



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		Ajuntament de Salou DECRET Data 25-06-2025 Número DEC/3466/2025
Codi de verificació 		
DIS19I00VF	3902/2025	10-06-25 11:47

Interessat de l'expedient
RACO PALM SCCL

Assumpte
Decret d'arxiu

Localització de l'activitat
CARRER VAPORET (DEL) 8
Hotel El Recó

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a RACO PALM SCCL pel mal estat de mur perimetral de l'immoble ubicat al carrer Vaporet núm. 8, de Salou, amb ref. cad.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions.

Fets

1. Per denúncia, es posa en coneixement de l'Ajuntament que el mur perimetral de l'immoble ubicat al carrer Vaporet núm. 8, Hotel El Recó, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. , aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 25-07-2024, s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer Vaporet núm. 8, Hotel El Recó, de Salou, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Denuncia al servei d'attend amb núm. 36105 per tanca perimetral d'obra malmesa a l'edifici Hotel el Recó situat al carrer Vaporet 08 de Salou.

Fets

1. *El dia 18/07/2024 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'observa que el pilar i la tanca lindant amb l'edifici situat al carrer Vaporet 2-4 es troba malmesa i amb falta de solidesa.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I00VF	3902/2025	10-06-25 11:47

3. Fotografies



Informe del tècnic

L'estat de la tanca malmesa i amb falta de solidesa es tracta de falta de manteniment de la comunitat de propietaris i/o propietat, incomplint l'art. 29 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Cal que la comunitat de propietaris i/o propietat repari el mur en un termini màxim de 7 dies."

3. Per Decret d'Alcaldia núm. 1683/2025, de data 01-04-2025, notificat en data 04-04-2025, s'inicia l'expedient d'ordre d'execució a RACO PALM SCCL, com a propietària i responsable de l'immoble ubicat al carrer Vaporet núm. 8, de Salou, pel compliment de les obres de conservació del mur perimetral i se li atorga un termini de 10 dies per presentar al·legacions.
4. En data 02-05-2025, amb registre d'entrada núm. 11522, RACO PALM SCCL presenta escrit comunicant que ha reparat el mur exterior perimetral que estava en mal estat i aporta fotografies.
5. En 04-06-2025 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Arranjament pel mal estat del mur perimetral de l'immoble Hotel el Racó de Salou ubicat al carrer Vaporet 8 de Salou.

Fets

1. El dia 29/05/2025 l'inspector d'obres sota signant visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'arranjament de la tanca.
3. Fotografies



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació 		
DIS19I00VF	3902/2025	
		10-06-25 11:47



6. Atès l'anterior, queden esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient núm. 3902/2025 de referència.
7. En data 05-06-2025 s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2996/2025, de data 30-05-2025.

Resolució

1. Estimar les al·legacions presentades en data 02-05-2025, amb registre d'entrada núm. 11522, per RACO PALM SCCL.
2. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient d'ordre d'execució núm. 3902/2025, incoat a RACO PALM SCCL, pel mal estat de conservació del mur perimetral de l'immoble ubicat al carrer Vaporet núm. 8, de Salou, en base als fets i fonaments de dret exposats.
3. Traslladar la present resolució a la interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I00VF	3902/2025	10-06-25 11:47

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
2996/2025 de
30/05/2025)
25-06-2025 09:35

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3608/2024 de
18/07/2024)
25-06-2025 09:15

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: