


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-06-2023 Número DEC/3475/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710192	7732/2023	13-06-23 09:11

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]  
[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7732/2023 per les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

1. En data 7-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 15627, la Sra [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres en la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat [REDACTED]
2. En data 13-06-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"El dia 07/06/23 registre d'entrada 15.627 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.*

*S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Alexandre Ollé Montoya.*

### Fonaments de dret

*DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.*

*Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.*

### Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable i és de 5.039,76 €.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710192	7732/2023	13-06-23 09:11

2. Instal·lació de 6 panells a la coberta de l'edifici situat al c/ [REDACTED]  
Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 3 kW.  
Superfície ocupada, 12,50 m2.  
Ubicació, sobre coberta plana  
Inclinació dels panells 15%
4. Manca presentar l'acord de la junta de propietaris autoritzant la instal·lació de les plaques fotovoltaiques en zona comunitària
5. Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC. Manca justificar secció de la ubicació de les plaques justificant aquest punt.

### Conclusions




Informo DESFAVORABLEMENT la documentació a tràmit, manca justificar el punt 4 i 5."


### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020.

### Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat [REDACTED]

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB1710192	 7732/2023	13-06-23 09:11

sol·licitades en data 7-06-2023 per la Sra  , atès que resten subjectes al règim de llicència d'obres menors, d'acord amb la legislació vigent.

2. Advertir expressament a la interessada que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució a la interessada, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Gestió del Territori  
Marc Montagut  
Prats  
(Decret núm  
193/2020 de  
13/01/2020)  
15-06-2023 13:49

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
15-06-2023 08:48