





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-02-2025 Número DEC/477/2025 
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I00MO	Núm. d'expedient 802/2025	27-01-25 13:57

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU CONTRACTACIO I PATRIMONI

Localització de l'activitat

Assumpte
Atorgament de la concessió d'ús privatiu de l'edifici municipal destinat a bar - cafeteria emplaçat dins el Parc municipal de Salou, a l'avinguda Carles Buigas.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número **802/2025** relatiu a l'atorgament de la concessió d'ús privatiu de l'edifici municipal destinat a bar – cafeteria emplaçat dins el Parc municipal de Salou, a l'avinguda Carles Buigas.

Tràmit: inici expedient

Antecedents

1. L'Ajuntament de Salou és propietari de l'edifici destinat a bar existent dins el terreny municipal de verd públic denominat "Parc de Salou", situat entre el carrer Barbastre i l'avinguda Carles Buigas, des d'on hi ha l'accés públic. Aquest immoble està inscrit en l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament, sota la qualificació jurídica de bé de domini públic al estar afectat a l'ús públic.
2. Donat que properament es produirà l'extinció de l'actual concessió administrativa atorgada respecte l'indicat edifici, la Corporació municipal projecta novament atorgar a un tercer empresari, a seleccionar mitjançant concurs públic, la concessió demanial de referència per dur-hi a terme l'activitat de bar, portant aparellada l'obligació del concessionari de mantenir l'edifici, les seves instal·lacions, així com d'obrir i tancar al públic el Parc segons els horaris i períodes que assenyali l'Ajuntament.
3. Amb l'atorgament d'aquesta concessió hi anirà annexa l'autorització d'ús de la terrassa exterior adjacent a l'edifici per emplaçar taules i cadires a utilitzar pels clients del bar.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP19I00MO	Núm. d'expedient 802/2025	27-01-25 13:57

Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), preferentment en aquells preceptes establerts com de caràcter bàsic o d'aplicació general segons la seva disposició final segona. En el mateix sentit hi serà d'aplicació el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la indicada Llei.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
3. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL).
4. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPCat).
5. Decret d'Alcaldia núm. 4862, de 7 d'octubre de 2024, de delegació de competències a la regidora delegada de Patrimoni i domini públic, publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 19-11-2024.

Resolució

1. Iniciar un expedient de caràcter ordinari per a convocar concurs públic per l'atorgament de la concessió d'ús privatiu de l'edifici municipal destinat a bar – cafeteria emplaçat dins el Parc municipal de Salou, situat a l'avinguda Carles Buigas, amb una vigència de 5 anys, amb possibilitat de pròrrogues anuals, per 5 anys més, fins al màxim de 10 anys de concessió, en tant es compleixin els requisits.
2. Encarregar a la unitat de Control Executiu de Concessions la elaboració del plec de prescripcions tècniques (PPT) definidor de les característiques i obligacions de la concessió demanial de referència, amb col·laboració de la unitat d'Arquitectura.
3. Encarregar, dins d'aquesta fase preparatòria, al Servei de Contractació i Patrimoni l'elaboració del plec de condicions de caràcter jurídic-administratiu que haurà de regir l'atorgament de l'esmentada concessió demanial.
4. Encarregar a la unitat de Rendes que determini el cànon anual base de licitació de la concessió, a pagar per la persona concessionària.
5. Donar a aquest expedient d'atorgament de concessió sobre bé de domini públic la tramitació adient fins ser aprovat per l'òrgan d'adjudicació, incorporant els informes i altres documents que siguin necessaris per completar-lo.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	27-01-25 13:57
COP19I00MO	802/2025	

Peu de recurs

Contra la present resolució, donat el seu caràcter de tràmit, no és susceptible d'impugnació en via administrativa ni jurisdiccional. No obstant podeu interposar quants recursos i accions considereu oportuns, en defensa dels vostres drets i interessos legítims.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4862/2024 de
07/10/2024)
02-02-2025 09:34



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
28-01-2025 09:43