



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-03-2025 Número DEC/1326/2025
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET REQUERIMENT SIGNATURA ACTA
D'EXECUCIÓ. CONTRACTACIÓ DE LES
OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ
D'UNA COBERTA PER LA PISTA
POLIESPORTIVA DE L'ESCOLA STA MARIA
DEL MAR (P-6523)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 3911/2024, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de construcció d'una coberta per a la pista poliesportiva de l'Escola Santa Maria del Mar de Salou (P-6523)

Tràmit: Requeriment signatura acta d'execució d'obres

Fets

- Per Decret núm. DEC/2583/2024, de 24 de maig, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes s'adjudica el contracte de les obres ordinàries de construcció d'una coberta per a la pista poliesportiva de l'Escola Santa Maria del Mar de Salou (P-6523), a favor de l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.U., per un import d'1.000.262,12 € IVA inclòs.
- El 12 de juny de 2024, aquesta adjudicació es formalitza en document administratiu.
- El termini d'execució és de set (7) mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es formalitza en data 10 de juliol de 2024.
- El 30 de gener de 2025, l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, trasllada al Servei de Contractació una nota de règim intern (en endavant, NRI) en la que comunica que el 23 de gener de 2025 es va dur a terme una reunió amb l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.U., a petició de la mateixa, i que "El resultat de la mateixa formarà part de les actes d'execució de l'obra, quan es vagin produint, presentació de plànning demanat, fitxes tècniques etc...".
- Fins el dia 14 de febrer de 2025, s'han aprovat un total de 5 certificacions d'obra per un import total de 193.236,76 €, IVA inclòs.
- El 27 de febrer de 2025, l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, en nom de STM, unitat municipal responsable del seguiment i execució del contracte,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	13-03-25 11:35

trasllada al Servei de Contractació una NRI referent a la negativa del cap d'obra de l'empresa contractista a signar un acta d'execució de l'obra emesa pel director facultatiu de la mateixa.

Fonaments de dret

1. NRI, de 27 de febrer de 2025, de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, en nom de STM, unitat municipal responsable del seguiment i execució de les obres ordinàries de construcció d'una coberta per a la pista poliesportiva de l'Escola Santa Maria del Mar de Salou, la qual es reproduïx a continuació:

Comuniquem que, en data 24 de febrer, el cap d'obraes nega a signar l'acta d'execució que la Direcció de les obres emetem, al·legant que no li sembla correcte la indicació de l'acta en que la Direcció de les obres recordem que, prèviament a certificar econòmicament part executada d'una partida d'obra, cal certificar la qualitat de la mateixa, especialment en quant a l'estructura metàl·lica, donat que així ho defineixen les normatives d'execució, en quant al control de qualitat. Concretament, en quant al control de recepció dels materials, en què, dit de forma ràpida, abans de col·locar/instal·lar un material, s'ha de presentar la documentació pel control de recepció en quant a la qualitat relativa al material. Val a dir que en el moment en que es realitza l'acta d'execució i es nega a signar-la, s'han certificat més de 23.000 Kg sense que encara no hagi presentat cap certificat de qualitat de l'estructura metàl·lica.

Per la qual cosa:

Informem

- En data 24 de febrer, el cap d'obres de COSPLAAN, es nega a signar l'acta d'execució EX-03. (Adjuntem l'acta)

Emeteu el requeriment que considereu, tot indicant la obligació de signar les actes d'execució, així com complint els requeriments relatius al control d'execució i de qualitat que, tenen obligació normativa de complir i se'ls demana que compleixin.



Arquitecte Tècnic
Municipal
Alberto Bujalance
López
27-02-2025 15:12



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	13-03-25 11:35

2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

▪ *Article 192. Incompliment parcial o compliment defectuós.*

1. Els plecs o el document descriptiu poden preveure penalitats pel cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'hagin establert de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 76 i l'apartat 1 de l'article 202. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

2. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.

▪ *Article 193. Demora en l'execució.*

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.

▪ *Article 194. Danys i perjudicis i imposició de penalitats.*

1. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	13-03-25 11:35

2. Les penalitats que preveuen els dos articles anteriors s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

▪ Article 238. Execució de les obres i responsabilitat del contractista.

1. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

2. Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP):

▪ Article 94. Direcció i inspecció de l'execució.

1. L'execució dels contractes s'ha de dur a terme, sens perjudici de les obligacions que corresponen al contractista, sota la direcció, la inspecció i el control de l'òrgan de contractació, que pot dictar les instruccions oportunes per al compliment fidel del que s'hagi convingut.

▪ Article 95. Facultats de l'òrgan de contractació en l'execució del contracte.

Quan el contractista, o les persones que en depenen, incorri en actes o omissions que comprometin o alterin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació pot exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució del que s'ha pactat.

▪ Article 142. Incidències en l'execució i autoritzacions i llicències.

1. Una vegada iniciades les tasques, totes les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i el contractista les ha de tramitar i resoldre la primera amb la màxima brevetat, i ha d'adoptar les mesures convenients per no alterar el ritme de les obres.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	13-03-25 11:35

4. Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquest contracte:

- Clàusula 24.1: Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.
- Clàusula 27: Al responsable del contracte correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

S'atribueixen al responsable del contracte les següents facultats:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
 - b) Dictar, per escrit, les instruccions necessàries per a assegurar la correcta prestació del contracte adjudicat.
 - e) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament de les obres.
 - g) Interpretar el projecte executiu de les obres i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
 - m) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació on es determini si el retràs en l'execució del contracte es degut a motius imputables al contractista.
- Clàusula 28.1 lletra c): estableix com a obligació contractual essencial del contractista destinar i aplicar efectivament a la realització de les obres i mantenir durant el termini d'execució tots els recursos personals, materials i tècnics necessaris i suficients per a la seva bona execució, tant en quant al número com en el relatiu a la seva qualitat.
 - Clàusula 28.1 lletra e): estableix com a obligació contractual essencial del contractista complir el termini total d'execució de les obres previst en el plec i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial pot donar lloc a la conseqüència més greu possible, la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, amb els efectes previstos en l'article 213 de la LCSP.

- Clàusula 28.2 lletra c): estableix com a obligació contractual del contractista executar conforme a les condicions estipulades en la documentació de caràcter contractual i a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	13-03-25 11:35

les instruccions impartides per la direcció facultativa la totalitat de les obres que són objecte del contracte.

- Clàusula 28.2 lletra j): estableix com a obligació contractual del contractista complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni el director de l'obra.
 - Clàusula 29: tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penaltats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.
5. La clàusula 12 del contracte estableix que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
 6. D'acord amb el que disposa l'article 53.1, lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la facultat de dirigir, inspeccionar i impulsar les obres municipals recau en l'alcalde.
 7. Decret d'Alcaldia núm. DEC/744/2025, de 17 de febrer, de delegació de competències en matèria de Control de Concessions i Contractes.

Resolució

1. Requerir a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.U. per tal que tant el seu cap d'obra com el seu encarregat d'obra signin l'acta d'execució de les obres ordinàries de construcció d'una coberta per a la pista poliesportiva de l'Escola Santa Maria del Mar de Salou, la qual s'adjunta amb aquest requeriment, d'acord amb les ordres de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, en nom de STM, unitat municipal responsable del seguiment i execució d'aquest contracte.

Per tal de complir aquest requeriment se li atorga un termini màxim de **5 dies hàbils**, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

2. Recordar a l'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT S.L.U. que el termini d'execució de les obres era de 7 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es va formalitzar en data 10 de juliol de 2024.
3. Advertir al contractista que, en el supòsit que no atengui aquest requeriment, l'Ajuntament incoarà, si és procedent, expedient administratiu per determinar si



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01N9	Núm. d'expedient 3911/2024	13-03-25 11:35

l'actuació (o manca d'aquesta) de l'empresari és susceptible de ser tipificada com a falta contractual i, en cas afirmatiu, ponderar la sanció que correspondrà imposar-li.

4. Notificar aquesta resolució al contractista, amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als Serveis Tècnics Municipals.

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
14-03-2025 12:10



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3608/2024 de
18/07/2024)
14-03-2025 10:32