


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-06-2023 Número DEC/3527/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BS	6706/2023	20-06-23 13:21

Interessat de l'expedient
COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI JAQUELINE

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED]

Assumpte
Donar per comunicat la realització de fachada Norte de la comunidad mediante sistema SATE térmico para fachadas.

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 6706/2023 per a les obres consistents en la reforma del la façana Nord de l'edifici Jaqueline, amb el sistema SATE tèrmic, situat [REDACTED], [REDACTED].

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 17-05-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 13496, la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI JAQUELINE presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la reforma del bany de l'immoble situat al c. [REDACTED].
2. Per decret de data 26-05-2023 es va donar per no comunicat l'inici de les obres atès que l'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte.
3. Els interessats, en data 13-06-23 i núm. 16249 s'aporta nova documentació.
4. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 16-06-2023, ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:

"El dia 13/06/23 registre d'entrada 16249 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01BS	6706/2023	20-06-23 13:21

Consideracions tècniques

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable i és de 16.078 €.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.

En virtut de les competències que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 6706/2023 a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI JAQUELINE per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA DE LA FAÇANA NORD DE L'EDIFICI JACQUELINE

LLOC: [REDACTED]

PRESSUPOST: 16078 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01BS	6706/2023	20-06-23 13:21

2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:




CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	16.078,00 €
32100 Taxa 1,19%	153,06 €
29000 ICO 4%	643,12 €
TOTAL A PAGAR	796,18 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	796,18 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01BS	 6706/2023	20-06-23 13:21

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
20-06-2023 16:00

En dona fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-06-2023 13:51