


| | | |
|--|-----------|---|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | |  Ajuntament de Salou DECRET Data 20-06-2023 Número DEC/3528/2023 |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01BQ | 7757/2023 | 20-06-23 13:15 |

Interessat de l'expedient
SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS

Assumpte
DONAR PER NO COMUNICAT LES OBRES
D'INSTAL·LACIÓ D'UN TENDAL

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7757/2023 per les obres consistents en la instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 9-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 15921, la mercantil SALOUMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en en la instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED].
2. En data 13-06-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

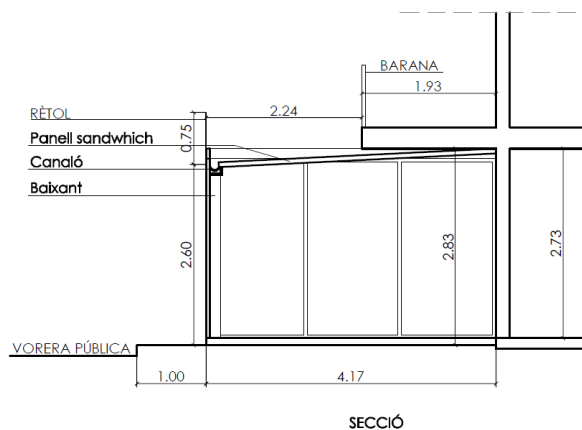
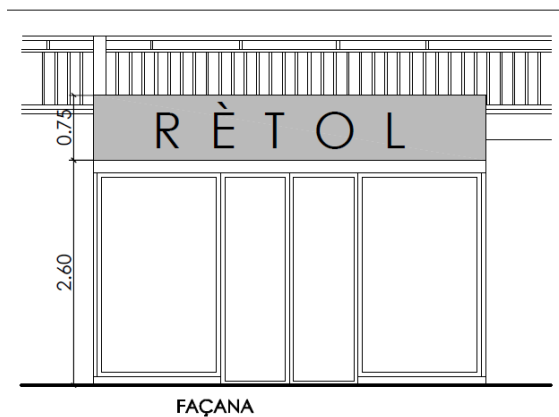
Informe de les obres menors consistents en instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED]

Fets

El dia 09/06/23 registre d'entrada 15921 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.

Documentació gràfica presentada

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació | | |
| LOB17101BQ | 7757/2023 | 20-06-23 13:15 |



Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable 1.475 €.
3. Al tendal no podent col·locar-se vidres, només paravents de lona amb una part transparent mínima del 80%, aquests hauran de replegar-se quan l'establiment estigui tancat, segons l'art. 6.1.8 de l'OMTR. Cal presentar la documentació gràfica ajustada a aquest punt.

Condicions de la llicència

- a) Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que aquest siguin visitis, o bé afectin l'estètica, segons l'art. 6.1.21 de l'OMTR.
- b) L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 8 cm en perfil·leria de ferro, 10 cm en perfil·leria d'alumini i de 14 cm en perfils de fusta, segons l'art. 6.1.10 de l'OMTR.
- c) La instal·lació d'enllumenat de les terrasses ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (RBET) i instruccions tècniques complementaries MI BT.
- d) Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cas s'admetrà l'ús de materials d'obra, segons l'art 7 de l'OMTR.

Conclusions

Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit."




| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101BQ | 7757/2023 | 20-06-23 13:15 |

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletzada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació de tendal tipus B al local situat al c/ [REDACTED], sol·licitades en data 9-06-2023, per el la mercantil SALOMAR SERVICIOS INMOBILIARIOS, atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

| | | |
|--|---|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació  | | |
|  LOB17I01BQ |  7757/2023 | 20-06-23 13:15 |

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
20-06-2023 16:00

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-06-2023 13:51