



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		 Ajuntament de Salou DECRET Data 24-03-2025 Número DEC/1433/2025
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte

Concurs públic per a l'atorgament de la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació comercial dels suports publicitaris (oppis - mupis) existents en les vies públiques municipals de Salou, comprenent el subministrament, instal·lació, manteniment i explotació dels mateixos així com dels pals d'informació en parades del servei de transport públic amb autobús, les marquesines i les pantalles digitals publicitàries.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient núm. **3082/2022** relatiu a la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació comercial dels suports publicitaris (oppis - mupis) existents en les vies públiques municipals de Salou, comprenent les pantalles digitals publicitàries.

Tràmit: requeriment

Fets

- En l'actualitat l'Ajuntament de Salou té atorgada a favor de ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL la concessió d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació comercial dels suports publicitaris (oppis - mupis) existents en les vies públiques municipals de Salou, que compren el subministrament, instal·lació, manteniment i explotació dels mateixos, així com dels pals d'informació en parades del servei de transport públic amb autobús, les marquesines i les pantalles digitals publicitàries. La vigència d'aquesta concessió és fins el 1 de novembre de 2028.
- En data 17-3-2025 l'enginyera tècnica municipal, responsable de la concessió, emet el següent informe (codi EIN19I000H):

"Per tal de comprovar l'estat de les marquesines i poder reclamar al concessionari, si és el cas, adjunto fotografies realitzades el 14 de març de 2025 a totes les marquesines actualment instal·lades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	21-03-25 11:15



M1 (Ciutat de Reus-plaça Onze de Setembre)



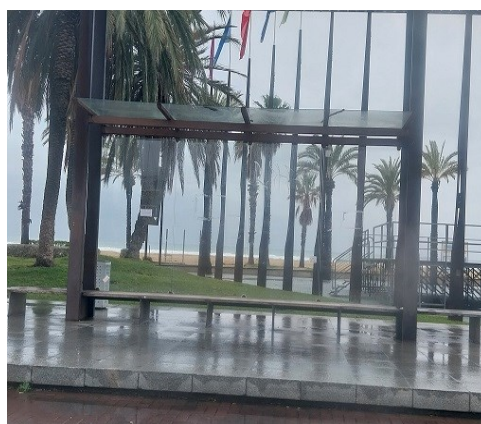
M2 (Carles Roig)



M3 (Pg. Jaume I-Espigó del Moll)



M4 (pl. Comunitats Autònomes)



M5 (pl. Comunitats Autònomes)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	21-03-25 11:15



M6 (Brusel·les- ed. Playamero)



M7 (Torremolinos-platja llarga)



M10 (Vendrell-hotel Golden Playa Park)



M11 (ctra. Costa-Replanells. Sud)



M12 (ctra. Costa-Replanells. Nord)



M15 (ctra. Costa-ctra. Far. Sud)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	21-03-25 11:15



M16 (ctra. Costa-ctra. Far. Nord)



M17 (Camí del Racó-Xalets de Salou)



M18 (av. Jordi Cartanyà-Mirador de Salou)



M19 (av. Andorra-Navarra)



M21 (autovia Salou a Reus-pl. Europa)



M22 (autovia Salou a Reus-pl. Europa)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	21-03-25 11:15

Com es pot apreciar a les fotografies anteriors hi ha alguns desperfectes en el moment de la visita, en concret:

M1- manquen 3 panells del sostre

M2- manca 1 vidre

M3- hi ha 1 panell del sostre mogut

M4- manca 1 vidre del sostre

M7- manquen 3 panells del sostre (aquesta parada de bus actualment està fora d'ús)

M17- manca 1 vidre

M19- hi ha 1 panell del sostre mogut

M21- manca 1 vidre"

Fonaments de dret

1. Plec de clàusules jurídiques i economico-administratives que regeix la concessió, aprovat per decret de la competent Regidoria amb delegació de l'alcalde, de data 20 de juny de 2023.

Respecte la incidència que es posa de manifest a l'informe tècnic transcrit, el concessionari té atribuïda la responsabilitat directe dels referits béns i instal·lacions, així com de reparar tots els danys i desperfectes en les mateixes, ja que en el referit plec de condicions regulador es disposa:

Article 1.- Objecte de la concessió i finalitat.

[...]

Amb aquesta concessió l'adjudicatari no ha d'instal·lar ni marquesines, ni tòtems ni pantalles ni pals de parada bus. Haurà d'afegir (al seu càrrec) elements a les marquesines com bancs, recolzabraços i allò altre per a complir la normativa d'accessibilitat i, en el seu cas, les millores acceptades i compromeses en la licitació. S'encarregarà de mantenir-los en bon estat, i explotarà la part publicitària dels oppis i els tòtems i pantalles digitals segons plec.

[...]

Altrament, com a obligació ineludible i inseparable, amb la concessió hi va inherent el deure del concessionari d'efectuar el manteniment dels pals d'informació i les marquesines en parades de Salou del servei de transport públic amb autobús, així com també l'explotació comercial i manteniment de les pantalles digitals publicitàries, en la localització, forma i detall que es descriu en el plec de prescripcions tècniques, que acompanya a aquest plec de condicions com a document integrant del mateix i amb caràcter vinculant, també identificador dels oppis objecte de concessió.

"Article 8.- Obligacions del concessionari

[...]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	

9.- Respondre de la vigilància de les instal·lacions i fer-se càrrec de les despeses que per vandalisme, malmetement, danys, furt o robatori puguin patir, quedant eximit l'Ajuntament de tota responsabilitat. L'adjudicatari és obligat a reposar o reparar a la major brevetat els béns i serveis afectats d'acord amb les unitats i característiques constructives, de decòrum i de seguretat establertes, a l'objecte de donar continuïtat a l'activitat i ús.

La reparació o substitució dels béns objecte de concessió que puguin resultar afectats per les inclemències atmosfèriques, accidents de qualsevol tipus, vandalisme, etc, haurà d'efectuar-se preferentment tal com determina el plec de prescripcions tècniques, o en altre cas en un termini de 72 hores, inclòs en cap de setmana o festiu, però haurà de practicar l'assegurament i la retirada de restes de la via pública en cas d'accident o trencament, en un termini màxim de 12 hores de tenir coneixement. Totes aquestes reparacions o substitucions, si fos el cas, i amb caràcter previ a la seva execució s'hauran de posar inexcusablement en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals perquè en el seu cas es dictin les ordres o instruccions considerades convenientes en cada cas.

En qualsevol cas, tan aviat produït el desperfecte el concessionari l'ha de senyalitzar i assegurar la seguretat dels usuaris de la via pública, responant directament de les responsabilitats dimanants.

La contractació d'assegurances amb cobertura d'aquests riscos, el d'incendi o d'altres, seran a càrrec de l'adjudicatari."

[...]

"15- Conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions de neteja, pintura, conservació, funcionament i seguretat els oppis, mobiliari urbà atorgat i elements que els integren, tant els que s'explotin com els reservats a l'Ajuntament, complint amb el criteri d'uniformitat establert, substituint els elements avariats o que no ofereixin seguretat o bona presència, sigui pel seu nivell de desgast, utilització, obsolescència, deteriorament, oxidació, corrosió, desperfectes o alteracions realitzades, no permetent-se arranjaments que facin desmerèixer el conjunt, tot amb el deure d'efectuar-ho en la major brevetat o immediatesa que des de l'Ajuntament s'estipuli.

Totes les despeses que s'originin són a l'exclusiu càrrec del concessionari. El cost per l'actuació subsidiària de l'Ajuntament es repercutirà al concessionari, comportant l'impagament a que li sigui reclamat per la via administrativa de constrenyiment."

"Article 10.- Drets i potestats de l'Ajuntament.

[...]

3) Ordenar i exigir a l'adjudicatari que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents pel supòsit d'incompliment."

2. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic, segons delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 744, de 17 de febrer de 2025.



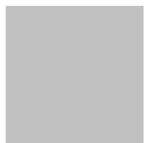
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01S0	Núm. d'expedient 3082/2022	21-03-25 11:15

Resolució

1. **Requerir** a ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL, concessionari de l'ús privatiu del domini públic per a l'explotació comercial dels suports publicitaris (oppis - mupis) existents en les vies públiques municipals de Salou, amb inherent obligació de mantenir les marquesines a les parades d'autobús, que en un **termini de 15 dies hàbils** des de la notificació, arrangi totes les deficiències existents en les mencionades marquesines segons es detalla a l'informe de l'enginyera tècnica municipal aquí transcrit, subjectant-se a les directrius que aquesta doni.
2. **Atorgar** al concessionari tràmit de vista i audiència per a que dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució, pugui presentar al·legacions, documents o proves en defensa dels seus interessos, amb l'avertiment que de no exercir-lo aquesta resolució esdevindrà definitiva i executiva.
3. **Advertir** al concessionari que l'incompliment d'aquest requeriment faculta a l'Ajuntament de Salou a l'execució forçosa que es preveu als articles 99 i 100 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPAC), sense perjudici d'imposar les sancions corresponents i, en el seu cas, declarar l'extinció de la concessió municipal.
4. **Traslladar** la present resolució a la unitat d'Enginyeria per a que supervisi i informi sobre el compliment del requerit.
5. **Notificar** aquesta resolució al concessionari.

Contra la present resolució, llevat el seu punt 2, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrónica

Regidor delegat de
Serveis Generals
Yeray Moreno
Macias
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
24-03-2025 10:09



Signatura electrònica
Firma electrónica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
21-03-2025 14:30