



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-02-2025 Número DEC/564/2025 
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte  
DECRET APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE  
CONTRACTE LOT 2. CONTRACTACIÓ DE LES  
OBRES DE DOS APARCAMENTS  
DISSUASSIUS UBICATS A L'AVINGUDA  
POMPEU FABRA I AL CARRER JOAN FUSTER  
DE SALOU

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 3559/2023, relatiu a la contractació de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU

Tràmit: Aprovació modificació contractual - Lot 2: Obres per a la implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou

### Fets

1. El 15 de setembre de 2023, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa J. MORELL S.L. el contracte de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou - Lot 2: Obres per a la implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou, per un preu de 241.449,72 €, IVA inclòs, i un termini total d'execució de 2 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es formalitza en data 17 d'octubre de 2023.
2. Aquest contracte està inclòs dins del projecte "Plan de Sostenibilidad Turística de Salou", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret, dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2021, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Finançat per



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

3. Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 9.977,26 € (5% del preu ofert, IVA exclòs).
4. Per Decret núm. DEC/916/2024, de 16 de febrer, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, s'atorga a l'empresa J. MORELL S.L. una pròrroga del termini d'execució del contracte de les esmentades obres, fixant com a data màxima de finalització d'aquestes el 15 de març de 2024.
5. El 15 de març de 2024, les parts contractants signen l'acta de comprovació per a l'ocupació o posada en servei de l'obra.
6. Per Decret núm. DEC/2688/2024, de 28 de maig, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, s'atorga a l'empresa J. MORELL S.L. una segona pròrroga del termini d'execució del contracte de les obres indicades, fixant com a data màxima de finalització de les mateixes el 31 de maig de 2024.
7. El 31 de maig de 2024, les parts contractants signen l'acta de final d'obra, en la qual consta que s'han desenvolupat els treballs segons les directrius principals del projecte i les indicacions del Director facultatiu (DF) de les obres.
8. El 25 de juny de 2024, el Tècnic dels STM i DF de les obres, Sr. Albert Pinilla Puig, informa de l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, per import de 23.722,55 €, IVA inclòs, que representa incrementar el preu d'adjudicació en un percentatge del 9,83 % i que la llei l'exceptua del règim de la modificació. Aquestes unitats van ser aprovades en la certificació núm. 8, de 25-07-2024.
9. Fins el dia 25 de juliol de 2024, s'han aprovat un total de 8 certificacions d'obra per un import total de 265.172,27 €, IVA inclòs.
10. El 23 d'agost de 2024, el Tècnic dels STM i DF de les obres emet informe en el qual proposa la primera aprovació de noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic i adjunta l'acta de preus contradictoris núm. 1, signada per ell mateix i pel representant de l'empresa contractista el 23 d'agost de 2024 però amb efectes de 27 de juny de 2024, la qual inclou els següents preus contradictoris:
  - PC1 per import de 3.262,89 €, IVA inclòs.
  - PC2 per import de 5.097,97 €, IVA inclòs.
  - PC3 per import de 13.966,01 €, IVA inclòs.
  - PC4 per import de 1.492,05 €, IVA inclòs.
  - PC5 per import de 1.233,73 €, IVA inclòs.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

- PC6 per import de 647,96 €, IVA inclòs.

Total: 25.700,61 €, IVA inclòs

11. En la mateixa data, el director de les obres i el representant de l'empresa formalitzen l'acta de recepció de les obres, amb efectes d'1 de juliol de 2024, en ser conformes amb les prescripcions estipulades en el contracte. El cap del Servei de Projectes Urbans signa també aquesta acta el 6 de setembre de 2024.
12. El 21 de gener de 2025, el Tècnic dels STM i DF de les obres emet informe de liquidació de les obres en el qual informa de l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, per import de 25.409,50 €, IVA inclòs, que representa incrementar el preu d'adjudicació en un percentatge del 10,64 %.
13. El 29 de gener de 2025, la Tècnica de Contractació, amb el vistiplau del secretari general, informa favorablement la proposta de modificació del LOT núm. 2 del contracte de les obres ordinàries d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'Avinguda Pompeu Fabra de Salou per la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte, per import de 25.700,61 €, IVA inclòs, i per l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, per import de 25.409,50 €, IVA inclòs.
14. El 4 de febrer de 2025, l'interventor de fons l'Interventor de fons emet informe favorable de la modificació del Lot núm. 2 de l'esmentat contracte d'obres, en el qual fa constar que existeix consignació pressupostària necessària i suficient en l'aplicació 02.1532.61909 – PLA MILLORA ASFALTS I PARKINGS (núm. d'operació 220240040894 i 220240040895, ambdues de 29-01-2025).

## Fonaments de dret

1. Informe tècnic de la DF de les obres, de 23 d'agost de 2024, que consta a l'expedient i es dona aquí per íntegrament reproduït.
2. Informe tècnic de la DF de les obres, de 21 de gener de 2025, que consta a l'expedient i es dona aquí per íntegrament reproduït.
3. Informe jurídic emès el 29 de gener de 2025, per la Tècnica de Contractació, amb el vistiplau del secretari general.

Finançat per



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

Aquest informe, que es reproduïx parcialment a continuació, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a l'acord que s'adopta (*motivació in aliunde*):

4. L'article 203.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) declara que els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.

I en el punt 2 del mateix article s'estableix que:

2. Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i les condicions que estableix l'article 204;
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

L'art. 204.1 de la mateixa llei disposa que els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

En el supòsit que ens ocupa, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) estableix en la clàusula 31 que el contracte només es podrà modificar *quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en l'apartat Q del quadre de característiques, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP.*

L'apartat Q del quadre de característiques del PCAP no preveu modificacions del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP i, en cas de requerir una modificació de contracte, aquesta s'haurà de tramitar d'acord amb l'article 205 de la LCSP.

Per la seva banda, l'art. 42 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) disposa que

Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Finançat per  
 Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation

GOBERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO  
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Plan de Recuperación  
Transformación  
y Resiliencia

Next Generation  
Catalunya

Generalitat  
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), disposa amb caràcter general per a tots els contractes:

### Article 102. *Procediment per a les modificacions.*

Quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, s'ha de redactar l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació. L'aprovació per l'òrgan de contractació requereix l'audiència prèvia del contractista i la fiscalització de la despesa corresponent.

En base als informes de la DF de les obres, de 23 d'agost de 2024 i 25 de gener de 2025, transcrits en els fonaments de dret primer i segon, analitzarem a continuació si les causes al·legades per aquesta per tal de justificar la modificació d'aquest contracte compleixen els requisits de l'art. 205 de la LCSP, atès que el PCAP no va preveure supòsits de modificació de contracte.

L'esmentat art. 205 LCSP regula les modificacions que no preveu el PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article anterior (*modificacions previstes en el PCAP*), i estableix que només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:

- a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

El punt 2 d'aquest article estableix els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els anteriors requisits.

Dels tres supòsits previstos en l'article, el que aquí interessa és el regulat en la lletra b) que disposa

Finançat per



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Analitzats els informes tècnics de la DF, on s'exposen detalladament les causes que han propiciat que s'hagi de modificar el contracte, i que no cal reproduir aquí de nou, es pot arribar a apreciar que les causes adduïdes per la DF per justificar la necessitat de la modificació del contracte tenen encaix en el supòsit legal transcrit, per quant, primer, deriven de circumstàncies que l'Ajuntament no havia pogut preveure en el moment de licitar el contracte d'obres; segon, la modificació no altera la naturalesa global del contracte atès que afecta principalment a partides de moviment de terres i d'enllumenat públic; i, tercer, el valor de la modificació suposa una alteració del preu del contracte d'un 30,99 %, sense superar, per tant, el 50% previst en la norma.

L'article 206.1 LCSP disposa que

1. En els supòsits de modificació del contracte que recull l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En els contractes d'obres, l'art. 242.2 LCSP disposa que,

2. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 d'aquesta Llei.

Atès que els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes en el projecte han estat fixats pel director facultatiu de les obres, i acceptats per l'empresa contractista J. MORELL S.L., d'acord amb l'acta de preus contradictoris signada el 23 d'agost de 2024



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

però amb efectes de 27 de juny de 2024, s'entén complert el tràmit d'audiència prèvia del contractista que estableix l'art. 242.2 i 191 de la LCSP.

L'article 158.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) disposa que els nous preus, una vegada aprovats per l'òrgan de contractació, es consideren incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

5. D'altra part, s'ha de tenir en compte que l'article 109.3 de la LCSP diu que,

3. Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el seu preu experimenti variació, la garantia s'ha de reajustar perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes no es consideren les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol II del títol III d'aquest llibre.

El contracte ha experimentat un increment total del preu per modificació contractual de 61.845,17 €, sense IVA, havent de reajustar-se la garantia en la quantitat de 3.092,26 €, per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, llevat la constitució mitjançant retenció en el preu, que no es permet.

L'article 203.3 de la LCSP disposa que les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.

D'acord amb l'article 153, els contractes que subscriuguin les administracions públiques s'han de formalitzar en un document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, document que constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

6. Les despeses corresponents a aquestes noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic, per import de 25.700,61 €, i a l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, per import de 25.409,50 €, aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 02.1532.61909 – PLA MILLORA ASFALTS I PARKINGS (núm. d'operació 220240040894 i 220240040895, ambdues de 29-01-2025).
7. La Disposició addicional tercera de la LCSP estableix com a informes previs i preceptius els emesos pel secretari i l'interventor de la Corporació en cas de modificació de contractes.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

## Conclusions

S'informa favorablement la proposta de modificació del LOT núm. 2 del contracte de les obres ordinàries d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, subscrit amb l'empresa J. MORELL S.L. el 15 de setembre de 2023, en acreditar-se que la modificació instada, no prevista en el PCAP, compleix els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP i respon al supòsit de la lletra b) del seu apartat 2, que ha implicat la introducció de noves unitats d'obra necessàries pel bon fi d'aquestes.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Tècnica de  
Contractació  
Maria Pilar de Lama  
Peco  
29-01-2025 11:33

Vistiplau,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
29-01-2025 11:43

- La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4862/2024, de 7 d'octubre, (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 19 de novembre de 2024, inserció 2024-10326).

## Resolució

- Aprovar la primera modificació del Lot núm. 2 del contracte de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, per la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte per import de 25.700,61 €, IVA inclòs, i per l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, per import de 25.409,50 €, IVA inclòs, i incorporar els nous preus al quadre de preus del projecte.

Finançat per  
 Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE INDUSTRIA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TURISMO

Plan de Recuperación  
Transformación  
y Resiliencia

Next Generation  
Catalunya

Generalitat  
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00T2	Núm. d'expedient 3559/2023	04-02-25 10:49

2. Aprovar i disposar aquestes despeses a càrrec de l'aplicació pressupostària 02.1532.61909 – PLA MILLORA ASFALTS I PARKINGS (núm. d'operació 220240040894 i 220240040895, ambdues de 29-01-2025).
3. Requerir a l'empresa J. MORELL S.L. per tal que reajusti en 3.092,26 € (5% del preu ofert, IVA exclòs) la garantia definitiva, en un termini màxim de 15 dies comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, per qualsevol de les formes previstes en l'art. 108 de la LCSP.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Publicar aquesta resolució i un anunci de modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, acompanyant de tots els informes que s'hagin emès amb caràcter previ a la seva aprovació, de conformitat amb el que disposa l'article 207.3 de la LCSP.
6. Notificar aquest acord a l'empresa J. MORELL S.L., amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a la direcció facultativa del contracte.
7. Comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades bàsiques de la modificació de l'esmentat contracte.

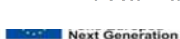
## Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



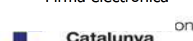
Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Control de  
Concessions i  
Contractes  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
4862/2024 de  
07/10/2024)  
05-02-2025 14:40



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
05-02-2025 10:00



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU