





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-02-2025 Número DEC/653/2025 
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ
DE LES FUSTERIES EXTERIORS, CONSOLIDACIÓ
DELS ELEMENTS DE FAÇANA I MILLORA DE
L'ACCÉS I L'ESPAI DE CONTROL A L'EDIFICI DE
LA POLICIA LOCAL I D'ACCIÓ SOCIAL DE SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Exp. 11141/2022, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social

Tràmit: Requeriment documentació Planning execució de les obres

Fets

1. Per Decret núm. DEC/160/2024, de 12 de gener, del regidor delegat de Serveis Generals, s'adjudica el contracte de les obres ordinàries de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social, a favor de l'empresa EXPERT LINE S.L., per un preu de 202.517,70 €, IVA inclòs.
2. El 23 de gener de 2024, aquesta adjudicació es formalitza en contracte administratiu.
3. El termini total d'execució del contracte és de 6 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es formalitza en data 19 de febrer de 2024.
4. Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 16.737 € (5% del preu ofert, IVA exclòs).
5. Aquesta actuació està subvencionada per la Diputació de Tarragona amb un import de 80.000 €, dins el Pla d'Acció Municipal (PAM) del quadrienni 2020 – 2023, per l'annualitat 2023.

D'acord amb les bases reguladores del Pla d'Acció Municipal (PAM) del quadrienni 2020 – 2023, aquesta actuació ha d'estar finalitzada el 30 de juny de 2025. Aquest termini és improrrogable.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

6. El 28 de novembre de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau del Cap de Servei de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, emet informe referent als treballs d'execució pendents a l'obra.
7. A dia d'avui, únicament s'ha emès una primera certificació d'obres, de data 01-07-2024, per import de 78.143,34 €, pendent encara de certificar 124.374,36 €.

Fonaments de dret

1. Informe, de 28 de novembre de 2024, de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau del Cap de Servei de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, el qual es transcriu literalment a continuació:

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 11141/2022 referent a la contractació de les obres de renovació de les fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i l'espai de control de l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou.

Tràmit: Emissió d'informe per a requeriment d'execució a l'empresa adjudicatària de les obres.

Antecedents

- L'obra de referència va iniciar-se amb l'acta de replanteig d'inici d'obres, en data 19/02/2024 amb un termini d'execució de 6 mesos.
- Les obres van aturar-se aproximadament 2 mesos a l'estiu, per indicacions dels STM, ateses les necessitats de funcionament de l'edifici de la Policia Local.
- Els 6 mesos de termini + els 2 mesos d'aturada no imputable a l'empresa, estableixen una previsió de finalització de termini contractual del 19 d'octubre de 2024.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

- Actualment s'ha realitzat pràcticament la totalitat de les actuacions de renovació de fusteries, a expenses de la porta principal de l'edifici i repassos relacionats amb les fusteries instal·lades.
- Actualment no s'ha executat cap actuació física vers la consolidació d'elements de façana i oficines de Policia Local.
- Per part dels STM són nombrosos els e-mails i trucades telefòniques en que es demana tot un seguit d'aclariments que no s'han produït.

Atesos els punts anteriors, **INFORMEM:**

Considerem adient que es realitzi un requeriment formal a l'adjudicatari per tal que comuniqui, per escrit els següents punts:

- Planning per l'actuació de "Consolidació elements de façana"
 - Planning per l'actuació de "Planta baixa Policia"
 - Ambdós planning hauran d'indicar dia d'inici, termini, dia de finalització prevista, assignació de recursos i detall de l'actuació d'execució.
- b. Cal que faci explícit l'afectació a planta baixa en quant al servei d'atenció al públic de la Policia.
- c. S'atorgui un termini per la presentació dels plannings de 5 dies laborables.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Arquitecte Tècnic
Municipal
Alberto Bujalance
López
28-11-2024 14:20



Signatura electrònica
Firma electrònica

Vist i plau,

Cap de Servei de
Projectes Urbans,
Infraestructures i
Espais Públics
Josep Maria Ferran
Mercadé
28-11-2024 15:31

2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

- Article 192. Incompliment parcial o compliment defectuós.

1. Els plecs o el document descriptiu poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

contracte que s'hagin establert de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 76 i l'apartat 1 de l'article 202. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

2. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.

▪ Article 193. Demora en l'execució.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.

▪ Article 194. Danys i perjudicis i imposició de penalitats.

1. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2. Les penalitats que preveuen els dos articles anteriors s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

- Article 195. Resolució per demora i ampliació del termini d'execució dels contractes.

1. En el supòsit a què es refereix l'article 193, si l'Administració opta per la resolució, aquesta l'ha d'acordar l'òrgan de contractació o aquell que tingui atribuïda aquesta competència a les comunitats autònomes, sense cap altre tràmit preceptiu que l'audiència del contractista i, quan aquest formuli oposició, el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva.

- Art. 211 lletra d): estableix com a causa de resolució dels contractes la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

- Article 238. Execució de les obres i responsabilitat del contractista.

1. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

2. Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

3. Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeixen aquest contracte:

- Clàusula 24.1: Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

- Clàusula 28.1 lletra f): estableix com a obligació contractual essencial del contractista complir el termini total d'execució de les obres previst en el plec i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial pot donar lloc a la conseqüència més greu possible, la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, amb els efectes previstos en l'article 213 de la LCSP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

- Clàusula 28.2 lletra c): estableix com a obligació contractual del contractista executar conforme a les condicions estipulades en la documentació de caràcter contractual i a les instruccions impartides per la direcció facultativa la totalitat de les obres que són objecte del contracte.
 - Clàusula 29: tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penaltats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.
4. D'acord amb les bases reguladores del Pla d'Acció Municipal (PAM) del quadrienni 2020-2023, modificades per acord de Ple de la Diputació de Tarragona, de 6 de maig de 2022, les actuacions incloses a l'annualitat 2023 han d'estar finalitzades com a màxim el 30 de juny de 2025. Aquest termini es fixa com a improrrogable.

El termini per tal de justificar la subvenció és d'un mes a comptar des de la data màxima d'execució fixada, és a dir, el 30 de juliol de 2025. En cas que el beneficiari no justifiqui l'execució de l'actuació s'inicia el procediment per a la declaració de la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció.

5. De l'anàlisi de l'informe de la DF de les obres, de 28 de novembre de 2024, es desprenen les següents conclusions:
- La data d'inici de les obres és el 19 de febrer de 2024, amb un termini d'execució de 6 mesos. Per tant, la data de finalització era el 19 d'agost de 2024. No obstant, es paralitzen les obres dos mesos a l'estiu, per indicacions dels STM, ateses les necessitats de funcionament de l'edifici de la Policia Local, però sense que s'hagi formalitzat cap acta de suspensió temporal de les obres. Per aquest motiu, es fixa com a nova data de finalització de les obres el 19 d'octubre de 2024.
 - Segons la DF de les obres *"actualment s'ha realitzat pràcticament la totalitat de les actuacions de renovació de fusteries, a expenses de la porta principal de l'edifici i repassos relacionats amb les fusteries instal·lades"* i *"actualment no s'ha executat cap actuació física vers la consolidació d'elements de façana i oficines de Policia Local"*.

Per tant, quasi 4 mesos després de la data fixada de finalització de les obres, aquestes encara no han estat rebudes. Un contracte que tenia previst un termini d'execució de 6 mesos conforme al projecte supervisat pels STM s'ha allargat més 6 mesos del termini previst.

- Els STM han contactat amb l'empresa contractista mitjançant correus electrònics i trucades telefòniques, demanant tot un seguit d'aclariments, sense obtenir resposta per part de l'empresa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

- Els STM sol·liciten que es reclami a l'empresa contractista la següent documentació relativa a la planificació de l'execució de les obres pendents:
 - *Planning per l'actuació de "Consolidació elements de façana"*
 - *Planning per l'actuació de "Planta baixa Policia"*
 - *Ambdós planning hauran d'indicar dia d'inici, termini, dia de finalització prevista, assignació de recursos i detall de l'actuació d'execució.*
 - *Cal que faci explícit l'afectació a planta baixa en quant al servei d'atenció al públic de la Policia.*

6. La clàusula 29 del PCAP tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penalitats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.

Aquesta clàusula estableix que en els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el projecte executiu, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

Així mateix, estableix que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat en aquest plec per a la seva realització. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

7. La clàusula 11 del contracte estableix que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
8. Tal i com ja hem dit al punt núm. 4 d'aquests fonaments de dret, i respecte a la subvenció que la Diputació de Tarragona va atorgar a l'Ajuntament, per import de 80.000 €, per tal de finançar aquestes obres, aquestes han d'estar finalitzades com a màxim el 30 de juny de 2025, sense possibilitat de pròrroga. En cas que l'Ajuntament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

no justifiqui l'execució de l'actuació la Diputació iniciarà un procediment per a la declaració de la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció.

Per tant, en cas que les obres no estiguin finalitzades el 30 de juny de 2025 per causes imputables a l'empresa contractista i, per aquest motiu, l'Ajuntament perdi el dret al cobrament de la subvenció per import de 80.000 €, aquest exigirà a l'empresa contractista una indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb l'art. 194 LCSP, i a banda de les penalitats que se li puguin imposar per incompliment parcial i demora en l'execució, d'acord amb els arts. 192 i 193 de la LCSP.

9. D'acord amb el que disposa l'article 53.1, lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la facultat de dirigir, inspeccionar i impulsar les obres municipals recau en l'alcalde.
10. Decret d'Alcaldia núm. DEC/4862/2024, de 7 d'octubre, de delegació de competències en matèria de Control de Concessions i Contractes.

Resolució

1. Requerir a l'empresa EXPERT LINE S.L. per tal que porti la documentació relacionada a l'informe emès el de 28 de novembre de 2024, per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé:
 - *Planning per l'actuació de "Consolidació elements de façana"*
 - *Planning per l'actuació de "Planta baixa Policia"*
 - *Ambdós planning hauran d'indicar dia d'inici, termini, dia de finalització prevista, assignació de recursos i detall de l'actuació d'execució.*
 - *Cal que faci explícit l'afectació a planta baixa en quant al servei d'atenció al públic de la Policia.*

Per tal d'aportar aquesta documentació se li atorga un termini màxim de **5 dies hàbils**, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

2. Recordar a l'empresa EXPERT LINE S.L. que el termini d'execució de les obres era de 6 mesos, fixant com a data de finalització de les mateixes el 19 d'octubre de 2024, atès l'aturada de dos mesos a l'estiu, per indicacions dels STM, degut a les necessitats de funcionament de l'edifici de la Policia Local.



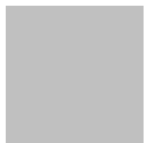
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I010G	Núm. d'expedient 11141/2022	11-02-25 13:10

3. Advertir al contractista que, en el supòsit que no atengui aquest requeriment, l'Ajuntament incoarà, si és procedent, expedient administratiu per determinar si l'actuació (o manca d'aquesta) de l'empresari és susceptible de ser tipificada com a falta contractual i, en cas afirmatiu, ponderar la sanció que correspondrà imposar-li.
4. Advertir al contractista que, en cas que les obres no estiguin finalitzades el 30 de juny de 2025 per causes imputables al mateix i que, per aquest motiu, l'Ajuntament perdi el dret al cobrament de la subvenció per import de 80.000 €, atorgada per la Diputació de Tarragona, l'Ajuntament exigirà a l'empresa contractista una indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb l'art. 194 LCSP.
5. Notificar aquesta resolució al contractista, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als Serveis Tècnics Municipals.

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)
13-02-2025 11:42



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
13-02-2025 10:46