



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-01-2024 Número DEC/168/2024 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I003D	Núm. d'expedient 10998/2022	10-01-24 13:41

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET APROVACIÓ CERT. 7.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
CONSTRUCCIÓ DEL NOU CASAL DE LA
DONA (P-6610)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 10998/2022, relatiu a la contractació de les obres de construcció del nou Casal de la Dona

Tràmit: Aprovació certificació d'obres.

Fets

- El 10 de novembre de 2022, l'òrgan de contractació adjudica a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., amb NIF A-43795442, les obres de construcció del nou Casal de la Dona, per un preu de 579.091,44 €, IVA inclòs.
- El 22 de novembre de 2022, aquesta adjudicació es formalitza en document administratiu.
- El 2 de gener de 2023, les parts contractants signen l'Acta de comprovació del replanteig.
- El 10 de novembre de 2023, l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, emet informe referent a l'increment d'amidaments per import de 53.909,11 €, que ha sofert l'obra pels següents motius:
 - Treballs previs (Increment de 963,95 €).
 - o Major quantitat de neteja i desbrossat degut a l'increment de superfície de desbrossada i el gruix de la capa vegetal existent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I003D	Núm. d'expedient 10998/2022	10-01-24 13:41

- Enderroc, moviment de terres i gestió de residus (Increment de 955.5 €).
 - o Major quantitat d'excavació de rases.
 - o Major quantitat d'excavació del terreny, així com de reblerts per adequar les cotes definitives.
 - o Conseqüent major quantitat de transport de terres.

- Fonamentació (Increment de 17.043,75 €).
 - o Increment de formigó pel bombeig necessari per abocar el formigó, per la impossibilitat d'abocar la quantitat de m3 de formigó amb camions formigonera.

- Estructura (Increment de 3.074,93 €).
 - o Major quantitat de volum en estructures de formigó armat, així com de kg d'acer d'armat.

- Coberta (Increment de 750,24 €).
 - o Major superfície d'impermeabilització i aïllament.

- Tancaments i divisòries fixes (Increment de 2.110,3 €).
 - o Major superfície d'envans.

- Tancaments i divisòries practicables (Decrement de 2.075 €).
 - o Decrement d'unitats previstes.

- Impermeabilitzacions i aïllaments en façana (Increment de 2.186,52 €).
 - o Increment de superfície d'aïllament i remats d'impermeabilització.

- Revestiments (Increment de 3.335,56€).
 - o Increment de superfícies de revestiments; cel ras i panelat de fusta.

- Paviments (Increment de 1.961,91 €).
 - o Increment en muret de formació de cubeta dels paviments a l'envolvent i tapes de registre.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP18I003D	Núm. d'expedient 10998/2022	10-01-24 13:41

- Instal·lacions de sanejament i pluvials (Increment de 5.136,15 €).
 - o Major longitud en les conduccions de sanejament de les previstes a projecte.
- Instal·lacions fontaneria (Sense desviament; cap increment ni decrement).
 - Instal·lacions d'aparells sanitaris i aixetes (Increment de 945,79 €).
 - o Ampliació de la superfície del taulell de cuina i mirall.
 - Instal·lacions d'electricitat (Increment de 1.288,13 €).
 - o Increment per posta a terra de la instal·lació, en no poder-se aprofitar la de l'edifici preexistent.
 - Instal·lacions d'il·luminació (Increment de 1.563,48 €).
 - o Millora en les línies d'il·luminació, modificant diferents enceses que permetin estalvi energètic.
 - Instal·lacions de climatització (Increment de 1.771,63 €).
 - o Increment en el sistema d'impulsió i control.
 - Instal·lació solar fotovoltaica (Sense desviament; cap increment ni decrement).
 - Instal·lació protecció contra incendis (Increment de 244,61 €).
 - o Increment en il·luminació d'emergència.
 - Instal·lacions de telecomunicacions (Decrement de 370,76 €).
 - o No sotscontractació de la contractació a la companyia i substitució de preses de senyal de telèfon per preses de senyal de veu i dades.
 - Instal·lacions de ventilació (Decrement de 425,75 €).
 - o Reducció dels sistemes d'extracció d'aire.
 - Instal·lació de reg exterior (Sense desviament; cap increment ni decrement).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I003D	Núm. d'expedient 10998/2022	10-01-24 13:41

- Ajudes a instal·lacions (Sense desviament; cap increment ni decrement).
- Proteccions i senyalització (Increment de 191,01 €).
 - o Ampliació nº lletres per posar Casal de les dones, en comptes de casal de la dona.
- Equipaments (Sense desviament; cap increment ni decrement).
 - Jardineria (Sense desviament; cap increment ni decrement).
- Programa de manteniment i llibre edifici (Sense desviament; cap increment ni decrement).
- Control de qualitat (Increment de 2.265,39 €).
 - o Realització de proves i assaigs normatius.
- Gestió de residus (Sense desviament; cap increment ni decrement).
- Seguretat i salut (Sense desviament; cap increment ni decrement).

5. El 9 de gener de 2023, els S.T.M. traslladen al Servei de Contractació la següent documentació:

- certificació ordinària núm. 7, expedida el 6 de novembre de 2023 pel director de l'obra, en concepte de l'increment d'amidaments que s'ha produït durant l'execució de les obres, per tal que es tramiti la seva aprovació i pagament.
- factura emesa pel contractista núm. 894, de 12 de desembre de 2023, per import de 57.907,53 €, IVA inclòs, corresponent a la certificació d'obra indicada.

Fonaments de dret

1. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:
 - Art. 160.1: Només es poden introduir variacions sense aprovació prèvia quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I003D	Núm. d'expedient 10998/2022	10-01-24 13:41

despesa superior al 10 per 100 del preu primitiu del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

▪ Art. 160.2: Les variacions esmentades a l'apartat anterior, respectant en tot cas el límit que preveu, s'han d'incorporar a les relacions valorades mensuals i s'han de recollir i abonar en les certificacions mensuals, d'acord amb el que preveu l'article 145 de la Llei, o amb càrrec al crèdit addicional del 10 per 100 a què fa referència la disposició addicional catorzena de la Llei, en la certificació final a què es refereix l'article 147.1 de la Llei, una vegada complerts els tràmits que assenyala l'article 166 d'aquest Reglament.

En aquest cas, l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte suposa un increment de 53.909,11 €, IVA inclòs, quantitat que representa incrementar el preu d'adjudicació en un percentatge del 9,65 %. D'acord amb l'informe del director facultatiu de les obres, de 10 de novembre de 2023, "*l'increment d'amidament suposa un increment de cost respecte l'adjudicació de 55.909,11 € (IVA inclòs). Tot i ser el valor de la certificació 7, de 57.907,53 € € (IVA inclòs), suposa un increment respecte l'adjudicació de 53.909,11 € (IVA inclòs) donat que l'import acumulat fins la certificació anterior fou de -1.998,42 € respecte l'import adjudicat.*"

L'increment d'amidament resultant es deu a la diferència en amidament per cadascuna de les partides i capítols, on hi ha capítols que suposen increment i altres decrement".

2. L'article 21.1, lletra f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix a l'alcalde "el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat".
3. Els articles 185.2 i 186.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableixen, respectivament, que correspondrà al president de la corporació el reconeixement i la liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits, així com les funcions d'ordenació de pagaments.
4. Les Bases d'Execució del vigent Pressupost municipal atribueixen a l'alcalde la competència d'ordenar els pagaments, sense perjudici de les delegacions que pugui efectuar conforme a la normativa vigent.
5. El Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte regula el procediment d'abonament de les certificacions al contractista.
6. Decret d'Alcaldia núm. DEC/4270/2023, de 9 d'agost, de delegació de competències en matèria de contractació en el regidor de control de concessions i contractes (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I003D	Núm. d'expedient 10998/2022	10-01-24 13:41

Resolució

1. Aprovar la certificació ordinària núm. 7 de les obres de construcció del nou Casal de la Dona, en concepte de l'increment d'amidaments que s'ha produït durant l'execució de les obres.
2. Ordenar el pagament al contractista de la factura núm. 894, de 12 de desembre de 2023, per import de 57.907,53 €, IVA inclòs, corresponent a la certificació d'obres indicada, dins el termini legalment establert, amb càrrec a la partida pressupostaria 02.231.61929 – casal de la dona (núm. operació 220230037592, de 8 de gener de 2024).
3. Notificar aquesta resolució al contractista i al director facultatiu de l'obra, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General i a STM.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
15-01-2024 09:01



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
11-01-2024 11:11