




Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-01-2024 Número DEC/4/2024 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17106HR	Núm. d'expedient 2029/2010	27-12-23 12:18

Interessat de l'expedient  
CENTRE EUROPEU DE CONVENCIONS SL

Localització de l'activitat

Assumpte  
Concessió de l'ús privatiu de bé de domini públic municipal per a dur-hi l'explotació d'activitats esportives i de lleure familiar.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient núm. **2029/2010** relatiu a la concessió demanial de l'ús privatiu de dues finques municipals situades al carrer de Barbastre, sota la finalitat de dur-hi l'explotació d'activitats esportives i de lleure familiar.

Tràmit: requeriment

### Fets

- En l'actualitat l'Ajuntament de Salou té atorgada a favor de CENTRE EUROPEU DE CONVENCIONS, SL la concessió administrativa identificada a l'encapçalament, per a l'ús privatiu dels referits béns de domini públic i sota la finalitat de desenvolupar l'activitat assenyalada, que rep la denominació comercial de "BOSCAVENTURA". La vigència d'aquesta concessió és fins el 20 de maig de 2031.
- En data 14-12-2023 l'arquitecta municipal cap de Secció de Llicències emet el següent informe:

*"Tràmit: Informe tècnic del mal estat de la tanca del terreny municipal on hi ha l'activitat de Bosc Aventura.*

### Fets

*En data 12/12/2023 realitzem visita d'inspecció ocular a la tanca del solar situat al C/ Barbastre núm. 15 finques de referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] observant que està en la situació que recullen les següents fotografies:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació		
Codi de document COP17106HR	Núm. d'expedient 2029/2010	27-12-23 12:18

### Passatge La Jota.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17106HR	Núm. d'expedient 2029/2010	27-12-23 12:18

## C/ Barbastre.

Foto 6



Foto 7



### **Informe**

*Com es pot apreciar a les fotografies realitzades en la visita d'inspecció, la tanca del recinte on es desenvolupa l'activitat lúdica de Bosc Aventura està en deficientes condicions d'ornat i seguretat.*

*La tanca al llarg del passatge Brumar està plena de graffitis (fotos 1, 3, 4) i parts de la tanca de malla metàl·lica estan malmeses (fotos 2, 4 i 5).*

*La tanca al llarg del C/ Barbastre també està embrutada per graffitis.*

*Per tant, no s'està complint el deure d'ornat i manteniment. Atès que el terreny que delimita la tanca va ser objecte d'una Concessió administrativa per a la seva explotació, hauríeu de revisar si el concessionari té el deure de tenir les instal·lacions en correcte estat de conservació i ornat i cas afirmatiu, s'hauria de requerir per tal que en el termini estimat d'un mes eliminessin els graffitis i arreglessin la tanca de simple torsió."*

### **Fonaments de dret**

1. Plec de clàusules jurídiques i economico-administratives que regeix la concessió, aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 15-2-2011.

Respecte la incidència que es posa de manifest a l'informe tècnic transcrit, el concessionari té atribuïda la responsabilitat directe de neteja de les instal·lacions, així com de reparar tots els danys i desperfectes en les mateixes, ja que en el referit plec de condicions regulador es disposa:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació FAGAM		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17106HR	Núm. d'expedient 2029/2010	27-12-23 12:18

#### Obligacions del concessionari: Clàusula 9:

*f) Fer un bon ús i conservar en perfecte estat de manteniment i neteja els espais objecte de concessió, amb les obres i instal·lacions que se li autoritzin, així com substituir qualsevol element de l'explotació en mal estat i realitzar obres de manteniment que siguin necessàries.*

*s) Assumir totes les despeses que suposi la gestió dels béns objecte de concessió, podent contractar amb tercers els serveis necessaris per a portar a terme el manteniment de la instal·lació ( electricitat, neteja, seguretat, jardineria i, altres serveis que siguin necessaris o que demandi la pròpia activitat que es desenvolupi).*

Facultats de l'Ajuntament; Clàusula 10: b) Dictar les ordres que consideri convenientes per a mantenir o restablir la deguda prestació de l'activitat.

2. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic, segons delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 4270, de 9 d'agost de 2023 (publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 30-8-2023).

#### Resolució

1. **Requerir** a CENTRE EUROPEU DE CONVENCIONS SL, concessionari de dues finques municipals situades al carrer de Barbastre, que en el termini màxim d'un mes a comptar de la notificació d'aquesta resolució, arrangi totes les deficiències existents en el tancament del recinte al carrer Passatge de la Jota i carrer Barbastre (eliminació graffitis i arranjament tanca metàl·lica), segons es detalla a l'informe de l'arquitecta municipal aquí transcrit, subjectant-se a les directrius que aquesta doni.
2. **Atorgar** al concessionari tràmit de vista i audiència per a que dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució, pugui presentar al·legacions, documents o proves en defensa dels seus interessos, amb l'avertiment que de no exercir-lo aquesta resolució esdevindrà definitiva i executiva.
3. **Advertir** al concessionari que l'incompliment d'aquest requeriment faculta a l'Ajuntament de Salou a l'execució forçosa que es preveu als articles 99 i 100 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPAC), sense perjudici d'imposar les sancions corresponents i, en el seu cas, declarar l'extinció de la concessió municipal.
4. **Traslladar** la present resolució a la unitat d'Arquitectura per a que supervisi i informi sobre el compliment del requerit.
5. **Notificar** aquesta resolució al concessionari.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació FAGAM		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> COP17106HR	<i>Núm. d'expedient</i> 2029/2010	27-12-23 12:18

## Peu de recurs

Contra la present resolució, llevat el seu punt 2, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-01-2024 12:24



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
02-01-2024 10:36