



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		 Ajuntament de Salou DECRET Data 29-02-2024 Número DEC/1086/2024
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0150	Núm. d'expedient 5588/2021	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET APROVACIÓ CERT. FINAL.
CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ
SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES DE
RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT
URBANÍSTICA ALTERADA DEL XALET VILLA
ENRIQUETA DE SALOU (SEGON EXPEDIENT)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 5588/2021, relatiu a la contractació de l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou

Tràmit: Aprovació certificació final d'obres.

Fets

- El 7 d'octubre de 2021, l'òrgan de contractació adjudica a l'empresa GARCÍA RIERA S.L., amb NIF B-43029305, l'execució subsidiària de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou, per un preu d'1.209.180,17 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 12 mesos.
- El 19 de novembre de 2021, aquesta adjudicació es formalitza en document administratiu.
- El 15 de març de 2022, les parts contractants signen l'Acta de comprovació del replanteig.
- El 31 de gener de 2023, el director facultatiu de les obres, Sr. Marc Cabello Vázquez, de l'empresa F87 ARQUITECTURA, INGENIERÍA, FACILITIES S.L.P., emet el certificat final de les obres.
- El 9 de març de 2023, l'arquitecta municipal, Sra. Teresa Gras Magriñà, en representació de l'Ajuntament, i el representant de l'empresa contractista formalitzen amb caràcter favorable l'Acta de recepció de les esmentades obres.
- El 26 de febrer de 2024, els S.T.M. traslladen al Servei de Contractació la següent documentació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0150	Núm. d'expedient 5588/2021	27-02-24 14:58

- Certificació final d'obra i de liquidació, expedida el 15 de febrer de 2024 pel director facultatiu de l'obra, per tal que es tramiti la seva aprovació.
- Informe de l'arquitecta municipal, Sra. Teresa Gras Magriñà, de 26 de febrer de 2024, el qual es transcriu parcialment a continuació:

*El 17 de gener de 2024, Auto núm. 6/2024 la jutgessa ha decidit: "Declarar producida la total ejecució de la Sentència núm. 183/2013, estimatoria, confirmada en apel·lació, per el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, Sección Tercera, mediante Sentencia núm. 197, de fecha 23 de marzo de 2016, **dando por concluido el presente incidente de ejecución de sentencia, procediéndose al archivo de las presentes actuaciones.**"*

En data 13 de febrer de 2024 l'ajuntament de Salou emet Decret DEC/857/2024 i resol "Declarar, en base a la Interlocutòria núm. 6/2024, de data 17-01-2024, dictada pel Jutjat Contenciós –Administratiu núm. 1 de Tarragona, en el recurs d'execució de títols judicials 10/2020, PS Altres incidents 57/2020, donar per totalment executada la Sentència núm. 183/2013, estimatoria, confirmada en apel·lació, pel Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, Sección Tercera, mitjançant Sentència núm. 197, de data 23-03-2016, i, per tant, com restituïda la legalitat urbanística del Xalet Villa Enriqueta, situat al Passeig Jaume I, núm. 3, de Salou."

Junt amb aquest informe adjunto certificació final núm. 11, de liquidació resultant que del pressupost total d'adjudicació de 1.209.180,17€ el total executat, i cost final de l'obra, és de 567.123,68 €. L'import d'obra no executada és de 642.056,49 €.

Fonaments de dret

1. L'article 21.1, lletra f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix a l'alcalde "el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat".
2. Els articles 185.2 i 186.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableixen, respectivament, que correspondrà al president de la corporació el reconeixement i la liquidació de les obligacions derivades de compromisos de despeses legalment adquirits, així com les funcions d'ordenació de pagaments.
3. Les Bases d'Execució del vigent Pressupost municipal atribueixen a l'alcalde la competència d'ordenar els pagaments, sense perjudici de les delegacions que pugui efectuar conforme a la normativa vigent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP18I0150	Núm. d'expedient 5588/2021	

4. El Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte regula el procediment d'abonament de les certificacions al contractista.
5. L'article 235.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) disposa que "Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu l'article 216.4 d'aquesta Llei".
6. Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de 9 d'agost, de delegació de competències en matèria de contractació en el regidor de control executiu de concessions i contractes (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Aprovar la certificació final de les obres de restitució de la legalitat urbanística alterada del Xalet Villa Enriqueta de Salou, amb un saldo de 0 euros a l'haver estat liquidada l'obra en la seva totalitat a la recepció.
2. Notificar aquesta resolució al contractista i al director facultatiu de l'obra, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, als STM i al SAT.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
29-02-2024 09:59



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
28-02-2024 10:25