVI                                                                     |            |                |
| Codi de verificació<br><div style="background-color: gray; width: 100px; height: 20px;"></div> |            |                |
| DIS18I028Y                                                                                     | 10800/2023 | 23-01-25 09:23 |

*Exp. 10800/2023. Restauració respecte a la tala de 22 arbres aprox. al solar situat al carrer de la Mola d'aires 02 de Salou*

## **Acta de la inspecció**

### **Fets**

- 1. El dia 21/11/2024 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que s'ha procedit a la replantació d'uns 10 arbres al perímetre del solar.*
- 3. Fotografies*



### **"Informe del tècnic**

*La part del solar on havien de replantar l'arbrat ha de destinar-se a espai verd privat (zona enjardinada) i en canvi s'utilitza com aparcament en superfície de vehicles, incomplint l'art. 77.1 del POUM.*

*L'arbrat replantat al situar-se al perímetre de l'espai no correspon a la restitució de la legalitat realitzada en el seu dia, i a més l'emplaçament afavoreix l'ús de l'espai per aparcament.*

*Ortofoto ICGC 2023*

|                                                                                              |                                                                                              |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Unitat / Departament                                                                         |                                                                                              |                |  |
| Unitat Disciplina<br>MCOVI                                                                   |                                                                                              |                |  |
| Codi de verificació                                                                          |                                                                                              |                |  |
| <div></div>                                                                                  |                                                                                              |                |  |
|  DIS18I028Y |  10800/2023 | 23-01-25 09:23 |  |



*Ortofoto ICGC 2018*



### **Conclusió**

*L'arbrat plantat no compleix la normativa vigent i no es correspon amb la restitució de la legalitat que es va efectuar en el seu dia en compliment de la Sentència de 21-10-2008, TSJC recurs contenciós administratiu núm. 04/346."*

3. Atès l'informe anterior, es constata que no s'ha donat compliment a l'ordre de restauració i procedeix continuar amb el procediment.

### **Fonaments de dret**

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord

|                                                                                                         |                                                                                                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament                                                                                    |                                                                                                         |                |
| Unitat Disciplina<br>MCOVI                                                                              |                                                                                                         |                |
| Codi de verificació                                                                                     |                                                                                                         |                |
| <div></div>                                                                                             |                                                                                                         |                |
| <div> DIS18I028Y</div> | <div> 10800/2023</div> | 23-01-25 09:23 |

amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4862/2024, de data 07-10-2024.

## Resolució

- Imposar a CRANCS MENA 2000 SL, amb NIF B4358179, una multa coercitiva núm. 0003/2025, per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució d'Alcaldia núm. 232/2024, de data 16-01-2024, per la qual se li ordena que en el termini d'un mes, es procedís a executar les següents actuacions:
  - Plantar de nou 22 pins a l'immoble ubicat al carrer Mola d'Aires núm. 2, de Salou, per l'incompliment de la Sentència núm. 820 de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, de data 21-10-2008.
- Requerir a CRANCS MENA 2000 SL, perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
- Requerir novament a CRANCS MENA 2000 SL, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
- Advertir novament al propietari/ària obligat/da que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva per import de 1.000 €.
- Notificar la present Resolució a l'interessat.
- Traslladar la resolució als Serveis de Gestió Tributària i a Tresoreria.

## Peu de recurs

Contra el punt primer d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de

|                                                                                                          |                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Disciplina<br>MCOVI                                                       |                                                                                              |  |
| Codi de verificació<br> |                                                                                              |  |
|  DIS18I028Y             |  10800/2023 |  |

Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

## Condicions i terminis de pagament

### Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

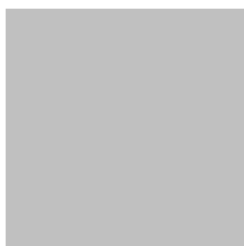
El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

a) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

## Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

|                                                                                                          |                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Unitat / Departament<br>Unitat Disciplina<br>MCOVI                                                       |                                                                                              |  |
| Codi de verificació<br> |                                                                                              |  |
|  DIS18I028Y             |  10800/2023 |  |

a) Pel pagament de la multa:

| EMISSORA                                                                          | MOD | REFERÈNCIA | IDENTIFICACIÓ | IMPORT   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|---------------|----------|
|  |     |            |               | 500,00 € |

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4862/2024 de  
07/10/2024)

30-01-2025 11:12

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
30-01-2025 09:48