



Ajuntament  
de Salou

|                                                                                                          |                               |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat De Contractació<br>PLAPE                                                  |                               | <br>Ajuntament de Salou<br>DECRET<br>Data 23-02-2024<br>Número DEC/1015/2024 |
| Codi de verificació<br> |                               |                                                                                                                                                                 |
| Codi de document<br>COP18I012V                                                                           | Núm. d'expedient<br>2214/2022 |                                                                                                                                                                 |

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

DECRET APROVACIÓ MODIFICACIÓ  
CONTRACTUAL PREUS CONTRADICTORIS.  
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE  
CONTINUACIÓ I MILLORA DEL CAMÍ DE RONDA  
A L'ENTORN DE LA PLATJA LLARGA, LA PUNTA  
DEL CAVALL, EL MOLLET DEL FAR I L'ACCÉS A LA  
TALAIA

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 2214/2022, relatiu a la contractació de les obres ordinàries de continuació i millora del camí de ronda a l'entorn de la platja Llarga, la Punta del Cavall, el Mollet del Far i l'accés a la Talaia

Tràmit: Aprovació modificació contractual per preus contradictoris

### Fets

1. El 30 de juny de 2022, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de tramitació ordinària núm. 2214/2022 per a la contractació de les obres ordinàries de continuació i millora del camí de ronda a l'entorn de la platja Llarga, la Punta del Cavall, el Mollet del Far i l'accés a la Talaia per un pressupost base de licitació de 832.640 €, IVA inclòs.
2. El 22 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local adjudica el contracte de les esmentades obres a favor de l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., per un preu de 790.591,68 €, IVA inclòs.
3. El 29 de setembre de 2022, aquesta adjudicació es formalitza en contracte administratiu.
4. El termini total d'execució del contracte és de 4 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament, la qual es formalitza en data 14 de novembre de 2022.
5. Finalment, les obres van començar l'11 de gener de 2023, quasi dos mesos després de la data prevista.
6. Per respondre del compliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 32.669,08 € (5% del preu ofert, IVA exclòs).



Ajuntament  
de Salou

|                                                                                                          |                               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat De Contractació<br>PLAPE                                                  |                               |                |
| Codi de verificació<br> |                               |                |
| Codi de document<br>COP18I012V                                                                           | Núm. d'expedient<br>2214/2022 | 21-02-24 13:42 |

7. El 27 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local acorda atorgar a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L. una pròrroga del termini d'execució del contracte de les esmentades obres, fixant com a data màxima de finalització de les obres el 30 de juny de 2023.
8. El 4 de desembre de 2023, l'arquitecte municipal, cap de la Secció de Projectes Urbans i director facultatiu de les obres, Sr. Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé, emet informe en el qual proposa la primera aprovació de noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic, i l'acompanya amb un resum de pressupost dels preus contradictoris, signat pel director facultatiu de les obres i pel representant de l'empresa contractista EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., per un import de 103.222,47 €, IVA inclòs.
9. Aquesta despesa anirà a càrrec a la partida pressupostària 02.171.61923 - RENOVACIÓ EQUIPAMENTS PLATJA CAMÍ DE RONDA.

## Fonaments de dret

1. Informe tècnic emès el 4 de desembre de 2023 per l'arquitecte municipal, cap de la Secció de Projectes Urbans i director facultatiu de les obres, Sr. Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé, en el qual proposa la primera aprovació de noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic i es dona aquí per reproduït.

D'aquest informe es dedueix que aquestes noves partides d'obra no previstes en el projecte tècnic ja han estat executades.

2. S'ha produït una modificació contractual per l'execució de noves partides d'obra no previstes en el projecte per import de 103.222,47 €, IVA inclòs, que representa incrementar el preu d'adjudicació en un percentatge del 13,06 %.
3. En els contractes d'obres, l'art. 242.2 LCSP disposa que quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 d'aquesta Llei.

Atès que els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes en el projecte han estat fixats pel director facultatiu de les obres, i acceptats per l'empresa contractista EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., d'acord amb el resum de pressupost dels



Ajuntament  
de Salou

|                                                                                                          |                               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat De Contractació<br>PLAPE                                                  |                               |                |
| Codi de verificació<br> |                               |                |
| Codi de document<br>COP18I012V                                                                           | Núm. d'expedient<br>2214/2022 | 21-02-24 13:42 |

preus contradictoris, signat per ambdues parts, s'entén complert el tràmit d'audiència prèvia del contractista que estableix l'art. 242.2 de la LCSP.

4. L'article 203.3 de la LCSP disposa que les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.
5. L'article 158.1 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) disposa que la proposta de la direcció facultativa sobre els nous preus que no figurin en el projecte s'ha de basar en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte a la data en què va tenir lloc l'adjudicació.

Els nous preus, una vegada aprovats per l'òrgan de contractació, es consideren incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte (article 158.2 RGLCAP).

La conformitat per part del contractista als nous preus i a la variació del termini total de l'obra és condició necessària per poder començar els treballs corresponents a les unitats noves (article 162.2 RGLCAP).

6. L'article 109.3 de la LCSP diu que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest experimenti una variació, s'ha de reajustar la garantia, perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

El contracte ha experimentat un increment de 85.307,83 €, sense IVA, havent de reajustar-se la garantia en la quantitat de 4.265,39 €, mitjançant per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, llevat la constitució mitjançant retenció en el preu, que no es permet.

7. Aquesta despesa anirà a càrrec a la partida pressupostària 02.171.61923 - RENOVACIÓ EQUIPAMENTS PLATJA CAMÍ DE RONDA.
8. La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4270/2023, de 9 d'agost (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

## Resolució

1. Aprovar la primera modificació del contracte de les obres ordinàries de continuació i millora del camí de ronda a l'entorn de la platja Llarga, la Punta del Cavall, el Mollet del



Ajuntament  
de Salou

|                                                                                                          |                               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament<br>Unitat De Contractació<br>PLAPE                                                  |                               |                |
| Codi de verificació<br> |                               |                |
| Codi de document<br>COP18I012V                                                                           | Núm. d'expedient<br>2214/2022 | 21-02-24 13:42 |

Far i l'accés a la Talaia per preus contradictoris corresponents a unitats d'obra no previstes en el projecte per un import total de 103.222,47 €, IVA Inclòs, i incorporar els nous preus al quadre de preus del projecte.

2. Aprovar i disposar aquestes despeses amb càrrec a la partida pressupostària 02.171.61923 - RENOVACIÓ EQUIPAMENTS PLATJA CAMÍ DE RONDA.
3. Requerir a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., per tal que, en un termini màxim de 15 dies naturals comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, reajusti en 4.265,39 € la garantia definitiva.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Notificar aquesta resolució a l'empresa EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a la direcció facultativa del contracte.

## Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Control de  
Concessions i  
Contractes  
Xavier Montalà  
Arribas  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
23-02-2024 09:12



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
22-02-2024 14:27