



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		 Ajuntament de Salou DECRET Data 12-02-2024 Número DEC/829/2024
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I00PD	Núm. d'expedient 3870/2023	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

DECRET APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE
CONTRACTE INCREMENT AMIDAMENTS.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
CORRESPONENTS AL LOT 2 (INSTAL·LACIONS)
DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE L'ESTADI DE
FUTBOL AL TERRENY RESULTANT COM A
CONSEQUÈNCIA DE LA CANALITZACIÓ DEL

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 3870/2023, relatiu a la contractació de les obres corresponents al Lot 2 (Instal·lacions) del Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys – segona convocatòria

Tràmit: Aprovació modificació contractual per increment d'amidaments

Fets

1. El 23 de març de 2023, la Junta de Govern Local, com a òrgan municipal competent, aprova l'expedient de tramitació ordinària per a la contractació de les obres corresponents al Lot 2 (Instal·lacions) del Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys per import de 160.059,72 €.
2. El 27 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local adjudica l'esmentat contracte d'obres a favor de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb NIF A-79486833, pel preu de 153.649,59 €, IVA inclòs.
3. El 25 de maig de 2023, aquesta adjudicació es formalitza en contracte administratiu.
4. El termini total d'execució del contracte és de 3 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament (5 de juny de 2023).
5. El 27 de novembre de 2023, l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, emet informe referent a l'increment d'amidaments per import de 15.181,89 €, IVA inclòs, que ha sofert l'obra i que suposen un increment del 9,88 % respecte l'import d'adjudicació.
6. En la mateixa data, l'arquitecte municipal, cap de Secció de Projecte Urbans i director facultatiu de les obres, emet informe en el qual fa constar que s'ha produït un increment d'amidaments en les esmentades obres per import de 30.846,66 €, IVA inclòs, i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I00PD	Núm. d'expedient 3870/2023	07-02-24 10:08

l'acompanya de l'esborrany de la certificació que suposaria encomanar les esmentades tasques, sol·licitant la seva aprovació.

7. L'1 de febrer de 2024, l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. presenta una instància en el Registre general de l'Ajuntament (núm. d'entrada 2684) on dona la seva conformitat a l'increment d'amidaments proposat pel director facultatiu de les obres per un import de 30.846,66 €, IVA inclòs.
8. El 5 de febrer de 2024, el cap de Servei de Suport Intern, amb la conformitat del secretari general, informa favorablement la proposta d'aprovació de la modificació del contracte d'obres corresponents al Lot 2 (Instal·lacions) del Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, consistent en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte tècnic.

No obstant, també informa que el director facultatiu de les obres tindria que haver tramitat aquests dos supòsits d'increment d'amidaments produïts en l'execució de les obres com a una única modificació de contracte, no dos. La modificació en conjunt, per import de 46.028,56 €, suposa un increment del 29,84% respecte l'import d'adjudicació.

9. El 7 de febrer de 2024, l'interventor de fons certifica que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre aquestes despeses amb càrrec a la partida pressupostària 02.342.61921 – CONSTRUCCIÓ ZONA EQUIPAMENTS CAMP DE FUTBOL (núm. d'operació 220230038966, de 18-01-2024), i fiscalitza les tres propostes d'aprovació de preus contradictoris.

Fonaments de dret

1. Informe jurídic emès el 5 de febrer de 2024, pel cap de Servei de Suport Intern, amb la conformitat del secretari general.

Aquest informe, que es reproduïx parcialment a continuació, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a l'acord que s'adopta:

3. Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP):

- *Article 203:*

1. *Sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I00PD	Núm. d'expedient 3870/2023	07-02-24 10:08

2. *Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:*

- a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i les condicions que estableix l'article 204;*
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.*

Dels informes emesos per la direcció facultativa de l'obra es desprèn que ens trobem davant d'unes causes de modificació contractual no previstes en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte. Per tant, hem de comprovar si es compleixen les condicions fixades a l'art. 205 LCSP.

▪ Article 205 de la LCSP:

- 1. *Les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article anterior, només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:*
 - a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.*
 - b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.*

Dels supòsits enumerats a l'apartat segon d'aquest article és el de la lletra b) el que encaixa en el cas que ens ocupa ara, el qual estableix que un dels supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits que recull l'apartat primer d'aquest article, és quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I00PD	Núm. d'expedient 3870/2023	07-02-24 10:08

En aquest cas, la necessitat de modificar el contracte vigent deriva essencialment per causa dels robatoris que es van produir l'any passat a l'estadi municipal d'esports, àmpliament descrits i documentats pel Departament d'Esports. Aquests fets són circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte atès que es van produir a posteriori, i amb els que es compleix el primer requisit de l'art. 205.2 lletra b) LCSP.

Així mateix, es compleixen les altres dos condicions exigides legalment, atès que aquesta modificació no altera la naturalesa global del contracte ni suposa una alteració en la seva quantia que excedeixi el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs. La primera alteració en la quantia del preu inicial del contracte, per import de 12.547,02

€, IVA exclòs (9,88% d'increment respecte l'import d'adjudicació), juntament amb aquesta segona alteració, per import de 25.493,11 €, IVA exclòs (19,96%), suposen un total de 29,84 % d'increment respecte l'import d'adjudicació, no superant, per tant, el 50 % del seu preu inicial, IVA exclòs, fixat com a límit a l'art. 205.2 lletra b) LCSP.

4. Tal i com estableix l'art. 206.1 LCSP, són obligatòries pel contractista les modificacions del contracte d'obres que no preveu el plec de clàusules administratives particulars quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

L'apartat 2 d'aquest article continua dient que quan la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta només ha de ser acordada per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit d'aquest; en cas contrari, el contracte es resol de conformitat amb el que estableix la lletra g) de l'apartat 1 de l'article 211.

En el nostre supòsit, atès que les modificacions del contracte d'obres no previstes en el plec de clàusules administratives particulars impliquen conjuntament una alteració en la seva quantia que sí excedeix el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, és obligatòria la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

En data 1 de febrer de 2024, a sol·licitud del Servei de Contractació de l'Ajuntament, l'empresa contractista ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. dona la seva conformitat per escrit a l'increment d'amidaments proposat pel director facultatiu de les obres.

5. L'article 160.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) estableix que només es poden introduir variacions sense aprovació prèvia quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per 100 del preu primitiu del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I00PD	Núm. d'expedient 3870/2023	07-02-24 10:08

A l'haver-se produït una alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte per un import total de 46.028,56 €, IVA inclòs, quantitat que representa incrementar el preu d'adjudicació en un percentatge del 29,84 %, és preceptiu que la modificació sigui aprovada mitjançant acord exprés adoptat per l'òrgan de contractació.

Conclusions

1. El director facultatiu de les obres tindria que haver tramitat aquests dos supòsits d'increment d'amidaments produïts en l'execució de les obres com a una única modificació de contracte, no dos, i haver expedit una única certificació d'obres. La modificació en conjunt, per import de 46.028,56 €, suposa un increment del 29,84% respecte l'import d'adjudicació.
2. D'acord amb l'exposat, la modificació del contracte d'obres corresponents al Lot 2 (Instal·lacions) del Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, consistent en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte tècnic, és conforme amb el previst en la normativa de contractació pública i requereix de la seva aprovació per l'òrgan de contractació (al ser l'import de la variació superior al 10% del preu d'adjudicació).



Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
05-02-2024 09:11

Signatura electrònica
Firma electrònica



Secretari General
Enric Ollé Bidó
05-02-2024 11:22

Signatura electrònica
Firma electrònica

2. La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4270/2023, de 9 d'agost (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Aprovar la primera modificació del contracte de les obres ordinàries corresponents al Lot 2 (Instal·lacions) del Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys, consistent en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte tècnic per un import de 30.846,66 €, IVA inclòs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I00PD	Núm. d'expedient 3870/2023	

2. Aprovar i disposar aquesta despesa amb càrrec a la partida pressupostària 02.342.61921 – CONSTRUCCIÓ ZONA EQUIPAMENTS CAMP DE FUTBOL (núm. d'operació 220230038966, de 18-01-2024).
3. Requerir a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U. per tal que, en un termini màxim de 15 dies comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, reajusti en 1.274,66 € la garantia definitiva.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Notificar aquest acord a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a la direcció facultativa del contracte.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
12-02-2024 11:39



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-02-2024 10:36