



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-01-2025 Número DEC/383/2025 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS191006Y	13792/2023	21-01-25 13:22

Interessat de l'expedient
ABOAR SL

Assumpte
Decret imposició multa coercitiva

Localització de l'activitat
CARRER ATZAVARA (DE L') 9 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a ABOAR SL, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer de l'Atzavara, 9, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret imposició multa coercitiva.

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 761/2024, de data 07-02-2024, notificat en data 24-02-2024, es resol l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ABOAR SL, propietària i responsable de l'immoble situat al carrer de l'Atzavara, 9, d'aquest municipi, ordenant-li que en el termini d'un mes, doni compliment a les obres de conservació següents:
 - a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
 - b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
 - c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.
 - d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
 - e) Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.

Amb l'advertiment que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de multes coercitives que resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS191006Y	13792/2023	21-01-25 13:22

2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Decret d'Alcaldia núm. 1947/2024, de data 17-04-2024, notificat en data 03-05-2024, es reitera a ABOAR SL, l'ordre d'execució de data 07-02-2024, amb l'atorgament d'un nou termini de quinze dies, i l'avertiment d'imposició de multa coercitiva per import de 500 € en cas de nou incompliment.
3. Per Decret d'Alcaldia núm. 2801/2024, de data 31-05-2024, notificat en data 16-06-2024, s'imposa a ABOAR SL una multa de 500 €, per incompliment de l'ordre d'execució de data 07-02-2024, i se li reitera l'esmentada ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes i l'avertiment d'imposició de nova multa coercitiva en cas d'incompliment.
4. Transcorregut aquest nou termini, ha quedat acreditat que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució, segons consta a l'informe emès en data 27-09-2024 pel Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 25 de setembre de 2024, s'ha pogut observar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment establertes. Les quals consistien en:

- a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.*
- b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.*
- c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.*
- d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.*
- e) Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, l'estat del solar és similar a l'anterior inspecció. No s'observa que s'hagi dut a terme cap treball. Per tant, NO S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS191006Y	13792/2023	21-01-25 13:22



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4862/2024, de data 07-10-2024,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS191006Y	13792/2023	21-01-25 13:22

Resolució

1. Imposar a ABOAR SL, amb NIF B79826046, una multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució d'Alcaldia núm. 761/2024, de data 07-02-2024, on se li ordenava que procedís a dur a terme les actuacions indicades a l'informe tècnic de data 22-09-2023.
2. Requerir a ABOAR SL perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'advertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a ABOAR SL perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient, per a realitzar les actuacions següents:
 - a) Establir una franja de seguretat al perímetre que dona a construccions i camins.
 - b) Fer una tala selectiva, preservant els arbres adults i dominants. Minvant o eliminant arbres malgirbats o abatuts i arbres joves de creixement espontani que creixin sota altres arbres dominants.
 - c) Esporgar els arbres adults fins 1/3 de la seva alçada.
 - d) Reduir el matollar de manera que es dificulti la propagació de flames horitzontal i verticalment, formant un mosaic vegetal que eviti la erosió de la finca i garanteixi la protecció del sòl i l'estabilitat del terreny.
 - e) Tallar tota la vegetació que sobresurt cap a la vorera.
4. Advertir novament a la propietària obligada que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a la interessada.
6. Traslladar la Resolució als Serveis de Gestió Tributària i a Tresoreria.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I006Y	13792/2023	21-01-25 13:22

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Condicions i terminis de pagament

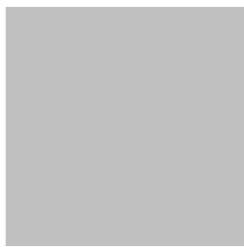
Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

- Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- Pel pagament de la multa:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I006Y	13792/2023	21-01-25 13:22

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
[REDACTED]				1.000,00 €

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)

24-01-2025 14:39

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
22-01-2025 09:59

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: