



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 16-02-2024 Número DEC/916/2024 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00X0	Núm. d'expedient 3559/2023	15-02-24 07:57

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET AMPLIACIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DOS
APARCAMENTS DISSUASSIUS UBICATS A
L'AVINGUDA POMPEU FABRA I AL CARRER
JOAN FUSTER DE SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 3559/2023, relatiu a la contractació de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Tràmit: Ampliació termini d'execució Lot 1 i Lot 2

Fets

- Per Decret núm. DEC/4220/2023, de 4 d'agost, del regidor delegat de Serveis Generals s'adjudiquen el Lot 1. - aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou – i el Lot 2: - aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou - del contracte de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou, i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, a favor de l'empresa J. MORELL S.L., amb NIF B-43249838, pels preus de 151.091,28 €, IVA inclòs, i de 241.449,72 €, IVA inclòs, respectivament.
- El 15 de setembre de 2023, aquestes dues adjudicacions es formalitzen en respectius documents administratius.

El termini d'execució dels dos contractes d'obres, tant del Lot 1 com del Lot 2, és de 2 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00X0	Núm. d'expedient 3559/2023	15-02-24 07:57

- El 17 d'octubre de 2023, les parts contractants signen les Actes de comprovació del replanteig de les obres corresponents al Lot 1 i al Lot 2.
- El 9 de febrer de 2024, l'empresa J. MORELL S.L. presenta, mitjançant el registre telemàtic de l'Ajuntament, un escrit en el que sol·licita una pròrroga per a la finalització de les obres corresponents al Lot 1 i proposa com a nova data de finalització el 15 de març de 2024. Els motius exposats són els següents:

EN RELACIÓ A LES OBRES D'IMPLANTACIÓ D'UN APARCAMENT DISSUASIU UBICAT AL CARRER DE JOAN FUSTER DE SALOU. LOT 1, AMB NÚM.D'EXPEDIENT 3559/2023, QUE VAN COMENÇAR EN DATA DE 17 D'OCTUBRE DE 2023 SEGONS ACTA D'INICI DE LES OBRES, AMB UNA DURADA PREVISTA DE 2 MESOS A COMPTAR DES DE L'ENDEMÀ, NO S'HAN POGUT FINALITZAR PER CAUSES ALIENES AL CONTRACTISTA FET QUE OBLIGA A PRESENTAR AQUESTA SOL·LICITUD D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A FER-HO. LES OBRES VAN COMENÇAR A LA DATA ESMENTADA I ES VAN ATURAR EN PRIMER LLOC PER LA NECESSITAT DE L'ADMINISTRADOR D'INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES (ADIF) D'ACCEDIR A LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA PER DUR A TERME LES TASQUES DE DESMANTELLAMENT DE LA SUPERESTRUCTURA DE VIA DE L'ANTIGA LÍNIA DEL FERROCARRIL QUE ANAVA DE VANDELLÓS A TARRAGONA PEL CORREDOR COSTANER I QUE EN DATA DE 2020 VA DEIXAR DE PRESTAR SERVEI. AQUESTES ACTUACIONS QUE ES VAN DESENVOLUPAR DURANT EL TRANCURS DEL PRIMER MES D'OBRA, VAN IMPEDIR L'EXECUCIÓ DE LES PARTIDES PREVISTES I VAN FER INEVITABLE L'ENDARRERIMENT DE L'INICI DE L'EXECUCIÓ DE LES MATEIXES. APROFITANT AQUESTA ATURADA, ELS S.T.M. DE L'AJUNTAMENT DE SALOU VAN INTRODUIR PETITS CANVIS EN LA DISTRIBUCIÓ DELS DIFERENTS ESPAIS I ELEMENTS, AIXÍ COM EN EL TIPUS DE VEHICLE USUARI AL QUE ES DESTINAVA AQUEST, PROVOCANT MÉS ENDARRERIMENT EN EL REINICI DE LES ACTUACIONS FINS PRÀCTICAMENT DESPRÉS DEL PERÍODE DE VACANCES DE NADAL. AIXÍ DONCS, EN ELS SUPÒSITS DE L'ARTICLE 195 DE LA LLEI 9/2017 DE 8 DE NOVEMBRE DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, I DE L'ARTICLE 100 DEL R.D. 1098/2001 DE 12 D'OCTUBRE DEL REGLAMENT GENERAL DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, EL CONTRACTISTA POT SOL·LICITAR A L'ENS CONTRACTANT UNA AMPLIACIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ I SER ACCEPTADA QUAN EL RETRÀS SIGUI ALIÉ A L'ACTUACIÓ I VOLUNTAT DEL CONTRACTISTA EN BASE AL QUE S'EXPOSA, ES DEMANA UNA AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'APARCAMENT DISSUASIU UBICAT AL CARRER DE JOAN FUSTER PROPOSANT LA DATA DE 15/03/2024 COM A NOU FINAL DE LES OBRES CONTRACTADES.

- En la mateixa data, l'empresa J. MORELL S.L. presenta, mitjançant el registre telemàtic de l'Ajuntament, un escrit en el que sol·licita una pròrroga per a la finalització de les obres corresponents al Lot 2 i proposa com a nova data de finalització el 15 de març de 2024. Els motius exposats són els següents:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
Codi de document	Núm. d'expedient	15-02-24 07:57
COP18I00X0	3559/2023	

EN RELACIÓ A LES OBRES D'IMPLANTACIÓ D'UN APARCAMENT DISSUASIU UBICAT A L'AVINGUDA DE POMPEU FABRA D SALOU. LOT 2, AMB NÚM.D'EXPEDIENT 3559/2023, QUE VAN COMENÇAR EN DATA DE 17 D'OCTUBRE DE 2023 SEGON ACTA D'INICI DE LES OBRES, AMB UNA DURADA PREVISTA DE 2 MESOS A COMPTAR DES DE L'ENDEMÀ, NO S'HA POGUT FINALITZAR PER CAUSES ALIENES AL CONTRACTISTA FET QUE OBLIGA A PRESENTAR AQUESTA SOL·LICITU D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A FER-HO. LES OBRES VAN COMENÇAR A LA DATA ESMENTADA I VAN CONTINUA DESENVOLUPANT-SE FINS A LA FASE PRÈVIA A L'ASFALTAT DEL MATEIX, PUNT ON ELS S.T.M. DE L'AJUNTAMEN DE SALOU VAN CREURE CONVENIENT D'INTRODUIR CANVIS A NIVELL D'INSTAL·LACIONS EN QUAN A LA FUTUR GESTIÓ SMART DE LA OCUPACIÓ DELS APARCAMENTS, A L'AJUST D'ALGUNS ESPAIS I A L'AMPLIACIÓ DE NOVE PLACES DISPONIBLES EN ÈPOQUES DE MÀXIMA OCUPACIÓ QUE POLICIA LOCAL VA REQUERIR ALS S.T.M. TAME LA INCORPORACIÓ D'ESPÈCIES VEGETALS PER TAL DE MILLORAR L'IMPACTE VISUAL DE L'ESPLANADA ASFALTAD I PER CREAR ESPAIS DE REFUGI AMBIENTAL EN ÈPOQUES DE CALOR INTENSA, HAN OBLIGAT ATURAR LES OBRE PER IMPLANTAR AQUESTS CANVIS. DE LA MATEIXA MANERA, EL SUBMINISTRAMENT DELS SUPORTS DE 14M DEL ELEMENTS D'ENLLUMENAT SOTA LES ESPECIFICACIONS DETERMINADES PELS S.T.M. HA PATIT UN RETRÀS ALIÉ / CONTRACTISTA JA QUE LA COMANDA ES VA FER AMB TEMPS MÉS QUE SUFICIENT SEGONS EL COMERCIAL QUE LE HA DE SUBMINISTRAR. AIXÍ DONCS, EN EL SUPÒSITS DE L'ARTICLE 195 DE LA LLEI 9/2017 DE 8 DE NOVEMBRE D CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, I DE L'ARTICLE 100 DEL R.D. 1098/2001 DE 12 D'OCTUBRE DEL REGLAMENT GENERA/ DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, EL CONTRACTISTA POT SOL·LICITAR A L'ENS CONTRACTANT UN AMPLIACIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ I SER ACCEPTADA QUAN EL RETRÀS SIGUI ALIÉ A L'ACTUACIÓ I VOLUNTAT DE CONTRACTISTA. EN BASE AL QUE S'EXPOSA, ES DEMANA UNA AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D L'APARCAMENT DISSUASIU UBICAT A L'AVINGUDA DE POMPEU FABRA PROPOSANT LA DATA DE 15/03/2024 COM A NO FINAL DE LES OBRES CONTRACTADES.

6. El 14 de febrer de 2024, l'enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, Sr. Albert Pinilla Puig, com a director facultatiu de les dues obres, informa favorablement la petició formulada per l'empresa J. MORELL S.L.

Fonaments de dret

1. Informe tècnic, de 14 de febrer de 2024, del director facultatiu de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou (Lot 1), i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'avinguda Pompeu Fabra de Salou (Lot 2), el qual es transcriu literalment a continuació:

INFORME

Identificació de l'expedient

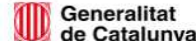
Expedient núm. 3559/2023 en relació a la contractació de les obres de dos aparcaments dissuasius ubicats a l'avinguda Pompeu Fabra, lot 2, i al c. Joan Fuster, lot 1, de Salou en el que es demana informe tècnic per a respondre a la petició d'ampliació de termini demanada per l'adjudicatari del contracte, l'empresa J. Morell, S.L.

Tràmit: Emissió d'informe

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

3/7



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació PLAPE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> COP18I00X0	<i>Núm. d'expedient</i> 3559/2023	15-02-24 07:57

Fets

En relació al lot 1, aparcament dissuasiu a l'Avinguda de Joan Fuster:

1. Que l'acta d'inici de les obres es va signar amb data de 17 d'octubre de 2023 i que per contracte, la durada prevista de l'execució de les mateixes era de 2 mesos.
2. De manera immediata les obres es van iniciar amb la col·locació de la tanca perimetral que delimitava l'àmbit d'actuació.
3. A finals d'octubre de 2023, tot just abans de començar el moviment de terres, l'Assistència Tècnica (INECO) de l'Administrador D'Infraestructures Ferroviàries, ens va comunicar la necessitat d'obrir el recinte de l'obra i de no actuar-hi ja que s'havia de deixar habilitat el pas per als camions que efectuaven la retirada del balast i per als remolcs tipus "gòndola" que transportaven trams de fins a 18m de via resultant de les obres de desmantellament de la superestructura de via de l'antiga línia del ferrocarril entre Vandellós i Vila-seca que es van iniciar a principis del mes de juny de 2023.
4. Les obres a l'aparcament s'havien de reprendre pràcticament a 15 dies del final d'obra previst, a tocar les festes de Nadal on per qüestions de conveni de la construcció és obligatori parar l'activitat uns dies per descans del personal.
5. Aprofitant aquest impàs de temps, els Serveis Tècnics Municipals (S.T.M.) de l'Ajuntament de Salou van trobar l'oportunitat de fer una sèrie d'ajustaments de la proposta a executar davant dels requeriments que Policia Local va fer arribar als tècnics responsables de l'obra.
6. Amb la reincorporació del personal d'obra després del període festiu nadalenc, es va acordar verbalment amb el contractista que es prolongaria el termini d'execució de les obres però que no es tramitaria fins conèixer realment la data més probable de finalització.

En relació al lot 2, aparcament dissuasiu a l'Avinguda de Pompeu Fabra:

1. Que l'acta d'inici de les obres es va signar també amb data de 17 d'octubre de 2023 i que per contracte, la durada prevista de l'execució de les mateixes era de 2 mesos.
2. De manera immediata les obres es van iniciar amb la col·locació de la tanca perimetral que delimitava l'àmbit d'actuació i l'execució dels moviments de terres.

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació PLAPE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> COP18I00X0	<i>Núm. d'expedient</i> 3559/2023	15-02-24 07:57

3. Els S.T.M. de l'Ajuntament de Salou, a petició del Departament de Sistemes, va introduir una sèrie de canvis relacionats amb la futura gestió SMART de la informació relacionada amb l'ús i ocupació de l'aparcament, alhora que des de Policia Local també es va demanar ajustar el nombre de places d'aparcament per tal de poder ampliar capacitat en períodes de màxima ocupació.

També es va creure convenient repensar la qüestió de la jardineria pel que fa a la disposició d'espècies vegetals a tocar la tanca de delimitació lateral amb els apartotels turístics del complex de l'Alannia per tal de reduir l'impacte visual que genera l'esplanada destinada a l'aparcament.

Alhora, es va decidir incloure l'execució d'una nova línia de plantació d'arbres a l'eix central de l'aparcament per mitigar la mossegada que significa l'esplanada enmig d'una zona considerada com a bosc.

4. D'altra banda, l'estudi lumínic de la configuració de l'enllumenat previst en el projecte va resultar que una sèrie de zones o punts de l'aparcament no complien amb el grau d'il·luminació que diu la normativa vigent, i per tant, es va haver de reajustar la configuració emprant unes columnes més altes per complir-la.

El subministrament comercial dels materials associats a aquest ajust, tant pel que fa a les columnes de 14m pintades amb pintura de protecció contra l'efecte de la corrosió per ambient marí, com pel tipus de lluminària, ha patit un retràs de 8 setmanes.

5. Mentrestant, s'han anat executant tota la resta de partides previstes i que no depenien del subministrament d'aquests materials ni dels altres aspectes replantejats.

Fonaments de dret

Els fets que anteriorment s'exposen es recolzen en els fonaments següents:

1. Que tant en el cas del lot 1 d'implantació de l'aparcament dissuasiu a l'Avinguda de Joan Fuster, com en el cas del lot 2 d'implantació d'un altre a l'avinguda de Pompeu Fabra, queda suficientment explicat i raonat que el retràs acumulat en l'execució de les obres arribant a exhaurir el termini d'execució de les mateixes, és aliè a causes imputables al contractista o a la seva voluntat.
2. Que tant pel lot 1 com pel lot 2, ens trobem en els supòsits de l'article 195 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de l'article 100 del R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, on el contractista pot sol·licitar ampliació de termini d'execució del contracte i ser acceptada.

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



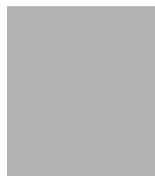
Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00X0	Núm. d'expedient 3559/2023	15-02-24 07:57

Conclusions

En base doncs, al que s'exposa en els apartats anteriors i al que la Llei i els Reglaments enumeren en els respectius articles, s'informa **favorablement** a que s'atorgui l'ampliació de termini fins la data de final d'obra sol·licitada.

Pel que s'informa per al vostre coneixement i als efectes oportuns.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Tècnic dels Serveis
Tècnics Municipals
Albert Pinilla Puig
14-02-2024 16:16

2. L'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) regula l'ampliació del termini d'execució dels contractes i estableix que en el supòsit de demora en l'execució del contracte per motius no imputables al contractista, si aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.
3. L'art. 100.1 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) disposa que la petició de pròrroga per part del contractista ha de tenir lloc en el termini màxim de quinze dies des d'aquell en què es produeixi la causa originària del retard, al·legant les raons per les quals considera que no li és imputable i assenyalant el temps probable de la seva durada, als efectes que l'Administració pugui resoldre oportunament, i sempre abans que finalitzi el termini d'execució del contracte, sobre la pròrroga, sens perjudici que una vegada desapareguda la causa es reajusti el termini prorrogat al temps realment perdut.
4. La clàusula vint-i-quatrena, lletra n), del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regula el contracte de les obres d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou (Lot 1), i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'Avinguda Pompeu Fabra de Salou (Lot 2), atribueix al responsable del contracte la

Finançat per
 Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation

GOBERNADO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMO
SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Plan de Recuperación
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

607



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00X0	Núm. d'expedient 3559/2023	15-02-24 07:57

facultat d'elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació en relació a la petició d'ampliació del termini inicial d'execució de les obres sol·licitada pel contractista.

5. La competència per atorgar una pròrroga del termini d'execució dels dos contractes d'obres citats correspon al regidor delegat de Control de Concessions i Contractes designat per decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Atorgar a l'empresa J. MORELL S.L. una pròrroga del termini d'execució del contracte de les obres ordinàries d'implantació d'un aparcament dissuasiu ubicat al Carrer de Joan Fuster de Salou (Lot 1), i d'un aparcament dissuasiu ubicat a l'Avinguda Pompeu Fabra de Salou (Lot 2), fixant com a data màxima de finalització de cadascuna de les dues obres el **15 de març de 2024**.
2. Notificar aquest acord a l'empresa J. MORELL S.L., amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat al director facultatiu de les obres.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
16-02-2024 09:27



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-02-2024 12:52



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

