



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 19-02-2025 Número DEC/773/2025 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I0143	Núm. d'expedient 13540/2022	17-02-25 09:54

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET MODIFICACIÓ CONTRACTE.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE
LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA
MUNICIPAL DE SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 13540/2022, relatiu a la contractació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou

Tràmit: Aprovació modificació contractual

Fets

1. El 14 d'abril de 2023, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa CONSTRUCCIONES CALER S.A.U. el contracte de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou per un preu de d'1.137.392,72 €, IVA inclòs, i un termini total d'execució de 5 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es formalitza en data 17 d'abril de 2023.
2. Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 46.999,70 € (5% del preu ofert, IVA exclòs).
3. Per Decret núm. DEC/5943/2023, de 3 de novembre, del regidor delegat de control de concessions i contractes s'atorga a l'empresa CONSTRUCCIONES CALER S.A.U. una pròrroga del termini d'execució del contracte de les esmentades obres, fixant com a data màxima de finalització de les mateixes el 30 de novembre de 2023.
4. Quatre mesos després d'expirar el citat termini màxim de finalització de les obres, en data 13 de març de 2024, el Tècnic de STM, Sr. Albert Pinilla Puig, emet informe favorable a una segona ampliació del termini d'execució de les obres fins el 15 de març de 2024, a sol·licitud de l'empresa contractista, en el qual fa constar que *les obres pràcticament estan finalitzades en la seva totalitat*.

El Servei de Contractació no va considerar oportú tramitar l'adopció d'un acord d'ampliació del termini d'execució de les obres atès que el nou termini d'execució



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I0143	Núm. d'expedient 13540/2022	17-02-25 09:54

finalitzava al cap de dos dies de l'emissió de l'informe tècnic favorable a aquesta ampliació.

- El 26 de setembre de 2024, és a dir, sis mesos més tard, l'empresa CONSTRUCCIONES CALER S.A.U. presenta l'acta de preus contradictoris signada per la DF de les obres, el representat de l'empresa contractista i el responsable de STM, en nom i representació de l'Ajuntament, amb efectes del 9 de setembre de 2024.
- El 19 de desembre de 2024, el Tècnic de STM, Sr. Albert Pinilla Puig, amb el vistiplau del Cap de Servei de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, emet informe en el qual proposa la primera aprovació de noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic per l'indicat import de 36.982,03 €, IVA inclòs.
- Fins el dia 30 de desembre de 2024, s'han aprovat un total de 12 certificacions d'obra per un import total d'1.211.894,48 €, IVA inclòs.

La certificació núm. 12 inclou una alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte que suposa un increment de 61.571,71 €, sense IVA, quantitat que representa incrementar el preu primitiu del contracte, IVA exclòs, en un percentatge del 6,55 %.

- El 13 de gener de 2025, el Tècnic de STM, Sr. Albert Pinilla Puig, amb el vistiplau del Cap de Servei de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, emet informe complementari de l'informe anterior emès el 19 de desembre de 2024.
- El 23 de gener de 2025, els S.T.M. traslladen al Servei de Contractació la certificació núm. 13, expedida el 16 de desembre de 2024, en concepte de liquidació de les obres, per tal que es tramiti la seva aprovació i pagament si escau, acompanyada de la factura emesa pel contractista, núm. 24-FAC-000199, de 19 de desembre de 2024, per import de 36.982,03 €, IVA inclòs, corresponent a la certificació d'obra indicada.
- L'11 de febrer de 2025, el cap de Servei de Suport Intern, amb la conformitat del Secretari general, informa la proposta de modificació, amb diverses conclusions referents a l'actuació irregular de la DF i dels serveis Tècnics Municipals.
- El 13 de febrer de 2025, l'interventor de fons emet informe de la modificació de l'esmentat contracte d'obres, en el qual fa constar que *comparteix les apreciacions jurídiques del Secretari General, inclosa la darrera d'evitar l'anul·lació de l'expedient, tenint en compte que existeix crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost municipal vigent de l'exercici 2025, en l'operació "D" núm. 220240040316 amb import de 36.892,03 euros.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I0143	Núm. d'expedient 13540/2022	17-02-25 09:54

Fonaments de dret

1. Informe de 19 de desembre de 2024, del Tècnic de STM, Sr. Albert Pinilla Puig, amb el vistiplau del Cap de Servei de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, que consta a l'expedient i es dona aquí per íntegrament reproduït.
2. Informe complementari, de 13 de gener de 2025, del Tècnic de STM, Sr. Albert Pinilla Puig, amb el vistiplau del Cap de Servei de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, que consta a l'expedient i es dona aquí per íntegrament reproduït.
3. Informe jurídic emès l'11 de febrer de 2025, pel cap de Servei de Suport Intern, amb la conformitat del Secretari general.

Aquest informe, del qual es reproduïxen a continuació les seves conclusions, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a l'acord que s'adopta (*motivació in aliunde*):

Conclusions

- Ressaltar, en primer lloc, la manca d'un diligent i rigorós control dels terminis d'execució de l'obra: s'ha incomplert la data màxima de finalització de l'obra acordada a l'aprovar la pròrroga del termini d'execució, 30-11-2023, sense que s'hagi justificat el motiu de continuar les obres més enllà d'aquesta data, ni per part de la DF de les obres ni dels STM, responsables del seguiment i control de les mateixes.

A partir de la data fixada de finalització de les obres s'ha continuat la seva execució sense que s'hagi adoptat cap acord per part de l'òrgan de contractació, fins quatre mesos després, el 13-03-2024, quan el tècnic emet un informe en el qual fa constar que les obres pràcticament estan finalitzades en la seva totalitat, fixant com a nova data de finalització de les obres el 15 de març de 2024. A partir d'aquesta data, es va continuar l'obra, sense coneixement ni autorització de l'òrgan de contractació, i sense cap explicació per part dels tècnics, fins arribar a dia d'avui, que, quasi 1 any després, encara no s'han rebut les obres.

Un contracte que tenia previst un termini d'execució de 5 mesos conforme al projecte supervisat pels STM s'ha allargat més de 1 any i 4 mesos del termini previst, sense que encara a data d'aquest informe es tingui coneixement que s'hagi aixecat l'acta de recepció.

Aquest fet de no finalitzar les obres dins del termini establert i allargar-se en el temps injustificadament es repeteix en la pràctica totalitat de les obres executades per l'Ajuntament i supervisades pels STM, sense que, a més, mai s'hagi iniciat un expedient



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I0143	Núm. d'expedient 13540/2022	17-02-25 09:54

per a la imposició de penalitats a les empreses contractistes, d'acord amb el que estableix la clàusula del PCAP que regula els incompliments i les penalitats.

- Cap dels dos informes tècnics emesos en dates 19-12-2024 i 13-01-2025 està signat pel director facultatiu de les obres, de l'empresa S3E SERVEIS TÈCNICS I PROJECTES S.L.

La clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) estableix les facultats del responsable del contracte, entre les quals es troba *proposar les modificacions que convingui introduir en les obres per al bon fi d'aquestes* (lletra l).

La unitat municipal responsable del seguiment i execució del contracte són els Serveis Tècnics Municipals, però al que correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada és el tècnic competent designat per l'empresa S3E SERVEIS TÈCNICS I PROJECTES S.L. Per tant, considerem que els dos informes tècnics haurien d'estar signats pel director facultatiu de les obres.

- Les noves partides d'obra no previstes en el projecte, per import de 36.982,03 €, IVA inclòs, han estat ja incloses en la certificació núm. 13, abans d'haver-se aprovat per l'òrgan de contractació competent. Per tant, no s'ha seguit el procediment legal establert a la clàusula trentena del PCAP que regeix el contracte de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou.
- No obstant això, sense perjudici d'altres conseqüències que poguessin derivar d'aquesta actuació irregular de la DF i dels serveis Tècnics Municipals, entenc que ha d'evitar-se la que pogués correspondre a la seva anul·lació.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació PLAPE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> COP19I0143	<i>Núm. d'expedient</i> 13540/2022	17-02-25 09:54

4. La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4862/2024, de 7 d'octubre, (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 19 de novembre de 2024, inserció 2024-10326).

Resolució

1. Aprovar la primera modificació del contracte de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la piscina municipal de Salou, per la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte per import de 36.982,03 €, IVA inclòs, i incorporar els nous preus al quadre de preus del projecte.
2. Aprovar i disposar aquesta despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries 02.342.61927 – PISCINA MUNICIPAL – i 02.459.61930 – MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS – (núm. d'operació 220240040316, de 16-01-2025, i núm. d'operació 220240040657, de 22-01-2025).
3. Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES CALER S.A.U. per tal que reajusti en 1.528,18 € (5% del preu ofert, IVA exclòs) la garantia definitiva, en un termini màxim de 15 dies comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, per qualsevol de les formes previstes en l'art. 108 de la LCSP.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Publicar aquesta resolució i un anunci de modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, acompanyant de tots els informes que s'hagin emès amb caràcter previ a la seva aprovació, de conformitat amb el que disposa l'article 207.3 de la LCSP.
6. Notificar aquest acord a l'empresa contractista CONSTRUCCIONES CALER S.A.U. i a l'empresa S3E SERVEIS TÈCNICS I PROJECTES S.L., encarregada de la direcció facultativa del contracte, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a STM.
7. Comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades bàsiques de la modificació de l'esmentat contracte.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació PLAPE		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> COP19I0143	<i>Núm. d'expedient</i> 13540/2022	17-02-25 09:54

de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
19-02-2025 12:11



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-02-2025 13:57