

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		 Ajuntament de Salou DECRET Data 06-03-2025 Número DEC/1131/2025
Codi de verificació 		
 DIS18I026B	 8246/2019	

Interessat de l'expedient
SALOU NUEVO HABITAT SL

Assumpte
Decret

Localització de l'activitat
CARRER FALSET (DE) 9

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a SALOU NUEVO HABITAT SL, per l'execució d'obres a l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou, amb ref. cad.  sense títol habilitant.

Tràmit: decret imposició multa coercitiva

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 518/2020, de data 23-01-2020, notificat en data 28-01-2020, s'ordena a SALOU NUEVO HABITAT SL, com a titular de l'immoble ubicat al carrer Falset, 9, d'aquest municipi, que en el termini d'un mes procedeixi a l'enderroc de les obres executades a l'Hotel Los Angeles, consistents en l'execució d'un nou tancament i remodelació dels espais exteriors, sense títol habilitant. Amb l'advertiment de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment.
2. Per Decret d'Alcaldia núm. 2024/2020, de data 01-04-2020, notificat en data 07-04-2020, es desestima el recurs de reposició, interposat en data 25-02-2020, amb registre d'entrada 2738, per SALOU NUEVO HABITAT SL, contra la resolució anterior de data 23-01-2020.
3. Per Decret d'Alcaldia núm. 3415/2020, de data 29-07-2020, notificat en data 05-08-2020, es va imposar a SALOU NUEVO HABITAT SL, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment de l'ordre d'execució de data 23-01-2020, tot ordenant que en el termini d'un mes es procedeixi a l'enderroc de les obres executades sense llicència a l'hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset, 9, de Salou. Amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva.
4. Per Decret d'Alcaldia núm. 4444/2021, de data 20-08-2021, i notificat en data 15-09-2021, es resol declarar l'error material sofert en l'enviament de la liquidació de la

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
 DIS18I026B	 8246/2019	03-02-2025 08:27

primera multa imposada contra SALOU NUEVO HABITAT SL, per resolució d'Alcaldia 4444/2021, de data 20-08-2021.

- Per Decret d'Alcaldia núm. 2051/2023, de data 18-04-2023, notificat en data 20-04-2023, es resol estimar parcialment l'escrit presentat en data 23-09-2021, amb registre d'entrada 8291, per SALOU NUEVO HABITAT SL, quant a la legalització de la tala d'arbres, alhora que es declara l'arxiu de les actuacions realitzades respecte a la remodelació dels espais exteriors de l'hotel.

A la mateixa resolució s'ordena a SALOU NUEVO HABITAT SL, que en el termini d'1 mes doni compliment a l'ordre d'execució imposada en data 23-01-2020, on s'ordena l'enderroc i/o retirada del tancament. Amb l'avertiment a l'interessat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva.

- Per Decret d'Alcaldia núm. 3146/2023, de data 01-06-2023, notificat en data 05-06-2023, es resol desestimar el recurs de reposició interposat per SALOU NUEVO HABITAT SL, en data 05-05-2023, amb registre d'entrada núm. 12215, contra el Decret anterior, de data 18-04-2023.
- Per Decrets d'Alcaldia núm. 6055/2023 i 2407/2024, de dates 13-11-2023 i 15-05-2024, notificats en dates 22-11-2023 i 20-05-2024 respectivament, s'imposa a SALOU NUEVO HABITAT SL, una multa coercitiva per import de 1.000 € i una altra de 1.500 €, per l'incompliment de l'ordre d'execució de data 23-01-2020, tot reiterant que en el termini d'un mes es procedeixi a donar compliment a l'ordre d'execució esmentada. Amb l'avertiment que en cas d'incompliment, s'imposarà una nova multa coercitiva.
- En data 27-11-2024 s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció"

Identificació de l'expedient

Restauració per l'execució d'obres consistents en la instal·lació d'un tancament i remodelació dels espais exteriors a l'Hotel los Angeles situat al carrer Falset 09 de Salou.

Fets

- El dia 26/11/2024 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a realitzar cap actuació d'enderrocament.*
- Fotografies:*

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS18I026B	8246/2019	03-02-2025 08:27



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 744/2025, de data 17-02-2025.

Resolució

1. Imposar a SALOU NUEVO HABITAT SL, amb NIF B43110113, la multa coercitiva núm. 07/2025, de data 04-03-2025, per import de 3.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 518/2020, de data 23-01-2020, per la qual se li ordena l'enderroc i/o retirada del tancament instal·lat sense títol habilitant a l'Hotel Los Angeles, ubicat al carrer Falset núm. 9, de Salou.
2. Requerir a SALOU NUEVO HABITAT SL, perquè ingressi a la caixa municipal, d'acord amb els terminis d'ingrés de l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, l'import de la multa imposada en el

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
 DIS18I026B	 8246/2019	

paràgraf anterior, amb l'advertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

3. Requerir novament a SALOU NUEVO HABITAT SL, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini d'un mes, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a SALOU NUEVO HABITAT SL, que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat.
6. Traslladar la resolució als Serveis de Gestió Tributària i a Tresoreria.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- a) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
 DIS18I026B	 8246/2019	03-02-2025 08:27

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.

<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

- Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- Pel pagament de la multa:

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
06-03-2025 13:25

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-03-2025 13:50