



Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		Ajuntament de Salou DECRET Data 03-03-2025 Número DEC/1031/2025 
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01AP	Núm. d'expedient 2837/2025	03-03-25 08:51

Interessat de l'expedient

MEMORA SERVEIS FUNERARIS DEL CAMP SLU

Assumpte

Liquidació del contracte de gestió, en règim de concessió administrativa, dels serveis públics de cementiri i funerals de titularitat municipal, que comprèn també la construcció i posterior explotació d'un tanatori permanent. Designació interventor tècnic.

DECRET

Identificació de l'expedient


Expedient 2837/2025, relatiu a la liquidació del contracte de gestió, en règim de concessió administrativa, dels serveis públics de cementiri i funerals de titularitat municipal, que comprèn també la construcció i posterior explotació d'un tanatori permanent. Designació interventor tècnic.

Tràmit: Designar interventor tècnic

Fets

- El 10 d'octubre de 2002, l'Ajuntament de Salou i l'empresa Funerària de la Torre-Giraltó, SL, amb NIF B-43493394, formalitzen el contracte de gestió, en règim de concessió administrativa, dels serveis públics de cementiri i funerals de titularitat municipal, que comprèn també la construcció i posterior explotació d'un tanatori permanent, per un termini de 20 anys, que es pot prorrogar anualment al seu venciment per mutu acord de les parts contractants, fins a un màxim de 5 anys.
- Entre els anys 2007 i 2015, es produeixen diverses operacions societàries (transmissió de participacions, novació subjectiva, canvi de denominació,...) que afecten a la titularitat jurídica de la concessió.

Així, el 29 d'abril de 2015, el Ple de l'Ajuntament autoritza a l'empresa MÈMORA SERVICIOS FUNERARIOS SLU, amb NIF B-85012441, a cedir a favor de la seva filial MÈMORA SERVEIS FUNERARIS DEL CAMP SLU (en endavant, MEMORA), amb NIF B43999275, el contracte administratiu esmentat, quedant subrogada la societat cessionària en tots els drets i obligacions de l'empresa cedent, sense cap reserva o limitació temporal.

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01AP	Núm. d'expedient 2837/2025	03-03-25 08:51

- L'Ajuntament autoritza les dues primeres pròrrogues anuals previstes en la concessió pels períodes 2022-2023 (acord de ple de 26/10/2022) i 2023-2024 (acord de ple de 27/09/2023), dins l'expedient 6324/2022.
- El 25 de setembre de 2024, el Ple acorda la continuïtat obligatòria, excepcional i transitòria de l'empresa concessionària MÈMORA en la prestació dels serveis compresos en el contracte formalitzat el 9 (sic) d'octubre de 2002, per salvaguardar l'interès públic. Aquesta ordre d'execució serà vigent des del 9 d'octubre de 2024 fins el moment que la societat mercantil pública de caràcter supramunicipal, amb la denominació social FUNECAMP SERVEIS FUNERARIS MUNICIPALS, SA, pugui iniciar la prestació dels serveis funeraris i dels serveis de cementiri del municipi de Salou.

Fonaments de dret

- Plec de clàusules administratives particulars i d'explotació de la concessió, aprovat per acord de Ple de 6 de juny de 2002:

9.- Edificacions i equipaments afectes als serveis

L'Ajuntament de Salou posa a disposició del concessionari, mitjançant la cessió del dret d'ús durant la vigència d'aquest contracte, el cementiri de la seva propietat per tal que aquell pugui establir i garantir la prestació dels serveis funeraris de titularitat municipal i del propi cementiri amb eficàcia i continuïtat.

(...)

A la finalització de la duració de la concessió o a la seva extinció per qualsevol altre causa, tant el cementiri com el tanatori revertiran a l'Ajuntament de Salou en les condicions que preveu aquest Plec d'explotació, havent de deixar el concessionari aquestes edificacions lliures i buides a la plena disposició de la corporació.

16.- Obligacions del concessionari

El concessionari té, a més de les obligacions de caràcter general que estableix l'article 235 del ROAS i de les que es deriven del que estableixin les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions i deures següents:


(...)

10.- Mantenir les instal·lacions del tanatori i el cementiri municipal, així com el seu entorn, en bones condicions de presència, conservació, netedat i sanitat, amb la dotació del material i el personal ofert en cada moment, sent al seu càrrec totes les despeses d'aigua, electricitat i altres necessaris pel funcionament i manteniment adequat del cementiri i del tanatori.

19.- Drets i facultats de l'Ajuntament

A més de les potestats i facultats establertes amb caràcter general en el ROAS, articles 238 i 248, la Corporació ostenta els següents drets:

(...)

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01AP	Núm. d'expedient 2837/2025	03-03-25 08:51

- c) La reversió del tanatori i el cementiri i els seus equipaments i de tots els béns, elements i instal·lacions afectats als serveis concedits que siguin necessaris per a la seva prestació, en condicions normals d'ús i conservació i lliures de qualsevol càrrega o gravàmen.
- d) Acordar i executar el llançament del concessionari de totes les edificacions, béns i instal·lacions municipals que s'hagin utilitzat per la prestació dels serveis, en el supòsit que aquell no compleixi la seva obligació de deixar-les lliures i vacus a disposició de l'Ajuntament a l'acabament del contracte.

25.- Inspecció municipal.

1.- Els serveis municipals exerciran les funcions d'inspecció i control de les activitats funeràries previstes en aquest Plec. En l'exercici de les seves funcions, els inspectors municipals tindran el caràcter d'agents de l'autoritat.

3.- La funció inspectora no quedarà circumscrita a l'àmbit sancionador, i tindrà també per objecte comprovar les condicions de les instal·lacions, del personal, dels vehicles i de la resta del material destinat als serveis funeraris i, en general, el compliment dels requisits i condicions a què són sotmeses les activitats funeràries.

27.- Reversió de les obres i instal·lacions.

A l'acabament del termini de la concessió, revertiran a la Corporació les instal·lacions i edificacions del cementiri i del tanatori municipals i totes les altres instal·lacions, béns i equipaments afectats als serveis concedits que siguin necessaris per la prestació d'aquells, i en un estat de funcionament i conservació adequats d'acord amb l'art. 262 del ROAS i 164 del TRLCAP. Quant a aquells béns que no estiguessin amortitzats, l'Ajuntament i el concessionari podran convenir una indemnització a favor d'aquest, tenint en compte el seu estat de conservació i funcionament i el temps que faltés per a la seva amortització. Els valors es referiran al moment en què es produeixi l'extinció del contracte.

2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS):


Article 262

Reversió

262.1 Els béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió reverteixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant, sens perjudici del que prevegi el plec de clàusules de la contractació.

262.2 Amb anterioritat a la reversió, durant el termini que assenyali el plec de clàusules i, en tot cas, com a mínim, en el d'un mes per cada any de duració de la concessió, la gestió del servei es regula de la manera següent: a) L'ens local designa un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i del material i ha d'informar la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

b) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'ens local sobre la conservació de les obres i les instal·lacions o la mala fe en l'execució es consideren faltes greus als efectes que estableixen l'article 253 i següents d'aquest Reglament.

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació 		
Codi de document COP19I01AP	Núm. d'expedient 2837/2025	03-03-25 08:51

3. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP). Aquesta norma està derogada i, per tant, cal està al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

Secció 5a Compliment i efectes del contracte de concessió de serveis

Article 291. *Reversió.*

1. Finalitzat el termini de la concessió, el servei ha de revertir a l'Administració, i el contractista ha de lliurar les obres i instal·lacions a què estigui obligat d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

2. Durant un període prudencial anterior a la reversió, que s'ha de fixar en el plec, l'òrgan competent de l'Administració ha d'adoptar les disposicions encaminades a garantir que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

4. Per decret de l'alcalde DEC/744/2025, de 17 de febrer, correspon al regidor delegat de la subàrea de contractes i concessions formular la següent

Resolució


- Designar al cap de Servei Projectes Urbans, Infraestructures i Espai Públic, Josep M^a Ferran Mercadé, interventor a l'empresa MÉMORA SERVEIS FUNERARIS DEL CAMP SLU, per a vigilar i garantir que la reversió de les instal·lacions i edificacions del cementeri i del tanatori municipals i totes les altres instal·lacions, béns i equipaments afectats als serveis concedits que siguin necessaris per garantir la continuïtat de la seva prestació es realitzi en condicions adequades de funcionament i conservació.

Per a l'exercici d'aquesta funció interventora, el funcionari designat disposarà de les prerrogatives i facultats detallades en la normativa assenyalada en la fonamentació jurídica d'aquesta resolució.

- Notificar aquesta resolució a la MÉMORA SERVEIS FUNERARIS DEL CAMP SLU, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat al cap de Servei Projectes Urbans, Infraestructures i Espai Públic.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació JMAJU		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> COP19I01AP	<i>Núm. d'expedient</i> 2837/2025	03-03-25 08:51



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
744/2025 de
17/02/2025)
03-03-2025 20:46



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-03-2025 11:00