

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou DECRET Data 27-01-2025 Número DEC/407/2025
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS19I0029	597/2025	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret inici

Localització de l'activitat

CARRER VENDRELL (DE) 16, 2 PBJ 6
EDIF. CATALUNYA 92 II

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador incoat a [REDACTED], per l'incompliment de l'Ordenança Municipal Zones de Reculada, Tendals i Rètols de Salou (OMZRTR), a l'immoble baixos 6 ubicat al carrer Vendrell, 16-edif. Catalunya 92 II, de Salou, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret inici procediment sancionador

Fets

- En data 28-11-2024 s'emet informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es constata l'incompliment de l'Ordenança Municipal Zones de Reculada, Tendals i Rètols (OMZRTR), per part del local baixos 6 ubicat al carrer Vendrell, 16-edif. Catalunya 92 II, de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'Expedient

Expedient Sancionador per incompliment de l'OMZRTR i del POUM vigent, per part del local anomenat "CATALUNYA 92", ubicat al c. Vendrell, núm. 16, local 6, Ed. Catalunya 92 II, de Salou (Tarragona).

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

- En data 26-11-2024 s'efectua inspecció conjunta amb la Policia Local de Salou, la tècnica de sanitat i el tècnic d'activitats de l'Ajuntament, emetent informe amb codi

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I0029	 597/2025	13-01-25 08:42

LAC18I02SU. Es constata, entre d'altres, que s'utilitza un espai ubicat en planta soterrani com a magatzem i la zona de reculada lateral segons la disposició de la fotografia:

2. En resposta a la NRI amb codi de document DIS18I026G s'emet el present informe tècnic.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'establert a l'art. 60.1 del POUM, s'entén per ús admissible aquell, la implantació del qual, està permesa pel Pla.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 61.1 del POUM, mitjançant una ordenança específica podran fer-se més restrictives les determinacions del POUM pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos.
3. D'acord amb l'establert a l'art. 1.a de l'Ordenança de Zones de Reculada vinculades a un local comercial, Tendals i Rètols, de juliol del 2023, la mateixa té per objecte establir, entre d'altres, el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre l'ús de les zones de reculada vinculades a un local comercial.
4. D'acord amb l'art. 3.3 de la citada ordenança, quan una mitgera es destini a l'accés de vianants a l'edifici, la separació mínima es fixa en 2 m.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
		
 DIS19I0029	 597/2025	13-01-25 08:42

5. D'acord amb l'art. 44.6 del POUM, només als edificis amb ús exclusiu es permet la implantació de magatzem en planta soterrani.

6. D'acord amb l'art. 214.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística, es tipifica com una infracció greu.

Qualificació

1. L'ús de magatzem del BAR-RESTAURANT CATALUNYA 92 en l'espai ubicat en planta soterrani és una situació IL·LEGALITZABLE. Caldrà deixar-ho sense ús i condemnar aquest espai tapiant el forat d'accés actual.
2. La ubicació de taules i cadires sense respectar els 2,00 m que s'han de deixar lliures en el pas de vianants cap a l'edifici és una situació IL·LEGALITZABLE. S'han de retirar i deixar lliure aquest espai.

Tipificació i valoració de les infraccions

D'acord amb l'anterior i al que es relaciona en els fets del present informe, es tipifiquen les següents infraccions:

1. L'ús de magatzem del BAR-RESTAURANT CATALUNYA 92 en l'espai ubicat en planta soterrani contravé els arts. 44.6, 178 i 357.9 del POUM. Aquest fet suposa un incompliment de les determinacions urbanístiques sobre l'ús d'aquest espai, en tant que no es respecten les condicions del mateix establertes pel POUM, suposant una infracció greu (art. 214.b DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum)

$VS = 70,00 \text{ m}^3$ (art. 138.f, perquè es fa un ús il·legal de l'espai)

$G = 2$ (art 140.1, per infracció greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Càlcul resultant de la multa = 7.000,00 €.

2. La ubicació de taules i cadires sense respectar els 2,00 m que s'han de deixar lliures en el pas de vianants cap a l'edifici contravé l'art. 3.3 de l'OMZRTR de Salou. Aquest fet suposa un incompliment de les determinacions urbanístiques sobre l'ús d'aquest espai, en tant que no es respecten les condicions del mateix establertes pel POUM, suposant una infracció greu (art. 214.b DL 1/2010).

Unitat / Departament			
Unitat Disciplina MCOAV			
Codi de verificació			
 DIS19I0029	 597/2025	13-01-25 08:42	

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum)

$VS = 13,00 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} \times 2,50 \text{ m} = 65,00 \text{ m}^3$ (art. 138.f, perquè es fa un ús il·legal de l'espai)

$G = 2$ (art 140.1, per infracció greu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Càlcul resultant de la multa = 6.500,00 €.

Conclusions

- No es consideren procedents mesures provisionals i urgents a adoptar.*
- 3. L'ús de l'espai del magatzem es considera una situació IL·LEGALITZABLE. Cal deixar-lo sense ús i tapiar el forat d'accés.*
- 4. La ubicació de taules i cadires sense respectar la franja de 2,00 m lateral per pas de vianants esdevé una situació IL·LEGALITZABLE. Caldrà reirar aquests elements i deixar l'espai lliure de pas.*
- 5. Quant a l'import de la sanció s'estarà al que disposa l'art. 141 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així com a l'art. 142 del citat Decret quant a les reduccions aplicables."*
- Consultats els antecedents a la Unitat d'Activitats, s'ha comprovat que l'explotador de l'activitat que es desenvolupa al local 6 ubicat al carrer Vendrell, 16-edif. Catalunya 92 II, de Salou, és [REDACTED].
- De l'informe tècnic emès es pot deduir que els fets descrits són constitutius d'una presumpta infracció urbanística greu, d'acord amb l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Fonaments de dret

- Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I0029	 597/2025	

2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.
3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.
4. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Articles 63, 64, 85, 89 i 90 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Article 214. b): són infraccions urbanístiques greus:

"L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsol i parcel·lació urbanística."

7. L'article 227.1 del TRLU preveu que les infraccions urbanístiques greus prescriuen al cap de quatre anys i que el termini comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció i el còmput de la prescripció de les infraccions continuades s'inicia en la data en què cessen.
8. L'article 219.b) del TRLU disposa que les infraccions urbanístiques tipificades es sancionen amb les multes següents:
 - b) Les infraccions urbanístiques greus, amb una multa de fins a 150.000 euros.
9. Decret d'Alcaldia núm. 4862/2024, de data 07-10-2024, de delegació de competències a favor del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori per a l'inici i resolució els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Iniciar expedient sancionador al Sr.  com a explotador de l'activitat ubicada al carrer Vendrell, 16 local 6, edif. Catalunya 92 II, de Salou, i com a

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS19I0029	597/2025	13-01-25 08:42

presumpte responsable de la comissió d'una infracció tipificada com a greu en l'article 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.

2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària Ivette Gili Cortillas i Secretària del mateix a la funcionària Montserrat Cobos Avilés.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, si hi hagués causa suficient, en qualsevol moment del procediment.
4. Comunicar a la Instructora i a la Secretària el seu nomenament, donant-li trasllat de tota la documentació que obra en l'expedient.
5. Informar a l'interessat que d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, i sens perjudici del que pugui resultar de la instrucció de l'expedient, la sanció corresponent als fets exposats és la següent:
 - Una sanció per import de **13.500 €**, per la comissió d'una infracció tipificada com a infracció greu a l'article 214.b) , del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atès l'informe tècnic de data 28-11-2024.
6. Informar a l'interessat que un cop iniciat el procediment sancionador, pot reconèixer la seva responsabilitat en qualsevol moment anterior a la resolució i en aquest cas es resoldrà el procediment amb la sanció que pertoqui. Si la sanció procedent només té caràcter pecuniari, es podrà acollir al pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució, i aquest implica la terminació del procediment, excepte pel que fa referència a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Tant el cas del reconeixement de responsabilitat com el del pagament voluntari comporten una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, cadascuna. Ambdues reduccions són acumulables entre si, de forma que si l'interessat reconeix voluntàriament la seva responsabilitat en la infracció i s'acull al pagament voluntari, s'aplica una reducció del 40% sobre l'import de la sanció. En tot cas, l'efectivitat de la reducció estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Tanmateix l'interessat també es pot acollir a la reducció contemplada a l'article 142 del TRLUC que preveu el següent:

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I0029	 597/2025	

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

Per acollir-se a aquesta reducció s'haurà de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, si s'escau.

7. L'òrgan competent per a resoldre el present procediment és el Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori.
8. Informar al Sr. , que als efectes previstos a l'article 202.1 del TRLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada.
9. Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del següent de la notificació de la present resolució, per a formular al·legacions, aportar documents o informacions que estimi convenients en defensa dels seus drets i interessos, així com proposar la pràctica de les proves que estimi pertinents, concretant en aquest cas els mitjans que pretengui valer-se.

En cas de no efectuar al·legacions en el termini atorgat sobre el contingut de l'acord d'inici, aquest podrà ser considerat proposta de resolució, d'acord amb el previst a l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10. Notificar al Sr.  la present resolució.

Peu de recurs

La present resolució no és susceptible de cap recurs per tractar-se d'un acte de tràmit, sense perjudici del dret que assisteix a l'inculpat quant a la recusació de l'Instructor el règim del qual és el previst en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
 DIS19I0029	 597/2025	13-01-25 08:42

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)
27-01-2025 10:20

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
21-01-2025 13:21