Interessat de l'expedient
Sr.

Localització de l'activitat
CARRER

-Assumpte
Resolució del procediment

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador incoat a , per les obres d'adequació del local 2B a habitatge a l'immoble ubicat al carrer de Salou, amb ref. cadastral sense títol habilitant.

Tràmit: resolució del procediment sancionador.

Fets

1. Per Decret del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori núm. 128/2025, de data 10-01-2025, i notificat en data 27-01-2025, es va iniciar un procediment sancionador contra el Sr. , com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció lleu, consistent en obres i instal·lacions d'adequació del local 2B a habitatge, a l'immoble ubicat al carrer de Salou, del qual n'és propietari.

2. En data 04-03-2025, notificada en data 11-03-2025, la Instructora de l'expedient formula la proposta de resolució consistent en desestimar les al·legacions presentades contra el plec de càrrecs i imposar al Sr. una sanció per import de 6.300 €, com responsable dels fets detallats a la resolució d'incoació del procediment sancionador, que constitueix una infracció lleu, tipificada en l'article 215.a) i h), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

3. A l'esmentada proposta s'informa al Sr. que, de conformitat amb l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquet procediment reconeix la seva responsabilitat, se li aplicarà una reducció de 20% de l'import de la sanció. Aquesta reducció s'incrementarà en un altre 20% si efectua el pagament voluntari, també abans de la resolució citada. A aquests efectes aplicant les

dues reduccions del 20% (per tant un 40% en total) donarà lloc a la finalització del procediment amb la imposició de la sanció per la quantia ingressada.

Tanmateix s'informa al Sr. [redacted] que, juntament amb el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari, i de conformitat amb la redacció de l'article 217 del TRLU i l'article 142 del Decret 64/201, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest procediment porten a terme voluntàriament l'execució abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, se li aplicarà la reducció del 80% de l'import de la sanció detallat en la proposta de resolució.

4. Dins el termini de 10 dies hàbils d'audiència atorgat a l'interessat, en data 21-03-2025, amb registre d'entrada núm. 7497, presenta escrit d'al·legacions contra la proposta de resolució, manifestant el següent:

   - Que ha retirat els aparells d'aire condicionat de la façana.
   - Que hi ha duplicitat d'infraccions ja que la infracció és un únic fet i només s'ha de valorar una vegada.

5. En data 19-05-2025 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Retirada de dos aparells d'aire condicionat instal·lats a la façana de local 2B de Edf. Napoli III situat al carrer [redacted] de Salou.

Fets

1. *El dia 07/05/2025 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a retirar totalment la instal·lació ja que resten instal·lats els tubs dels dos aparells.*
3. *Fotografies*





Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

6. En data 21-05-2025 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient
Exp. 15158/2024 sancionador per les obres de modificació de local a habitatge a l'immoble situat al C/

Tràmit: Informe tècnic de les al·legacions

Fets
Instància de 21-03-2025 amb registre núm. 7497 aportant escrit d'al·legacions.

Informe

Contestant amb el mateix ordre les al·legacions:

1. *Primer*
   La instal·lació de climatització està formada per unes conduccions que alimenten les condensadores acollades a les façanes.
   En inspecció de 07-05-2025 (informe 19-05-2025 ALI19I00ED) es comprova que les conduccions no s'han retirat de la façana.
   No procedeix estimar aquesta al·legació.

2. *Segon*
   Al·lega que la infracció és un únic fet i només s'ha de valorar una vegada. Aquesta al·legació s'ha d'estimar ja que el fet valorat és el mateix.

   Valoració
   D'acord amb l'art. 137 del D. 64/2014, reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, (Multa= R x VS x G x C) el càlcul de la valoració de la infracció és el següent :

   R= 50 (art. 138.1.a del RPLU, perquè es tracta d' un volum)
   Volum = 177,50 m3 (71m2 x 2,5m)
   Factor de gravetat, G = 1 (infracció greu art. 140.1 del RPLU i 215 del TRLU)
   Modulació de responsabilitat, C = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)
   M= 50 x 177,50 x 1 x 1 = 8.875 €

3. *Tercer*
   No conté aspectes tècnics a informar."

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

7. En data 02-06-2025, amb registre d'entrada núm. 15163, es presenta escrit aportant fotografies per indicar que s'ha procedit a la retirada de les conduccions de l'aire condicionat de la façana.

8. Per comprovar aquests fets, en data 04-06-2025 s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: *4 de juny de 2025*

ASSUMPTE: *COMPROVACIÓ DE L'ESTAT DE LES INSTAL.LACIONS SITUADES A L'EXTERIOR DE L'IMMOBLE UBICAT AL C. DE SALOU (TARRAGONA)*

Motiu: *Comprovació de l'estat de les instal·lacions situades a l'exterior de l'immoble ubicat al c. de Salou (Tarragona)*

Acta d'inspecció núm.: 498

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de les instal·lacions situades a l'exterior de l'immoble ubicat al c. , de Salou (Tarragona), amb referència cadastral núm. , i titularitat del Sr. amb DNI núm. 17 dels següents fets:

- *En el moment de la comprovació (13:01 h.) s'observen les instal·lacions exteriors a l'immoble que es reflecteixen a les fotografies que s'adjunten:*





Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:









Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns.

Atentament."

9. Atès que a data d'avui les obres d'adequació del local 2B per a convertir-lo en habitatge, no s'han legalitzat ni s'ha procedit a sol·licitar la legalització de les mateixes, no es pot aplicar la reducció del 80% de la sanció establert a l'art. 217 del TRLU i l'article 142.1 i 2 del RPL, a excepció de la sanció per la instal·lació dels aparells d'aire condicionat instal·lats a la façana, en base a l'informe de la Unitat de Policia Administrativa de data 04-06-2025.

10. Per tot l'anterior i tenint en compte l'informe tècnic de data 21-05-2025 quant a la proposta de valoració de sanció pel canvi d'ús, es proposa que la sanció per l'execució de les obres d'adequació del local 2B a habitatge ascendeixi a 3.000 € i l'aplicació del 80% de reducció de la sanció per haver dut a terme la restauració retirant els aparells d'aire condicionat, resulta un import total de sanció de 3.060 €.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Fonaments de dret

1. Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.

2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.

3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.

4. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

5. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques lleus.

6. L'article 85.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en quant a la terminació en els procediments sancionadors, estableix:

   "Quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari o bé calgui imposar una sanció pecuniària i una altra de caràcter no pecuniari però s'ha justificat la improcedència de la segona el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució implica la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de l situació altera o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. "

7. D'acord amb l'article 217 i articles 142.1 i 2 del RPL, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

   a) Del 80% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
   b) Del 60% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.
   c) Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

8. D'acord amb les competències conferides mitjançant Decret número 2996/2025, de data 30-05-2025, de delegació de competències al Regidor Delegat de Planificació i Ordenació del Territori, per a l'inici i resolució dels expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat en dates 21-03-2025 i 02-06-2025, amb registre d'entrada 7497 i 15163, respectivament, en base a l'informe tècnic de data 21-05-2025, i d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.

2. Imposar al Sr. , amb NIF 8170, una sanció de 3.060 euros, liquidació núm. 0000000019/2025, de data 05-06-2025, que correspon a la sanció de 3.000 € per una infracció lleu tipificada en l'article 215.h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU, i a la sanció reduïda de 60 €, per l'aplicació del 80% de la sanció per haver-se retirat totes les instal·lacions dels aparells d'aire condicionat, en base a l'informe de la Unitat de Policia Administrativa de data 04-06-2025.

3. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

4. Traslladar la present Resolució als Serveis de Gestió Tributària i a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa l'execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de posició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

a) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

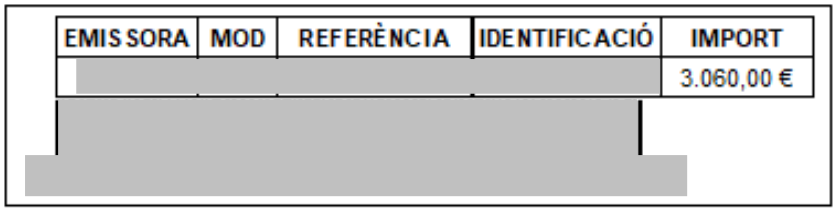
1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

   a) Pel pagament de la sanció:



EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
				3.060,00 €

Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS19I00YJ	15158/2024	05-06-25 07:59

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrónica

Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori
Hèctor Maiquez Forcada
(Decret núm 2996/2025 de 30/05/2025)
06-06-2025 13:07

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrónica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-06-2025 11:46

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código: