



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		Ajuntament de Salou DECRET Data 16-06-2023 Número DEC/3519/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

Interessat de l'expedient
CREACIONS PARTICULARS MARPA SL

Localització de l'activitat

Assumpte
Sol·licitud de llicència d'obra per a la reforma
i ampliació Hotel Cala Vinya situat a la
[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 16142/2022 de llicència d'obra per a la reforma i ampliació de l'Hotel Cala Vinya situat [REDACTED]

Tràmit: Decret requeriment esmenes.

Fets

1. Per Decret de data 01-03-2023 es requereix a CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL per a què procedeixi a esmenar el projecte bàsic i executiu de rehabilitació i ampliació de l'Hotel Cala Vinya, de Salou.
2. En data 13-03-2023, es remet a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya sol·licitud d'informe en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi, acompanyada de la documentació tècnica relativa a les mesures contra incendis del projecte de l'Hotel Cala Vinya.
3. En data 19-04-2023 es presenten les esmenes requerides al Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'Hotel Cala Vinya, de Salou.
4. En data 09-05-2023, es rep informe de Bombers, de prevenció d'incendis FAVORABLE CONDICIONAT a una sèrie de mesures de seguretat contra incendis, el qual, literalment diu el següent:
 - Caldrà que els vestíbuls d'independència garanteixin tot els paràmetres establerts a l'annex de terminologia del CTE DB SI A.
 - Caldrà garantir tots els paràmetres a l'apartat 6 del CTE DB SI 3 per a les portes en recorreguts d'evacuació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

- Caldrà garantir tots els paràmetres per a les escales protegides i especialment protegides segons estableix l'annex de terminologia CTE DB SI A, aquestes hauran de tenir la resistència al foc que pertorqui segons l'ha de l'estructura de l'edifici per a les especialment protegides i les protegides classe de reacció al foc R30minim segons CTE DB SI 6.
 - Es garantiran les condicions dels recorreguts d'evacuació des de l'origen corresponent fins a la sortida de la planta i/o edifici a espai exterior segur. Taula 3.1 CTE DB SI 3.
 - Es garantiran les condicions per al control de fums de l'aparcament segons el que s'estableix a l'apartat 8 del CTE DB SI 3 i es recomana aplicar els paràmetres de la TINSCI DT 9.
 - Caldrà garantir les condicions per a la propagació exterior en façana entre els diferents sectors de l'edifici i/o amb elements de les escales segons el que estableix el CTE DB SI 2. Així com garantir la reacció al foc per als elements de façana que estableix el mateix DB.
 - Caldrà garantir les condicions corresponents a la seguretat enfront el risc d'incendi establerta al CTE DB SUA i caldrà que es revisin en el moment de la inspecció de l'acta de control per part de l'entitat col·laboradora, i en especial el recorregut del recinte de l'aparcament en planta soterrani ja que no s'ha pogut verificar si es realitza a través d'una rampa, si fos el cas, aquesta no podria superar el 10%.
5. En data 17-05-2023 el Tècnic Mitjà d'Activitats i la Cap de Secció de Llicències emeten informe tècnic conjunt sobre el projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'Hotel Cala Vinya de Salou, que literalment diu:

"Identificació de l'expedient

Exp. 16142/2022 Sol·licitud de llicència d'obra per a la reforma i ampliació Hotel Cala Vinya situat a la

Tràmit: Informe del projecte executiu

Fets

1. En data 20/02/2023 s'emet informe desfavorable del projecte bàsic.
2. En data 09/05/2023 el Departament d'interior emet informe de prevenció d'incendis favorable amb condicions.
3. El 19/04/2023 porten projecte executiu redactat per l'arquitecta Meritxell Solé i visat núm. 2021601652 de 13/04/2023 i projecte d'instal·lacions redactat per l'enginyer tècnic industrial Joan Josep Seguí amb visat 2022918812 de 5/12/2022.
4. Annex que consta de 18 pàgines, de data 23 de Març de 2023 realitzat per l'Arquitecta Meritxell Solé Figueras.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

Fonaments de dret

1. *POUM, Pla d'Ordenació urbanística Municipal aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
2. *Modificació puntual del POUM MP-104.*
3. *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis.*
4. *Real Decreto 314/2006, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.*
5. *Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis.*
6. *Ordenança municipal de piscines d'ús públic.(OMP)*
7. *OOMM de soroll i vibracions de Salou.*

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

1. *D'acord amb Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica. Activitat subjecta a COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT AMB PROJECTE I CERTIFICAT TÈCNIC.*
2. *D'acord amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat es troba classificada a l'Annex I, subjecta a INTERVENCIÓ DE LA GENERALITAT.*
3. *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari.*
4. *Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 i se'n adapten els annexos.*
5. *Ordenança municipal de sorolls i vibracions, en tot allò que no s'oposi a la reglamentació de rang jurídic superior.*
6. *Mapa de capacitat acústica adaptat als usos, aprovat per l'Ajuntament.*
7. *Ordenança municipal de piscines d'ús públic.(OMP)*

Consideracions tècniques

16. *Caldrà justificar el compliment de la OOMM de soroll i vibracions de Salou, indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties als veïns referent al grup electrogen de 100 kW i 97 dBA grafiat al plànol ELE10 a l'edifici existent.*

- *S'aporten càlculs acústics teòrics on s'indica que cal procedir a la instal·lació de reixes acústiques i silenciador per donar compliment al mapa de zonificació acústica de Salou i als límits d'immissió acústica establerts.*

17. *Cal definir la inclinació de les plaques fotovoltaiques que ocupen una superfície de 149 m2 i se situen a la coberta de l'edifici. A la memòria s'indica que tindran 5 graus d'inclinació. Tanmateix en el plànol CL08, la planta refredadora situada a la coberta de l'edifici es troba situada sobre les plaques solars, han d'aclarir-ho.*

- *S'aporta nou plànol de planta coberta de distribució de les plaques fotovoltaiques sense envair l'espai del climatitzador.*

18. *Hauran de portar estudi acústic, d'acord amb l'art. 10 de l' OOMM de soroll i vibracions de Salou, i indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties als veïns referent a les cambres frigorífiques i el climatitzador situats a la planta coberta, plànol CL17.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació 		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

- S'aporten càlculs acústics teòrics on s'indica que cal procedir a la instal·lació de reixes acústiques i silenciador per donar compliment al mapa de zonificació acústica de Salou i als límits d'immissió acústica establerts.

19. Les sortides de ventilació dels equips CL02 i CL03 del plànol numero VE09, es troben situades molt properes als habitatges veïns, caldrà justificar el compliment de la OOMM de soroll i vibracions de Salou, indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties.

- S'aporten càlculs acústics teòrics on s'indica que cal procedir a la instal·lació de reixes acústiques i silenciador per donar compliment al mapa de zonificació acústica de Salou i als límits d'immissió acústica establerts. (CL02 i CL03).

- S'observa en el plànol de detall del climatitzador CL03 que la distància de la sortida d'aire de l'aparell fins a la vivenda més propera és de 3,17 metres. Aquest fet provoca que la transferència tèrmica que pugui generar l'equip en règim de funcionament normal en els mesos més calorosos de l'any, no es podrà dissipar la temperatura de l'aire esclafat en aquesta distància projectada, **conseqüentment caldrà separar-la de la façana del veí havent de modificar el recorregut del conducte per evitar molèsties per augment de temperatura.**

20. Al plànol CL10, s'indica un espai en planta soterrani on es situen els equips BC01 i 2 unitats de BC02 que caldrà aclariment respecte la definició geomètrica de l'espai i justificar el compliment de la OOMM de soroll i vibracions de Salou, indicant les mesures correctores a adoptar per evitar molèsties als veïns.

- S'aporten càlculs acústics teòrics on s'indica que es dóna compliment al mapa de zonificació acústica de Salou i als límits d'immissió acústica establerts, havent d'adoptar mesures correctores d'insonorització.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit havent d'adoptar les mesures correctores indicades al present informe (negreta). Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el següent:

- Informe de mesures acústiques reals realitzades per una entitat acreditada per l'administració indicant els punts de mesurament (habitatges més sensibles als focus emissors) de totes les instal·lacions indicades a la documentació presentada amb els càlculs acústics teòrics per justificar el compliment dels límits acústics de la zonificació A4.

- Les instal·lacions presents a l'activitat elèctriques, tèrmiques, frigorífiques, petrolíferes, aparells elevadors, equips a pressió, magatzematge de productes químics, gasos combustibles, bancs solars, accidents greus i de protecció contra incendis que, d'acord amb la reglamentació tècnica s'hagin d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, havent d'aportar la declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Treball.

- Comunicació al Registre de Turisme de Catalunya de les dades d'alta i modificació dels allotjaments turístics per a la seva inscripció (Annex de dades específiques de classificació i capacitat d'establiments hotelers).

- Caldrà justificar el compliment dels requeriments indicats a l'informe de l'activitat que es troba classificada a l'Annex I, subjecta a INTERVENCIÓ DE LA GENERALITAT.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

Antecedents

1. Exp. 2497/2022, obres d'enderroc per a la recuperació de l'hotel Cala Vinya.
2. Exp. 16557/2022, de llicència segregació en sòl urbà i cessió gratuïta de vial a la Ctra de la Costa núm. 26, Cala Vinya.
3. Exp. 11388/2022 projecte d'urbanització de la vorera al costat sud de la carretera de la Costa, dins l'àmbit de la MP-104.
4. Exp. 8930/2017 Projecte d'urbanització del PAU CS-14.

Informe

I. En relació a la documentació.

D'acord amb el que disposa el RD 314/2006, Codi tècnic de l'edificació i RD 1000/2010 sobre el visat col·legial obligatori, van portar Projecte Bàsic no visat a efectes de la seva tramitació administrativa. Ara han portat projecte executiu.

Punt 1. Donat que el document està visat no és necessari aportar el certificat de col·legiació de la tècnica autora del projecte bàsic.

Punt 2. A l'apartat VI, doc 1 inclouen el document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat.

Punt 3. Respecte el control arqueològic que estableix l'art. 230(sisè).21 del POUM porten un pressupost, s'ha de valorar jurídicament la validesa d'aquesta justificació i si és suficient per donar compliment a la MP.

II. En relació a la qualificació i qualificació urbanística.

No hi ha aspectes a informar.

III. En relació al compliment de la normativa urbanística.

Punt 1. Corregeixen la superfície del solar a 3.213,45 m2 concordant amb el què figura a l'expedient de segregació 16557/2022.

Punt 2. Concreten que el sostre és de 4.843,29 m2t inferior al màxim de 4.955,35 m2t.

Punt 4. Pel que fa al nivell 1, havien de completar la documentació a fi i efecte de poder interpretar de manera inequívoca els anivellaments en relació a la via pública i alçada dels paraments a carrer i pas lateral d'accés al garatge. Incorporen més detall (pl. U05), ara bé, continua sent insuficient i encara no es pot determinar l'anivellament ni determinar el compliment de la "figura explicativa còmput nivell 1" de la modificació del POUM.

En relació a l'acabat dels paraments a via pública diuen que es realitzaran amb pedra, he d'indicar que ha de ser calcària i ha de seguir les mateixes directrius que la resta del conjunt Cala Vinya.

Punt 5. Incorporen accés per fer el manteniment a la zona amb façana al C/ [REDACTED]

Punt 6. Incorporen detall de la tanca perimetral i justificació en base a l'informe històric.

Punt 7. Preveuen la cambra higiènica adaptada per a la piscina a la planta soterrani i amb accés des de la piscina. Ara bé la porta no pot obrir cap a l'interior.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació 		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

Punt 8. Aclareixen l'aforament que serà de 100 places hoteleres, complint el nombre de places d'aparcament (art. 354.21 MP86bis). El projecte en preveu 27, complint amb el mínim.

Punt 9. Justifiquen el compliment del Codi tècnic referent a les baranes pl. A11.2.

Punt 10. El nombre de dormitoris de l'hotel és de 100, dels quals 90 són dobles i 10 són individuals amb un aforament total de 190 persones.

Punt 11. Porten pl. U07 de la piscina i justifiquen els aspectes d'obra de la piscina. Ara bé cal posar la condició que els cantells han de ser arrodonits d'acord amb el que determina l'art. 17.4 de l'Ordenança de piscines.

Punt 12. Respecte la concreció de l'accés de vehicles a la planta semi enterrada tenint en compte les previsions del projecte d'urbanització aprovat, ells indiquen que s'hauran de modificar els elements del projecte d'urbanització que impedeixen l'accés dels vehicles. Aquest apartat s'haurà d'avaluar jurídicament.

Punt 13. Modifiquen el vial d'accés dels bombers coincidint el document amb el portat a bombers. Referent a les previsions del projecte d'urbanització aprovat caldrà pronunciament jurídic.

Punt 15. Al plànol U04 fan la proposta d'ubicar les escombraries al llarg de la façana de la Ctra de la Costa protegides per una tanca. Hauran de garantir que l'accés es realitzi des de l'interior de la finca que hi hagi espai suficient per tot l'acopiament selectiu i que no generin molèsties a l'entorn (olors, impacte visual, líquids...)

La resposta als punts 16 al punt 20 de l'anterior informe de 20/02/2023 els realitza l'enginyer tècnic.

IV. Anàlisi d'altres aspectes.

Punt 1. A la planta baixa preveuen un àmbit de 136,55 m2 destinat a "Espai Antoni Bonet". Incorporen plànol DC7 amb la seva concreció.

Punt 2. Incorporen les superfícies totals detallant per plantes d'ampliació i reforma.

V. Observacions finals que el tècnic estima procedents.

Punt 1. Les obres demanades estan subjectes a l'Annex 1 de la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis i sotmeses al control preventiu de l'Administració de la Generalitat que ha emès informe favorable amb condicions el 9/05/2023. Les condicions d'aquest informe han de constar a la llicència d'obres.

El pressupost de l'obra, d'acord amb les vigents ordenances fiscals és de 7.316.361,53 €.

L'eficàcia de la llicència municipal estarà subjecte a la presentació de la següent documentació:

No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat i autoritzat prèviament l'estudi de seguretat i salut visat i si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa i de la direcció de l'execució de l'obra.

Conclusió

Informo DESFAVORABLEMENT.

Càlcul del pressupost del projecte conforme les vigents ordenances fiscals:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

	Mòdul bàsic	Cg	Ct	Cq	Cu	Superfície	€
P SOTERRANI reforma	591,67	1,00	0,70	1,0	2,6	421,62	454.017,03
P SOTERRANI reforma pàrquing	591,67	1,00	0,70	1,0	1,0	186,75	77.346,06
P SOTERRANI nou	591,67	1,00	1,10	1,0	2,6	1.157,51	1.958.710,87
P SOTERRANI nou pàrquing	591,67	1,00	1,10	1,0	1,0	186,75	121.543,81
PLANTES reforma	591,67	1,00	0,70	1,0	2,6	2.397,50	2.581.722,46
PLANTES nou	591,67	1,00	1,20	1,0	2,6	1.099,29	2.029.300,77
PISCINA	591,67	1,00	1,10	1,0	1,0	144,00	93.720,53
TOTAL						5.593,42	7.316.361,53

6. En data 31-05-2023 la Cap de Secció de la Unitat de Llicències emet informe complementari a l'anterior, senyalant que les modificacions del projecte d'urbanització, referides als punts 12 i 13 de l'apartat III de l'anterior informe de 17-05-2023, no són modificacions substancials.
7. En data 01-06-2023 la Cap de Secció de la Unitat de Planificació Estratègica de la Ciutat emet informe jurídic, sobre els aspectes sol·licitats en l'informe tècnic de 17-05-2023 i que són els següents:
- a) Sobre la valoració jurídica de si l'aportació d'un pressupost és suficient per donar compliment a l'article 230 (sisè).21 del POUM, segons el qual "els projectes d'edificació cal que incorporin el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsòl, atès la seva proximitat al jaciment arqueològic conegut com Vil·la del Bosc del Qüec, de Salou."

De la lectura literal del precepte, ja es dedueix que la presentació d'un pressupost no és suficient per donar compliment a la previsió normativa que exigeix que el que ha d'estar incorporat és el control arqueològic, efectivament realitzat.

D'acord amb l'article 47 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català (LPCC), els controls arqueològics són considerats com un tipus d'intervenció arqueològica, la realització de les quals, requereix autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat.

L'article 11 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, disposa que el director tècnic del control arqueològic haurà de fer un informe del resultat de la intervenció arqueològica.

Es conclou que la presentació d'un pressupost no és document suficient per justificar que el projecte d'edificació incorpora un control arqueològic. El projecte ha de contenir l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat. A la llicència haurà de constar com a condició que prèviament a l'inici de les obres, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I0060	Núm. d'expedient 16142/2022	30-05-23 12:11

l'inici del control arqueològic. Un cop acabada la intervenció arqueològica s'haurà de presentar l'informe del Director tècnic amb el resultat de la mateixa.

- b) Sobre les modificacions del projecte d'urbanització aprovat en data 02-03-2023 i publicat al BOPT de data 03-04-2023.

De conformitat amb el previst a l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el moment de sol·licitar la recepció de les obres d'urbanització, s'ha de presentar una memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte el projecte aprovat.

Només si es tracta de modificacions substancials, caldrà tramitar una modificació de Projecte d'urbanització.

Es conclou que donat que d'acord amb el previst a l'informe de la Cap de Secció de la Unitat de Llicències de data 31-05-2023 les modificacions a introduir en el Projecte d'urbanització no són substancials, aquestes es podran validar en la fase de recepció de les obres, mitjançant la presentació d'una memòria explicativa dels canvis que s'hagin hagut d'introduir durant l'execució de l'obra.

8. En data 08-06-2023 es rep informe complementari de la Cap de Secció de Llicències dels Serveis Tècnics Municipals, segons el qual:

"Des de la Secció de Concessions el dia 25/05/2023 ens van comunicar que al terreny de l'hotel Cala Vinya havien instal·lat una tanca i fet un esbrossament que havia afectat un quadre d'enllumenat públic i un cable de subministrament, quedant-se l'entorn sense enllumenat públic.

Des de Concessions posteriorment ens comuniquen que han pogut connectar l'enllumenat des d'un altre quadre, no obstant, la línia i quadre estan situats en sòl privat dins la parcel·la de l'hotel.

Per tant, qualsevol actuació a realitzar en aquesta línia i quadre haurà de coordinar-se amb la secció de Concessions i adequar-se al projecte d'urbanització aprovat per la JGL de 02/03/2023."

Fonaments de dret

1. Article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons el qual els tràmits que han de ser complimentats pels interessats hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies, a partir del següent de la



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> PLA17I0060	<i>Núm. d'expedient</i> 16142/2022	30-05-23 12:11

notificació del corresponent acte, de manera que de no donar compliment al requerit es tindrà a l'interessat decaigut en el seu dret al tràmit corresponent. No obstant, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produeix abans o dins el dia en què es notifiqui la resolució en la qual es consideri que el termini ha transcorregut.

2. Article 95.1 de la Llei abans esmentada, segons el qual quan es produeix la paralització del procediment per causa imputable a l'interessat, l'Administració li advertirà que, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del mateix. Passat aquest termini sense que el particular requerit realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració acorà l'arxiu de les actuacions, notificant-ho a l'interessat.
3. Article 22 de la mateixa Llei 39/2015, procedeix declarar la suspensió del termini màxim legal per a resoldre i notificar mentre no es complimenti per l'interessat la documentació sol·licitada.
4. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13-01-2020, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Requerir a CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL per tal que en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present Decret i prèviament a l'atorgament de la llicència, aporti l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat per tal de realitzar un control arqueològic durant l'execució de les obres de moviments de terres que afectin al subsòl de la parcel·la.
2. Requerir a CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL per tal que en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present Decret, aporti la documentació necessària que esmeni les deficiències detectades en l'informe tècnic de data 17-05-2023.
3. Advertir a CREACIONS PARTICULAR MARPA, SL que qualsevol actuació realitzar en la línia i quadre de subministrament d'enllumenat públic, haurà de coordinar-se amb la Secció de Concessió i adequar-se al Projecte d'urbanització aprovat per la Junta de Govern Local de data 07-05-2023.
4. Suspendre el transcurs del termini màxim legal per resoldre, mentre no sigui complimentat el requerit al punt primer i segon d'aquesta resolució.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> PLA17I0060	<i>Núm. d'expedient</i> 16142/2022	30-05-23 12:11

5. Advertir a CREACIONS PARTICULARS MARPA, SL que si no atén al requerit al punt primer i segon se'l tindrà per decaigut en el seu dret al tràmit. No obstant, s'admetrà l'actuació de la persona interessada i produirà els seus efectes legals, si es produís abans o dins el dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.
6. Advertir a la persona interessada que si transcorren 3 mesos des de la notificació d'aquesta resolució sense que complimenti el requerit, es declararà la caducitat del procediment, acordant l'Administració l'arxiu de les actuacions, prèvia notificació a la persona interessada.
7. Notificar el present Decret a la persona interessada.

Peu de recurs

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
16-06-2023 13:50



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-06-2023 14:24