



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		 Ajuntament de Salou DECRET Data 29-02-2024 Número DEC/1087/2024
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0142	Núm. d'expedient 9869/2021	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE.
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES I
SUBMINISTRAMENTS COMPRESOS EN EL
PROJECTE D'OBRA CIVIL PER LES ACTUACIONS
DE "SALOU SMART TURÍSTIC" QUE NO
REQUEREIXEN PERMISOS D'ALTRES
ADMINISTRACIONS (SEGONA CONVOCATORIA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 9869/2021, relatiu a la contractació de les obres ordinàries i subministraments compresos en el projecte d'obra civil per les actuacions de "SALOU SMART TURÍSTIC" que no requereixen permisos d'altres administracions – Lot 1: Obra civil -

Tràmit: Aprovació modificació contractual per increment d'amidaments

Fets

1. El 30 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local, com a òrgan municipal competent, aprova l'expedient de tramitació ordinària núm. 9869/2021 per a la contractació de les obres ordinàries i subministraments compresos en el projecte d'obra civil per les actuacions de "SALOU SMART TURÍSTIC" que no requereixen permisos d'altres administracions – segona convocatòria -.

El contracte es divideix en tres lots:

- LOT 1: Obra civil (obra)
 - LOT 2: Torres i màstils (subministrament i instal·lació)
 - LOT 3: Instal·lació elèctrica (obra)
2. El 13 de gener de 2022, la Junta de Govern Local adjudica el LOT núm. 1 del contracte de les obres licitat a favor de l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., pel preu de 157.834,48 €, IVA inclòs.
 3. El 18 de gener de 2022, aquesta adjudicació es formalitza en contracte administratiu.
 4. El termini total d'execució del contracte és de 2'5 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, signada el 15 de març de 2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I0142	Núm. d'expedient 9869/2021	26-02-24 11:42

5. Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 6.522,09 € (5% del preu ofert, IVA exclòs), mitjançant retenció en el preu practicada sobre l'import de les certificacions.
6. El 13 de juny de 2023, l'arquitecte municipal director facultatiu de les obres, emet informe referent a l'increment d'amidaments per import de 29.398,24 €, IVA inclòs que ha sofert l'obra, i que suposen un increment del 18,63 % respecte l'import d'adjudicació.
7. El 20 de febrer de 2024, l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. presenta una instància en el Registre general de l'Ajuntament on dona la seva conformitat a l'increment d'amidaments proposat pel director facultatiu de les obres per un import de 29.398,24 €, IVA inclòs.
8. El 23 de febrer de 2024, el Cap de Servei de Suport Intern, amb la conformitat del secretari general, informa favorablement la proposta de modificació del contracte degut a l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte tècnic.
9. En la mateixa data, l'interventor accidental certifica que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre aquestes despeses amb càrrec a la partida pressupostària 02.1532.61900 - INFRAESTRUCTURES I OBRES ALS CARRERS (núm. d'operació 220230038951, de 16-01-2024), i fiscalitza la modificació del contracte degut a l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte tècnic.

Fonaments de dret

1. Informe jurídic emès el 23 de febrer de 2024, pel Cap de Servei de Suport Intern, amb la conformitat del secretari general.

Aquest informe, que es reproduïx parcialment a continuació, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a la resolució que s'adopta:

2. En aquest informe tècnic veiem que s'ha produït una modificació contractual per increment d'amidaments per import de 29.398,24 €, IVA inclòs, que representa incrementar el preu d'adjudicació en un percentatge del 18,63 %, complint així la limitació del 20 % prevista en la clàusula trentena del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquest procediment de contractació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP18I0142	Núm. d'expedient 9869/2021	26-02-24 11:42

3. La regulació establerta en el Títol I del Llibre II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) distingeix dues categories de modificació: aquella que respon a causes previstes en el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i aquella que deriva de causes no previstes en el PCAP.

L'article 203.1 de la LCSP estableix que sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció (4ª), i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.

Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars estan regulades a l'art. 204 de la LCSP, d'acord amb el qual *els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.*

4. En el supòsit que ens ocupa, la clàusula trentena del PCAP que regeix el contracte de les obres ordinàries i subministraments compreses en el projecte d'obra civil per les actuacions de "SALOU SMART TURÍSTIC" que no requereixen permisos d'altres administracions, aprovat per la Junta de Govern Local en data 30 de setembre de 2021, regula la modificació del contracte i estableix que, un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Els supòsits previstos són els següents:

- *Estat de conservació de les instal·lacions ocultes, en el sentit que poguessin afectar a la durabilitat i/o maniobrabilitat per fer la connexió amb la part d'instal·lació que es realitzaria nova.*

Aclariment: Podria ocórrer que si la instal·lació d'abastiment d'un servei estigués en un estat de conservació deficient no es podria realitzar la connexió (unió) de la instal·lació nova amb la existent.

- *Instal·lacions d'abastiment soterrades, coneixement exacte del traçat de cadascuna.*

El desconeixement sobre el traçat i profunditat de les instal·lacions existents fa impossible de preveure amb exactitud com s'haurà de fer l'enllaç de la instal·lació, així com l'afectació d'instal·lacions existents sobre els traçats i excavacions de rases noves.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0142	Núm. d'expedient 9869/2021	26-02-24 11:42

▪ Evolució constant de noves tecnologies.

L'actuació és d'obra civil per la futura instal·lació a través d'altre projecte dels aparells tecnològics corresponents. Les variacions/concrecions d'aquell altre projecte, actualment pendent de contractació per RED.ES, pot suposar que els productes un cop adjudicats i concretats, suposin variacions en la obra civil existent. Per exemple, la variació de potències i/o requeriments electrònics pot fer variar el cablejat i dispositius de l'obra civil per adaptar-se a aquests aparells.

▪ Aspectes derivats de la heterogeneïtat del terreny.

Donat que l'actuació que es duu a terme afecta a diferents punts del municipi, pot ser que trobem diferents tipologies de terreny, així com afloraments de roques. Aquest fet podria sobrepassar les previsions de projecte, i esdevenir en modificacions per la quantitat de roca a repicar per les canalitzacions projectades.

Les modificacions no poden excedir, aïllada o conjuntament, el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De l'anàlisi efectuat de les causes especificades a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau del director facultatiu de les obres, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, es desprèn que aquestes noves actuacions que donen lloc a l'increment d'amidaments proposat encaixen dins dels supòsits de modificació previstos a la clàusula trentena del PCAP.

Per tramitar una modificació del contracte, l'esmentada clàusula del PCAP fixava els següents tràmits a seguir:

1. Proposta tècnica raonada del director facultatiu de l'obra, sol·licitant a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar l'expedient, que s'ha de substantiar amb caràcter d'urgència amb les actuacions previstes en el punt 4 de l'article 242 de la LCSP.
2. Informes del secretari i de l'interventor.
3. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
4. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
5. Reajustament de la garantia definitiva.
6. Formalització de la modificació en document administratiu.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament			
Unitat De Contractació PLAPE			
Codi de verificació			
Codi de document COP18I0142	Núm. d'expedient 9869/2021	26-02-24 11:42	

Encara que no és preceptiva segons la normativa legal, i a requeriment del Servei de Contractació, l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. ha donat la seva conformitat a l'increment d'amidaments proposat pel director facultatiu de les obres per un import de 29.398,24 €, IVA inclòs.

- L'article 203.3 de la LCSP disposa que les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.
- L'article 109.3 de la LCSP diu que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest experimenti una variació, s'ha de reajustar la garantia, perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

El contracte ha experimentat un increment de 24.296,07 €, sense IVA, havent de reajustar-se la garantia en la quantitat de 1.214,80 €, mitjançant per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP.

- La despesa corresponent a aquest increment d'amidaments anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 02.1532.61900 – INFRAESTRUCTURES I OBRES ALS CARRERS (núm. d'operació 220230038951, de 16-01-2024).
- La Disposició addicional tercera de la LCSP estableix com a informes previs i preceptius els emesos pel secretari i l'interventor de la Corporació en cas de modificació de contractes.

Conclusions

D'acord amb l'exposat, la modificació del contracte d'obres i subministraments compreses en el projecte d'obra civil per les actuacions de "SALOU SMART TURÍSTIC" que no requereixen permisos d'altres administracions – LOT 1: Obra civil -, consistent en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte tècnic, és conforme amb el previst en la normativa de contractació pública i requereix de la seva aprovació per l'òrgan de contractació (al ser l'import de la variació superior al 10% del preu d'adjudicació).



Signatura electrònica
Firma electrònica

Cap de Servei de
Suport Intern
Carlos Beunza
Arrue
23-02-2024 11:32



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-02-2024 13:07



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0142	Núm. d'expedient 9869/2021	26-02-24 11:42

2. La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4270/2023, de 9 d'agost (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

- Aprovar la primera modificació del contracte de les obres ordinàries i subministraments compreses en el projecte d'obra civil per les actuacions de "SALOU SMART TURÍSTIC" que no requereixen permisos d'altres administracions – Lot 1: Obra civil - per un import total de 29.398,24 €, IVA Inclòs.
- Aprovar i disposar aquestes despeses amb càrrec a la partida pressupostària 02.1532.61900 - INFRAESTRUCTURES I OBRES ALS CARRERS (núm. d'operació 220230038951, de 16-01-2024).
- Requerir a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. per tal que, en un termini màxim de 15 dies naturals comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, reajusti en 1.214,80 € la garantia definitiva.
- Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
- Notificar aquesta resolució a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a la direcció facultativa del contracte.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
29-02-2024 10:00



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-02-2024 14:13