

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou DECRET Data 28-02-2025 Número DEC/1001/2025
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS19I00FC	10548/2024	

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

-Assumpte

RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

Localització de l'activitat

CARRER MAJOR 66, PBJ 0001

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador ordinari incoat a [REDACTED], per l'incompliment de l'Ordenança Municipal de la Zona de Reculada, Tendals i Rètols de Salou (OMZRTR), al local 1 anomenat "SIMAR SUPERMARKET", ubicat al carrer Madrid, 66, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: resolució del procediment sancionador

Fets

1. Per Decret del Regidor delegat de Planificació i Ordenació del Territori núm. 4213/2024, de data 28-08-2024, i notificat en data 29-08-2024, es va iniciar un procediment sancionador contra el Sr. [REDACTED], com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció greu, consistent en l'exposició d'articles sense estar protegits per un tendal tipus B, al local 1 anomenat "SIMAR SUPERMARKET", ubicat al carrer Madrid, 66, de Salou, del qual n'és explotador.
2. En data 20-01-2025, notificada en data 31-01-2025, la Instructora de l'expedient formula la proposta de resolució consistent en imposar al Sr. [REDACTED], una sanció per import de 1.300 €, com responsable dels fets detallats a la resolució d'incoació del procediment sancionador, que constitueix una infracció greu, tipificada en l'article 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
3. A l'esmentada proposta s'informa al Sr. [REDACTED] que de conformitat amb l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquet procediment **reconeix la seva responsabilitat**, se li aplicarà una reducció de 20% de l'import de la sanció. Aquesta reducció s'incrementarà en un altre 20% si efectua el **pagament voluntari**, també abans de la resolució citada. A aquests efectes aplicant les

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00FC	 10548/2024	

dues reduccions del 20% (per tant un 40% en total) donarà lloc a la finalització del procediment amb la imposició de la sanció per la quantia ingressada.

Tanmateix s'informa al Sr.  que, juntament amb el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari, i de conformitat amb la redacció de l'article 217 del TRLU i l'article 142 del Decret 64/201, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest procediment porten a terme voluntàriament l'execució abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa, se li aplicarà la reducció del 80% de l'import de la sanció detallat en la proposta de resolució.

4. Dins el termini de 10 dies hàbils d'audiència atorgat a l'interessat, aquest no ha presentat al·legacions o documents en defensa dels seus drets i interessos ni tampoc ha proposat la pràctica de cap tipus de prova pertinent per tractar de rebatre els fets que se li imputen.
5. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències es constata que per Decret 55722024, de data 15-11-2024, es resol estimar el recurs de reposició presentat per l'interessat i donar per comunicades les obres menors núm. 12676/2024, per la instal·lació d'un tendal tipus B al local 1, ubicat al carrer Major, 66, de Salou.
6. En data 24-02-2025, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'Expedient

Expedient Sancionador per incompliment de l'OMZRTR, de Salou, a l'immoble ubicat al carrer Major núm. 66, Loc. 1, de Salou.

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

1. En data 25-07-2024 el Servei d'Inspecció d'Activitats va emetre informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 23-07-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial, observant-se el següent estat d'aquest espai:

Unitat / Departament			
Unitat Disciplina MCOAV			
Codi de verificació			
 DIS19I00FC	 10548/2024	25-02-25 11:33	



2. En data 16-10-2024 el Servei d'Inspecció d'Activitats va emetre informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 14-10-2024, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografia:



3. En data 19-02-2025 el Servei d'Inspecció d'Activitats va emetre informe en base als fets constatats en la visita d'inspecció de data 19-02-2025, sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial. Fotografia:



Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00FC	 10548/2024	

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'establert a l'art. 60.1 del POUM, s'entén per ús admissible aquell, la implantació del qual, està permesa pel Pla.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 61.1 del POUM, mitjançant una ordenança específica podran fer-se més restrictives les determinacions del POUM pel que fa a la localització i característiques dels usos admesos.
3. D'acord amb l'establert a l'art. 1.a de l'Ordenança de Zones de Reculada vinculades a un local comercial, Tendals i Rètols, de juliol del 2023, la mateixa té per objecte establir, entre d'altres, el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre l'ús de les zones de reculada vinculades a un local comercial.
4. D'acord amb l'art. 3.5.e de la citada ordenança, no s'admeten els articles en exposició, si no estan protegits per un tendal tipus B.
5. D'acord amb l'art. 142.el punt 5.4 de la Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de Serveis de Salou, com a protecció de l'entorn urbà resta prohibit els actes i aprofitaments de reclams o mercaderies en façana de local, tendal o tancament dels establiments comercials i de serveis.
6. D'acord amb l'art. 214.b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre urbanització, usos del sòl i del subsòl i parcel·lació urbanística, es tipifica com una infracció greu.
7. D'acord amb l'art. 142.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria.

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00FC	 10548/2024	

Consideracions tècniques

1. Tal i com es constata a les fotografies de l'última inspecció efectuada, el titular ha donat compliment a les determinacions sobre l'ús de la zona de reculada vinculada al local comercial, en instal·lar un tendal tipus B, d'acord a l'exp. d'obres 12676/2024.

Conclusions

1. El titular ha donat compliment."

En conseqüència, al gaudir de l'informe tècnic, de valor probatori i de presumpció de veracitat sense que aquesta presumpció hagi estat contradit mitjançant prova adient, correspon ara declarar provats els fets.

Fonaments de dret

1. Article 4.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, l'article 8.1.f) Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, reconeixen als municipis la potestat sancionadora.
2. Articles 23 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic pels quals es regulen els principis aplicables a l'exercici de la potestat sancionadora que correspon a l'Administració Pública.
3. L'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que l'òrgan competent per iniciar i resoldre els procediments sancionadors és l'Alcalde en cas d'infraccions greus i lleus, i el Ple de l'ajuntament en cas d'infraccions molt greus.
4. Articles 144 a 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la classificació de les infraccions urbanístiques greus.
6. L'article 85.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en quant a la terminació en els procediments sancionadors, estableix:

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00FC	 10548/2024	

"Quan la sanció tingui únicament caràcter pecuniari o bé calgui imposar una sanció pecuniària i una altra de caràcter no pecuniari però s'ha justificat la improcedència de la segona el pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució implica la terminació del procediment, excepte pel que fa a la reposició de l situació altera o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció. "

7. D'acord amb l'article 217 i articles 142.1 i 2 del RPL, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

- Del 80% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- Del 60% si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
- Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*

8. D'acord amb les competències conferides mitjançant Decret número 744/2025, de data 17-02-2025, de delegació de competències al Regidor Delegat de Planificació i Ordenació del Territori, per a l'inici i resolució dels expedients administratius per a sancionar les infraccions de l'ordenament jurídic de la matèria delegada.

Resolució

- Imposar al Sr.  , amb NIF  4135  una sanció de 260 euros, liquidació núm. 2025/0000085, de data 25-02-2025, que correspon a la reducció del 80% de la sanció proposada a la resolució d'incoació del procediment sancionador, en base l'informe tècnic, de data 24-02-2025, i d'acord amb els fets i fonaments de dret exposats.
- Notificar aquesta resolució l'interessat.
- Traslladar la present Resolució als Serveis de Gestió Tributària i a la Tresoreria Municipal.

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00FC	 10548/2024	

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa l'execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de posició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS19I00FC	 10548/2024	

<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
28-02-2025 13:00

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-02-2025 10:34