



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		 Ajuntament de Salou DECRET Data 11-04-2025 Número DEC/1926/2025
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

DECRET APROVACIÓ MODIFICACIO DE
CONTRACTE. CONTRACTACIÓ DE LES
OBRES DE CONSERVACIÓ I MILLORA DEL
CONJUNT ARQUITECTÒNIC "LA TORRE
VELLA" DE SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Exp. núm. 15444/2023, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou – Fase 1 -

Tràmit: Aprovació de la modificació del contracte

Fets

1. El 9 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. el contracte administratiu per a l'execució de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou – Fase 1 -, per un preu de 352.732,99 €, IVA inclòs.

Aquest contracte té un termini total d'execució de 6 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament, que va tenir lloc el 7 de maig de 2024.

2. Per Decret núm. DEC/768/2025, de 19 de febrer, el regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions acorda iniciar un expedient administratiu de modificació del contracte, declarant el caràcter d'urgència de la seva tramitació, d'acord amb el previst a l'art. 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el mateix acord, el regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions aprova inicialment el projecte modificat de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1 -, per un import de 514.599,88 €, el sotmet a exposició pública pel termini de 15 dies hàbils i atorga tràmit d'audiència a l'empresa contractista RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. i a l'arquitecte col·legiat, Sr. Joan Mateo Franch, redactor del projecte, per un termini de 3 dies hàbils, sense que cap d'ells hagi realitzat al·legacions en contra en el termini atorgat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

Així mateix, el regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions ordena a l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. la continuació de l'execució de les obres adjudicades degut als greus perjudicis que pot causar per a l'interès públic la suspensió temporal de les mateixes.

3. El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9359, de 26 de febrer de 2025, publica l'anunci d'exposició pública del projecte modificat indicat.
4. El 20 de març de 2025, el projecte modificat de les obres queda definitivament aprovat, en no haver-se presentat al·legacions o reclamacions dins del tràmit d'exposició pública.
5. El 27 de març de 2025, el cap del Servei de Suport Intern emet informe jurídic favorable a la modificació de l'esmentat contracte, amb el vistiplau del secretari general.
6. El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9384, de 2 d'abril de 2025, publica l'anunci d'aprovació definitiva del projecte modificat indicat.
7. El 3 d'abril de 2025, el Secretari general emet informe favorable a la modificació de l'esmentat contracte.
8. El Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 7 d'abril de 2025 (inserció CVE 2025-02716), publica l'anunci d'aprovació definitiva del projecte modificat indicat.
9. El 10 d'abril de 2025, l'Interventor de fons emet informe favorable de la modificació del contracte d'obres, en el qual fa constar que *existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'aplicació pressupostària 2025 02.459.61930 per un total de 152.639,92 euros en les següents operacions:*

Núm. Operació 220230038949, Fase A de data 10/01/2025 amb import de 7.639,92 euros i amb descripció "PROJECTES EXECUTIU TREBALLS DE CONSSERVACIO I MIJORA DEL CONJUNT ARQUITECTONIC DE LA TORRE VELLA DE SALOU FASE I."

Núm. Operació 220240033396, Fase A de data 10/01/2025 amb import de 145.000,00 euros i amb descripció "OBRES TORRE VELLA DE SALOU FASE I".

Fonaments de dret

1. Informe de 8 de gener de 2025, de l'arquitecte municipal, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, director facultatiu (en endavant, DF) de les obres, que consta a l'expedient i es dona aquí per íntegrament reproduït.
2. Informe complementari, de 21 de març de 2025, de l'arquitecte municipal, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, DF de les obres, que consta a l'expedient i es dona aquí per íntegrament reproduït.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

3. Informe de 27 de març de 2025, del cap del Servei de Suport Intern, amb el vistiplau del secretari general.

Aquest informe, que es reproduïx parcialment a continuació, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a l'acord que s'adopta (*motivació in aliunde*):

3. L'article 203.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) declara que *els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.*

I en el punt 2 del mateix article s'estableix que:

2. Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i les condicions que estableix l'article 204;
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

L'art. 204.1 de la LCSP disposa que *els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.*

En el supòsit que ens ocupa, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) va establir, en la seva clàusula 30, que *un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.*

Els supòsits de modificació previstos en aquesta clàusula es relacionaran més endavant, en el moment d'analitzar si els motius de modificació del contracte al·legats pel DF de les obres encaixen amb els previstos en el PCAP. Aquestes modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

4. Pel que respecta en concret als contractes d'obres, l'art. 242.4 de la LCSP disposa que *quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:*

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

El Sr. Joan Mateo Franch, arquitecte col·legiat, ha redactat el projecte modificat de les obres de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1 - per un import de 514.599,88 €, el qual ha estat aprovat inicialment per Decret núm. DEC/768/2025, de 19 de febrer, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes.

Així mateix, s'ha donat tràmit d'audiència a l'empresa contractista RECOPI RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. i al Sr. Joan Mateo Franch, redactor del

projecte modificat, sense que cap d'ells hagi realitzat al·legacions en contra en el termini atorgat.

L'anunci d'aprovació inicial del projecte modificat ha estat publicat en el DOGC núm. 9359, de 26 de febrer de 2025.

En no haver-se presentat al·legacions o reclamacions dins el tràmit d'informació pública, de conformitat amb la pròpia resolució d'aprovació inicial el projecte modificat ha quedat aprovat definitivament.

- Per la seva banda, l'art. 42 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) disposa que

Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, disposa amb caràcter general per a tots els contractes:

Article 102. *Procediment per a les modificacions.*

Quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, s'ha de redactar l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació. L'aprovació per l'òrgan de contractació requereix l'audiència prèvia del contractista i la fiscalització de la despesa corresponent.

S'ha de tenir en compte també la regulació continguda en els articles 158 i següents d'aquest reglament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

7. En base a l'informe de 8 de gener de 2025, del DF de les obres, transcrit literalment en el fonament de dret primer, analitzarem a continuació si les causes al·legades per la direcció facultativa per tal de justificar la modificació d'aquest contracte encaixen en els següents supòsits previstos en la clàusula 30 del PCAP:

▪ *Existència d'instal·lacions existents no conegudes:*

Es tracta d'un edifici existent, d'antiguitat reconeguda, sobre el qual no es té ple coneixement sobre el traçat de les instal·lacions existents. Això pot suposar trobar instal·lacions ocultes en fonamentació i/o interior de parets, no previstes.

▪ *Diferent estat estructural existent del previst:*

Les actuacions sobre l'estructura existent seccionaran parets per comunicar amb el nou forat d'ascensor a fer. En aquest moment es veurà l'interior de parets de tancament i juntes amb pilars i fonaments existents. La realitat pot ser diferent dels supòsits previstos en el projecte.

▪ *Edifici catalogat com a bé cultural protegit:*

L'antiguitat i sistema constructiu protegit pot suposar que, un cop realitzades operacions en que es vegi l'interior (de l'estructural, del terreny, o de parts revestides) surtin aspectes no previstos (resultat de la construcció d'origen o d'actuacions posteriors) que requereixin canvis, necessaris estructuralment o imperatius pel valor restaurador sobre un bé protegit.

▪ *Modificacions en coberta:*

El sistema constructiu de coberta és suposat, en base als materials observats. Un cop s'actui i es talli la part de coberta implicada pot resultar que el sistema constructiu sigui diferent i per tant hi hagin diferències amb les previsions de projecte

De l'anàlisi efectuat de les causes especificades a l'informe emès pel DF de les obres, es desprèn que algunes de les que han propiciat la necessitat d'una modificació del projecte i, en conseqüència, del contracte, encaixen dins dels supòsits "Diferent estat estructural existent del previst" i "Edifici catalogat com a bé cultural protegit", previstos a la clàusula 30 del PCAP.

En concret, l'informe tècnic detalla que una vegada "iniciada l'excavació del foso de l'ascensor aparegué un carreu travat al mur de tancament que va fer replantejar la situació de l'ascensor i l'ampliació de l'excavació fins el mur adossat a l'escala". Aquesta situació encaixa dins del supòsit de "Diferent estat estructural existent del previst" atès que afecta a l'ascensor a instal·lar a l'edifici.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

Així mateix, fins que no van començar els treballs de demolició d'envans i el desmuntatge de l'armari d'arxiu no es van detectar les afeccions de corcò a les bigues de la coberta. Les bigues estaven molt afectades, a planta baixa per termita, a planta primera per corcò, fet que suposa un gran perill i cal reforçar aquest forjat i la coberta per donar prou garanties de seguretat a l'ús públic previst per aquestes sales. Aquest imprevist sorgit a l'obra encaixa en el supòsit previst al PCAP "Edifici catalogat com a bé cultural protegit". No obstant això, difícilment podia preveure el redactor del projecte una afectació tan intensa i estesa de les bigues de la construcció, que la DF arriba a quantificar fins al 90% de pèrdua de secció resistent, fent-les molt inestables i suposant un greu perill.

No obstant, també van sorgir imprevistos a l'execució de les obres que no encaixen en els supòsits de modificació previstos al PCAP, com és l'aparició d'una "arrencada de un altre

mur transversal que va interessar força al Servei Territorial d'Arqueologia de la Generalitat donat que semblava indicar que, en un primer moment històric, el mas tenia una configuració molt diferent". Per tal de poder conèixer aquests estats històrics del mas, el Servei Territorial d'Arqueologia va requerir l'aixecament complet de tot el paviment i solera inferior i l'excavació fins arribar a la cota superior d'aquest mur per determinar la distribució inicial del mas. Aquests treballs van suposar un escreix pressupostari important i, sobre tot, una necessària ampliació del termini d'execució de l'obra. Aquest fet encaixa en el art. 205.2 lletra b) de la LCSP atès que deriva de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, i compleix els tres requisits establerts en aquest article.

Ara bé, les modificacions suposen un increment de 124.758,15 €, sense IVA, import que representa un increment del 42,80 % respecte l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb les dades econòmiques dels dos informes del DF de les obres, i el quadre resum que hi ha a continuació:

El pressupost del projecte inicial és de 360.372,90 € (IVA inclòs, 297.828,84 + 62.544,06). L'import d'adjudicació del contracte, havent-se aplicat una baixa de 2,12%, és de 352.732,90 € (IVA inclòs).

L'import del projecte modificat arriba fins els 514.599,88 € (IVA inclòs, 425.289,16+89.310,72), suposant un escreix de l'import d'adjudicació del contracte del 45,89%.

A aquest import de projecte caldrà aplicar la baixa d'adjudicació de contracte del 2,12% essent el nou import de contractació de l'obra incloent les felnes reflectides al projecte modificat de: **503.690,36 €** (baixa de 2,12 %, 514.599,88 x 0,9788).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

Import d'adjudicació, IVA exclòs	291.514,87 €
Pressupost projecte modificat, IVA exclòs	425.289,16 €
Pressupost projecte modificat aplicada la baixa de 2,12%, IVA exclòs	416.273,02 €
Import increment	124.758,15 €
Tant per cent d'increment	42,80 %

Per tant, s'està excedint, amb escreix, el límit del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, establert en l'esmentada clàusula 30 del PCAP.

En conseqüència, hem d'acudir a l'art. 205 de la LCSP, que és l'article que regula les modificacions que no preveu el PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que

estableix l'article anterior (modificacions previstes en el PCAP), i estableix que només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:

- a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

El punt 2 d'aquest article estableix els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els anteriors requisits.

Dels tres supòsits previstos en l'article, el que aquí interessa és el regulat en la lletra b) que disposa

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

Tal i com hem fet anteriorment, analitzat l'informe tècnic del DF de les obres, les causes que motiven la modificació que es pretén introduir són derivades de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, es poden encabir sense dificultat interpretativa i sense necessitat de major motivació en el supòsit de la lletra b) de l'article 205.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, les modificacions indicades en cap cas s'entén que alteren la naturalesa global del contracte inicial en els termes que preveu l'article 205.2 lletra b) de la LCSP.

I, per últim, també es compleix la tercera condició exigida a l'art. 205.2 lletra b) de la LCSP atès que el valor de la modificació suposa una alteració del preu del contracte d'un 42,80 %, percentatge que no supera el 50 % del seu preu inicial, IVA exclòs.

8. En els contractes d'obres, l'art. 242.2 LCSP disposa que,

2. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 d'aquesta Llei.

En aquest cas, una vegada iniciat l'expedient administratiu de modificació del contracte de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1 -, i aprovat inicialment el projecte modificat de les esmentades obres, es va atorgar tràmit d'audiència a l'empresa contractista i al redactor del projecte, sense que cap d'ells hagi presentat al·legacions en contra, entenent-se complert el tràmit d'audiència prèvia del contractista que estableix l'art. 242.2 i 191 de la LCSP.

9. D'altra part, s'ha de tenir en compte que l'article 109.3 de la LCSP diu que,

3. Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el seu preu experimenti variació, la garantia s'ha de reajustar perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes no es consideren les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol II del títol III d'aquest llibre.

El contracte ha experimentat un increment de 124.758,15 €, sense IVA, havent de reajustar-se la garantia en la quantitat de 6.237,91 €, mitjançant per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, llevat la constitució mitjançant retenció en el preu, que no es permet.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament			
Unitat De Contractació PLAPE			
Codi de verificació			
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37	

El termini de 15 dies establert a la llei es redueix a la meitat atès que per Decret núm. DEC/768/2025, de 19 de febrer, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes es va declarar el caràcter d'urgència de la tramitació del procediment de modificació del contracte i del procediment d'aprovació del projecte modificat de les obres indicades, d'acord amb el previst a l'art. 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10. L'article 203.3 LCSP disposa que les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.

D'acord amb l'article 153, els contractes que subscriguin les administracions públiques s'han de formalitzar en un document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, document que constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

11. La despesa total de l'alteració en el preu del contracte, per import de 150.957,36 €, IVA inclòs, anirà a càrrec de la partida pressupostària 02.459.61930 - MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS (núm. d'operació 220230038949, de 16-01-2024, i núm. d'operació 220240033396, de 22-11-2024).

12. La Disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP estableix com a informes previs i preceptius els emesos pel secretari i l'interventor de la Corporació en cas de modificació de contractes.

Conclusions

S'informa favorablement la proposta de modificació del contracte de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1 -, subscrit amb l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. el 9 d'abril de 2024, en acreditar-se que la modificació instada, motivada en part en causes previstes en el PCAP, però que excedeix el límit del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, compleix alhora els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP i respon al supòsit de la lletra b) del seu apartat 2, que ha implicat la necessitat de redactar una modificació del projecte original.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
27-03-2025 11:02



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-03-2025 11:09



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37

4. La competència per aprovar la modificació del contracte de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou – Fase 1 - correspon al regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions mitjançant resolució núm. DEC/744/2025, de 17 de febrer (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 20 de març de 2025, inserció CVE-2025-02206).

Resolució

1. Aprovar la modificació del contracte de les obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou – Fase 1 -, per un import total de 150.957,36 €, IVA inclòs.
2. Disposar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 02.459.61930 – MILLORA EQUIPAMENTS MUNICIPALS (núm. d'operació 220230038949 i núm. d'operació 220240033396).
3. Reajustar la garantia definitiva del contracte, a favor de l'Ajuntament de Salou, per un import de 6.237,91 € (5% de l'import de la modificació, IVA exclòs), per qualsevol de les formes previstes en l'art. 108 de la LCSP.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Publicar aquest acord i un anunci de modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, acompanyant de tots els informes que s'hagin emès amb caràcter previ a la seva aprovació, de conformitat amb el que disposa l'article 207.3 de la LCSP.
6. Notificar el present acord a l'empresa contractista RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar trasllat del mateix als STM, a la Intervenció General i a Tresoreria, a efectes del seu coneixement.
7. Comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades bàsiques de la modificació de l'esmentat contracte.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP19I021H	Núm. d'expedient 15444/2023	04-04-25 14:37



Signatura electrònica
Firma electrónica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
11-04-2025 13:15



Signatura electrònica
Firma electrónica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3608/2024 de
18/07/2024)
11-04-2025 11:37

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: