



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		 Ajuntament de Salou DECRET Data 30-01-2025 Número DEC/461/2025
Codi de verificació 		
 DIS19I003Q	 9436/2023	

Interessat de l'expedient
COMUNITAT DE PROP. EDIF. NIZA

Assumpte
Decret imposició multa coercitiva

Localització de l'activitat
AUTOVIA SALOU A REUS (DE)
EDIFICI NIZA, COMPLEX RIVIERA PARK

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA, en relació als despreniments de la façana de l'immoble, ubicat a l'Autovia Salou a Reus 4, COMPLEX RIVIERA PARK, de Salou, amb ref. cad. 

Tràmit: decret imposició multa coercitiva.

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 5449/2023, de data 11-10-2023, notificat en data 11-10-2023, es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA, ubicada a l'Autovia Salou a Reus 4, l'edifici NIZA, COMPLEX RIVIERA PARK, d'aquest municipi, el compliment de les obres de conservació següents:

a) Com a mesura cautelar i en el termini de 15 dies:

- Revisar l'estat de la façana i procedir a la instal·lació de les mesures de seguretat, per evitar la caiguda de material.

Aquestes mesures de seguretat han d'estar certificades per tècnic competent i certificar que la façana es segura.

L'adopció d'aquesta mesura provisional es justifica en l'existència de perill o risc contra la seguretat de les persones, d'acord amb l'informe tècnic de data 17-07-2023.

b) Com a mesura definitiva en el termini de 3 mesos:

- Aportar el projecte de reparació de la façana i executar els treballs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació 		
DIS19I003Q	9436/2023	27-01-25 12:08

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat.

2. Per Decret d'Alcaldia núm. 167/2024, de data 12-01-2024, notificat en data 15-01-2024, es va requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA, en qualitat de interessada i responsable, el compliment de l'ordre d'execució imposada en data 11-10-2023, atorgant a l'efecte un termini de quinze dies hàbils des de la seva notificació, l'aportació de la següent documentació:

- Certificat del tècnic competent.
- Projecte de reparació de la façana.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, es determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva.

3. Per Decret d'Alcaldia núm. 1054/2024, de data 28-02-2024, notificat en data 28-02-2024, s'estimen parcialment les al·legacions presentades en data 17-01-2024 per la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA i se la requereix novament que porti el projecte de reparació de la façana, amb l'atorgament d'un nou termini de quinze dies, i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva per import de 500 € en cas de nou incompliment.
4. Per Decret d'Alcaldia núm. 2109/2024, de data 29-04-2024, notificat en data 06-05-2024, s'imposa a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA una multa de 500 €, per incompliment de l'ordre d'execució de data 11-10-2023, i se la requereix novament que porti el projecte de reparació de la façana, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes i l'advertiment d'imposició de nova multa coercitiva per import de 1.000 € en cas de nou incompliment.
5. Consultats els antecedents a la unitat de Llicències, es constata que en data 20-11-2024 es requereix a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA que la instància genèrica presentada en data 14-11-2024, amb registre d'entrada núm. 28801, sol·licitant la llicència per la rehabilitació de la façana de l'edifici Niza, ubicat a l'autovia Salou a Reus 4, de Salou, ha de ser presentada utilitzant el model específic de "*sol·licitud de llicència d'obra menor*".
6. Atès que a data d'avui no consta que s'hagi donat compliment a l'ordre d'execució dictada en data 11-10-2023, es continua amb el procediment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I003Q	9436/2023	27-01-25 12:08

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4862/2024, de data 07-10-2024,

Resolució

1. Imposar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA, amb NIF H43474857, una multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5449/2023, de data 11-10-2023, on es requeria l'aportació del projecte de reparació de la façana i executar els treballs a l'immoble ubicat a l'autovia Salou a Reus, 4, de Salou.
2. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIF. NIZA que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a la interessada.
6. Traslladar la Resolució als Serveis de Gestió Tributària i a Tresoreria.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I003Q	9436/2023	27-01-25 12:08

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Condicions i terminis de pagament

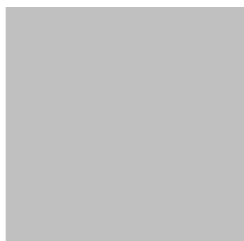
Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I003Q	9436/2023	27-01-25 12:08

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
				1.000,00 €

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)

30-01-2025 11:12

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
30-01-2025 09:47