Interessat de l'expedient
BENTAR SA

Assumpte
Decret inici

Localització de l'activitat
AVINGUDA POMPEU FABRA (DE) 26
Hotel Golden Avenida

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

D E C R E T

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador incoat a BENTAR SA, per la instal·lació d'un caixer automàtic i rètol a la zona de reculada de l'immoble ubicat a l'Av. Pompeu Fabra, 26 "hotel Golden Avenida", de Salou, amb ref. cad. [redacted] incomplint amb la normativa.

Tràmit: decret inici procediment sancionador

Fets

1. En data 26-05-2025 s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, on es constata la realització d'obres consistents en la instal·lació d'un caixer automàtic i rètol a la tanca de l'immoble ubicat a l'av Pompeu Fabra, 26, de Salou, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Instal·lació de caixer automàtic a la tanca existent a la cruïlla del carrer Murillo amb carrer Joanot Martorell de l'hotel Golden Avenida situat a l'Av Pompeu Fabra 26 de Salou.

Fets

1. *El dia 20/05/2025 l'inspector d'obres sota signant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*

2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que s'ha procedit a la instal·lació d'un caixer automàtic a la tanca existent a la cruïlla del carrer Murillo amb carrer Joanot Martorell.*
3. *Fotografies*





Informe del tècnic

La instal·lació d'un caixer automàtic en zona de reculada resta prohibit per l'art. 5.b) del text refós de l'ordenança municipal zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.

La instal·lació d'un caixer automàtic en zona de reculada resta prohibit segons l'art, 153.7 (MP 112) del POUM, que diu; Els espais lliures d'edificació dels establiments oberts al públic únicament es destinaran a espais lliures d'ús del públic i, conseqüentment, no s'hi podran ubicar elements fixes o mòbils que no tinguin aquest fi, com per exemple barres de servei (bar), caixes de cobrament, caixers automàtics, food trucks, taules de so, i tots aquells elements propis del funcionament de l'activitat. S'exceptuen les màquines de vending adossades a la façana del local i amb un sortint màxim de 90 cm respecte façana. Els articles en exposició que se situïn en aquests espais hauran d'estar protegits per tendal.

Per tant, la instal·lació d'un caixer automàtic i el rètol del caixer automàtic es tracta d'una instal·lació IL·LEGALITZABLE. S'han de retirar.

D'acord amb l'art. 137 del D. 64/2014, reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, (Multa= VS x MR x G x C) el càlcul de la valoració de la infracció és el següent :

<u>Caixer automàtic en zona de reculada</u>
Volum = 3,6 m3
MR= 50 (art. 138.1.a, perquè és un volum)
Factor de gravetat = 1 (infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010)
Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)
M= 3,6 x 50 x 1 x 1 = 180 €

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Rètol Caixer automàtic
Superfície = 0,6 m2
MR= 5 (art. 139.1.d)
Factor de gravetat = 1 (infracció lleu)
Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)
M= 0,6 x 5 x 1 x 1 = 3 €

Per tant, quant a l'import de la sanció s'estarà al que disposa l'art. 141 del D. 64/2014 Reglament sobre la protecció de la legalitat."

2. En data 03-06-2025, s'emet informe de la Unitat Tècnics d'Urbana, on s'acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 26, de Salou, amb ref. cad. [redacted] és Bentar SA.

3. De l'informe tècnic emès es pot deduir que els fets descrits són constitutius d'una presumpta infracció urbanística lleu, d'acord amb l'article 215 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Fonaments de dret

1. Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.

2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.

3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.

4. Article 134.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, diu: En el cas que s'incoï un sol procediment en relació amb diverses accions o omissions que siguin constitutives de diverses infraccions urbanístiques, no connectades entre si en els termes que regula l'apartat 2, la persona responsable ha de ser sancionada acumulativament per cada infracció urbanística comesa.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

5. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

6. Articles 63, 64, 85, 89 i 90 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

   Article 215.a): són infraccions urbanístiques lleus:
   "L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació."

8. L'article 227.1 del TRLU preveu que les infraccions urbanístiques lleus prescriuen al cap de dos anys, i que el termini comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció i el còmput de la prescripció de les infraccions continuades s'inicia en la data en què cessen.

9. L'article 219 del TRLU disposa que les infraccions urbanístiques tipificades es sancionen amb les multes següents:

   a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 €

10. Decret d'Alcaldia núm. 744/2025, de data 17-02-2025, de delegació de competències a favor del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori per a l'inici i resolució els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Iniciar expedient sancionador a BENTAR SA, com a titular de l'immoble ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 26, de Salou, i com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció tipificada com a lleu en l'article 215.a), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.

2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària Ivette Gili Cortillas i Secretària del mateix a la funcionària Montserrat Cobos Avilés.

3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, si hi hagués causa suficient, en qualsevol moment del procediment.

4. Comunicar a la Instructora i a la Secretària el seu nomenament, donant-li trasllat de tota la documentació que obra en l'expedient.

5. Informar a l'interessat que d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, i sens perjudici del que pugui resultar de la instrucció de l'expedient, la sanció corresponent als fets exposats és la següent:

   - Una sanció per import de 600 €, per la comissió d'unes infraccions tipificades com a infraccions lleus a l'article 215.a), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atès l'informe tècnic de data 26-05-2025.

6. Informar a l'interessat que un cop iniciat el procediment sancionador, pot reconèixer la seva responsabilitat en qualsevol moment anterior a la resolució i en aquest cas es resoldrà el procediment amb la sanció que pertoqui. Si la sanció procedent només té caràcter pecuniari, es podrà acollir al pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució, i aquest implica la terminació del procediment, excepte pel que fa referència a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Tant el cas del reconeixement de responsabilitat com el del pagament voluntari comporten una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, cadascuna. Ambdues reduccions són acumulables entre si, de forma que si l'interessat reconeix voluntàriament la seva responsabilitat en la infracció i s'acull al pagament voluntari, s'aplica una reducció del 40% sobre l'import de la sanció. En tot cas, l'efectivitat de la reducció estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

   Tanmateix l'interessat també es pot acollir a la reducció contemplada a l'article 142 del TRLUC que preveu el següent:

   a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.

   b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

   En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

   Per acollir-se a aquesta reducció s'haurà de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, si s'escau.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

7. L'òrgan competent per a resoldre el present procediment és el Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori.

8. Informar a BENTAR SA, que als efectes previstos a l'article 202.1 del TRLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar resolució, aqueta no ha estat dictada i notificada.

9. Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del següent de la notificació de la present resolució, per a formular al·legacions, aportar documents o informacions que estimi convenients en defensa dels seus drets i interessos, així com proposar la pràctica de les proves que estimi pertinents, concretant en aquest cas els mitjans que pretengui valer-se.

   En cas de no efectuar al·legacions en el termini atorgat sobre el contingut de l'acord d'inici, aquest podrà ser considerat proposta de resolució, d'acord amb el previst a l'article 64.2.f) de la Llei 39/2915 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10. Notificar a BENTAR SA la present resolució.

Peu de recurs

La present resolució no és susceptible de cap recurs per tractar-se d'un acte de tràmit, sense perjudici del dret que assisteix a l'inculpat quant a la recusació de l'Instructor el règim del qual és el previst en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Ho mana i signa,

Signatura electrònica
Firma electrónica

Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 2996/2025 de 30/05/2025)
11-06-2025 17:23

Dóna fe,

Signatura electrònica
Firma electrónica

Secretari Accidental
Carlos Beunza Arrue
(Decret núm 3608/2024 de 18/07/2024)
10-06-2025 14:48

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código: