



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 12-01-2024 Número DEC/160/2024 
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte  
DECRET ADJUDICACIÓ. CONTRACTACIÓ DE LES  
OBRES DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES  
EXTERIORS, CONSOLIDACIÓ DELS ELEMENTS DE  
FAÇANA I MILLORA DE L'ACCÉS I L'ESPAI DE  
CONTROL A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL I  
D'ACCIÓ SOCIAL DE SALOU

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Exp. 11141/2022, relatiu a les obres ordinàries de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou

Tràmit: adjudicació del contracte.

### Fets

El procediment obert simplificat iniciat per a l'adjudicació del contracte de les obres ordinàries de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou ha seguit la seva tramitació en la forma prevista en la normativa de contractació del sector públic.

### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP, i les disposicions que la desenvolupen.
2. La informació relativa als motius per excloure als licitadors del procediment; el desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, inclòs l'adjudicatari i els avantatges de la proposició d'aquest que determinen que s'hagi seleccionat la seva oferta amb preferència a la resta, figura com a annex d'aquest acord d'adjudicació.
3. La competència per adjudicar el contracte correspon al regidor de l'Àrea de Serveis Generals, designat per decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

## Resolució

1. Aprovar i ratificar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la mesa de contractació en aquest procediment de contractació pública núm. 11141/2022.
2. Adjudicar el contracte de les obres ordinàries de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou, a favor de l'empresa EXPERT LINE S.L., amb NIF B-17036476, pel preu de 202.517,70 €, IVA inclòs, dels quals 167.370,00 € corresponen a l'import de la prestació i 35.147,70 € a l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, i d'acord amb les condicions d'execució establertes en el projecte tècnic.
3. Disposar la despesa derivada d'aquestes contractacions amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.459.61930 – MILLORA ALTRES EQUIPAMENTS (TORRE VELLA, TAS I ES) (núm. d'operació 220220019204 i 220220019205, ambdues de 18-08-2022).
4. Designar director facultatiu responsable de les obres a l'arquitecte municipal, cap de Secció de Projectes Urbans, Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé.
5. Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut la notificació d'aquest acord, presentin la següent documentació:
  - Certificat que acrediti la subscripció i vigència de la pòlissa d'assegurances de la responsabilitat civil on es faci constar els capitals assegurats, el seu període de vigència i les prestacions assegurades d'acord amb l'exigit a la clàusula 28.2 lletra d) del PCAP, així com a través del rebut conforme s'està al corrent de pagament.
  - Un exemplar en suport informàtic del Pla de seguretat i salut en el treball en aplicació i desenvolupament del EBSS / ESS per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.
  - Un exemplar en suport informàtic del Pla de Gestió de Residus, quan la naturalesa de les obres a executar ho exigeixi i que doni compliment al que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
6. Formalitzar el contracte no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació al licitador.
7. Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, amb indicació del termini en que s'ha de formalitzar el contracte.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

8. Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció de fons, a la Tresoreria municipal i a STM.
9. Comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades bàsiques del contracte adjudicat.

### Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

## Annex a la resolució d'adjudicació del contracte de les obres ordinàries de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou

Expedient 11141/2022

Procediment electrònic obert simplificat convocat per a la contractació de les obres de renovació de fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i de l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou

Tercera sessió de la Mesa de contractació (no presencial)

### ACTA D'ACCEPTACIÓ DE L'OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A les 09:23 hores del 20 de desembre de 2023, es torna a reunir la mesa de contractació prevista en el plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació electrònica de referència, sense l'assistència presencial dels seus membres.

Hi assisteixen de forma telemàtica tots els membres que integren la mesa

President: senyor Yeray Moreno Macías, regidor delegat en matèria de contractació.

Vocals:

senyor Juan Manuel Hernández Vallejo, interventor de fons;  
senyor Carlos Beunza Arrúe, secretari accidental, en substitució del titular;  
senyora Pilar de Lama Peco, TAG del Servei de Suport Intern, que actua a la vegada com a secretaria accidental de la Mesa, en substitució del titular.

El president declara iniciada vàlidament aquesta sessió interna de la mesa de contractació l'objecte de la qual és, en primer lloc, determinar si l'oferta formulada per l'empresa EXPERT LINE S.L., incursa inicialment en presumpció d'anormalitat pot ser admesa a licitació o, per contra, s'ha de rebutjar i, en segon lloc, atorgar la puntuació total a les diferents proposicions admeses en el procediment, classificant-les per ordre decreixent i formular i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

Es transcriu literalment a continuació l'informe del tècnic municipal on analitza la documentació presentada per l'empresa en tràmit d'audiència per justificar la viabilitat de la seva oferta.

## INFORME

### Identificació de l'expedient

Expedient núm. 11141/2022 referent a la contractació de les obres de renovació de les fusteries exteriors, consolidació dels elements de façana i millora de l'accés i l'espai de control a l'edifici de la Policia Local i d'Acció Social de Salou.

Tràmit: Emissió d'informe de valoració de la justificació de baixa temerària segons documentació aportada per l'empresa EXPERT LINE.

Respecte sobre la documentació aportada per l'empresa EXPERT LINE, amb codi AUPAC únic de document COP17I060P, vers la justificació sobre la viabilitat de la oferta en supòsit de baixa temerària, informem:

- Dades relatives al supòsit de temeritat:
  - o Import de licitació: 240.301,70 € (IVA inclòs).
  - o Import de l'oferta: 202.517,70 € (IVA inclòs).
  - o Import de baixa: 37.784,00 € (IVA inclòs).  
15,72 % sobre l'import de licitació.
  - o Mitja aritmètica de les ofertes que computen (excloses les ofertes superiors al 10% de la mitja aritmètica) : 226.731,65 € (IVA inclòs).
  - o Diferència de l'import de la oferta amb la mitja aritmètica homogeneïtzada: 13.570,05 € (IVA inclòs).
  
- De la documentació presentada per l'empresa, podem informar el següent:
  - o Presenten justificació dels preus de les partides d'obra, partida a partida, amb ofertes de proveïdors sobre les partides i materials de l'obra.
  - o Presenten la viabilitat explícita de l'estudi realitzat, partida a partida, amb la definició del cost previst, en base a l'estudi d'ofertes vers les partides, tot relacionant-ho amb les partides de projecte. D'aquest estudi, aplicant la baixa proposada, en detallen la previsió de benefici resultant, el qual és independent del benefici industrial i les despeses generals.





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

- o Fan explícit que el benefici previst no desatén qüestions rellevants com el medi Ambient (disposen de ISO 14001), drets laborals (disposen d'ISO 45001), o la seguretat laboral dels treballadors (disposen de formació en post-grau en prevenció de riscos laborals. Tanmateix disposen de la ISO 9001- Qualitat.

Per tant, entenem que queda adientment justificada la viabilitat de econòmica de la oferta presentada.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Arquitecte Municipal  
- Cap de la Secció  
de Projectes Urbans  
Josep Maria Ferran  
Mercade  
19-12-2023 16:11

La mesa comparteix el criteri del tècnic municipal i, en conseqüència, entén que és procedent acceptar la proposició de l'empresari.

A la vista de tot l'exposat, aquesta mesa de contractació adopta per unanimitat els acords següents:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició formulada per l'empresa EXPERT LINE S.L., incursa inicialment en presumpció d'anormalitat, en haver-la justificat satisfactòriament.
2. Classificar les ofertes, per ordre decreixent de valoració, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec i en l'anunci de licitació, tal i com s'indica en el quadre següent:

#### Valoració de les proposicions (per ordre decreixent)

ORDRE	LICITADOR	PREU (IVA INCLOS)	PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
1	EXPERT LINE S.L.	202.517,70 €	100,00
2	FRANCESC XAVIER CAMACHO PEREA (QUALITAL)	222.879,83 €	90,86
3	CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	229.723,06 €	88,16
4	RUGIFA GROUP S.L.	238.957,66 €	84,75
5	SERRALLERIA MANSER S.L.	239.580,00 €	84,53



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0044	Núm. d'expedient 11141/2022	11-01-24 12:17

3. Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa EXPERT LINE S.L., pel preu de 202.517,70 €, IVA inclòs, considerada la millor oferta i elevar dita proposta, amb totes les actuacions realitzades que s'incorporen a l'expedient núm. 11141/2022, a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui el contracte al seu favor, prèvia acreditació de les condicions d'aptitud per contractar amb l'Ajuntament exigides en el PCAP.
4. Proposar al Servei de Contractació que requereixi a EXPERT LINE S.L. la constitució a la caixa municipal d'una garantia definitiva total per import de 16.737 €, equivalent al 10% del preu del contracte, sense IVA.

Finalitza la reunió a les 09:30 hores del dia assenyalat, donant fe la secretaria accidental de la mesa que durant el seu desenvolupament no s'ha produït cap incidència ni interrupció deguda a motius tècnics o altres i que s'ha garantit el seguiment telemàtic en directe per part de tots els seus membres.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
20-12-2023 11:38



Signatura electrònica  
Firma electrònica

President de la  
Mesa  
Yeray Moreno  
Macias  
20-12-2023 23:32



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Interventor  
Juan Manuel  
Hernández Vallejo  
20-12-2023 13:55



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretaria  
Accidental de la  
Mesa  
Maria Pilar de Lama  
Peco  
20-12-2023 11:34



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Serveis Generals  
Yeray Moreno  
Macias  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
12-01-2024 12:31



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
11-01-2024 14:06