



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-02-2024 Número DEC/595/2024 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

Interessat de l'expedient

SACYR FACILITIES SAU

Assumpte

Iniciar, en compliment de la sentència núm. 275/2022 dictada el 13 de desembre de 2022 pel jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Tarragona, un nou procediment contradictori per a la liquidació completa del contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Salou i del patronat municipal de turisme formalitzat el 15 de juliol de 2009 amb l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU (actualment SACYR FACILITIES SAU)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 3571/2023 relatiu al nou procediment contradictori incoat per a la liquidació completa del contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme, formalitzat el 15 de juliol de 2009 amb l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU (actualment SACYR FACILITIES SAU), en compliment de la sentència núm. 275/2022, dictada el 13 de desembre de 2022 pel jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Tarragona.

**Tràmit:** resposta a la proposta de reunió formulada per l'interventor de fons.

### Fets

- El 15 de juliol de 2009, l'Ajuntament de Salou formalitza amb l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU (actualment SACYR FACILITIES SAU), amb NIF A-83709873, el contracte de prestació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme, per un preu anual de 763.333,72 €, IVA inclòs, i una durada inicial de 2 anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim d'altres 2 anys.
- El 13 de març de 2012, la Junta de Govern Local aprova, entre d'altres qüestions, la segona pròrroga convencional del contracte i el nou programa anual de prestació del servei.

Així mateix, ordena iniciar expedient per a la determinació i l'acreditació documental de les despeses que efectivament arribi a realitzar el contractista per eventuais acomiadaments i/o ajustos de jornada del personal adscrit al centres i dependències



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

municipals, derivats de l'adequació de la seva plantilla a les noves condicions de prestació aprovada (acord núm. 201, expedient 288/2013).

- El 23 de setembre de 2014, la Junta de Govern Local declara extingit, per acabament del seu termini i de les pròrrogues concedides, el contracte i aprova la liquidació de les obligacions econòmiques que se'n deriven, en els termes següents (acord núm. 301, expedients 288/2013 i 2681/2013):

- Desestimar les al·legacions formulades pel contractista i, en conseqüència, declarar que no procedeix compensar-lo en la quantitat reclamada per import de 1.996,66€, iva inclòs, pel cost suportat per l'acomiadament d'un treballador com a conseqüència de l'adequació de la plantilla a les noves condicions de prestació del servei aplicades a partir de l'1 d'abril de 2012.
  - Aprovar la diferència resultant entre l'import del preu/ hora aplicat pel contractista en les factures corresponent al primer trimestre de l'any 2012 i l'aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 13 de març de 2012: 7.871,72 €, IVA inclòs, com a saldo resultant a favor de l'Ajuntament.
  - Aprovar l'import de la revisió de preus corresponent al primer trimestre de 2013: 5.104,18 €, IVA inclòs, a favor del contractista.
  - Aprovar la regularització de la facturació del contractista en concepte de neteja de l'edifici ATENEA, mitjançant la presentació per part del contractista d'un abonament per import de 57.268,07 €.
  - Abonar al contractista la quantitat de 45.061,16 € en concepte de factures retingudes.
- Aprovar el saldo resultant de la liquidació del contracte, practicada en els termes previstos en el punt anterior, per un import a favor de l'Ajuntament de Salou de 14.974,55 €, que l'empresa contractista VALORIZA FACILITIES SAU haurà de fer efectiu en la Tresoreria Municipal en el termini màxim de 30 dies comptats des del següent a la notificació d'aquest acord.
  - Declarar el correcte compliment del contracte per part de l'empresa i aprovar, en conseqüència, la cancel·lació i devolució de la garantia definitiva constituïda per aquesta mitjançant aval núm. 11.639.733/17, de l'entitat La Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, per import de 32.902,32 € (número d'operació 2009 33011559, de 15.06.2009).

**No obstant, aquesta cancel·lació no es farà efectiva fins el moment en que VALORIZA FACILITIES SAU acrediti el pagament a favor de l'Ajuntament del saldo resultant de la liquidació del contracte per l'import indicat en el punt anterior.**

Aquest acord es fonamenta en els raonaments i les conclusions dels informes següents, que la Junta de Govern Local comparteix i assumeix com a propis:

- Tècnic emissor: interventor de fons.  
Data: 9 de juny de 2014  
Codi AUPAC: INTYI02X.
- Tècnic emissor: cap de la Secció Econòmica, Comptable i Pressupostària.  
Data: 29 de maig de 2014.  
Codi AUPAC: INTYI02N.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

En l'expedient de liquidació també hi figura l'informe amb codi EINYI02R, emès el 6 de febrer de 2014 per l'enginyer municipal cap del Servei Tècnic.

El contractista recorre aquest acord en via contenciosa-administrativa.

- El 10 de març de 2016, el Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona dicta la sentència 63/2016 en el recurs ordinari 507/2014 interposat per l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU contra l'acord municipal citat, per la qual estima parcialment el recurs contenciós administratiu i ordena la retroacció de les actuacions amb la finalitat que l'Ajuntament practiqui una nova liquidació de conformitat amb el contingut de l'acord municipal adoptat el 13 de març de 2012 en relació a la facturació emesa fins el 31 de desembre de 2011 i, la regularització, en el seu cas, de les factures dels mesos de gener a abril de 2012, ambdós inclosos.
- El 12 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local adopta l'acord núm. 502 que es reproduïx a continuació:
  - Aprovar la liquidació de les obligacions econòmiques del contracte de serveis formalitzat el 15 de juliol de 2009 amb l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU, resultant un saldo a favor del contractista de 26.914,90 €, d'acord amb el següent detall:

Nº de Document	Data	Import Factura Inicial	Import nova liquidació sentència	Procediment pagament
A128000708	03/02/2012	6.135,36	2.982,12	Compte corrent Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Tarragona
A128001080	29/02/2012	6.135,36	2.982,12	
A128001755	30/03/2012	6.135,36	2.982,12	
A128002289	30/04/2012	6.135,36	2.982,12	
A128003786	20/07/2012	2.982,12	2.982,12	Compte Corrent de VALORIZA
A128003795	20/07/2012	2.982,12	2.982,12	
A128003914	31/07/2012	2.982,12	2.982,12	
A128004454	31/08/2012	2.982,12	2.982,12	
A128004836	28/09/2012	3.057,94	3.057,94	
<b>TOTAL</b>			<b>26.914,90</b>	

- Ordenar l'ingrés en el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona de la quantitat de 11.928,48 €, a disposició de l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU, als efectes de regularitzar la facturació emesa entre gener i abril de 2012.
- Ordenar el pagament directe a l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU de diverses factures pendents d'aclariment abans que recaigués la sentència judicial., per un import conjunt de 14.986,42 €.

El contractista recorre aquest acord en via administrativa (recurs de reposició), i posteriorment i davant del silenci de l'Ajuntament, acudeix a la jurisdicció contenciosa-administrativa.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

6. El 13 de desembre de 2022, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona dicta la sentència núm. 275/2022, en el recurs presentat per SACYR FACILITIES SAU contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra l'acord núm. 502 de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2018 (procediment ordinari 32/2019-C).
7. El 9 de març de 2023, la Junta de Govern Local pren coneixement de la sentència núm. 275/2022 i ordena incoar un nou procediment contradictori per a practicar la liquidació completa del contracte (acord núm. 502).
8. El 24 de març de 2023, l'interventor de fons emet un nou informe - proposta de liquidació del contracte, en compliment de la sentència judicial i de l'acord municipal esmentats (document amb codi INT17I0078):

#### CONCLUSIÓ

1. Els interessos de demora aplicables als 14.986,42 € de factures pagades al compte corrent de Valoriza en execució de sentència són d'un import de 1.952,81 € a favor de la empresa.
  2. Els interessos de demora aplicables als 11.928,48 € de factures ingressades al Jutgat Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona són d'un importe de 1.562,19 € a favor de la empresa.
  3. El cost financers imputables a la demora en la Devolució del aval, en cas que es determini durant l'expedient contradictori que el retard és imputable a l'Ajuntament, seria d'un import de 1.425,32€.
  4. L'Ajuntament de Salou no deu cap diner per concepte de les factures addicionals reclamades per valor de 21.640,31 €, i pel que fa a l'altra reclamació de 67 factures per un import total de 348.445,02 €, només hi ha pendent una factura de 282,92 €, la qual sí s'ha de pagar a l'empresa.
9. El 21 d'abril de 2023, en tràmit d'audiència atorgat per decret DEC/1623/2023, de 27 de març, SACYR FACILITIES SAU formula al·legacions a la proposta efectuada per l'interventor de fons de liquidació completa del contracte (escrit registrat d'entrada amb núm. 10878).
  10. El 31 de maig de 2023, el cap del servei d'Intervenció emet informe resposta a les al·legacions presentades (document amb codi INT17I00C0):

#### Conclusions

Atès tot l'anterior, es proposa el següent:

- Interessos sobre les factures pagades el 9 de febrer de 2018: 1.952,81 euros, amb un màxim de 6.567,07 euros.
- Interessos sobre les factures pagades el 12 de febrer de 2018: 1.562,19 euros.
- Despeses financeres de l'aval: No n'hi ha. 1.328,48 euros només en l'hipotètic cas en què les causes del retard en el seu retorn fossin exclusivament imputables a l'Ajuntament.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

11. El 12 de juny de 2023, el cap del servei d'Intervenció informa que *en el marc del present expedient contradictori no és adequada una determinació unilateral completa de la liquidació o una concreció de les quantitats sense una reunió prèvia amb l'antic concessionari, de la qual s'estendrà l'acta corresponent signada per les parts; tot això sense perjudici del seu dret a recórrer l'acord posterior que adopti l'Ajuntament, si ho estima convenient.*

A tal fi, sol·licita al centre gestor Contractació les dades de contacte dels representants de SACYR FACILITYES SAU per tal de *contactar amb ells i convocar-los a l'esmentada reunió, a la qual seria oportú que també assistís, com a departament competent.*

12. El mateix dia 12 de juny, el cap del servei de Suport Intern facilita a la Intervenció les dades reclamades a la vegada que *declina la invitació a participar en la reunió que es programi entre els responsables de l'àrea econòmica municipal i el/s representant/s de l'empresa, en considerar que la presència del cap de Contractació no pot aportar més informació ni dades que les que figuren en l'expedient 3571/2023 i en aquells altres vinculats i tramitats per concretar l'import de la liquidació completa del contracte.*

13. El 19 de gener de 2024, l'interventor de fons emet informe, amb codi INT18I000Y, en el qual arriba a la següent conclusió, a l'empara del que preveu l'article 97 del Reial Decret 1098/2001 Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

#### **CONCLUSIÓ**

Es proposa al Regidor de Serveis Generals que convoqui una reunió donat audiència a VALORIZA FACILITIES SAU, d'acord al procediment legalment establert per els expedients contradictoris, amb participació en la mateixa dels responsables econòmics i jurídics de l'Ajuntament.

L'interventor respon d'aquesta forma a la comunicació interna de 3 de gener de 2024, document amb codi COP18I0006, emesa pel regidor delegat de Serveis Generals, per reiterar-li l'emissió de l'informe sol·licitat el 24 d'abril de 2023 en relació a les al·legacions formulades per SACYR FACILITIES SAU a la seva proposta de liquidació del contracte de serveis de l'assumpte.

Aquesta reiteració estava motivada pel fet que l'interventor no havia incorporat a l'expedient contradictori l'informe recavat o, en altre cas, ratificat l'informe del cap del servei d'Intervenció de 31 de maig de 2023, amb codi INT17I00C0.

14. El 22 de gener de 2024, el cap del servei de Suport Intern, en relació a la reunió que es pretén programar entre els responsables de l'àrea econòmica municipal i el/s representant/s de l'empresa, declina participar-hi a l'entendre que la seva presència:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

*no pot aportar més informació ni dades que les que figuren en l'expedient 3571/2023 i en aquells altres vinculats i tramitats per concretar l'import de la liquidació completa del contracte, del contingut dels quals el cap del Servei de Gestió Tributària i lletrat de l'Ajuntament ja en té un més ampli i profund coneixement.*

Sobre aquesta qüestió, advertir que no figura en l'expedient cap acta ni document que acrediti que els responsables econòmics de l'Ajuntament hagin mantingut converses i/o reunions amb els representants de l'empresa ni, en cas afirmatiu, l'abast dels acords i/o pactes a que haguessin arribat.

A més de reafirmar-se en la posició de no participar en cap reunió en el marc de l'expedient contradictori, el cap del servei de Suport Intern sol·licita al regidor delegat competent en matèria de contractació que es pronunciï sobre la convocatòria de reunions que reclama l'interventor.

## Fonaments de dret

1. Sentència núm. 275/2022, dictada el 13 de desembre de 2022 pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, en el recurs presentat per SACYR FACILITIES SAU contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra l'acord núm. 502 de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2018 (procediment ordinari 32/2019-C):

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

#### SEGUNDO.-

(...)

Conviene, pues, y es concorde con lo solicitado en el suplico de la demanda, que la Administración practique una liquidación completa del contrato con todas las garantías y la correspondiente audiencia del contratista para que, de esta manera, los términos del debate se produzcan en la sede correspondiente, que es la administrativa y contable; si procede, será lo que reste en cuanto a la discrepancia entre las partes lo que será objeto de pronunciamiento judicial. Y en relación con la devolución del aval, que es el punto de controversia adicional de las partes, el acuerdo recurrido ya la contempla. Si no se ha ejecutado, podrá exigirse el cumplimiento de lo acordado, pero no corresponde a una Sentencia judicial poner un día y hora para que las partes (que son un Ayuntamiento de no poca entidad y una empresa de gran tamaño) se pongan de acuerdo en entregar y recibir el documento de aval. Basta constatar que la Administración ya ha resuelto conforme a la petición de la actora.

2. En relació a la qüestió que porta causa d'aquest decret, decidir si en les reunions que l'interventor de fons proposa mantenir amb els representants de l'empresa SACYR FACILITIES SAU per aproximar posicions en la determinació dels conceptes i imports que han de figurar en la liquidació total del contracte, han d'assistir-hi de forma obligatòria tècnics d'altres àrees municipals vinculades amb la tramitació de l'expedient, aquesta no és considera necessària, atès que les dades i/o informació que podrien aportar ja consten



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I00J7	Núm. d'expedient 3571/2023	26-01-24 14:27

en l'expedient de liquidació inicial, amb núm. 2681/2013, i en els successius incoats com a conseqüència de les sentències judicials recaigudes en els recursos interposats contra la primera i segona liquidació acordades per l'Ajuntament, i són conegudes tant per l'interventor de fons com pel cap de Gestió Tributària, que en aquest cas actua a la vegada com a lletrat municipal.

- Després de 9 mesos d'ençà de la presentació per part de l'empresa SACYR FACILITIES SAU de les al·legacions al nou informe de liquidació emès per l'interventor, l'expedient continua pendent de resolució, demora que suposa una anormalitat en la tramitació del procediment i que perjudica tant els interessos de l'empresa com els del propi Ajuntament.

Amb la finalitat que la Junta de Govern Local pugui pronunciar-se sobre aquesta qüestió, com a regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, designat per decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603), dicto la següent

## Resolució

- Encarregar a l'interventor de fons, senyor Juan Manuel Hernández Vallejo, per tal que, sense més demora, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació d'aquest decret, incorpori a l'expedient 3571/2023 l'informe de liquidació total del contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme formalitzat amb l'empresa VALORIZA FACILITIES SAU (actualment SACYR FACILITIES SAU).

L'informe haurà de respectar el contingut de la sentència núm. 275/2022 dictada el 13 de desembre de 2022, en el recurs presentat per SACYR FACILITIES SAU contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra l'acord núm. 502 de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2018 (procediment ordinari 32/2019-C).

- En el supòsit que per a l'emissió de l'informe de liquidació l'interventor de fons consideri necessari mantenir reunions amb els apoderats de SACYR FACILITIES SAU, s'entén suficient la presència dels responsables de la Intervenció i del cap de Gestió Tributària, que és també el lletrat municipal en aquest recurs, atesa la naturalesa estrictament econòmica de l'assumpte i que en l'expedient de liquidació hi consten tots els informes dels tècnics municipals que hi han participat en la seva tramitació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Serveis Generals  
Yeray Moreno  
Macías  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
01-02-2024 11:26



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
01-02-2024 10:57