

Unitat / Departament		 Ajuntament de Salou DECRET Data 10-01-2025 Número DEC/132/2025
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS18I027A	3939/2023	20-12-24 11:31

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

Decret inici

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador incoat a [REDACTED] i [REDACTED], per les obres de reconstrucció del mur de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb referència cadastral [REDACTED] sense títol habilitant.

Tràmit: decret inici procediment sancionador.

Fets

1. En data 17-03-2023 s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, on es constata la realització d'obres de reconstrucció del mur de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

"Acta de la inspecció"

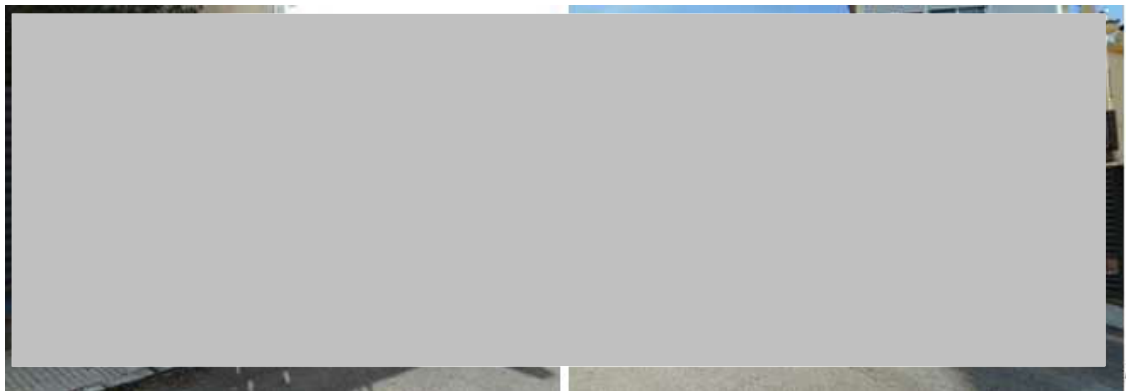
Identificació de l'expedient

Final d'obres de les obres consistents en la reconstrucció del mur de la finca situada al Carrer Mola d'aires 33 de Salou.

Fets

1. El dia 17/03/2023 l'inspector d'obres sotasignat ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres de reconstrucció del mur de la finca malgrat al haver estat donades per NO COMUNICADES.
3. Fotografies:

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS18I027A	3939/2023	20-12-24 11:31



2. En data 14-06-2024 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

EXPEDIENT SANCIONADOR PER OBRES DE RECONSTRUCCIÓ DEL MUR DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER [REDACTED] DE SALOU, SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL.

Tràmit: Informe tècnic.

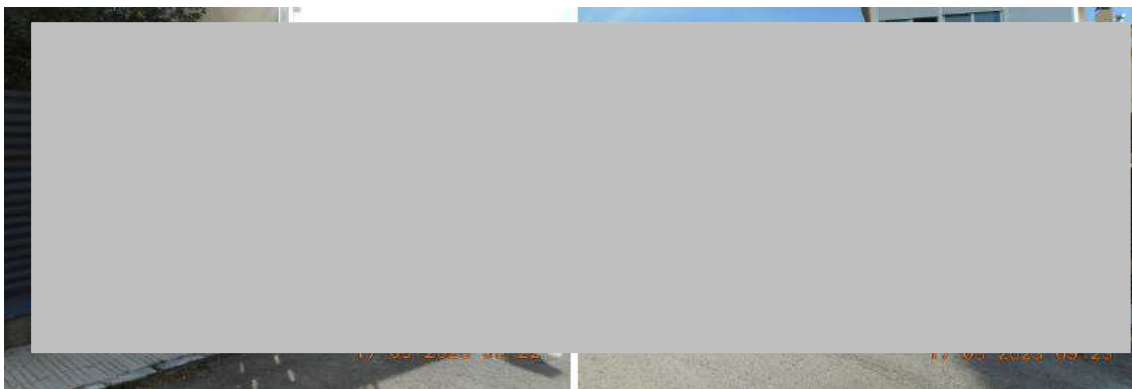
Fets

1. En data 21-11-2022 amb núm. de registre d'entrada 15145/2022 el Sr. [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reconstrucció de la tanca de la finca situada al c. [REDACTED] de Salou, presentant el següent estat actual:



Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació 		
 DIS18I027A	 3939/2023	20-12-24 11:31

2. Mitjaçant Decret núm. 15145/2022 de data 14-12-2022 es dóna per no comunicat l'inici de les obres descrites al punt anterior.
3. En data 17-03-23 el Servei d'Inspecció gira visita en el lloc a dalt referit, d'acord amb l'acta de la inspecció amb codi de document ALI17I00AO, constatant el següent estat:



4. En resposta a la NRI de data 17-03-2023, s'emet el present informe tècnic.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 215.a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació, es tipifica com una infracció lleu.
2. D'acord amb l'art. 215.h del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duuguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut, es tipifica com una infracció lleu.
3. D'acord a l'art. 162 del POUM, les tanques hauran de ser calades, amb reixes o arbust per damunt dels 1,30 m respecte la rasant de la vorera.

Qualificació de les obres

1. Les obres de reconstrucció de la tanca no són legalitzables, atès que incompleixen l'art. 162 del POUM.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS18I027A	3939/2023	20-12-24 11:31

Tipificació i valoració de les infraccions

D'acord amb l'anterior i al que es relaciona en els fets del present informe, es tipifiquen les següents infraccions:

1. Les obres de reconstrucció de tanca s'han executat contravenint les determinacions del planejament, en aquest cas, l'art. 162 del POUM, suposant una infracció lleu (art. 215.a DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum)

$VS = 12,00 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} = 7,20 \text{ m}^3$

$G = 1$ (art 140.1, per infracció lleu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 360,00 €.

Proposta sanció = 400,00 €.

2. Les obres de reconstrucció de tanca s'han executat sense cap llicència ni comunicació, suposant una infracció lleu (art. 215.h DL 1/2010).

$R = 50$ (art. 138.1.a, perquè es tracta d'un volum)

$VS = 12,00 \text{ m} \times 2,00 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} = 7,20 \text{ m}^3$

$G = 1$ (art 140.1, per infracció lleu)

$C = 1$ en no concórrer circumstàncies atenuants ni agreujants (art. 140.2)

Multa = 360,00 €.

Proposta sanció = 400,00 €.

3. Es considera que les 2 infraccions no tenen connexió entre sí, doncs el fet d'executar obres sense llicència no és un mitjà necessari que condicioni l'execució d'obres contravenint el planejament. D'acord amb el que estableix l'art. 134.3 del Decret 64/2014, es proposa que es sancioni acumulativament per les 2 infraccions.

Conclusions

1. Les obres de reconstrucció de la tanca no són legalitzables en contravenir el Planejament vigent al municipi de Salou, en concret l'art. 162 del POUM.
2. Quant a l'import de la sanció, es proposa una quantitat de 800,00 €, tot i que s'estarà al que disposa l'art. 141 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística."

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS18I027A	3939/2023	20-12-24 11:31

3. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que per Decret d'Alcaldia núm. 7009/2022, de data 14-12-2022, notificat en data 15-12-2022 es va donar per no comunicades les obres consistents en la reconstrucció de la tanca de l'immoble ubicat al carrer de Salou.
4. En data 07-10-2024 s'emet informe per part de la Unitat d'Urbana on s'indica que els titulars cadastrals de l'immoble ubicat al carrer de Salou, amb referència cadastral són i .
5. De l'informe tècnic emès es pot deduir que els fets descrits són constitutius d'una presumpta infracció urbanística lleu, d'acord amb l'article 215 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Fonaments de dret

1. Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.
2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.
3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.
4. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Articles 63, 64, 85, 89 i 90 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques.

Articles 215.a) i h): són infraccions urbanístiques lleus:

"a) L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació."

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS18I027A	3939/2023	20-12-24 11:31

"h) Els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístics que es duuguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida o sense ajustar-se al seu contingut."

7. L'article 227.1 del TRLU preveu que les infraccions urbanístiques lleus prescriuen al cap de dos anys, i que el termini comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció i el còmput de la prescripció de les infraccions continuades s'inicia en la data en què cessen.
8. L'article 219 del TRLU disposa que les infraccions urbanístiques tipificades es sancionen amb les multes següents:
 - a) *Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 €*
9. Decret d'Alcaldia núm. 4862/2024, de data 07-10-2024, de delegació de competències a favor del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori per a l'inici i resolució els expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

1. Iniciar expedient sancionador al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED] com a titulars de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, presumptes responsables de la comissió d'una infracció tipificada com a lleu en l'article 215.a), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària Ivette Gili Cortillas i Secretària del mateix a la funcionària Montserrat Cobos Avilés.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, si hi hagués causa suficient, en qualsevol moment del procediment.
4. Comunicar a la Instructora i a la Secretària el seu nomenament, donant-li trasllat de tota la documentació que obra en l'expedient.
5. Informar als interessats que d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats, i sens perjudici del que pugui resultar de la instrucció de l'expedient, la sanció corresponent als fets exposats és la següent:

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS18I027A	3939/2023	20-12-24 11:31

- Una sanció per import de 800 €, per la comissió d'una infracció tipificada com a infracció lleu als articles 215.a) i h), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atès l'informe tècnic de data 14-06-2024.

6. Informar als interessats que un cop iniciat el procediment sancionador, pot reconèixer la seva responsabilitat en qualsevol moment anterior a la resolució i en aquest cas es resoldrà el procediment amb la sanció que pertorqui. Si la sanció procedent només té caràcter pecuniari, es podrà acollir al pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució, i aquest implica la terminació del procediment, excepte pel que fa referència a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. Tant el cas del reconeixement de responsabilitat com el del pagament voluntari comporten una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, cadascuna. Ambdues reduccions són acumulables entre si, de forma que si l'interessat reconeix voluntàriament la seva responsabilitat en la infracció i s'acull al pagament voluntari, s'aplica una reducció del 40% sobre l'import de la sanció. En tot cas, l'efectivitat de la reducció estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Tanmateix els interessats també es poden acollir a la reducció contemplada a l'article 142 del TRLUC que preveu el següent:

- Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

En el cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.

Per acollir-se a aquesta reducció s'haurà de presentar la sol·licitud corresponent i el programa de restauració voluntària, si s'escau.

- L'òrgan competent per a resoldre el present procediment és el Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori.
- Informar al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], que als efectes previstos a l'article 202.1 del TRLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de 6 mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació 		
 DIS18I027A	 3939/2023	20-12-24 11:31

9. Atorgar als interessats un termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del següent de la notificació de la present resolució, per a formular al·legacions, aportar documents o informacions que estimi convenients en defensa dels seus drets i interessos, així com proposar la pràctica de les proves que estimi pertinents, concretant en aquest cas els mitjans que pretengui valer-se.

En cas de no efectuar al·legacions en el termini atorgat sobre el contingut de l'acord d'inici, aquest podrà ser considerat proposta de resolució, d'acord amb el previst a l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10. Notificar als interessats la present resolució.

Peu de recurs

La present resolució no és susceptible de cap recurs per tractar-se d'un acte de tràmit, sense perjudici del dret que assisteix a l'inculpat quant a la recusació de l'Instructor el règim del qual és el previst en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)
10-01-2025 10:36

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3608/2024 de
18/07/2024)
08-01-2025 12:03