



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		 Ajuntament de Salou DECRET Data 27-05-2024 Número DEC/2674/2024
Codi de verificació 		
 DIS18I00TZ	 3717/2024	

Interessat de l'expedient

Sr. 

Assumpte

Decret d'arxiu

Localització de l'activitat

CARRER 

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat incoat a , per les obres de construcció d'una piscina a l'immoble ubicat al carrer del , de Salou, amb ref. cad.  incomplint amb la normativa.

Tràmit: Resolució del procediment

Fets

- En data 21-06-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal i dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dona compte que s'ha efectuat a l'immoble ubicat al carrer del , d'aquest municipi, actes d'edificació consistents en obres de construcció d'una piscina, incomplint amb la normativa.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 1463/2024, de data 19-03-2024, notificat en data 20-03-2024, s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. , i de nomenament de la Instructora i la Secretària del mateix; notificant-se a l'interessat juntament amb aquest Decret la proposta de resolució formulada per la Instructora.
- Havent-se concedit a l'interessat un termini de deu dies per a formular les al·legacions que tingués per convenient, sense que s'hagi fet ús d'aquesta possibilitat
- Consultat els antecedents amb la Unitat de Llicències, es constata el següent:
 - Que per Decret de data 17-08-2023 es resol donar per no comunicada la primera utilització de la piscina construïda a l'immoble ubicat al carrer , de Salou, (expedient 13267/2022), en base a l'informe tècnic de data 21-06-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS18I00TZ	3717/2024	24-05-24 12:14

- Que en data 27-03-2024, el Sr. comunica la primera ocupació i/o utilització de la piscina construïda a l'immoble, essent per Decret de data 29-04-2024, que es dóna per comunicada la primera utilització de la piscina (expedient 4536/2024), per la qual cosa queden esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient d'infracció urbanística de referència.

5. En data 23-05-2024 s'emet informe proposta de la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments jurídics

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, pel qual s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:
 1. *Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
 2. *Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
 3. *Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit.*
3. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Imposar al Sr. , amb NIF 7140, una sanció líquida núm. 13/2024 de 160 euros, corresponent a la reducció del 80 % de la quantia de la sanció imposada de 800 euros, donat que s'ha obtingut la primera utilització de la piscina construïda a l'immoble ubicat al carrer , de Salou, i que les deficiències detectades han estat subsanades, d'acord a l'establert a l'article 217 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
2. Notificar la present resolució a l'interessat i als Serveis de Gestió Tributària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació		
DIS18I00TZ	3717/2024	24-05-24 12:14

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa l'execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de posició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini.

Condicions i terminis de pagament

Termini d'ingrés (art. 62 Llei 58/2003, general tributària, de 17 de desembre)

El pagament en període voluntari haurà de realitzar-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la resolució es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fòs os hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Lloc de pagament

- Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina RROPO		
Codi de verificació 		
 DIS18I00TZ	 3717/2024	



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la sanció:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
				160,00 €

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-05-2024 10:56

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-05-2024 10:46