



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-05-2025 Número DEC/2280/2025
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I02DT	Núm. d'expedient 10998/2022	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET RECEPCIÓ OBRES. CONTRACTACIÓ
DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU
CASAL DE LA DONA (P-6610)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 10998/2022, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de construcció del nou Casal de la Dona

Tràmit: Recepció obres

FETS

1. El 10 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local adjudica a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., amb NIF A-43795442, les obres ordinàries de construcció del nou Casal de la Dona, per un preu de 579.091,44 €, IVA inclòs.
2. El 22 de novembre de 2022, l'esmentada adjudicació es formalitza en document administratiu.
3. Per Decret núm. DEC/534/2024, de 30 de gener, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes s'aprova la primera modificació del contracte de les esmentades obres, per preus contradictoris corresponents a unitats d'obra no previstes en el projecte per un import total de 49.265,42 €, IVA Inclòs, i s'incorporen els nous preus al quadre de preus del projecte.
4. El 10 d'abril de 2024, l'esmentada modificació es formalitza en document administratiu.
5. L'1 d'abril de 2025, l'arquitecte municipal, en la seva condició de director de l'obra i en representació de l'Ajuntament, i el representant de l'empresa contractista formalitzen amb caràcter favorable l'Acta de recepció de les esmentades obres.

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I02DT	Núm. d'expedient 10998/2022	30-04-25 09:49

1. L'article 243.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) disposa que a la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes que estableix aquesta Llei, ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

El paràgraf 2 d'aquest mateix article disposa que dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

2. L'article 243.2 de la LCSP estableix que si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes, i aixecar l'acta corresponent, s'inicia llavors el termini de garantia.

El termini de garantia, segons disposa el punt 3 d'aquest article, s'ha d'establir en el plec de clàusules administratives particulars atenent la naturalesa i complexitat de l'obra, i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

La clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars del contracte fixa el termini de garantia de les obres en 3 anys a comptar-se a partir de la recepció de les obres.

3. Els articles 164, 166 i 167 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques regulen, respectivament, l'Acta de recepció, la medició general i la certificació final de les obres i les obligacions del contractista durant el termini de garantia.
4. La competència per recepcionar aquestes obres correspon al regidor delegat de la Subàrea de Concessions i Contrates per decret de l'alcalde DEC/744/2025, de 17 de febrer (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 20 de març de 2025, inserció CVE-2025-02206).

PROPOSTA D'ACORD

1. Donar per rebudes de conformitat les obres ordinàries de construcció del nou Casal de la Dona, segons Acta formalitzada per les parts contractants l'1 d'abril de 2025.
2. Recordar a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., que el termini de garantia és de 3 anys a comptar a partir de la data de



Ajuntament
de Salou

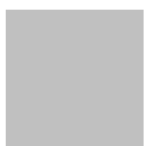
Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I02DT	Núm. d'expedient 10998/2022	30-04-25 09:49

formalització de l'Acta de recepció de les obres, durant el qual li correspon de tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada (fins l'1 d'abril de 2028).

3. Notificar aquesta resolució a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als S.T.M.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
02-05-2025 12:43



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
02-05-2025 12:36