





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-01-2024 Número DEC/51/2024 
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET REQUERIMENT A EMPRESA
ROEXCA. CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
CONTINUACIÓ I MILLORA DEL CAMÍ DE
RONDA A L'ENTORN DE LA PLATJA LLARGA,
LA PUNTA DEL CAVALL, EL MOLLET DEL FAR
I L'ACCÉS A LA TALAIA

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 2214/2022, relatiu a les obres ordinàries de continuació i millora del camí de ronda a l'entorn de la platja Llarga, la Punta del Cavall, el Mollet del Far i l'accés a la Talaia

Tràmit: Requeriment aportació de documentació tècnica

Fets

1. El 22 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local adjudica el contracte de les obres ordinàries de continuació i millora del camí de ronda a l'entorn de la platja Llarga, la Punta del Cavall, el Mollet del Far i l'accés a la Talaia a favor de l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., pel preu de 790.591,68 €, IVA inclòs.

En aquest mateix acord, s'acorda requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut la notificació d'aquest acord (23-09-2022), presenti, entre d'altres documents un exemplar, en paper i en suport informàtic, del Pla de Gestió de Residus, quan la naturalesa de les obres a executar ho exigeixi i que doni compliment al que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

2. El 14 de novembre de 2022, les parts contractants signen l'Acta de comprovació del replanteig.
3. El 29 de setembre de 2022, aquesta adjudicació es formalitza en document administratiu.
4. El termini d'execució de les esmentades obres és de 4 mesos, a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

- Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L. va constituir a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 32.669,08 €.
- Per Decret núm. DEC/435/2023, de 27 de gener de 2023, del regidor delegat de Control Executiu de Concessions i Contractes es requereix a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L. que presenti, entre d'altres documents, i en un termini màxim improrrogable de 2 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què s'hagi rebut la notificació de la present resolució (30-01-2023), un exemplar del Pla de Gestió de Residus, en paper i en suport informàtic, que doni compliment al que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- El 27 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local atorga a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L. una pròrroga del termini d'execució del contracte de les esmentades obres, fixant com a data màxima de finalització de les obres el 30 de juny de 2023.
- El 19 de juny de 2023, a petició dels STM, es torna a requerir a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., mitjançant correu electrònic a l'adreça estudio@excavacionescatalunya.com, que presenti un exemplar del Pla de Gestió de Residus.
- El 4 de desembre de 2023, el director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, emet informe referent als següents punts:
 - Pla de gestió de residus
 - Documentació de control de qualitat
 - Justificació de l'incompliment de termini d'execució d'obres.

Adjunta, així mateix, els següents documents:

- Mail de 7 de novembre de 2022, respecte el Pla de gestió de residus.
- Mail de 20 d'abril de 2023, respecte el control de qualitat.
- Model tipus per facilitar la traçabilitat de materials, en quant al control de qualitat.

Fonaments de dret

- Informe, de 4 de desembre de 2023, del director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, el qual es transcriu literalment a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient número 2214/2022, referent a la contractació de les obres de continuació i millora del Camí de Ronda.

Tràmit: requeriment a l'empresa ROEXCA

Fets

Respecte les obres que s'estan executant al camí de ronda, per part de l'empresa ROEXCA (Excavaciones y rocalles Catalunya) informem per tal es realitzi requeriment formal de presentació de la següent documentació:

1. Pla de gestió de residus
 - o Incompliment del 2on requeriment realitzat per l'Ajuntament al respecte, realitzat en data 23 de gener de 2023, per mitjà del codi de document COP17I0016, on requereix la presentació de "Pla de gestió de residus: un exemplar en paper i suport informàtic, que doni compliment al que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició"
 - Aquesta documentació no s'ha presentat de forma acceptable.
 - S'ha rebut dos presentacions de documentació per part de ROEXCA amb plans de gestió de residus inacceptables. Sense signar, sense especificar la persona redactora del pla i la seva formació, així com sense complir les indicacions que es van donar a la cap d'obra, Anna Fornós, per mitjà del mail que s'adjunta, per part dels STM, en data 7 de novembre de 2022, amb l'objectiu de facilitar la presentació del document i acceptació (abans no presentessin cap pla de gestió de residus.)
 - 2. Documentació de control de qualitat
 - o Cal que presentin la documentació relativa al control de qualitat de les obres, consistent en:
 - Presentació dels certificats de control de qualitat en els termes exigibles i comunicats per escrit.
 - Presentació tenint en compte les indicacions donades el 20 d'abril de 2023 a Anna



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

Fornós, per mitjà del mail que s'adjunta.

- Presentació dels certificats per la totalitat de materials emprats a l'obra. Es facilita una relació no complerta ni exhaustiva al mail del 20 d'abril, s'ha de documentar més materials que els detallats en aquest mail de data propera a l'inici de les obres.
- Elaboració del document "as built" de conformitat al que estableix el PLCAP al punt 28.2 Altres obligacions del contractista, lletra h).

3. Justificació de l'incompliment de termini d'execució d'obres.

El present informe incorpora adjunt:

- Mail de 7 de novembre de 2022, respecte el Pla de gestió de residus.
- Mail de 20 d'abril de 2023, respecte el control de qualitat.
- Model tipus per facilitar la traçabilitat de materials, en quant al control de qualitat.

Conclusions

1. Tingueu en consideració els punts informats a efectes de si procedeix o no efectuar sancions.
2. Es demana realitzar un requeriment formal en el que s'estableixi un termini per solucionar els punts esmentats de 15 dies



Arquitecte Municipal
- Cap de la Secció
de Projectes Urbans
Josep Maria Ferran
Mercade
04-12-2023 15:39

Signatura electrònica

2. Article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), que regula l'incompliment parcial o compliment defectuós:
 1. Els plecs o el document descriptiu poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'hagin establert de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 76 i l'apartat 1 de l'article 202. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.
 2. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.

3. Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeixen aquest contracte:

- Clàusula 28.2 lletra h): estableix com a obligació contractual del contractista, de tipus tècnic:
 - Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
 - Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes a la documentació tècnica del Projecte d'obres.
- Clàusula 28.2 lletra j): estableix com a obligació contractual del contractista facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Clàusula 29: tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penalitats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.


4. Analitzem a continuació l'informe tècnic del director facultatiu de les obres, de 4 de desembre de 2023.

En primer lloc, parla de l'incompliment de la presentació del pla de gestió de residus. S'han rebut dos plans de gestió de residus inacceptables per part de l'empresa contractista, però eren documents sense signar, sense especificar la persona redactora del pla i la seva formació, així com sense complir les indicacions que es van donar a la cap d'obra, Sra. Anna Fornós, amb l'objectiu de facilitar la presentació del document i acceptació.

En segon lloc, parla de la obligació de que l'empresa presenti la documentació relativa al control de qualitat de les obres, tenint en compte les indicacions donades el 20 d'abril de 2023 a la cap d'obra, de la presentació dels certificats per la totalitat de materials emprats a l'obra i de l'elaboració del document "as built" una vegada finalitzada la obra.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

En tercer lloc, i per últim, parla de l'incompliment del termini d'execució de les obres. Aquesta qüestió, a dia d'avui, ja està resolta. Les obres estan finalitzades però encara no s'ha formalitzat l'acta de recepció.

5. La clàusula 29 del PCAP tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penalitats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.

Aquesta clàusula estableix que en els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el projecte executiu, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

Així mateix, estableix que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat en aquest plec per a la seva realització. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

6. La clàusula 11 del contracte estableix que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
7. D'acord amb l'article 110 lletra c) de la LCSP, la garantia definitiva respon de l'execució correcta de les prestacions que preveu el contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.
8. D'acord amb el que disposa l'article 53.1, lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la facultat de dirigir, inspeccionar i impulsar les obres municipals recau en l'alcalde.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

9. Decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, de delegació de competències en matèria de contractació (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució


1. Requerir a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L. per tal que porti la següent documentació, que figura en l'informe emès el 4 de desembre de 2023, pel director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé:
 - Pla de gestió de residus de les obres, en suport informàtic, que doni compliment al que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició", i d'acord amb les indicacions que es van donar a la cap d'obra, Sra. Anna Fornós, per mitjà de correu electrònic de 7 de novembre de 2022.
 - Documentació relativa al control de qualitat de les obres, consistent en:
 - Presentació dels certificats de control de qualitat en els termes exigibles i comunicats per escrit, i d'acord amb les indicacions donades el 20 d'abril de 2023 a la cap d'obra, sra. Anna Fornós, per mitjà de correu electrònic.
 - Presentació dels certificats per la totalitat de materials emprats a l'obra.
 - Elaboració del projecte "as built" de conformitat amb el que estableix la clàusula 28.2 lletra h del PCAP.

Per tal d'aportar aquesta documentació se li atorga un termini màxim de **15 dies hàbils**, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

2. Advertir al contractista que, en el supòsit que no atengui aquest requeriment incoarà, si és procedent, expedient administratiu per determinar si l'actuació (o manca d'aquesta) de l'empresari és susceptible de ser tipificada com a falta contractual i, en cas afirmatiu, ponderar la sanció que correspondrà imposar-li.
3. Notificar aquesta resolució al contractista, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als Serveis Tècnics Municipals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I001A	Núm. d'expedient 2214/2022	05-01-24 09:05

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-01-2024 09:47



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
05-01-2024 13:30