

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou DECRET Data 06-03-2025 Número DEC/1135/2025
Codi de verificació 		
 DIS19I00DE	 1130/2024	

Interessat de l'expedient

BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL

Assumpte

IMPOSICIÓ MULTA COERCITIVA

Localització de l'activitat

CARRER BARCELONA (DE) 53, PBJ 0003
EDIF. BARCELONA I

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, expedient administratiu 1130/2024, iniciat contra BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL, per les obres realitzades al local 3 ubicat al carrer Barcelona, 53-55, edif. Barcelona I, de Salou, amb ref. cad.  sense títol habilitant i incomplint amb la normativa.

Tràmit: imposició multa coercitiva

Fets

1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 614/2024, de data 05-02-2024, notificat en data 13-02-2024, s'inicia el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 1130/2024, contra Bermejo i Alegret SL, com a promotor de les obres realitzades al local 3 ubicat al carrer Barcelona, 53-55, Edif. Barcelona I, de Salou, sense títol habilitant i incomplint amb la normativa, atorgant-li un termini d'audiència de 15 dies.
2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1404/2024, de data 18-03-2024 i notificat en data 29-03-2024, es resol el procediment de protecció de la legalitat urbanística ordenant a Bermejo i Alegret SL, que en el termini d'un mes a comptar des de la data de notificació de la resolució, procedeixi a l'enderroc de les obres i retirada de les instal·lacions executades, restituint al seu estat anterior a l'alteració l'obertura de forat en façana i la retirada de les condensadores d'aire, amb l'avertiment que en cas d'incompliment es procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives.
3. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 3147/2024 i núm. 4511/2024, de dates 14-06-2024 i 16-09-2024 respectivament, (notificat en data 28-06-2024 i en data 28-09-2024), es van imposar a BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL dues multes, una de 500 € i una altra de 1.000 €, per l'incompliment de la resolució d'alcaldia núm. 1404/2024, de data 18-03-2024, on s'ordenava l'enderroc de les obres executades restituint l'obertura

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00DE	 1130/2024	

de forat en façana al seu estat anterior a l'alteració i retirar les condensadores d'aire instal·lades al local, i se li va reiterar novament aquesta, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes i amb l'avertiment que en cas d'incompliment es procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives

4. En data 17-02-2025, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa –SAT-, que es detalla a continuació:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 17 de febrer de 2025

Motiu: Comprovació de la restauració per l'obertura d'una porta a la façana i la instal·lació d'aparells d'aire condicionat al local 3, ubicat al c. Barcelona, núm. 53-55, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 450

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de la restauració per l'obertura d'una porta a la façana i la instal·lació d'aparells d'aire condicionat al local 3, ubicat al c. Barcelona, núm. 53-55, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral núm.  i titularitat de la mercantil BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL, amb CIF núm. B43813229; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (11:44 h.) s'observa que el local roman obert al públic i amb activitat, amb rètol amb el nom comercial "Bermejo i Alegret Advocats".
- S'observa que continuen instal·lats els aparells d'aire condicionat a l'obertura de la porta situada a la façana del c. Barcelona, núm. 53-55.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana on està situada aquesta obertura i els aparells d'aire condicionat en el moment de la inspecció:

Unitat / Departament			
Unitat Disciplina MCOAV			
Codi de verificació			
 DIS19I00DE	 1130/2024	19-02-25 10:16	



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

- Atès l'anterior ha quedat acreditat que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució, segons consta a l'informe de la Unitat de Policia Administrativa que forma part de l'expedient.

Fonaments de dret

- Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014,

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00DE	 1130/2024	19-02-25 10:16

de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4862/2024, de data 07-10-2024.

Resolució

1. Imposar a BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL, amb NIF B43813229, una multa coercitiva núm. 5/2025 per import de 1.500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1404/22024, de data 18-03-2024, per la qual se li ordenava en el termini d'un mes, l'enderroc de les obres i la retirada de les instal·lacions executades, restituint al seu estat anterior a l'alteració l'obertura de forat en façana i la retirada de les condensadores d'aire.
2. Requerir a BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a BERMEJO I ALEGRET ADVOCATS SL, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a l'obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat.
6. Traslladar la resolució als Serveis de Gestió Tributària i a Tresoreria.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00DE	 1130/2024	

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.

<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

- Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- Pel pagament de la multa:

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00DE	 1130/2024	

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
06-03-2025 19:02

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-03-2025 15:02