



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 15-06-2023 Número DEC/3461/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I015D	14628/2022	24-05-23 12:05

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

REQUERIMENT

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 14628/2022, incoat contra la Sra. [REDACTED], per l'execució d'obres de reforma a l'interior del local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer [REDACTED] cad. [REDACTED] que excedeixen de l'abast de la llicència d'obres 2454/2017, i incompleix amb la normativa.

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 14628/2022, de data 31-01-2023, es va resoldre el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 14628/2022, incoat contra la Sra. [REDACTED] per l'execució d'obres de reforma a l'interior del local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer [REDACTED] que excedeixen de l'abast de la llicència d'obres 2454/2017, i se li ordena que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució, procedeixi a retirar de la zona de reclusa els següents elements que incompleixen amb la normativa:

- Retirada de la roulotte.
- Retirada de la caseta de fusta.
- Retirada de l'expositor de gelats.
- Retirada del tendal retolat instal·lat a la terrassa de la primera planta.

Amb l'avertiment que en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'actuació subsidiària per l'Ajuntament a costa i a càrrec de l'obligat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 81, de data 05-04-2023.

2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions, aquestes no s'han realitzat, segons consta a l'informe del la Unitat de Policia Administrativa-SAT, de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I015D	14628/2022	24-05-23 12:05

data 18-05-2023, conseqüència de la visita d'inspecció que va efectuar el dia 18-05-2023, que diu literalment:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 18 de maig de 2023

Motiu: Comprovació de la restauració per reforma a l'interior del local anomenat "Maradona", ubicat al c. Brussel·les, núm. 6, local 1, edifici Rubens, de Salou (Tarragona), titularitat de MUR MUR SALOU, SL., amb CIF núm. B55681258, i amb Ref. Cad. Núm. 4286902CF4448E0001PR, per no ajustar-se a la llicència els elements instal·lats a l'interior de la zona de reculada situada

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat anomenat "Maradona", ubicat al c. Brussel·les, núm. 6, local 1, edifici Rubens, de Salou (Tarragona), titularitat de MUR MUR SALOU, SL., amb CIF núm. B55681258, i amb Ref. Cad. Núm. 4286902CF4448E0001PR; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (13:14 h.) s'observa que l'activitat roman oberta al públic i amb activitat.
- S'observa que està instal·lada a l'interior de la zona de reculada i sota el tancament, una roulotte, la caseta de fusta i un carro de fusta que funciona com a expositor.
- Així mateix, s'observa a la terrassa de la planta primera del local que encara continua instal·lat el tendal retolat amb les inscripcions: "Maradona HOLIDAYS".
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana i de l'interior del tancament d'aquest establiment en el moment de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I015D	14628/2022	24-05-23 12:05



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 193/2020, de data 13 de gener de 2020,

Resolució

1. Reiterar a la Sra. [REDACTED] com a propietària i responsable de les obres i instal·lacions executades al local 1, anomenat "Maradona", ubicat al carrer [REDACTED] d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 492/2023, de data 31-01-2023, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I015D	14628/2022	24-05-23 12:05

2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Gestió del Territori
Marc Montagut
Prats
(Decret núm
193/2020 de
13/01/2020)
15-06-2023 13:46

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
15-06-2023 08:48